

Almennar upplýsingar:

Nafn Skrifstofa Eigna Og Atvinnuþróunar
Erindi nr. P-2019-03-07-0081
Kennitala 5704800149
Heimilisfang Ráðhúsinu
Póstnúmer 101
Símanúmer 4111111
Netfang maria.nielsdottir@reykjavik.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs runar.gunnarsson@reykjavik.is

Greiðanda kennitala 5704800149
Greiðanda nafn Reykjavíkurborg - eignasjóður
Greiðanda netfang sea@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Holtavegur 23

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

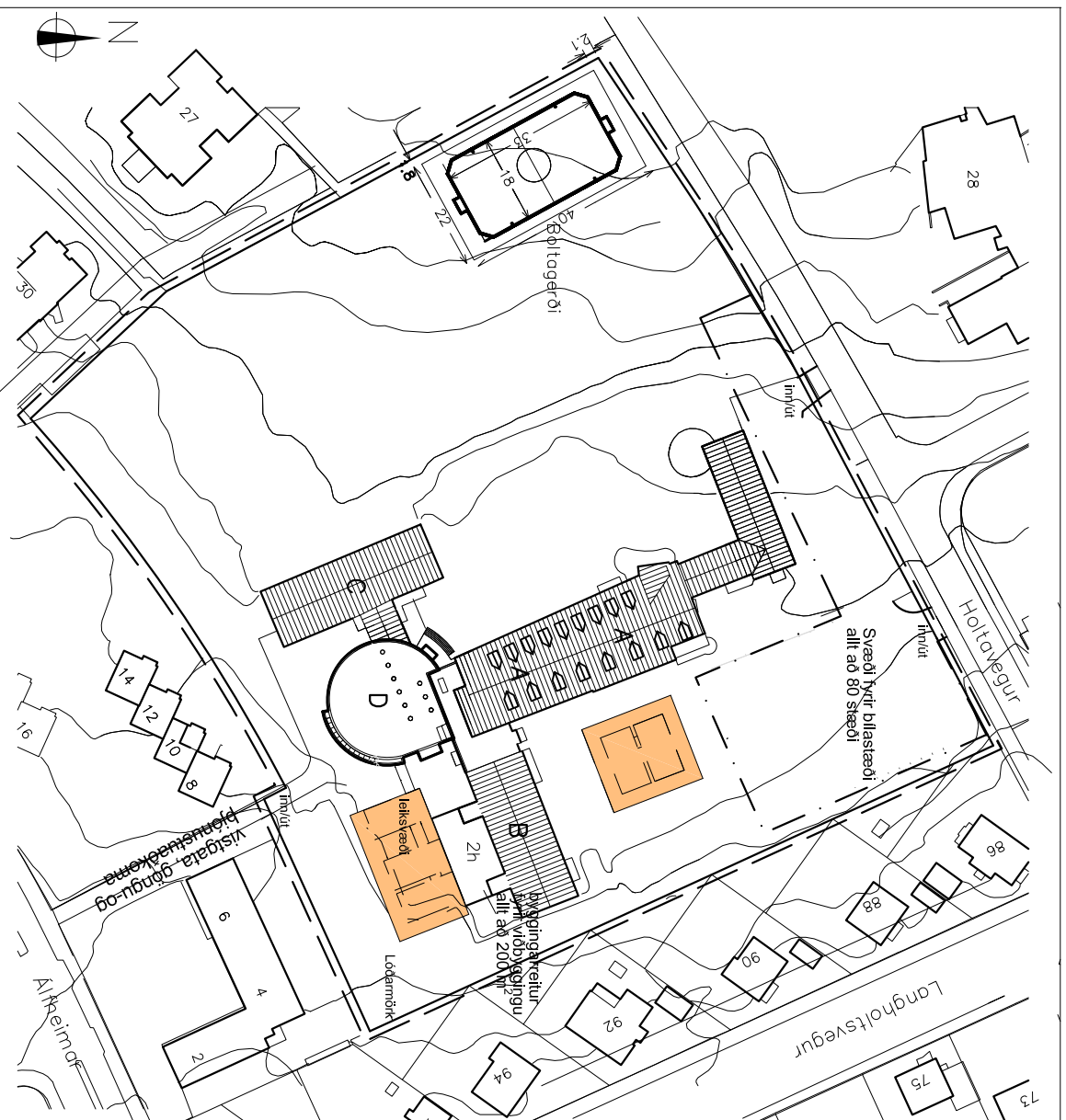
Stutt lýsing á erindi Koma fyrir færانlegum stofum á lóð Langholtsskóla, fyrir eru 5 stofur á lóðinni

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

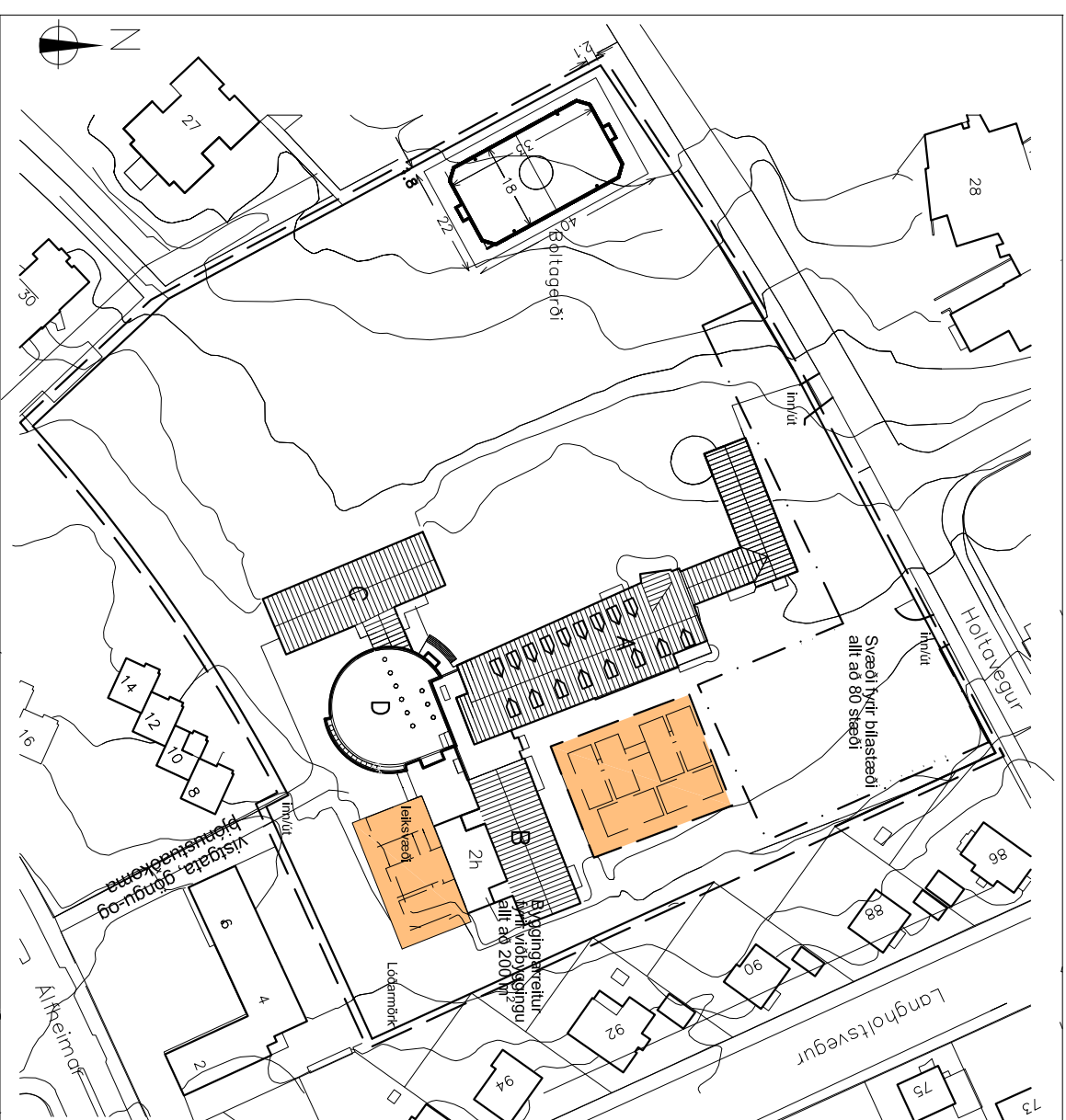
Uppdrættir

Lýsandi nafn F-HOL2-19004.pdf
skjals

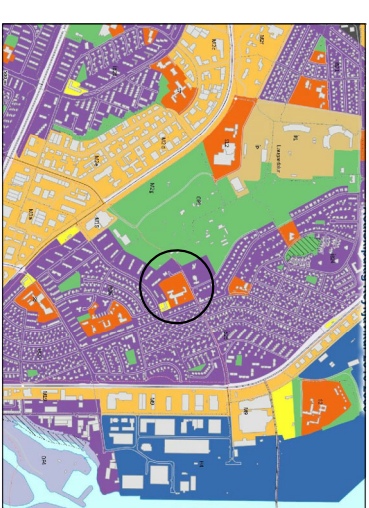
-
Nei, ekki hefur verið haft samband við veitufyrirtæki
Reiturinn er innan lóðar...











Deliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 24.08.2017 mkv. 1:1000



Tilaga að deliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000



HLUFTI ABALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

-  Mörk deliskipulagsbreytingar
-  Lóðarmörk
-  Byggingarreitir
-  Byggingarreitir
-  færánlegra kennslustofa
-  Svæði fyrir bílastæði
-  Núverandi byggingar
-  Byggingaráfangar

Deliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvræði 1.mgr.43 gr. skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdarfesti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

stæðgr. nr. 1.430.1

Verk	HOLTAVEGUR 23	Telkm.n.r.
	Langhóltskóli	Mkv. 1:1000
	Deliskipulagsbreyting	1:1000
Telkrafð/hannað af	AMB	Dags. 06.03.2019
		blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt fái 090550-7999
 Dagur Helgadóttir arkitekt fái 220849-3769
 Anna María Benediktssdóttir arkitekt 041265-3969
Umhverfis-og skipulagsvið Reykjavíkurborgar
 Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411-8000

GREINARGERÐ:

Í gildi er skipulagið Heimahverfi samþykkt í Bæjarráði Reykjavíkur 3.02.1956 með síðari breytingum. 2008 var samþykkt deliskipulagsbreyting þar sem bótlagerði var staðsett á lóðinni og byggingarreitir fyrir viðbyggingu í álmu B, ásamt niðurfellingu bílastæða í suðausturhluta lóðar. Vegna fjölgunar nemenda þarf að fjölga færánlegum stofum á næstu árum. Byggingarreitum fyrir færánlegar stofur var komið fyrir norðan og sunnan megin við álmu B árið 2017 en á sama tíma var byggingarreitir fyrir færánlegar kennslustofur í vestrúthluta lóðannaar fjarlægður.

Byggingarár skólans:	Færánlegar kennslustofur:
1.átangi álma A 1950	2005
kennslustofur:	Tvær
2.átangi álma A 1965	Ein
3.átangi álma B 1965	Fjarlægðar 2009 - 2010
4.átangi álma C 1976	Tvær
5.átangi D 2004	3-4

Afmörkun lóðar var samþykkt í borgarráði 20.11.90

SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI

Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma in á völlum er um op á langhlúð. Gíróting er umhverfis völlum og verður hann uppýstur með allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð áf og beint inn á grasvöllum. Gíróting umhverfis völlum er allt að 1.2m hæð á langhlúðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin.

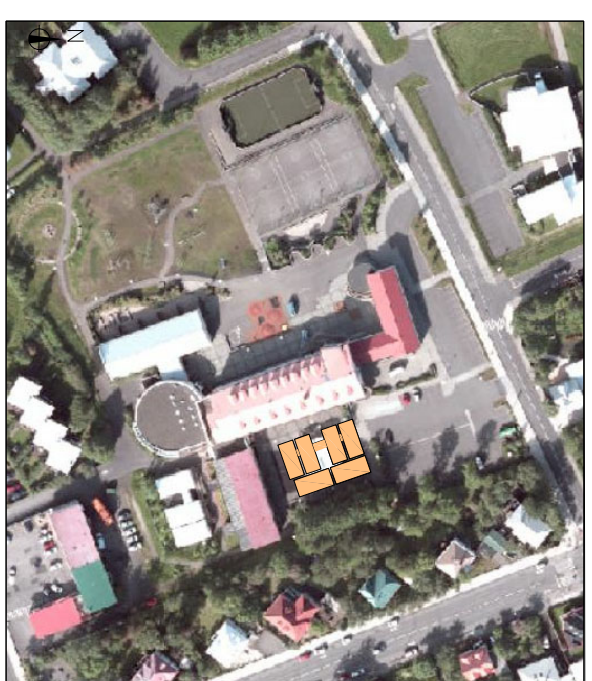
BREYTINGIN FELST Í

Núverandi breyting á gildandi deliskipulagi felst í því að stækka byggingareit fyrir færánlegar kennslustofur á austurhluta lóðannaar og gert er ráð fyrir allf að sex kennslustofum á reitnum. Í dag er í gildi leyfi fyrir tvölmur færánlegum kennslustofum á reitnum. Hámarksþæð á færánlegum kennslustofum er allt að 4.30 m. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

HELSTU STAERDIR FYRIR BREYTINGU	HELSTU STAERDIR EFTIR BREYTINGU
Lóð:	Lóð:
Byggingarmagn allt að:	22.200,0 m ²
Bílastæði á lóð allt að:	6.865,0 m ²
	80
Byggingarmagn færánlegra kennslustofa á reit á norðausturhluta lóðar.	170 m ²
Byggingarmagn færánlegra kennslustofa á reit á suðausturhluta lóðar.	260 m ²
	Byggingarmagn færánlegra kennslustofa á reit á norðausturhluta lóðar.
	510m ²
	Byggingarmagn færánlegra kennslustofa á reit á suðausturhluta lóðar.
	260 m ²



Skyrtingarmynd



Skyrtingarmynd - loftmynd