Umsókn til skipulagsfulltrúa 11.3.2019 10:47

Almennar upplýsingar:

Nafn	Sveinbjörn Jónsson
Erindi nr.	P-2019-03-11-0272
Kennitala	2612547949
Heimilisfang	BIRKIHLÍÐ 8, REYKJAVÍK
Póstnúmer	105
Símanúmer	5688255
Netfang	sveinbjorn@mondull.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	-
Netfang tengiliðs	-

Greiðanda kennitala	5603891089
Greiðanda nafn	Fisfélag Reykjavíkur
Greiðanda netfang	stjorn@fisflug.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Hólmsheiði 141, Reykjavík
Umsækjandi er	Í umboði eiganda
Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi
Sótt er um breytingu á byggingarreit innan athafnasvæðis Fisfélags Reykjavíkur í samræmi við meðfylgjandi skissu

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

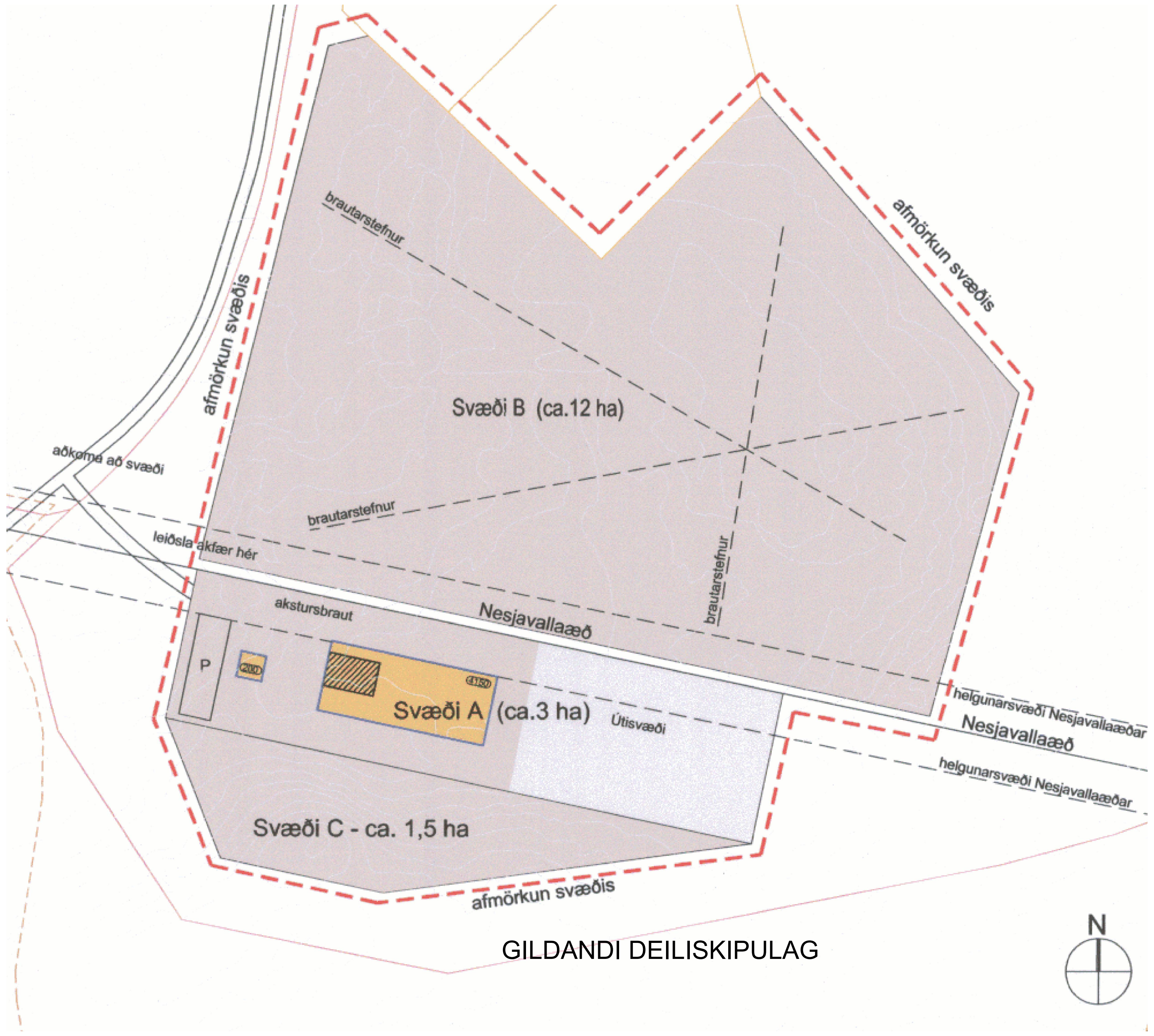
Uppdrættir

Lýsandi nafn skjals	2286-LODARMAL-26FEB19.pdf
Lýsandi nafn skjals	FYRIRSPURN-26FEB19.pdf

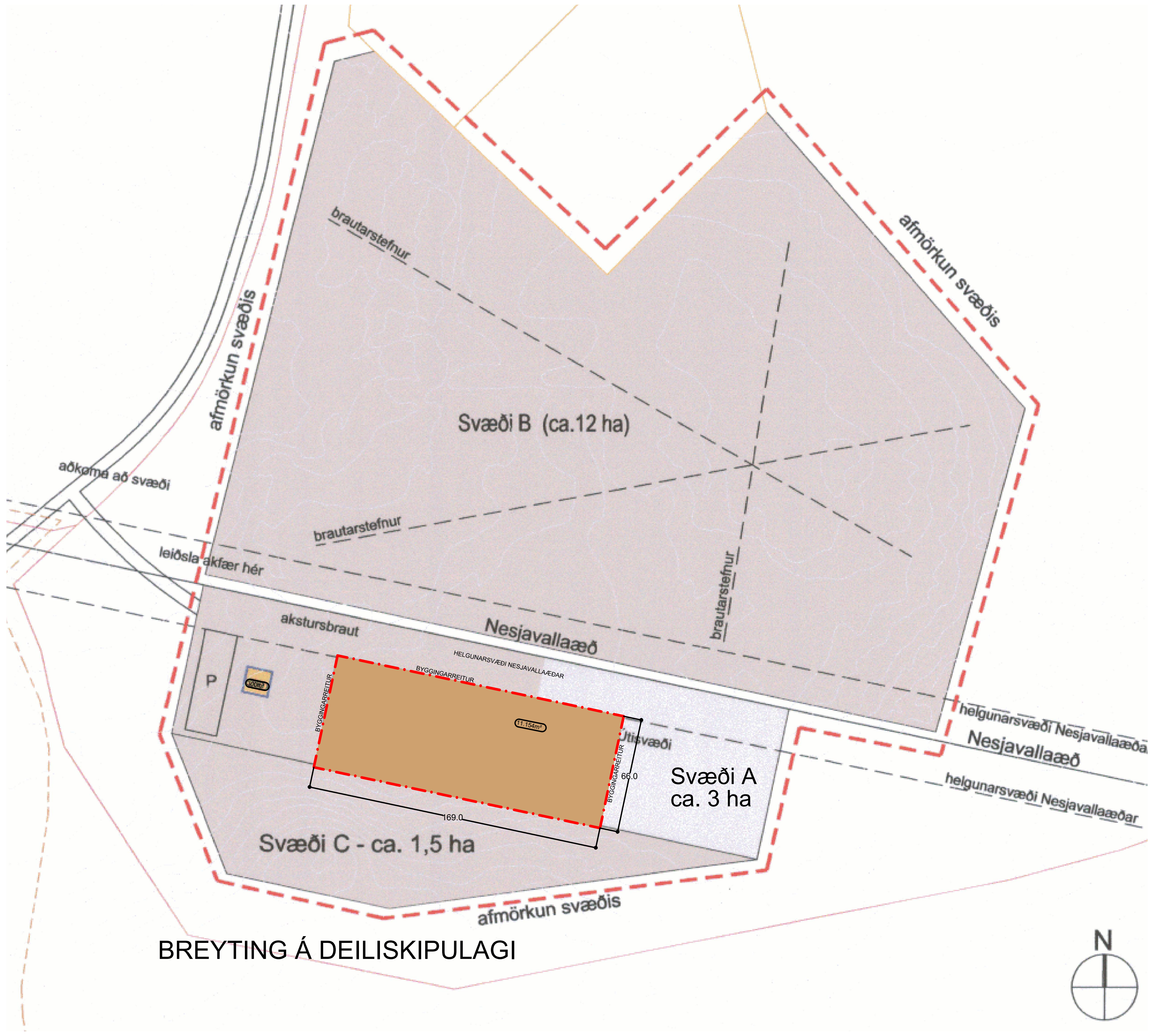
-

-

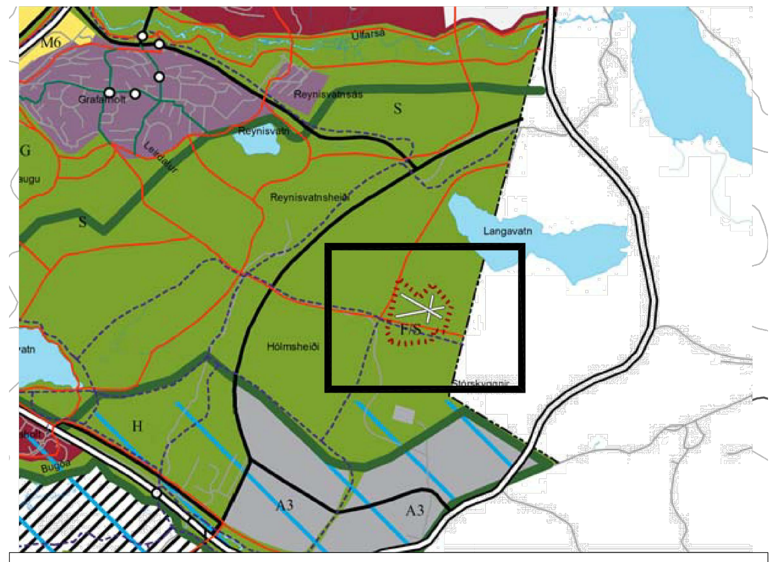
HÓLMSHEIÐI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG



BREYTING Á DEILISKIPULAGI



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010 - 2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 12/ 2010 var samþykkt í/á

______________________þann________2019

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 12/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og / eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B- deild stjórnartíðinda þann ___________2019

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Athafnasvæðismörk Fisfélags Reykjavíkur
- Byggingareitur, afmarkandi lína
- Útisvæði
- Lóðir
- Reiðleið / Gönguleið
- Lóðir Fisfélags Reykjavíkur
- Núverandi byggingar
- (OOOO) Lóðarstærð í m²
- P Bílastæði

UPPHAFLEG GREINARGERÐ

GREINARGERÐ

Í núgildandi deiliskipulagi, samþykkt í borgarráði þann **09.12.2010** eru í greinargerð og skipulagsskilmálum svohljóðandi skilmálar:

SKIPULAGSSKILMÁLAR

Notkun:

Svæðið er ætlað fyrir íþrótt þá sem Fisfélag Reykjavíkur stundar nú við rætur Úlfarsfells. Í Aðalskipulagi eru ákvæði um um 10 ára afnot Fisfélagsins á svæðinu.

Svæði A - ca. 3 ha: er heimilt að reisa flugskýli, leggja bílastæði og plan

Sv
æði B - ca. 11,6 ha : er heimilt að gera flug-og akstursbrautir fyrir vélknúin fis auk æfinga-og kennslusvæði fyrir óvélknúin fis.

Svæði C - ca. 1,7 ha: er heimilt að reisa hús undir félagsaðstöðu

Byggingasvæði(reitir) - flugbrautarsvæði:

Svæði A:

Á svæði A er gert ráð fyrir flugskýlum og bílastæðum. Þetta svæði er vel til þess fallið undir þessa notkun þar sem svæði er í dag mjög slétt og án gróðurs. Svæðið er tvískipt þ.e. svæði 1 fyrir skýli og bílastæði og svo plan (athafnasvæði og stæði fyrir fisvélar). Hámarksstærð hvers skýlis er 1600-1800 m². Um er að ræða hefðbundin stálgrindarhús og/eða bogaskemmur. Hámarksmænishæð er 9 m og þakhalli verður á bilinu 0-20° - þakform er frjálst. Litir skýla verða "jarðlitir" þannig að skýli falli sem mest í umhverfið. Um er að ræða annaðhvort eitt stórt skýli eða mörg lítil samliggjandi. Plan verður malarborið eða hellulagt. Bílastæði verður malarborið.

Hámarksbyggingarmagn á svæði A er: 3 x 1800 m².
Svæðið er u.þ.b. 3 ha alls að stærð.

Svæði B:

Á svæði B gert ráð fyrir 2-3 flugbrautum með mismunandi stefnum fyrir vélknúin fis og æfingabrautum. Flugbrautirnar verða tyrfðar.
Svæðið er u.þ.b. 11,6 ha að stærð.

Svæði C:

Á svæði C er gert ráð fyrir félagsaðstöðu og útivistarsvæði fyrir félagsmenn. Félagsheimili verður staðsett við hæsta koll á svæðinu til að ná sem mestri yfirsýn yfir svæðið sem um leið eykur öryggi og eftirlit á svæðinu. Reynt verður að fella hús vel að landi. Trjágróður á staðnum verður varðveittur og svæðið notað sem útivistarsvæði fyrir félagsmenn.

Hámarksbyggingarmagn á svæði C er: 250 m².
Svæðið er u.þ.b. 1,5 ha að stærð.

GREINARGERÐ V. DEILISKIPULAGSBREYTINGAR 19. MARS, 2014

GREINARGERÐ

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

1. Breytingar fyrir svæði A og C:
   1.1. Svæði A : skilgreindar eru tvær lóðir á svæði A. Annarsvegar 200 m² lóð undir hús fyrir félagsaðstöðu og svo hinsvegar 4150 m² lóð undir vélageymslur. Byggja má frjálst innan lóðamarka.
   1.2. Svæði C: byggingareitur þar fellur út og heimild fyrir að reisa hús undir félagsaðstöðu færist yfir á svæði A.
2. Skilgreiningin "Svæði 1" fellur niður.

Að öðru leyti er deiliskipulagið óbreytt og skipulagskilmálar óbreyttir.

Tillagan var ekki auglýst þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Fisfélagsins og Reykjavíkurborgar.

GREINARGERÐ
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

1. Lóð undir vélageymslur stækkar úr 4.150m² í 11.154m² og nýtingarhlutfall verður 0.6. Byggja má frjálst innan lóðarmarka.

Að öðru leiti er deiliskipulagið óbreytt og skipulagsskilmálar óbreyttir

Tillagan var ekki auglýst þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Fisfélagsins og Reykjavíkurborgar

1 0 1 5 10M

HÓLMSHEIÐARVEGUR 141, RVK
SVÆÐI FISFÉLAGS REYKJAVÍKUR
DEILISKIPULAG

staðgreinir: 0-1-5185102
landeignanúmer: L220239

mælikvarði: 1:100 verknr: 2286
frumstærð blaðs:
teiknað: SvJ teikn.nr: C-100
yfirfarið: endursk:

dagsetning útgáfu: 28. mars, 2019

VERKFRÆÐISTOFAN® möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími 892-7991, kt. 591184-1139
Netfang sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.