

Almennar upplýsingar:

Nafn a2f arkitektar ehf.
Erindi nr. P-2018-11-30-0027
Kennitala 6705100340
Heimilisfang LAUGAVEGI 26
Póstnúmer 105
Símanúmer 8458201
Netfang alla@a2f.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 5012131870
Greiðanda nafn Veitur ohf.
Greiðanda netfang or@or.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hraunbær

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Fram hefur komið eftir samþykkt deiliskipulags Bæjarháls í Hraunbæjar að staðsetning lóðar fyrir spennistöð rafmagns skv. staðfestu deiliskipulagi er of nálægt fyrirliggjandi fráveitulögnum m.t.t. rekstraröryggis rafveitu og nauðsynlegs rýmis til viðhalds og endurnýjunar á fráveitulögnum. Veitur ohf. óska eftir að hliðra lóð fyrir spennistöð um 3 m til norðausturs í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt til að tryggja rekstraröryggis rafveitu á svæðinu og nauðsynlegt rými til endurnýjunar og viðhalds á fyrirliggjandi fráveitulögnum.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn skjals
Baejarhals-Hraunbaer_Deiliskipulagsbreyting-2018-11-22.pdf

-
-

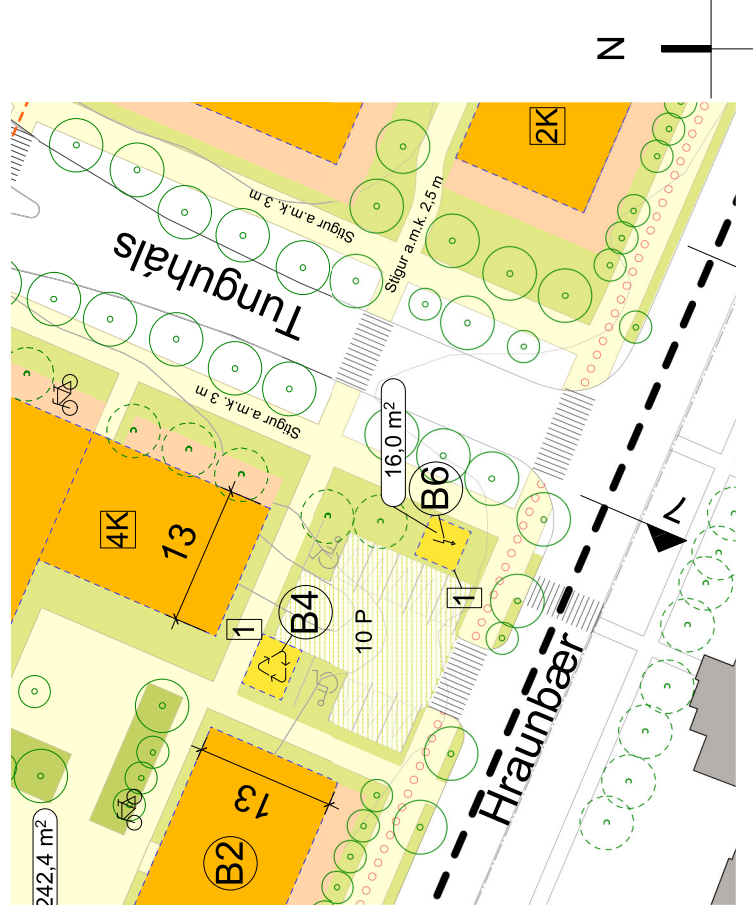
BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR: BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg

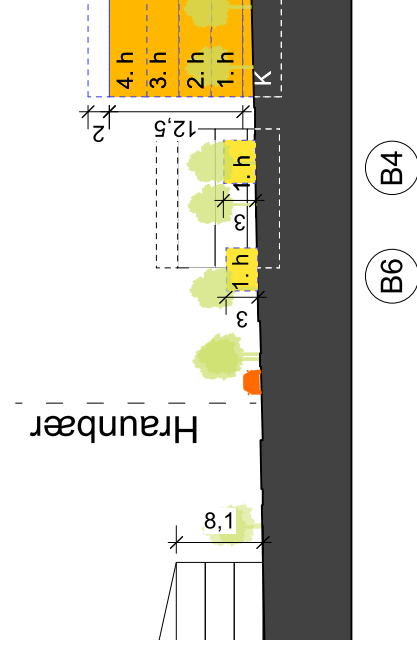
ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

Hluti af gildandi deiliskipulagi "Bæjarháls - Hraunbær: Nýtt deiliskipulag", samþykkt í skipulagsráði þann 23. ágúst, 2018. Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. september, 2018.

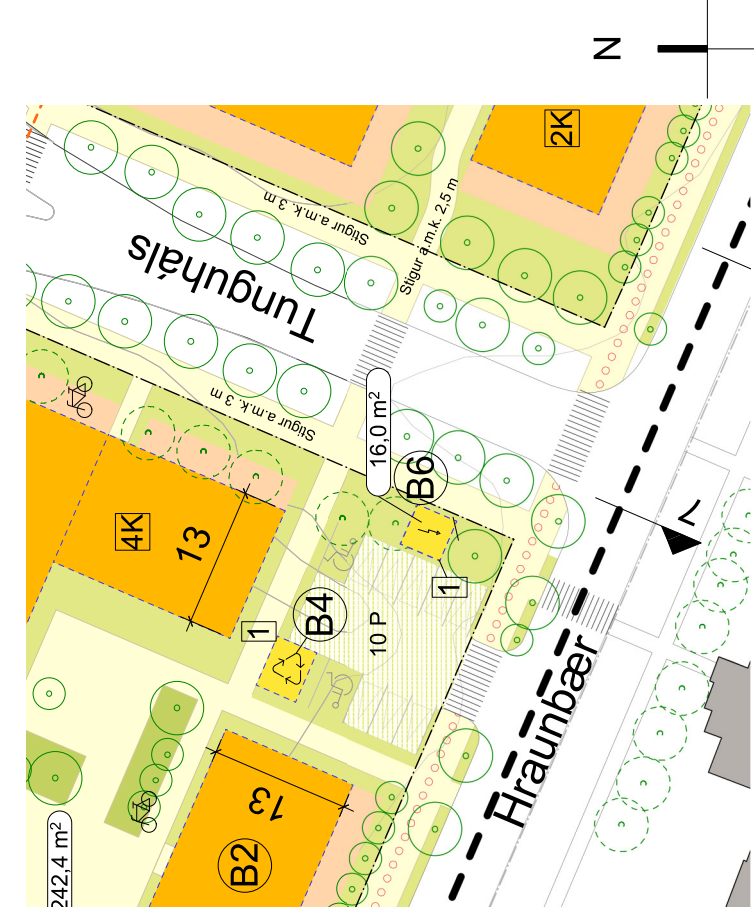


ÚR GILDANDI GREINARGERÐ:
9.2.9 Spennistöð
 Reitir B6 er fyrir lóð spennistöðvar, byggingarreitur er jafnstór lóð. Hönnun skal vera í samræmi við hönnun annarra bygginga á deiliskipulagssvæðinu.

HLUTI AF SNÍÐI Á GILDANDI UPPIÐRÆTTI:



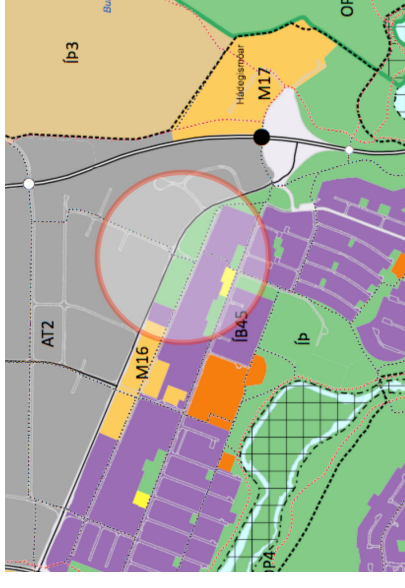
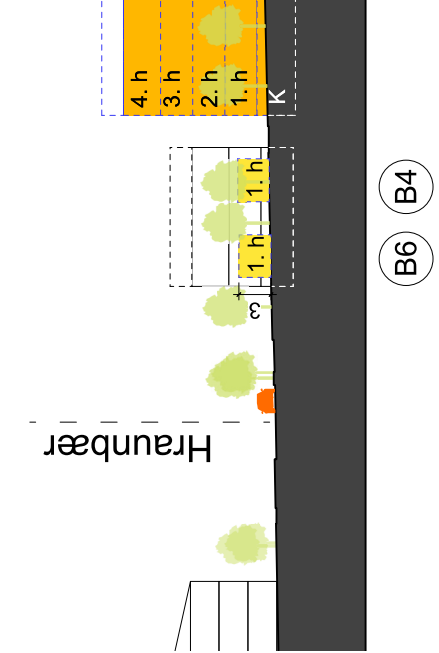
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500



LÝSING Á BREYTINGU
 Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 23. ágúst 2018 og birt í B – deild 21. september 2018. Veitur öhi. óska eftir breytingum á staðsetningu lóðar- og byggingarreits fyrir dreifistöð rafmagns. Tilgangur breytingar er að færa lóð og byggingarreit fyrir dreifistöðin B6 um 3 m til norðausturs til að forða raski á núverandi fraveitullögnum Veitna.

Sá hluti núverandi greinargerðar er snýr að reit/lóð B6, grein nr. 9.2.9, helst óbreyttur. Lóðarstærð eftir breytingu er óbreytt. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

TILLAGA AÐ BREYTTU SNÍÐI:



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Almörkun deiliskipulagssvæðs
- Núverandi lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Reitur
- Núverandi hæðarlínur
- Núverandi byggingar fyrir átt deiliskipulagssvæði
- Byggingarreitur nýbyggingar
- Hallandi bak
- Byggingarreitur sorpskýli
- Byggingarreitur spennustöð
- Séráfríðareitur
- Dvalar- og leiksvæði
- Hæðir / kjallari / ris
- Byggingarreitur
- Stígur (göngu- og hjólaleið), leiðbeinandi
- Gata
- Bilastæði / gegndræp
- Upphækkaður stígur
- Kvíð um stíg og snjóbræðslulagnir
- Lagnir frá Veitum (háspennustrangur)
- Kvíð á lóð, heigunarsvæði vegna lagna Veitna
- Bilastæði
- Bilastæði hreyflamaðra
- Hjólastandur, leiðbeinandi staðsetning
- Núverandi tré
- Ný tré/numar, leiðbeinandi staðsetning
- Lóðastærð

Deiliskipulagsbreyting þess, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í / á _____
 þann _____ 20__ og í _____

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki gremdarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjenda. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

A2F ARKITEKTAR

ARKITEKTÚR · SKIPULAG · VISTVÆN HÖNNUN · RÁÐGGJÖF
 Laugavegi 178, 105 Reykjavík s. 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
 Aðalheður Allaðóttir arkitekt FAI kt. 120975-5879
 Falk Krüger, arkitekt HAK kt. 1061175-2539

Bæjarháls - Hraunbær

Breyting á deiliskipulagi Uppiðrættur og greinargerð

| | | |
|------------|-----------|-----------|
| Dagsetning | Mælikvæði | Bilastærð |
| 22.11.2018 | 1:500 | A2 |
| Númer | Útgáfa | Teknað af |
| 1 / 1 | AA | FK |