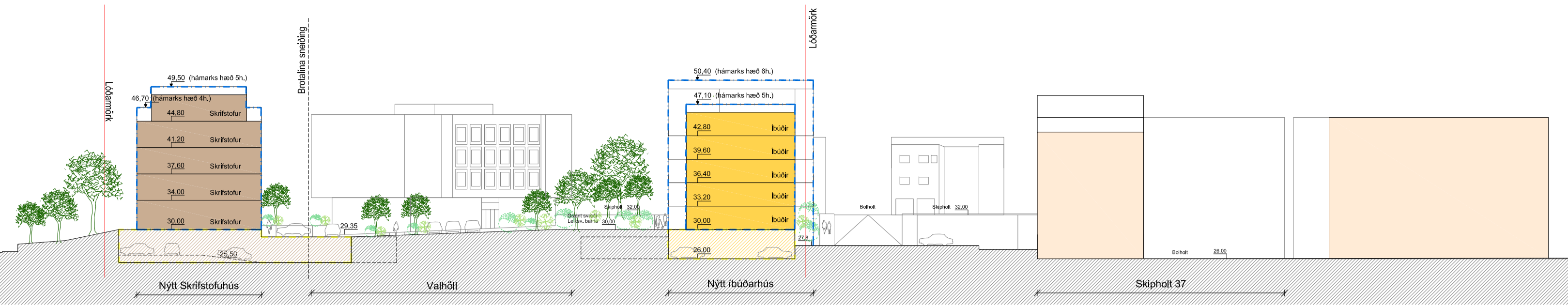
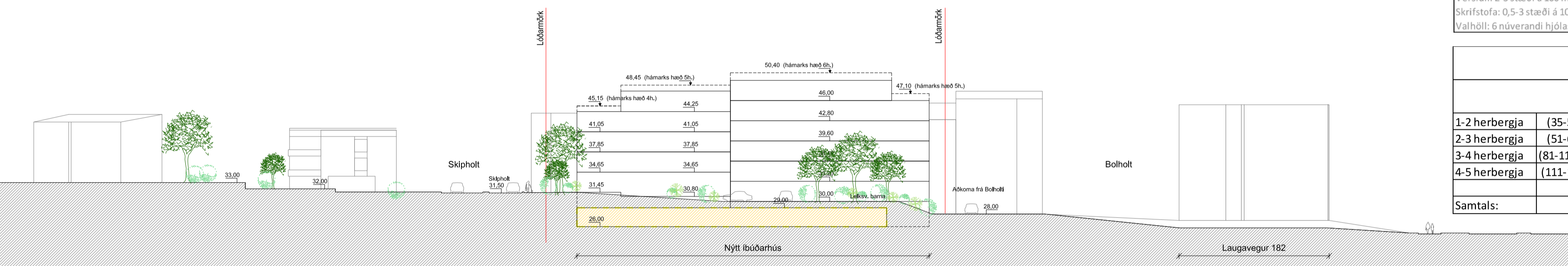


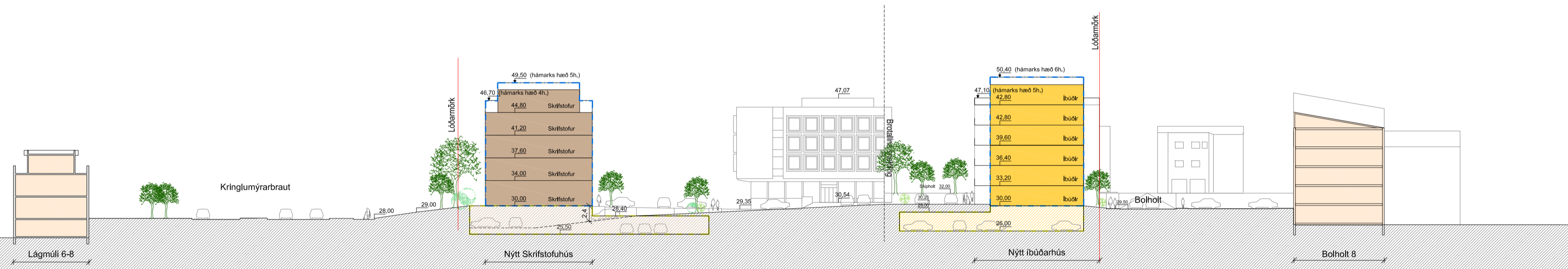
TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPULAGI HÁALEITISBRAUT 1 - 1.252.101



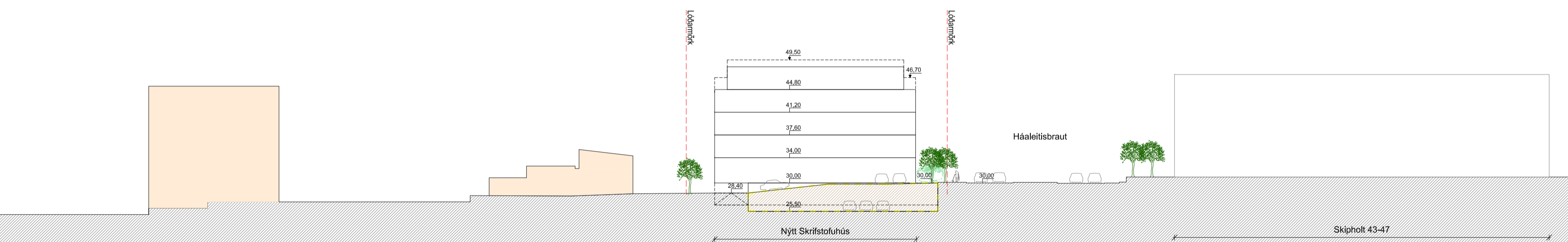
Skýringarmynd, sneiðing EE. Mkv. 1:500



Skýringarmynd, sneiðing DD. Mkv. 1:500



Skýringarmynd, sneiðing FF. Mkv. 1:500



Skýringarmynd, sneiðing GG. Mkv. 1:500



Prívíddar ásynd frá Bolholti



Prívíddar ásynd frá Bolholti

	Bílastæði Háaleitisbraut 1		Bílastæðaskipting á lóð			Hjólástæði á lóð
	Byggingarmagn með (blá)kjallara	Byggingarmagn án blakjallara	Nýjar bílastæðakröfur	Bílastæði í kjallara	Bílastæði ofanjarðar	
Íbúðarhús	6462.4	4972.4	42	42	2	94
Verslun		105	2		2	2
Skrifstofa	3671.8	2537.8	34	34	34	13
Valhöll		2798	47	8	39	6
Samtals:	10134.2	10413.2	125	84	41	115

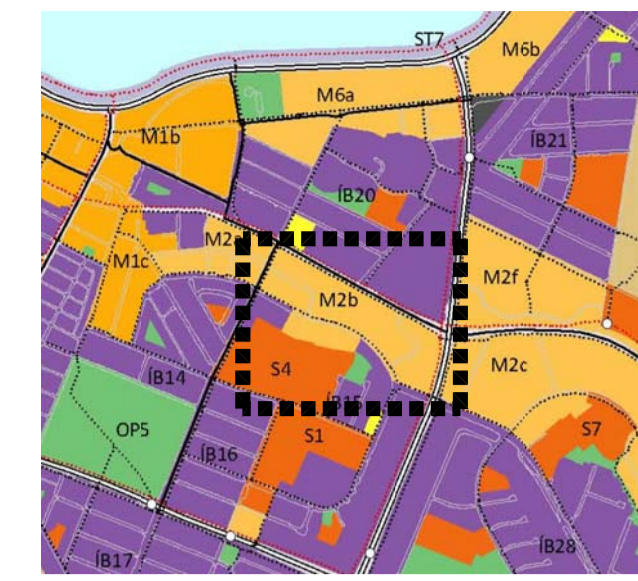
Bílastæðakröfur skipulag:
 Íbúðarhús: 0.75-1 bílastæði/ íbúð
 Verslun: 1 bílastæði/ 60 m²
 Skrifstofa: 1 bílastæði/ 75 m²
 Valhöll: 1 bílastæði/ 60 m²

* 38 bílastæði ofanjarðar = 30% af heildarstæðum (125)
 * 87 bílastæði neðanjarðar = 70% af heildarstæðum (125)

Hjólástæðakröfur skipulag:
 Íbúðarhús: 2 stæði/ íbúð
 Verslun: 2-3 stæði á 100 m²
 Skrifstofa: 0.5-3 stæði á 100m²
 Valhöll: 6 núverandi hjólástæði

	Háaleitisbraut 1						Samtals
	2. hæð	3. hæð	4. hæð	5. hæð	6. hæð		
1-2 herbergja (35-50 m ²)	3	3	3	2	1	12	
2-3 herbergja (51-60 m ²)	4	4	4	3	2	17	
3-4 herbergja (81-110 m ²)	4	4	4	4	1	17	
4-5 herbergja (111-150 m ²)					1	1	
Samtals:	11	11	11	9	5	47	

Tafla sem sýnir leiðbeinandi stærðir og fjölda íbúða á byggingareit íbúðarbyggingar



Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hlúti) Staðsetning svæðis

- ### Skýringar
- - - - - Mörk skipulagssvæðis
 - Lóðarmörk
 - - - - - Byggingarreitur
 - - - - - Byggingarreitur blakjallara
 - Kvöð um göngustíg
 - - - - - Svalarlína
 - - - - - Kvöð um hitaveitustokk
 - - - - - Ný lóðarmörk
 - - - - - Lóðarmörk felld úr gildi
 - Umferðargötur
 - Núverandi byggingar
 - Nýbygging - íbúðarhús
 - Nýbygging - skrifstofur
 - v v v v v Kvöð um leiksvæði
 - Kvöð um græn svæði
 - o o o o o Gróður - staðsetning leiðbeinandi
 - v v v v v Kvöð um grænt yfirbragð
 - ▲▲▲ Bílastæði
 - ■ ■ ■ ■ Hjólástæði - staðsetning leiðbeinandi
 - 3 h+k Fjöldi hæða og kjallari
 - Gangstétt
 - P Fjöldi bílastæða
 - ▲ Innkeyrsla í blakjallara - staðsetning leiðbeinandi
 - ▲ Inngangur - staðsetning leiðbeinandi
 - N m² Flatarmál lóða
 - 00,00 Leiðbeinandi hæð
 - 00,00 Hámarks hæð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

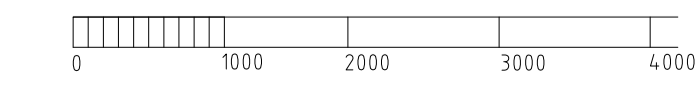
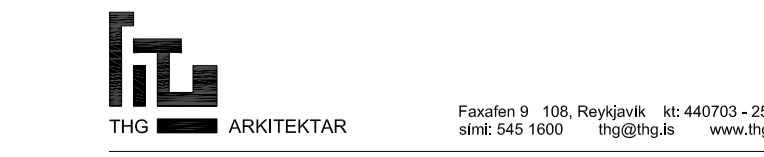
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildiðstöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útg. Dags. Skýring. Br. af:

HÁALEITISBRAUT 1
REYKJAVÍK
 Skýringarmyndir, sneiðingar, bílastæða- og íbúðatafla

Telknað af: ragnar, kl. sh
 Yfirfarló af: Hg
 Dagsetning: 04.11.2019
 Mælikvarði: 1:500
 Hallbjörg Guðmundsdóttir 140548-2439
 Freyfr Frostason 170470-4889
 Ólafur Kí Flórnjarnsson 2202259-3229
 Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
 Samúel Guðmundsson 011063-4039



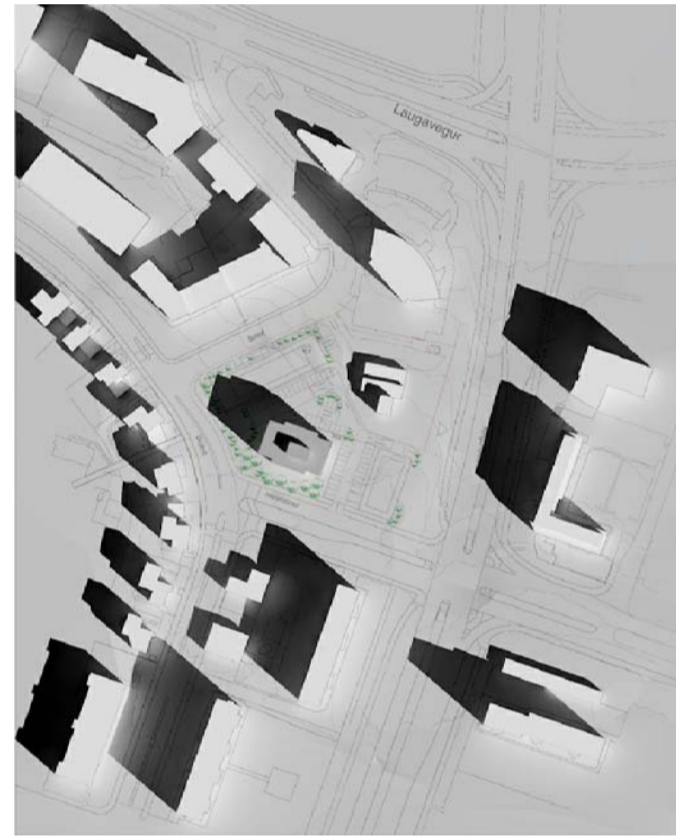
Jafndægur að vori 20. mars og hausti 20. september

Sumarsólstöður 21. júní

Skuggavarp miðað við núverandi ástand



Klukkan: 10:00

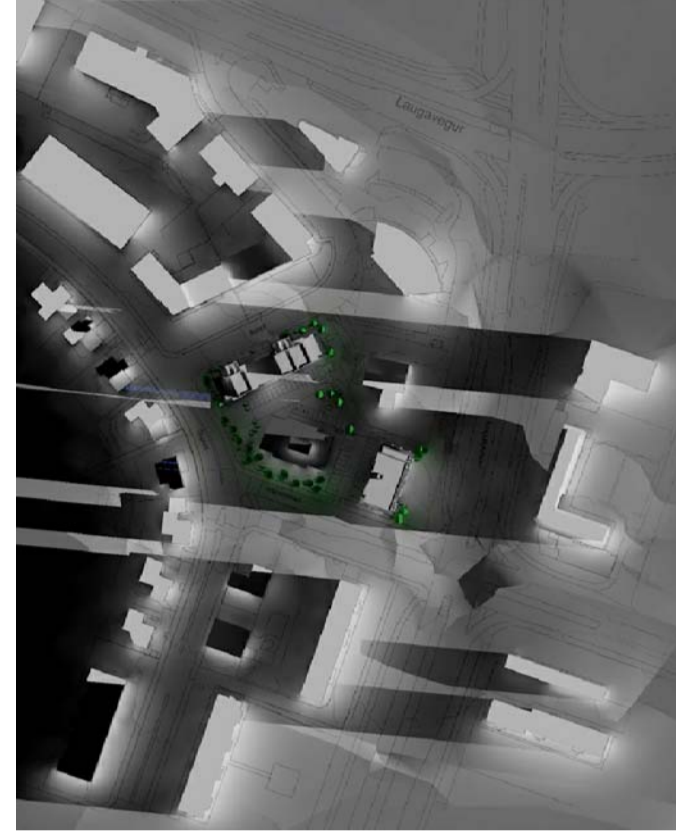


Klukkan: 13:30

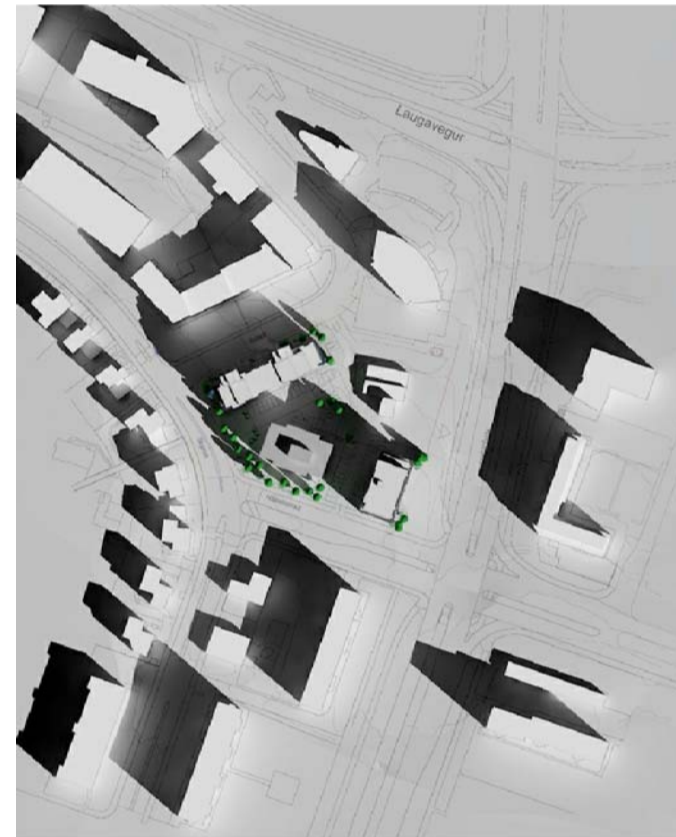


Klukkan: 18:00

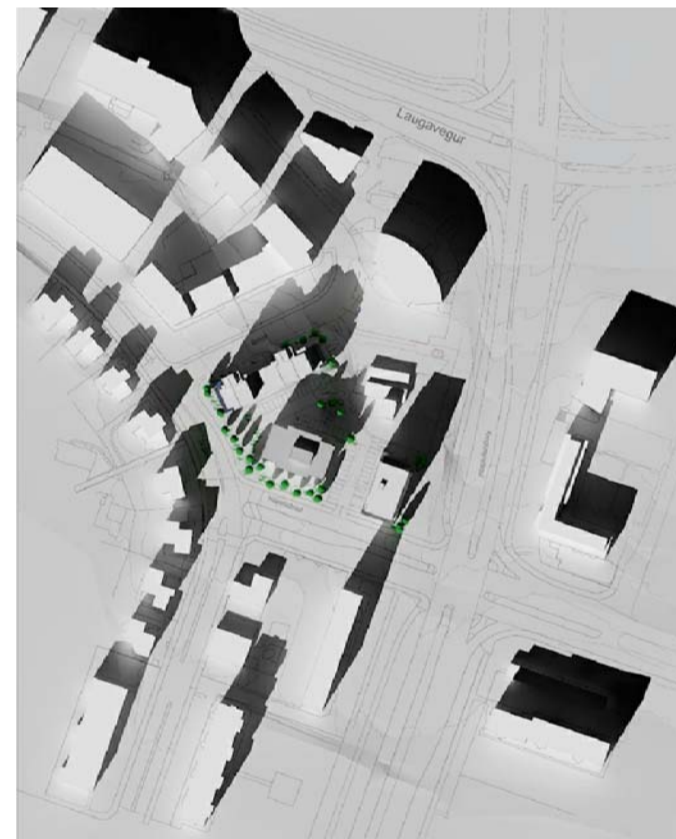
Skuggavarp miðað við nýtt deiliskipulag



Klukkan: 10:00

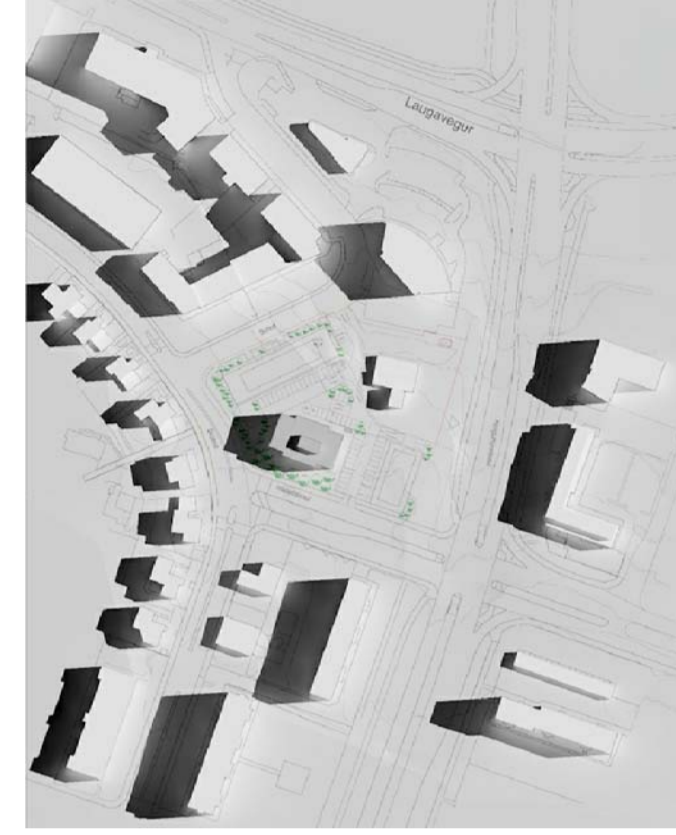


Klukkan: 13:30

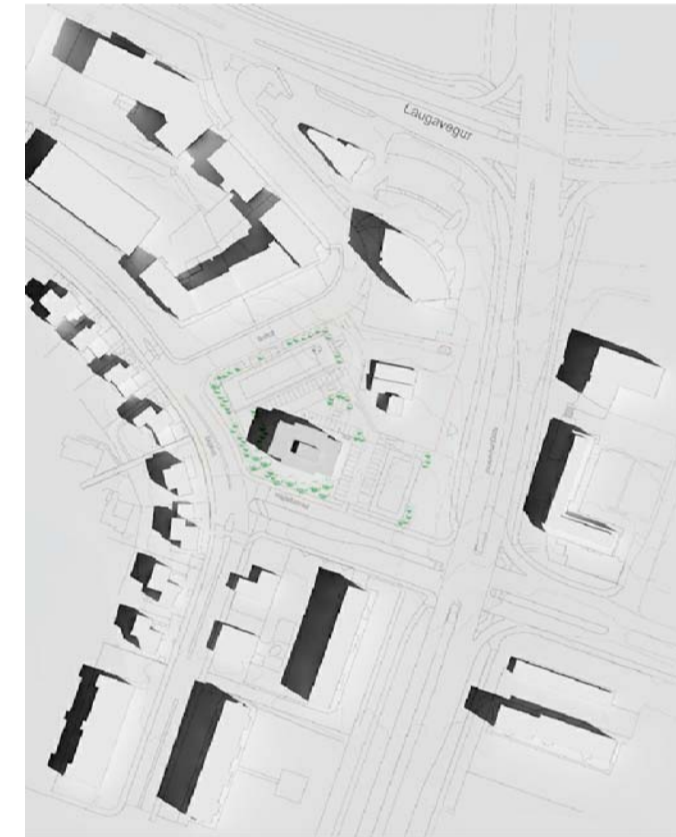


Klukkan: 18:00

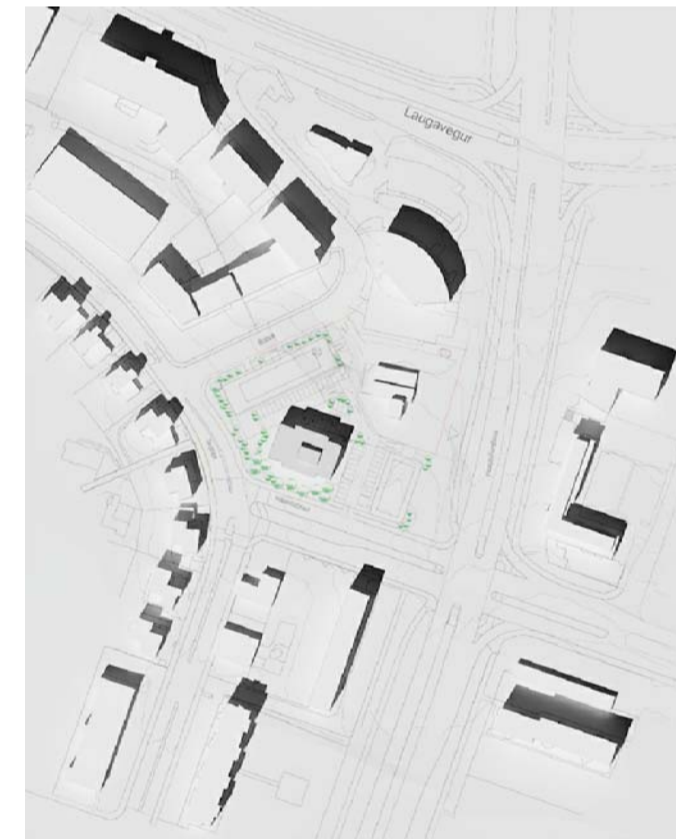
Skuggavarp miðað við núverandi ástand



Klukkan: 10:00

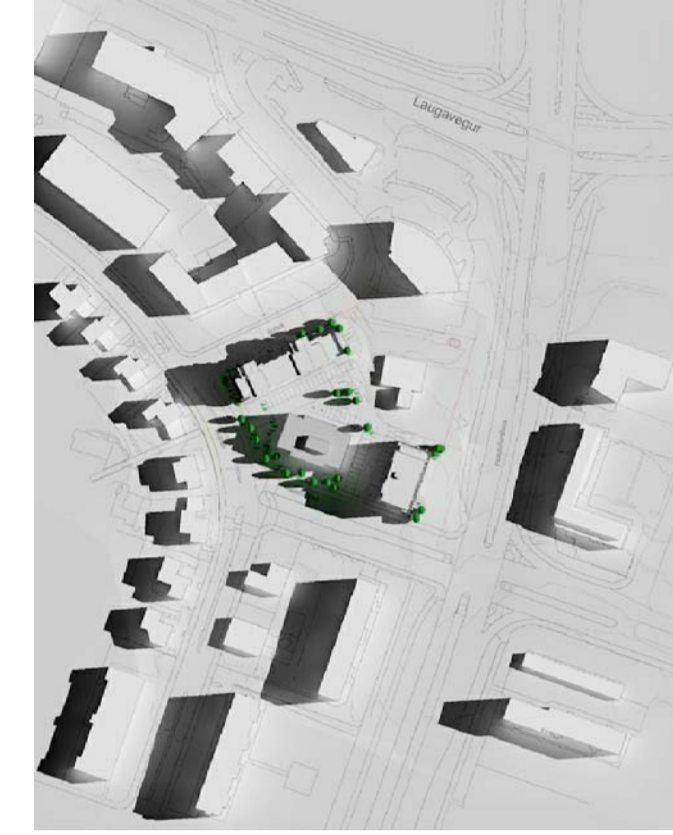


Klukkan: 13:30

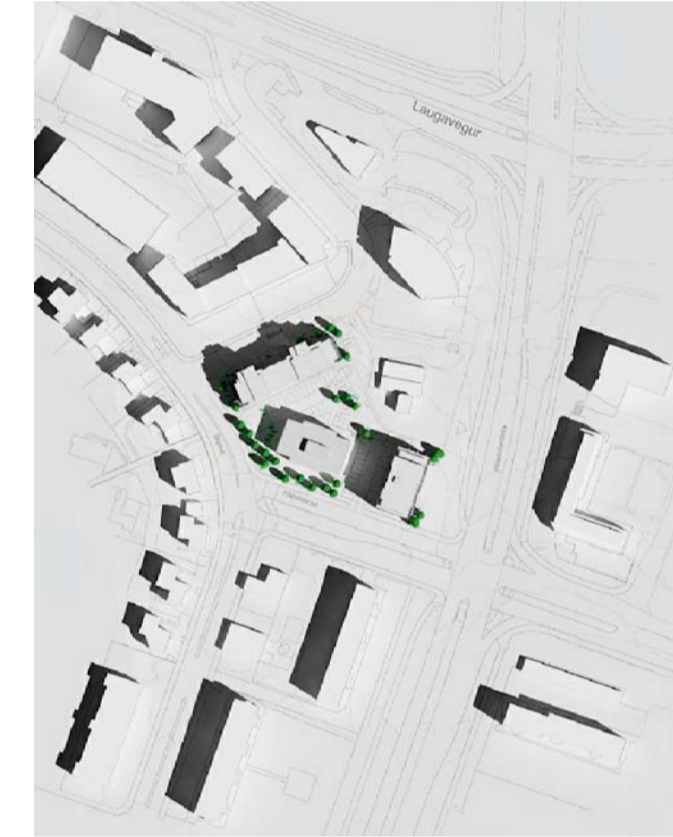


Klukkan: 18:00

Skuggavarp miðað við nýtt deiliskipulag



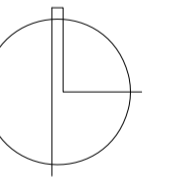
Klukkan: 10:00



Klukkan: 13:30



Klukkan: 18:00



NORÐUR



Þrívíddar ásynd að horni Háaleitisbrautar og Kringlumýrarbrautar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í _____ þann _____
 _____ 20__ og í _____ þann _____
 _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útg. Skýring

HÁALEITISBRAUT 1
REYKJAVÍK
 Skuggavarp og skýringarmyndir

Talkeyti af: ragnar, ikk
 Yfirfarlo af: Hg
 Dagssetning: 04.11.2019
 Mælikvarði: 1:500
 Hálför: Guðmundsson 140548-2439
 Fróýr: Frostason 170475-4959
 Óskur Kr: Finnþjarnarson 260258-3229
 Ragnar: Aurburn Erlingsson 230160-4499
 Samuel: Guðmundsson 011063-4039

THG **ARKITEKTAR**
 Faxan 9 108, Reykjavík. Sími 440703-2590
 Sími 440 1900 thg@thg.is www.thg.is
 15-014-01 0403-DSK
 Verknúmer Númer Útgáfa