

Umsókn til skipulagsfulltrúa

14.12.2020 10:14

Almennar upplýsingar:

Nafn	Steinselja Ehf.
Erindi nr.	P-2020-12-14-0014
Kennitala	7103140550
Heimilisfang	LAUGARNESVEGI 92
Póstnúmer	105
Símanúmer	6991332
Netfang	steina.gudmundsdottir@gmail.com

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)

Netfang tengiliðs	steina.gudmundsdottir@gmail.com
-------------------	---------------------------------

Greiðanda kenittala	480609-1150
---------------------	-------------

Greiðanda nafn	-
----------------	---

Greiðanda netfang	alma@hjalli.is
-------------------	----------------

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Nauthólsvegur 87 (lóð C)
-------------------------	--------------------------

Umsækjandi er	Í umboði eiganda
---------------	------------------

Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
------------	--

Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi
--------------------	----------------------------

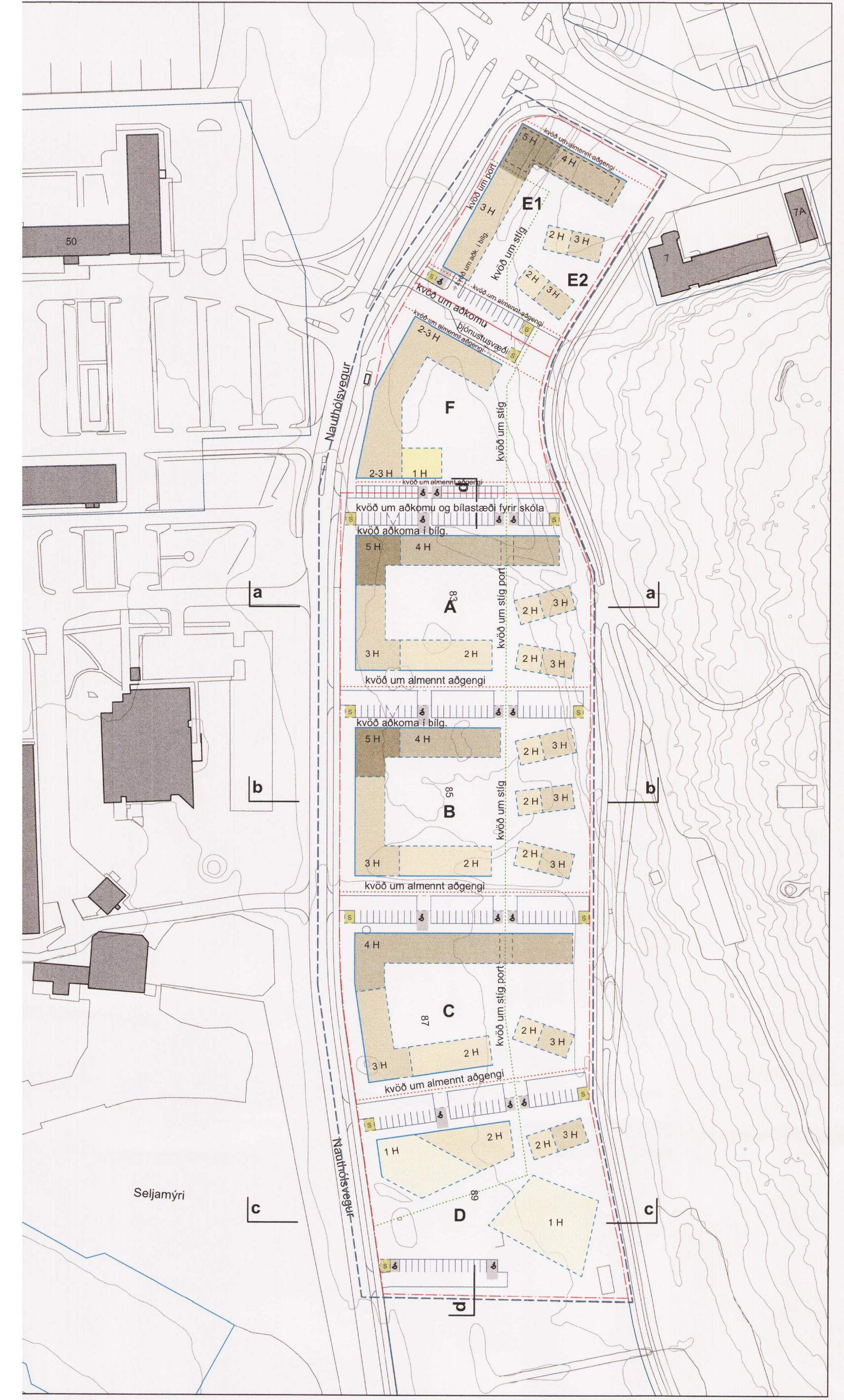
Stutt lýsing á erindi

Bak-Hjallar ehf óskar eftir að deiliskipulagi lóðar nr. 87 við Nauthólsveg verði breytt þannig að gefin verður tímabundin heimild til að setja á lóðina 15 kennslugáma, tímabundið til 15. júní 2021. Umsækjandi skal bera ábyrgð á að gámarnir verði fjarlægðir í síðasta lagi við lok tímabilsins á eigin kostnað. Reykjavíkurborg ber engan kostnað af því að fjarlægja gámanna, eða afleidds kostnaðar sem kann að hljótast af framkvæmdinni.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn eru þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 1-Deiliskipulag-breyting-111220.pdf
skjals

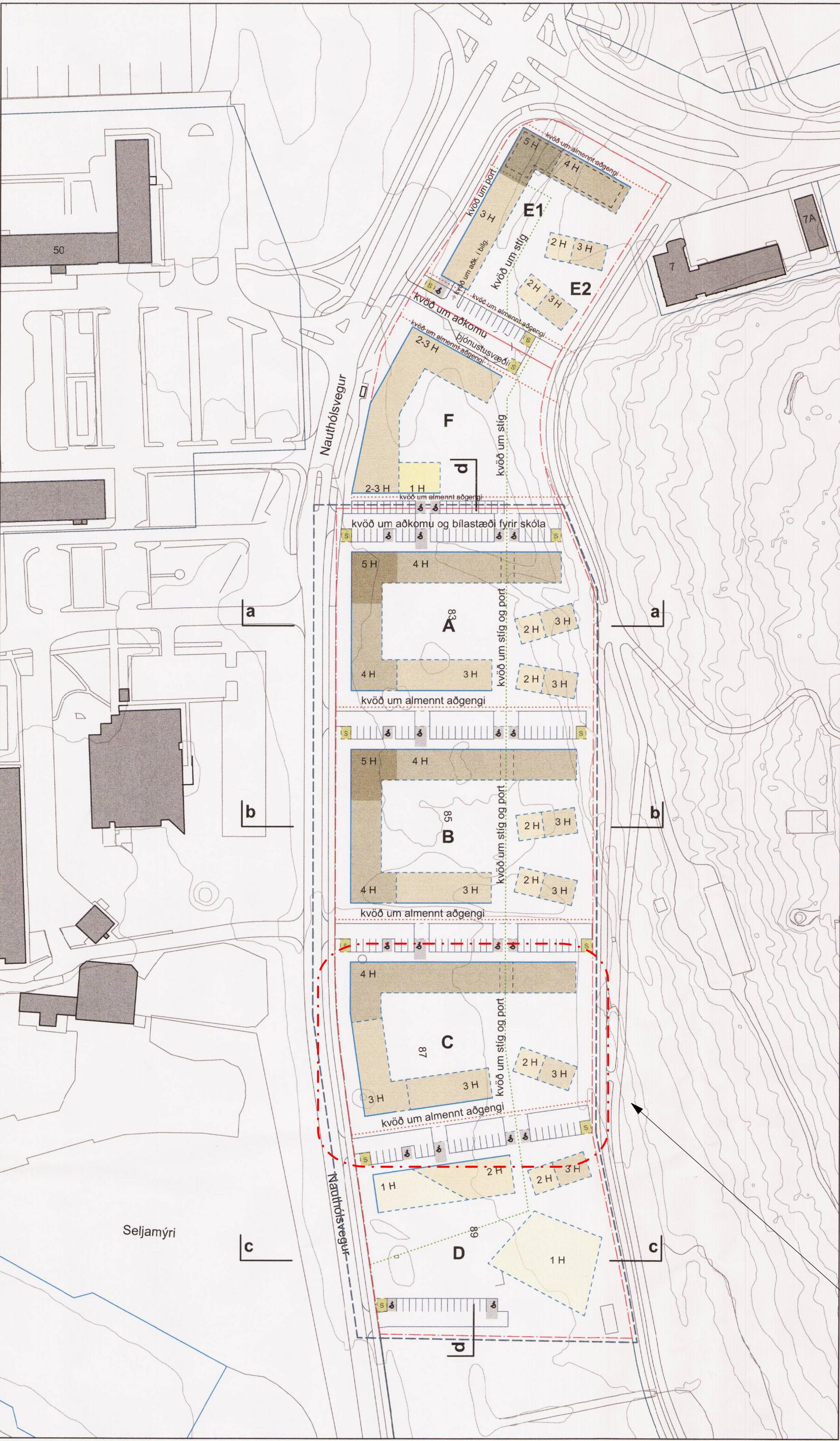


GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:1500

Gildandi deiliskipulag Háskólinn í Reykjavík, samþykkt i borgarráði 14.6.2007, með síðari tíma breytingum 24.10.2007, 21.11.2008, 29. október 2015 og 10. febrúar 2017.

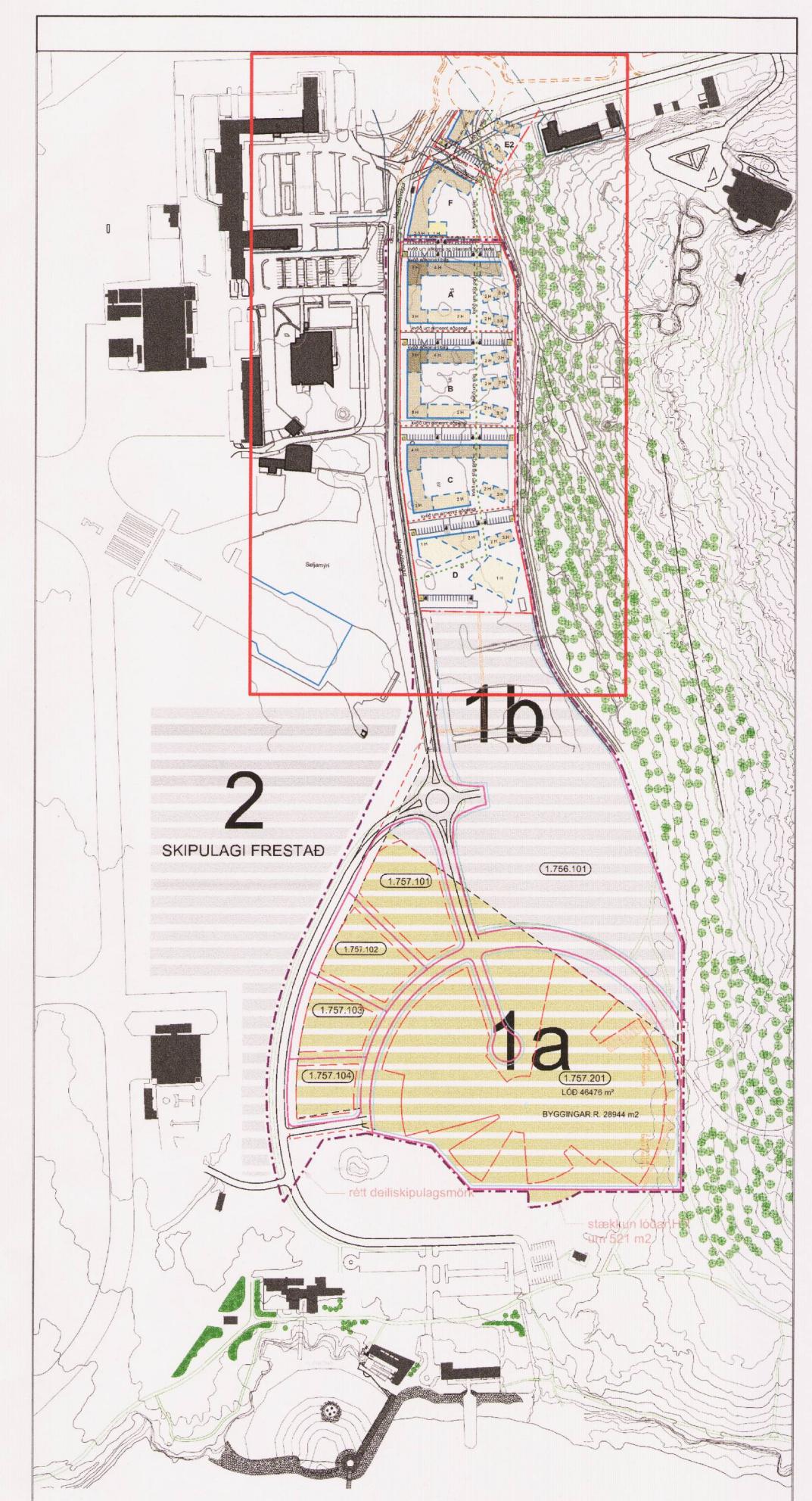
Auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda 11.7.2007, 5.12.2007, 15.12.2008, 30. okt. 2015 og 27. mars 2017.

Samkvæmt nágildandi deiliskipulagi eru leyfðar allt að 300 lbúðir /lbúðareiningar á löð HR. Á löðinni er byggd að mestu leyti 2-4 haðir, fer hast í 5 haðir, sbr. nánar heftið Háskólagardar HR, greinargerð og skilmálar, samþykkt i borgarráði 29. október 2015, með síðari breytingu, samb. i borgarráði 10. febrúar 2017.

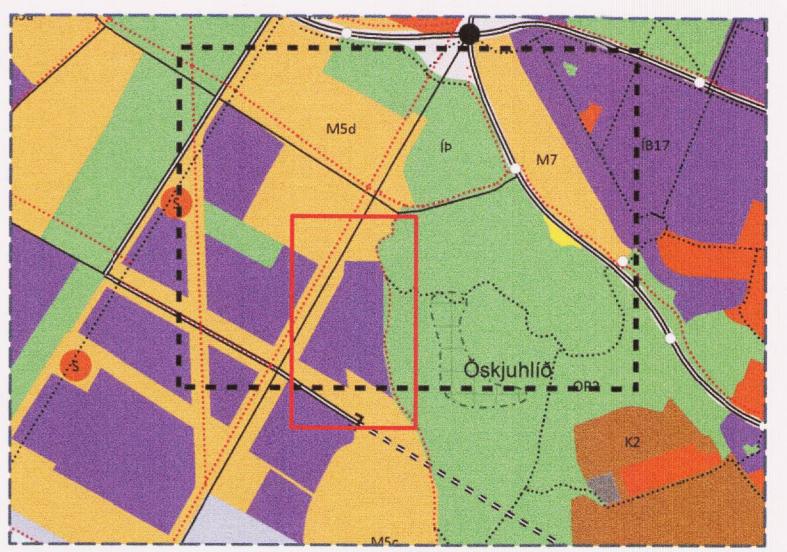


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:1500

Háskólagardar HR, reitir A, B, C og D:
Hestu breytingar eru að heimilt verði að byggja allt að 415 ibúðir /ibúðareiningar á löð HR í stöð 390 áður. Randbyggð til suðurs og vesturs verður 3 og 4 haða í stöð 2 og 3 haða áður. Gert verður ráð fyrir þjónustubyggingu ystð á svæði í stað leikskóla. Áfram verður að heimilt að gera ráð fyrir leikskóla þar, sem og á jardhæðum annarra byggingarreita sem ligga að Nauthólsvgi. Sjá nánar um heftinu Háskólagardar HR, greinargerð og skilmálar, dags. í mars 2018.



Gildandi deiliskipulag Háskólinn í Reykjavík.
Samþykkt 2007, síðast breytt 2017 mkv. 1:5000



ÚR AÐALSKIPULAGI

Mörk deiliskipulagsbreytinga
Löðamörk
Byggingarlinna
Byggingarreitur
Kvöð um almennt aðgengi
Kvöð um stig
5 haðir
4 haðir
3 haðir
2 haðir
1 hað
Reitur fyrir sorgegymslu
Bilastaði hreyfihamaðra
Núverandi byggð

SKÝRINGAR - desember 2020

Afmórkun breytingasvæðis

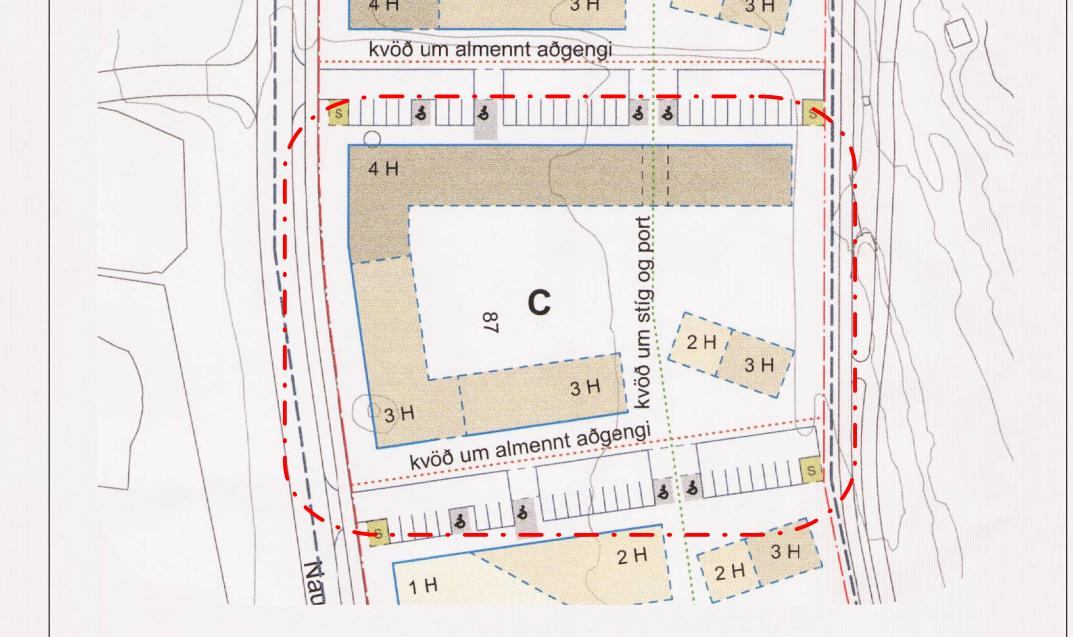
Um er að ræða tímabundna breytingu - til 15.júní 2021 - á gildandi deiliskipulagi (Kanon arkitektar; samþ. júní 2018). Breyting á einungis við um löð C.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43 gr. skipulagslagsa nr. 123/2010, var samþykkt íá

pann ____ 20.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslagsa nr. 123/2010 var breytingin ekki grennarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda pann ____ 20.



Breyting á gildandi deiliskipulagi (Kanon arkitektar, samþ. 19. 6. 2018) felur í sér að heimilt sé að setja á löðina Nauthólsvégur 87 (löð C í gildandi deiliskipulagi) 15 kennslugáma, tímabundin til 15. júní 2021. Umsækjandi skal bera ábyrgð að að gámannir verði fjarlægðir í síðasta lagi við lok tímabilsins á eigin kostnað. Reykjavíkurborg ber engan kostnað af því að fjarlægja gámannana, eða afleidts kostnaðar sem kann að hljóstast af framkvæmdinni.

Háskólinn í Reykjavík

HEITI TEKNINGAR	TEKNAÐ	UTGÁFA
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu	SG	1:1500 /A1
	DAGS	11.12.2020
VERK NR.	NÖMUR TEKNINGAR	
1902	dsk-101-01	

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun
Laugaveg 178 105 Reykjavík s. 699 1332 steina.gudmundsdottir@gmail.com

TAFLA 3 - LÖÐ HR: YFIRLIT BYGGÐAR, STÆÐIRÐAR OG NYTINGARHЛUTFALL

	Hámarksstærðir m2	Neðanjardar	Heildarstærð	Hæðarfjöldi	Húsgerð
a- og b-rymi, c-rymi	(k.) undir bygg.	(k.)			
Reitir A					
A1	4820	1130	5950	4-5	Randbyggð norður*
A2	2000	150	2650	4	Randbyggð vestur
A3	1395	445	2305	3	Randbyggð suður
A4	610	100	950	2-3	Stakstæð hús*
A5	610	100	950	2-3	Stakstæð hús*
A Samtals	9435	795	2575		12805
Reitir B					
B1	5100	1200	6300	4-5	Randbyggð norður
B2	2300	150	3025	4	Randbyggð vestur
B3	1395	445	2305	3	Randbyggð suður
B4	610	100	950	2-3	Stakstæð hús
B5	610	100	950	2-3	Stakstæð hús
B Samtals	10015	795	2720		13530
Reitir C					
C1	4960	1240	6200	4	Randbyggð norður
C2	1620	150	2310	3	Randbyggð vestur
C3	1230	390	2030	3	Randbyggð suður
C4	610	100	950	2-3	Stakstæð hús
C Samtals	8420	640	2430		11490
Reitir D					
D1	1240	200	810	1-2	Byggð suður
D2	610	100	950	2-3	Stakstæð hús
D3	1000	1000	2000	1	Þjónustubygging
D Samtals	2850	300	2050		5200
Heildarstærðir og nytingarhlfall					
A, B, C, D	30720	2530	9775	43025	Íðarstærð
Nýtingarh.	0,97	0,08	0,31	1,35	31821
Samtals stærð ofanjarðar án c-rymis, m2:					
	30720				Nýtingarhif.
Samtals stærð kfljara án c-rymis, m2:					0,97
	40495				Nýtingarhif.
Heildarstærð, a-, b- og c-rymi, ofan og neðan, m2:					1,27
	43025				Nýtingarhif.
					1,35

* Vegna landhalla mun hluti jardhæðar myrrstu húsa fara undir jörðum.

Jardhæðir peirra eru engu að síðum gefnar upp sem m2 ofanjarðar til samræmis við önnur hús.