

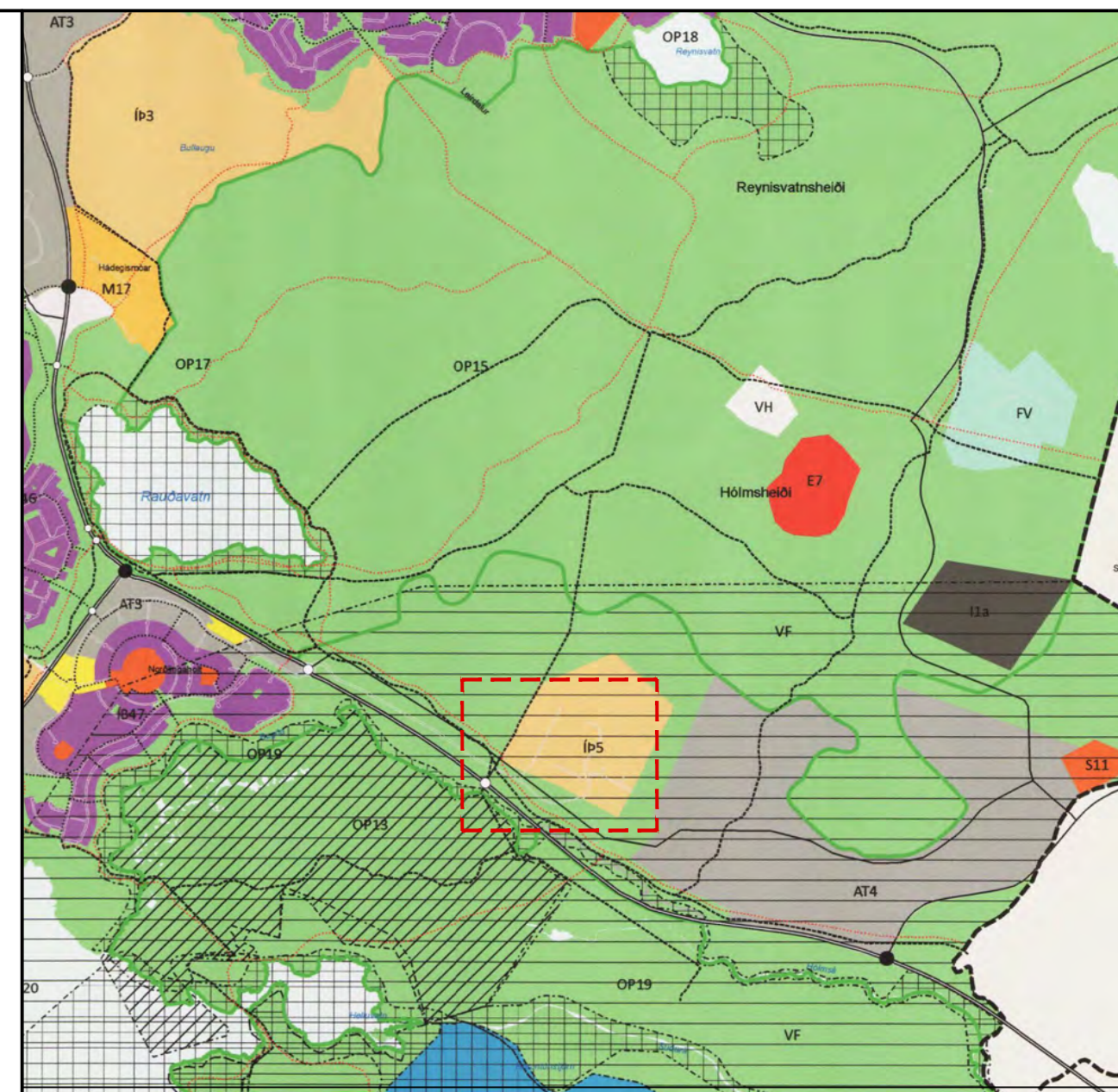
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI HESTHÚSABYGGÐAR Á HÓLMSHEIÐI. ALMANNADALUR. RAUÐAVATNSLÍNA 1 - JARÐSTRENGUR



Gildandi deiliskipulag Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði var samþykkt í Borgarráði 23. september 2003. Síðasta breyting á deiliskipulaginu var samþykkt 1. ágúst 2013. Mkv:1:1500



Breytingartillaga Mkv:1:1500



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 - Ekki í kvarða

- Skýringar**
- MÖRK DEILISKIPULAGS
  - LÓÐARMÖRK
  - BYGGINGARRETTUR, BINDANDI LÍNA
  - BYGGINGARRETTUR, AFMARKANDI LÍNA
  - MÆNISSTEFNA
  - LÓÐARSTÆRÐ
  - GANGSTÍGUR
  - REDSTÍGUR
  - MÖGULEG REIÐLEIÐ
  - AKTURSVEGUR
  - KVÖÐ UM AKTURS- OG MÖGULEKA
  - FYRIRHUGADUR GRÖÐUR
  - HESTAGERDI
  - NÚVERANDI BYGGINGAR
  - VATNSLÖGN - STOFNED
  - BILA- OG KERRUSTÆÐI
  - KVÖÐ UM BILASTÆÐI
  - GÁMAR
  - SÁ JAFNFRAMT MED FYLGJANDI GREINARGERÐ
  - MÖRK BREYTINGAR
  - RAFMAGN - JARÐSTRENGUR

## REYTING Á DEILISKIPULAGI HESTHÚSABYGGÐAR Á HÓLMSHEIÐI. ALMANNADALUR. RAUÐAVATNSLÍNA 1 - JARÐSTRENGUR

**Inngangur**  
Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets í austurhluta Reykjavíkur er gert ráð fyrir tilfærslu á Rauðavatnslínu 1, sem liggur innan deiliskipulagsmarka hesthúsabyggðarinnar á Hólmsheiði.

Deiliskipulag hesthúsabyggðar á Hólmsheiði var samþykkt í Borgarráði 23. september 2003. Síðasta breyting á deiliskipulaginu var samþykkt 1. ágúst 2013. Núverandi Rauðavatnslína 1 er ekki í gildandi deiliskipulagi.

**Markmið**  
Breytingin er tilkomin vegna breytinga á núverandi Rauðavatnslínu 1 milli tengivirkjanna á Geithálsi og tengivirkis A12 í eigu Orkuveitunnar, sem liggur nú í loftlinu meðfram reiðstígg og vatnslögn vestast á deiliskipulagsvæðinu. Breytingin felst í að lagður verður 132 KV jarðstrengur í stað núverandi loftlinu, sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins.

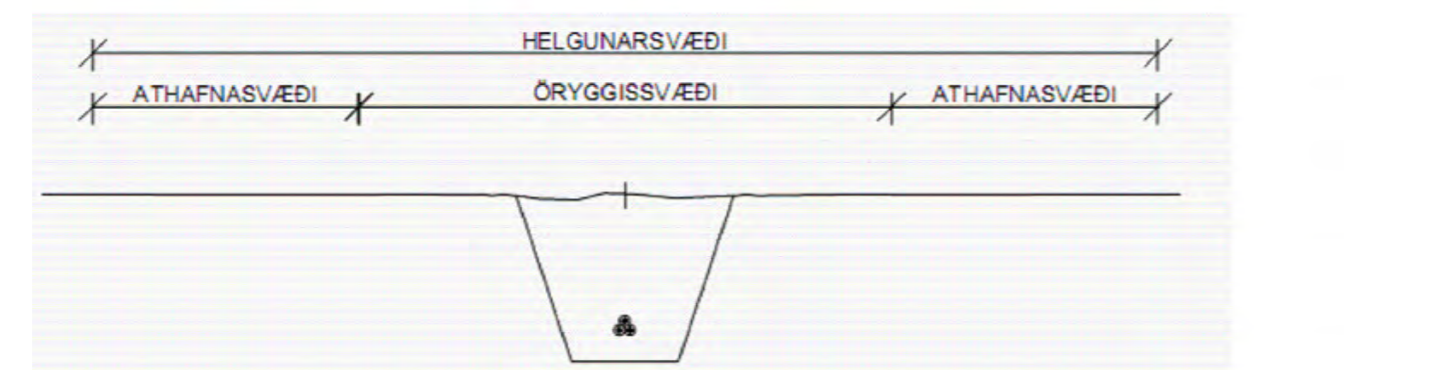
Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að setja jarðstreng Rauðavatnslínu 1 inn í deiliskipulag og setja um hann skipulagsskilmála.

**Efni breytingartillögu**  
Rauðavatnslína 1 mun liggja í jarðstreng frá vestanverðu skipulagsvæðinu, meðfram reiðstíggnum vestan og norðan við hesthúsabyggðina, til austurs í átt að Geithálsi.

**Skilmálar fyrir jarðstreng**  
Öryggisvæði fyrir jarðstrenginn er 2 m í hvora átt frá miðju strengjasetts, samtals 4 m. Á öryggisvæði fyrir jarðstrengi eru allar framkvæmdir bannaðar.

Utan við öryggisvæði fyrir jarðstrengi er athafnasvæði þar sem nauðsynlegar framkvæmdir eru heimilari nánu samræði við Landsnet, eiganda strengsins. Óheimiligt að planta trjágróðri með djúpstæðar og/eda ágengar rætur.

Helgunarsvæði Rauðavatnslínu 1 er 10 m breitt svæði, miðjsett yfir jarðstrengnum og tekur yfir öryggisvæði og athafnasvæði.



Skýringarmynd – snið af Jarðstreng ásamt öryggis-, athafna- og helgunarsvæðum.

Fullnaðarskráning fornlifa verður lokið fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis.

**Frágangur**  
Á framkvæmdatíma skal leitast við að raska sem minnstu gróðurlendi og varðveita svæðing eftir því sem kostur er til að nota við frágang að framkvæmdum loknum.

Að öðru leyti gilda skilmálar Deiliskipulags hesthúsabyggðar á Hólmsheiði, Almennadal óbreyttir.

## Umhverfisáhrif deiliskipulagsbreytingar

**Áhrifabættir, umhverfisáhrif og viðmið**  
Áhrif breytingartillögu snúa að beinu raski vegna lagningar raflínu og áhrif á aðra landnotkun. Umhverfisáhrif til skoðunar eru lífríki/náttúra, landslag/ásýnd, menningarmínjar, útivist og heilsa- og öryggi.

Við mat á áhrifum er horft til eftirfarandi viðmiða og matsspurninga:

Umhverfisþáttur	Matsspurningar	Viðmið og gægn
Lífriki/náttúra	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liggur jarðstrengur um verndarsvæði?</li> <li>Hefur jarðstrengur áhrif á vistgerðir með miðlungs eða hátt verandargildi?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Náttúruminjasrá.</li> <li>Aðalskipulag Reykjavíkur.</li> <li>Stefna Reykjavíkurborgar um lífræðilega fjölbreytni</li> <li>Flokkun Náttúrufræðistofnunar á vistgerðum.</li> <li>Náttúruverndarlög nr. 60/2013, áhersla á 37. gr.</li> </ul>
Landslag/ásýnd	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hafa breytingar áhrif á landslag og ásynd svæðis?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ætlað beint rask af jarðstreng.</li> <li>Ætluð áhrif af tilfærslu Rauðavatnslínu 1</li> </ul>
Menningarmínjar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hefur breytingin áhrif á menningarmínjar?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minjaskrá Minjastofnunar Íslands</li> <li>Fyrirliggjandi fornlifaskráning.</li> <li>Lög um menningarmínjar nr. 80/2012</li> </ul>
Útivist	<ul style="list-style-type: none"> <li>Takmarkar jarðstrengur notkun svæðis til útivistar?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aðalskipulag Reykjavíkur.</li> <li>Deiliskipulag hesthúsabyggðar á Hólmsheiði</li> </ul>
Heilsa- og öryggi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er líklegt að raf- og segulsvið geti haft áhrif á heilsu fúa / þeirra sem nýta svæði til útivistar?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leiðbeiningar um viðmiðunarmörk raf- og segulsviðs. (ICNIRP (International Commission on Non-Ionising Radiation Protection))</li> </ul>

Í samræmi við niðurstöður matsspurninga og hvernig þær falla að viðmiðum er lagt mat á vægi umhverfisáhrifa. Flokkun umhverfisáhrifa er eftirfarandi:

Öng áhrif (0)	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)	Jákvæð (+)	Mipa jákvæð (++)
Umfang áhrifa mikið, gengur gegn heilum viðmiðum.	Umfang áhrifa er nokkuð, fellur ekki að viðmiðum að hluta.	Engin/óveruleg er lítil eða ekkert. Fellur að viðmiðum.	Umfang áhrifa er nokkuð, fellur að viðmiðum að hluta.	Mipa jákvæð er í samræmi við öll viðmið.

## Niðurstöðu umhverfismats

Umhverfisþáttur	Mat á áhrifum
Lífriki og náttúra	<b>Neikvæð (-)</b> Lagning jarðstrengsins mun fylgja rask á gróðurlendi á um 4 m breiðu belti sem liggur að mestu um uppgætt land gróðri alaskalúpinu og trjágróðri, en að hluta um raskað land meðfram reiðstíggum. Að framkvæmdum loknum er líklegt að lúpinu og annar grendargróður hlýji með tímanum lagastæði. Áhrif breytingarinnar á jarðveg og gróður eru talin neikvæð, en líklega ekki langvarandi.
Landslag/ásýnd	<b>Jákvæð (+)</b> Áhrif jarðstrengs eru metin óveruleg á landslag og ásynd. Núverandi loftlína, Rauðavatnslína 1, verður fjarlægð, sem mun hafa jákvæð áhrif. Áhrif breytingarinnar á ásynd lands eru jákvæð.
Menningarmínjar	<b>Engin/óveruleg (0)</b> Innan deiliskipulagsvæðisins eru ekki skráðar fornlifur innan helgunarsvæðis fyrirhugaðs jarðstrengs, samkvæmt fyrirliggjandi gögnum. Fullnaðarskráning fornlifa innan áhrifsvæðis jarðstrengs verður lokið fyrir veitingu framkvæmdaleyfis. Áhrif breytingarinnar á menningarmínjar eru líklega engin eða óveruleg.
Útivist	<b>Engin/óveruleg (0)</b> Jarðstrengur liggur utan reiðstíggja og þverar ekki fyrirhuguð framkvæmdasvæði í gildandi deiliskipulagi. Jarðstrengurinn er ekki líklegur til að hafa áhrif á notkunsvæðisins til útivistar. Áhrif breytingarinnar á útivist eru metin engin eða óveruleg.
Heilsa- og öryggi	<b>Engin/óveruleg (0)</b> Áhrif jarðstrengs eru metin engin eða óveruleg á heilsu- og öryggi þar sem styrkur raf- og segulsviðs verður innan viðmiðunargilda.

## Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 20 og í þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Kortagrunnar: Landmótun Hnitakerfi: [ISN93]. Kvarði: 1:1500 (A1)

Útg.	Dags.	Tíðni	Skipulag

**VSÓ RÁÐGJÖF**

Teikning: 19444-SK-D-T-03 Dagsetning: 16.12.2019  
Skipulag: SP/HTT Yfirfarið: HTT

**UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ**  
SKRIFSTOFA FRAMKVÆMDA OG VIÐHALDS BORGARTÚNI 12 - 14, 105 REYKJAVÍK  
Sími: 411 1111 Fax: 411 8399

