

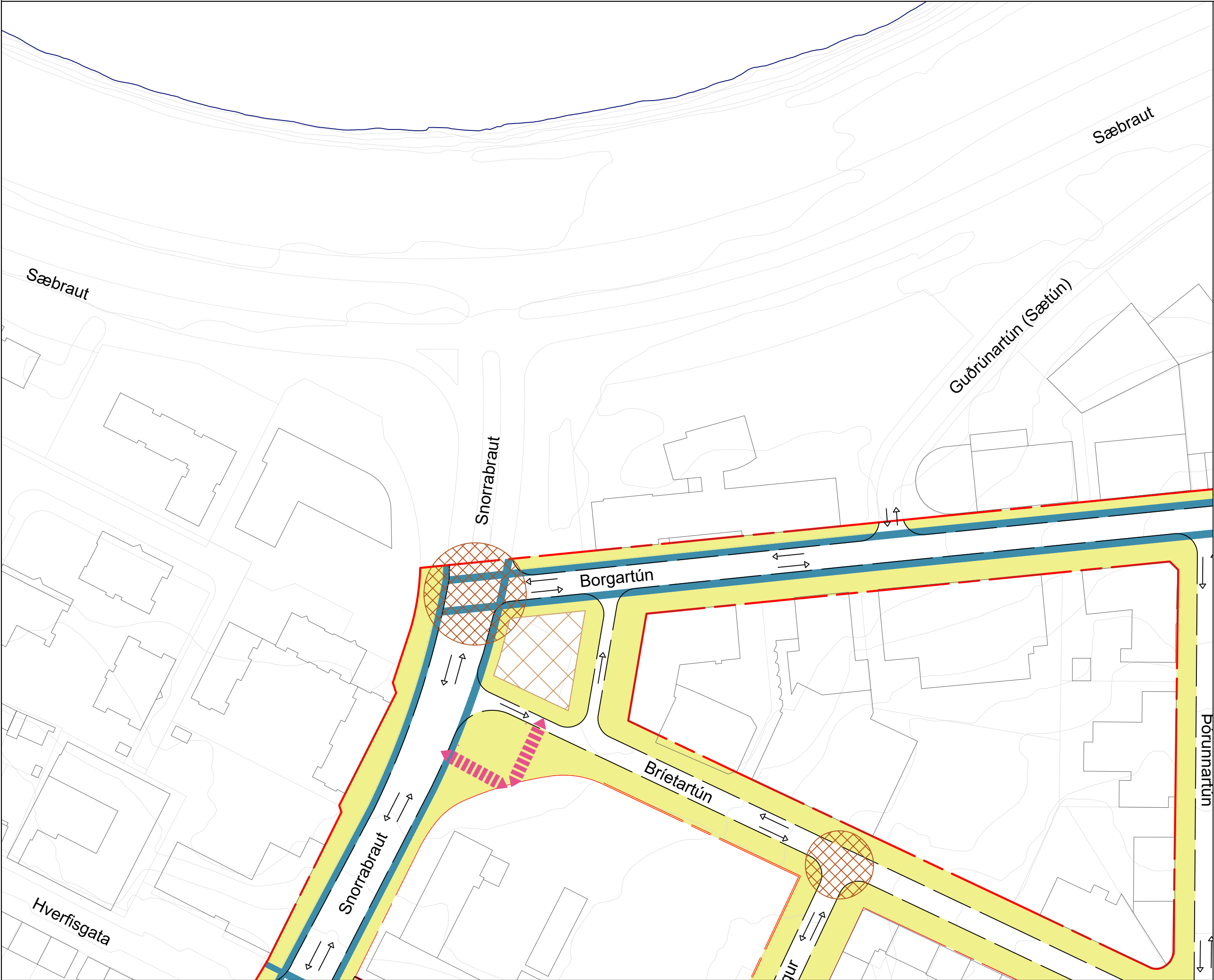


REYKJAVÍKURBORG

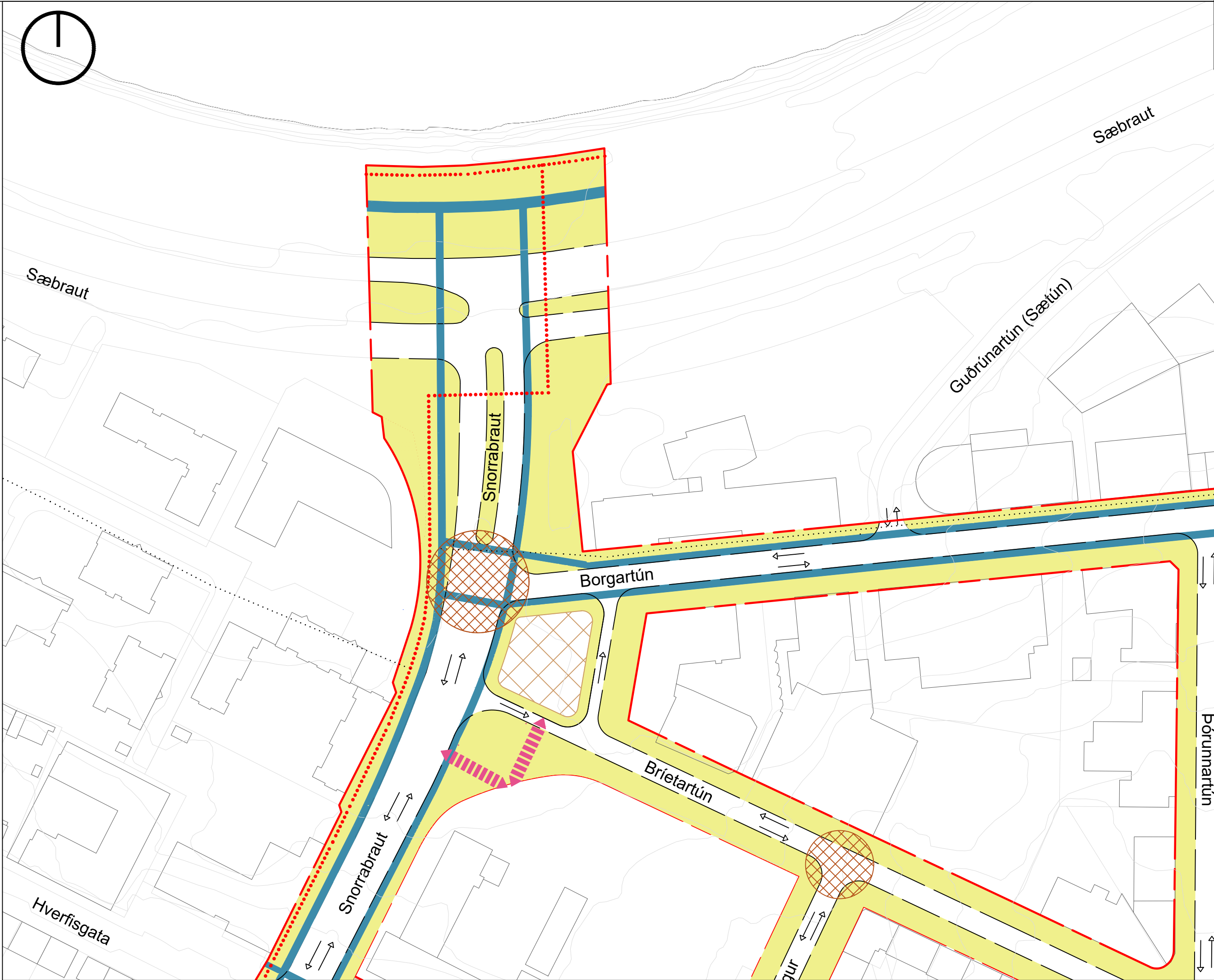
HLEMMUR +

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR HLEMM OG NÁGRENNI

BREYTT SKIPULAGSMÖRK VIÐ SNORRABRAUT-SÆBRAUT



Hluti gildandi skipulagsuppdráttar, samþykkt 19.03.2020 og tók gildi 07.04.2020 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu 1:1000

GREINARGERÐ

1 Aðdragandi og tilgangur breytinga

Logó er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis, eða Deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, Logó er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis, eða Deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag sem samþykkt var 19. mars 2020 í borgarráð og tók gildi við birtingu auglýsingar í B deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020.

Breytingin felur í sér stækkun skipulagsvæðisins þannig að mörk deiliskipulagsins við gatnamót Snorrabrautar og Borgartúns eru færð í norður, meðfram Snorrabraut úti að grjótnavargarði. Með þessu nær deiliskipulagið utan um gatnamót Snorrabrautar og Sæbrautar.

Tilgangur breytinga á deiliskipulaginu snýr að því að ná betur utan um þær framkvæmdir sem ráðast þarf í vegna breyttra gatnamóta Borgartúns við Snorrabraut. Einnig ná breytt deiliskipulagsmörk utan um þveranir og tengingar hjóla- og göngustíga á Snorrabraut yfir Sæbraut.

Þessi breyting er í samræmi við deiliskipulagið þar sem hugmyndin með afmörkunum er að ná utan um áhrifsvæði lokana umferðar um Hlemm, að tryggja góð tengsl deiliskipulagsvæðisins við nærliggjandi umhverfi, stíga, götur og götutengingar, að tengja hjólaeðri í kringum svæðið með grófum hjólastíg í gegnum svæðið.

1.1 Breytingar á aðliggjandi deiliskipulagsáætlunum

Samhliða þessari breytingu á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis þarf að breyta mörkun tveggja aðliggjandi deiliskipulagsáætlana, þær eru:

- Deiliskipulag Skúlagötusvæði - samþykkt 13.05.1996.
- Borgartúnsreitur vestur, afm. af Borgartúni, Snorrabraut, Sæbraut og Katrínartúni - samþykkt þann 07.04.2011, birt í B-deild Stjórnartíðinda 27.06.2011.

Breytingarnar eru kynntar samhliða þessari.

2 Tillaga að breytingum á deiliskipulagi

Breytingin felur í sér að norð-vestur horn skipulagsvæðisins er fært í norður meðfram Snorrabraut í átt að sjávarmáli. Eftir breytingu miða norðmörk skipulagsvæðisins við eftir mörk grjótnavargarðsins meðfram strandenginum. Vestari ytri mörk deiliskipulagsins fylgja áfram lóðarmörkunum lóða sem liggja vestan megin við Snorrabraut, nú alla leið framhjá lóð við Skúlagotu nr. 21. Við þetta er borgarland fært sem hluti af deiliskipulagi Hlemms og nágrennis. Austari ytri mörk fylgja lóðarmörkunum Guðrúnartúns nr. 1. Frá lóðarlínum og norður að sjávarmáli er miðað við að mörk deiliskipulagsvæðisins nái 35 m í hvora átt frá miðlinu Snorrabrautar.

2.1 Breytingar á greinargerð

Ekki eru gerðar breytingar á skilmálum.

Í 3. kafla greinargerðar gildandi deiliskipulags segir:

Deiliskipulag fyrir Hlemmtorg og nágrenni, umferðarskipulag og stækkun Hlemmtorgs, mun ná utan um almenningssvæði við Hlemm og nærliggjandi götur. Er þetta gert til að ná heildstæðu skipulagi utan um Hlemmtorg ásamt áhrifsvæði.

Afmörkun deiliskipulagsins tekur mið af nærliggjandi lóðarlínum og deiliskipulagsáætlunum.

Ytri mörk svæðisins afmarkast af Snorrabraut til vesturs, Borgartúni til norðurs, Katrínartúni og Miðhóli til austurs, Bráutarholi, Stórhóli og Grettisgotu austan Snorrabrautar til suðurs.

Þar sem þessi tillaga nær ekki til þeirra götuleita sem er að finna innan þessara ytri marka þá myndast þeir innri mörk fyrir svæðið. Fyrir alla þessa götuleiti, nema Lögreglustöðvæðið, er í gildi deiliskipulag sem haldið gildi sínu og verður ekki breytt. Sjá má afmörkun deiliskipulagsins ódn á könnun á mynd 3.1.

Við þessar lýsingur er bætt við eftirfarandi texta:

Auk þessa ná ytri mörk svæðisins utan um gatnamót Snorrabrautar og Sæbrautar og norður meðfram Snorrabraut úti að eftir mörkun grjótnavargarðsins meðfram strandenginum. Mörk svæðisins fylgja lóðarmörkunum lóða við Snorrabraut og 35 m í hvora átt frá miðlinu Snorrabrautar yfir Sæbraut.

Með þessari tillögu eru engar lóðir færðar inn í deiliskipulagið, eingöngu götusvæði og borgarland.

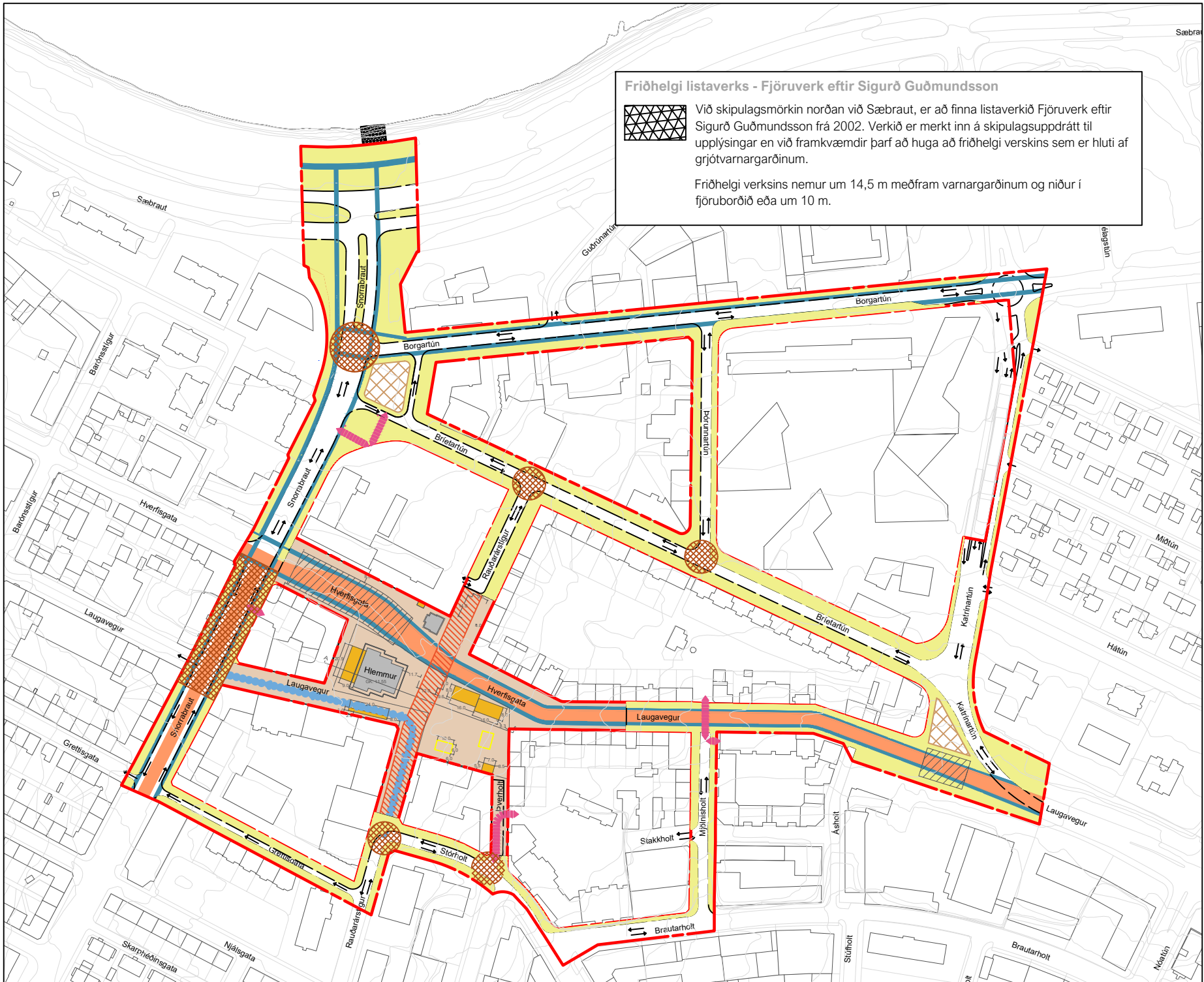
2.2 Breyting á uppdrætti

Uppdrætti er breytt þannig að umrætt landsvæði við norðvesturhorn deiliskipulagsvæðisins er bætt við.

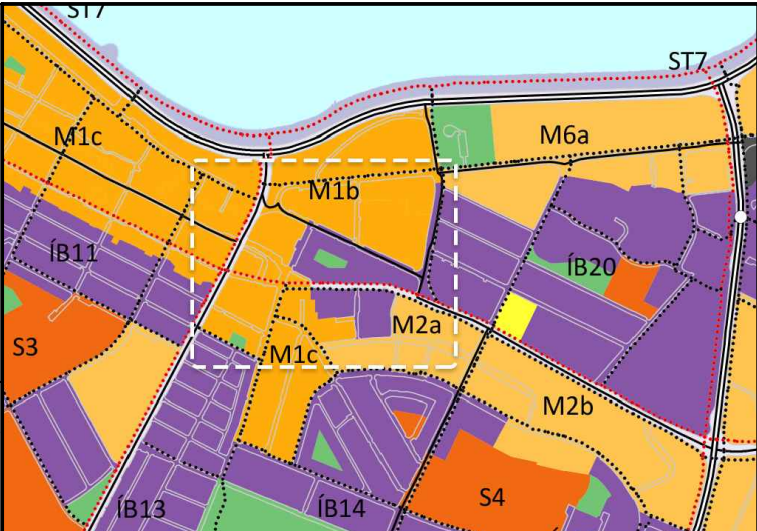
Hægni beylu-vasar á Snorrabraut við Sæbraut eru felldir út í samræmi við áherslur borgarinnar um öruggan þveranir fyrir alla samgöngumáta.

Hjólastígar meðfram Snorrabraut eru framlengdir í norður að stígum meðfram strandlinu.

Stofn- og tengistígum samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er bætt við inn á uppdrætti til frekan skýringar á tengingum göngu- og hjólastíga.



Skýringarmynd: Yfirlit sem sýnir deiliskipulagsvæðið allt samkvæmt breytingartillögu ásamt friðhelgi listaverks norðan við skipulagsmörk.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsvæðis
- Gildandi lóðarmörk
- Kvæð um akstur
- Önnur torgsvæði
- Hjólastígur
- Borgarland: Gangstéttar, bílastæði & gróður
- Stofnstígar samkv. Aðalskipulagi Rvk*
- Tengistígar samkv. Aðalskipulagi Rvk*
- Vinnusvæði stofnlagna
- Uppbrot í yfirborði v. þverunar+
- Friðhelgi listaverks, Fjörurverk (utan skipulagsmarka)
- Núverandi hæðalínur
- Leiðbeinandi akstursstefnur

*Staðsetning tákns fyrir stíga á uppdrætti (punktallna), meðfram stofn- og tengi-bráutum og öðrum götum er ekki ráðandi um hvort megin götu stígar liggur.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í _____

ÞANN _____ 20 ____ OG Í _____

ÞANN _____ 20 ____.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ 20 ____ MED

ATHUGASENDAFRESTI TIL _____ 20 ____.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 20 ____.



YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Asís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAI
Sölveig Berg Arkitekt FAI

VERKNAUP	VERK
Reykjavíkurborg	HLEMMUR
DAÐSETN.	MRK.
25.01.2021	1:1000
TEIKNING	UTGEFID AF
D01	GA
VERK NR.	UTGÁFA
V314	1 af 1