

## Almennar upplýsingar:

Nafn Arkís arkitektar ehf.  
Erindi nr. P-2018-10-02-0053  
Kennitala 5311070550  
Heimilisfang KLEPPSVEGI 152  
Póstnúmer 101  
Símanúmer 5112060  
Netfang biggi@ark.is  
Nafn forsvarsmanns (ef Hákon Örn Arnþórsson  
um fjöleignarhús er að  
ræða)  
Netfang tengiliðs hakonar@ru.is

Greiðanda kennitala 701211-1030  
Greiðanda nafn -  
Greiðanda netfang hakonar@ru.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Menntavegur 1

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

## Stutt lýsing á erindi

Í Deiliskipulagsbreytingunni felst að mistök sem gerð voru við deiliskipulagsbreytingu 24.11.2008 eru leiðrétt. Mistökin felast í að fyrri skilgreining fyrir byggingareit féll niður í skýringum en byggingarreitur var engu að síður áfram sýndur á uppdrætti. Skýringar sem sýna afmörkun bygginga eru einnig lagfærðar.

Meðfylgjandi gögn og  
upplýsingar varðandi  
umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 90-1.01-deiliskipulagstillaga-Haskolinn-i-Reykjavik.pdf  
skjals

Mæliblað

Lýsandi nafn 1\_757\_2-maeliblad-menntavegur.pdf  
skjals

-  
-



# Mæliblað 1.757.2

Reykjavík, 1:1000

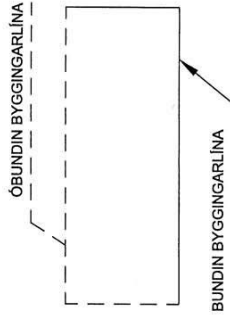
Úþrentun þarf ekki að vera í uppgefnum kvarða.

Prentað: 18.1.2010

Fyrst gefið út: 17.12.2007. Endurtígtífið 18.1.2010

Nr.	X-hnit	Y-hnit
101	22107.982	15480.773
102	22055.389	15472.225
103	22019.446	15436.108
104	21835.754	15447.000
105	21840.874	15532.327
106	22018.906	15643.079
107	22022.248	15635.757
108	22001.572	15585.841
109	21990.164	15573.441
110	22007.789	15566.137
111	22008.501	15562.871
112	22029.177	15632.887
113	22036.717	15635.702

Nr.	X-hnit	Y-hnit
A1	21860.982	15587.180
A2	21865.900	15594.361
A3	21907.268	15557.841



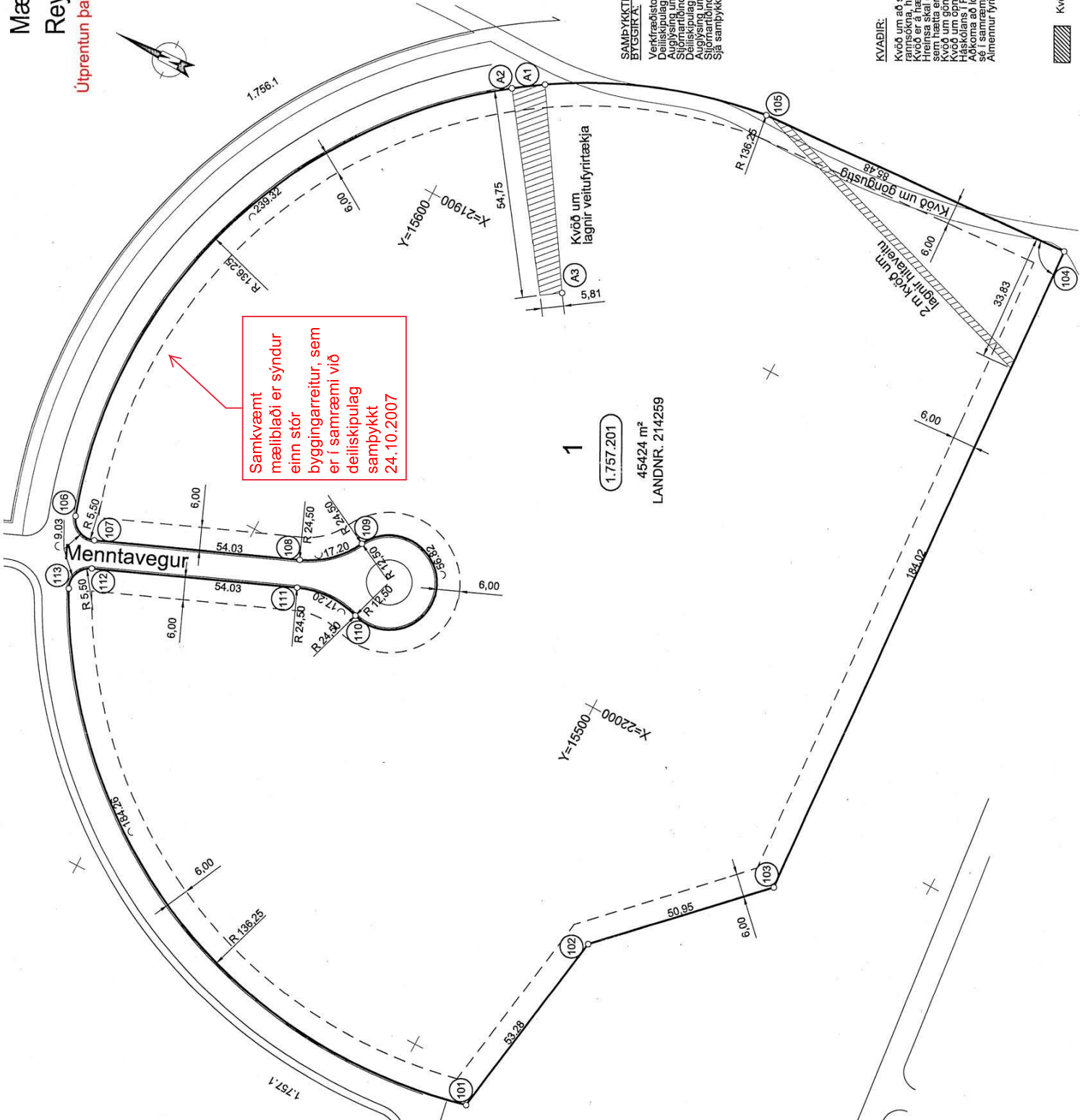
SAMBYKKTIR SEM ÞETTA MÆLIBLAÐ, ENDURTÍGTEIÐ 18. 1. 2010, BYGGIRKA.

Verkfræðistofan Línuhönnun hf. fumninnur þetta mæliblað. Deiliskipulag sem samþykkt var í Borgarráði 14. júní 2007. Deiliskipulag sem samþykkt var í Skipulagsráði 14. júní 2007. Slóttarinnánda þann 11. júlí 2007. Deiliskipulagsbreyting sem samþykkt var í Skipulagsráði 24. október 2007. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Slóttarinnánda þann 3. desember 2007. Sjá samþykkt afgreiðsluundir byggingarfulltrúa dags. 22. desember 2009.

KVABIR:

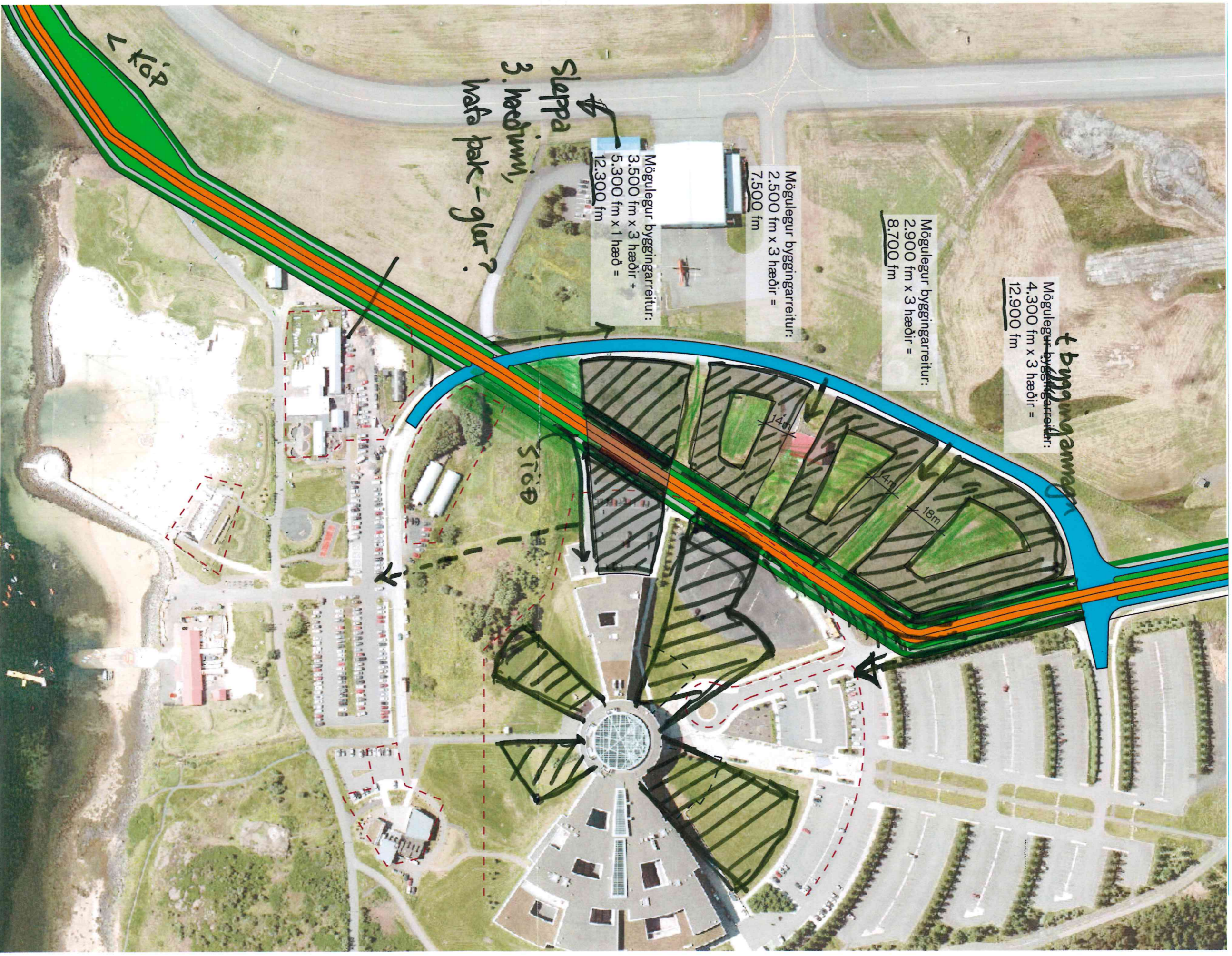
Kvöð um að stírfsemi innan lóðar sé á sviði þekkingar, rannsóknar, hátækni eða nýsköpunar Kvöð er á hæð húsa vegna flugbrautar, sjá nánar skilmála í heimna skjal orðavart í tillitgjöf á bilastæðum og öðrum flötum þar sem er áætlað að hafa áhrif á flugbrautina. Sjá nánar skilmála Kvöð um gönguþing á Staða lóðar Kvöð um opnar gönguáreiðir innan lóðar skv. samkomulagi Háskólans í Reykjavík og Reykjavíkurborgar. Kvöð um lóð og fjölli, staðsetning og frágangur bílastæða Kvöð um lóð og fjölli, staðsetning og frágangur bílastæða Almennur fyrirtæki er gerður um Kvöðir á lóð vegna legu lagna.

Kvöð um lagirn



Samkvæmt mæliblaði er sýndur einn stór byggingarreitir, sem er í samræmi við deiliskipulag samþykkt 24.10.2007

1  
1.757.201  
45424 m²  
LANDNR. 214259



Borgarlínustoppistöð við Háskólann í Reykjavík

- █ Borgarlína
- █ Borgarlínustoppistöð
- █ Gras
- █ Bíllar
- █ Reidhjól
- █ Gangandi
- █ Lóðamörk
- Staekkunar­möguleikar HR

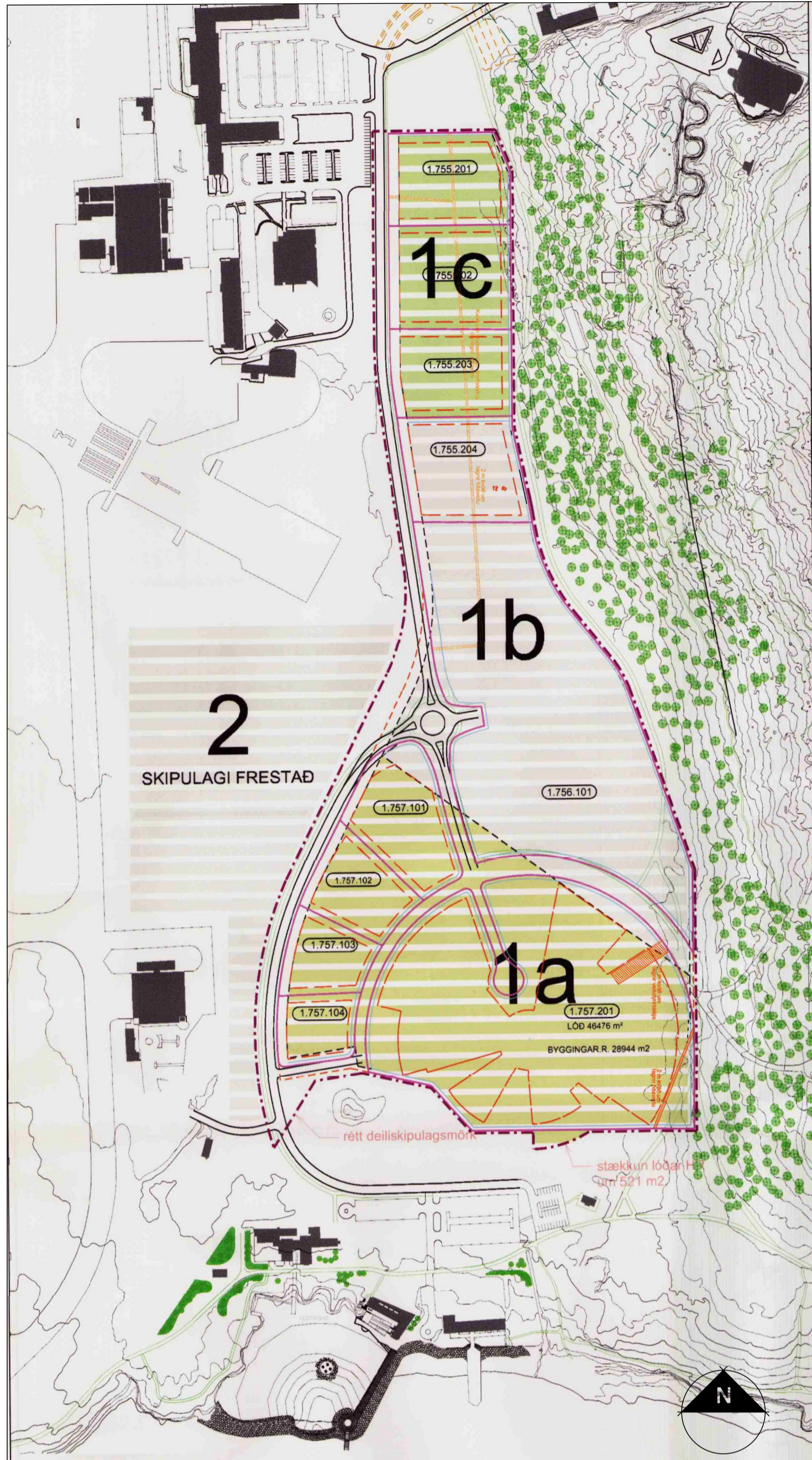
teiknistofan

Eva Huld Friðriksdóttir, arkitekt  
Magnea Guðmundsdóttir, arkitekt

STIKA

Kt.010101-9999  
Kt.010101-9999

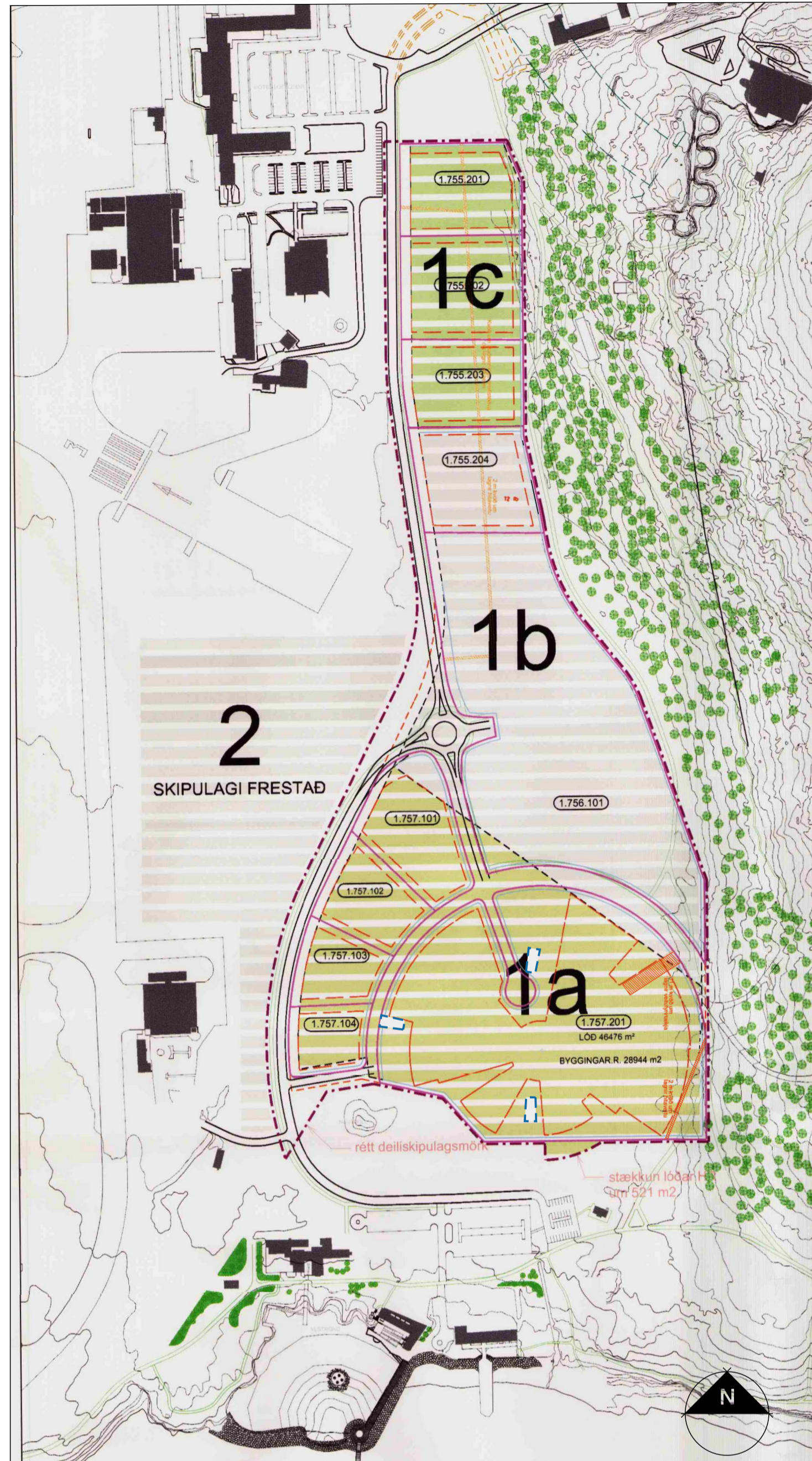
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI HÁLSKÓLANS Í REYKJAVÍK



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK samþykkt á embættisafgreiðslufundi 21.11.2008, mkv. 1:3500

**Gildandi deiliskipulagsskilmálar:**  
Stefnt er að eins rúmm skipulagsskilmálum og kostur er á svæði Háskólans í Reykjavík, þar með talið á svæði 1B, þar sem deiliskipulagi hefur verið frestað. Gert er ráð fyrir að hámarki einu bílastæði á hverja 50 m<sup>2</sup>.

**Tillaga að breytingu á deiliskipulagsskilmálum:**  
Stefnt er að eins rúmm skipulagsskilmálum og kostur er á svæði Háskólans í Reykjavík, þar með talið á svæði 1B, þar sem deiliskipulagi hefur verið frestað. Gert er ráð fyrir að hámarki einu bílastæði á hverja 50 m<sup>2</sup>. Gert er ráð fyrir 1 hjólastæði fyrir hverja 5 nemendur/starfsmenn. Helmingur hjólastæða skal vera yfirbyggður. Heimilt er að áfangaskipta byggingu hjólastæða/hjólastýla.



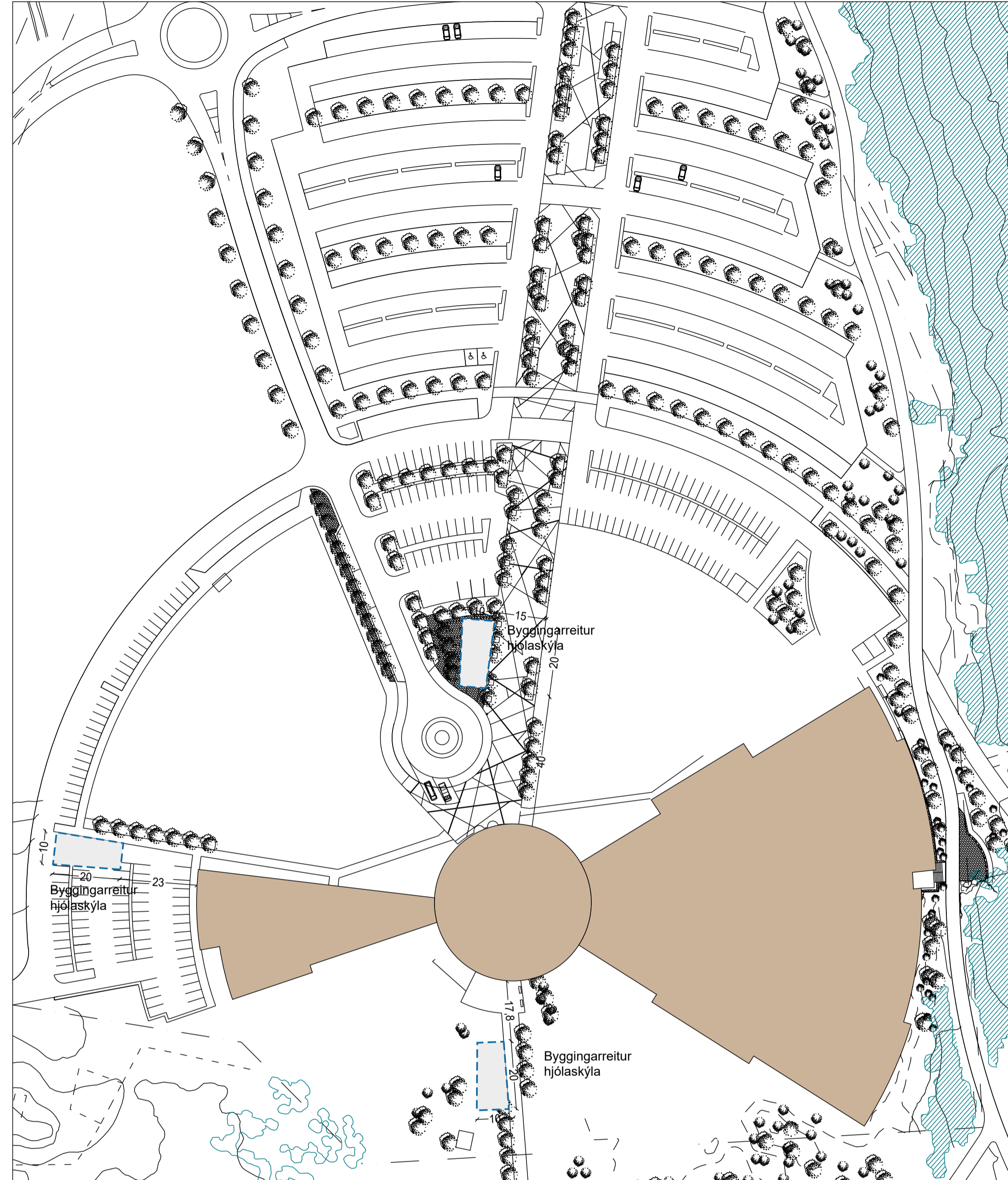
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK mkv. 1:3500

## GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK

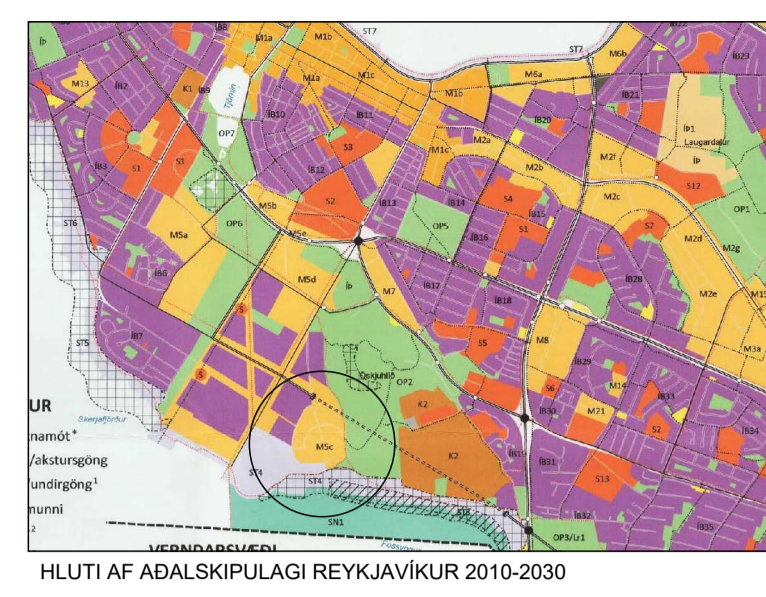
Í gildi fyrir svæðið er DEILISKIPULAG HÁSKÓLANS Í REYKJAVÍK samþykkt á embættisafgreiðslufundi Skipulagsstjóra 24.11.2008.

## LÝSING BREYTINGAR

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að afmarkaðir eru þrjú byggingarreitur fyrir hjólastýli. Stærð hvers byggingareits er 174 m<sup>2</sup>. Þar sem tré þurfa að víkja fyrir fyrirhuguðum hjólastýlum skal gróðursetja jafn mörg tré að nýju, svo að ekki raskist hlutfall gróðurs á reitnum.



SKÝRINGARMYND mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

SKÝRINGAR TÁKNA :

mörk deiliskipulags	---
afmörkun svæða	---
byggingarreitur	---
möguleg aðkoma á svæði	→
núverandi göngustig	---
núverandi götur	---
byggingar utan svæðis	---
fyrirhugaðar byggingar	---
1. áfangi uppbyggingar	---
íbúðir og þjónusta	---
siðari af. uppbyggingar	---
þjónustuvegur - aðkoma stökkvillís, önnur umferð um veginn óheimil	---
flugtæknileg takmörkun á hæð bygginga	---
lödarmörk	---
staðgreinireitur	(1.755.201)
stærð lóðar	7520 m <sup>2</sup>
byggingarreitur	---
kvóð um lagirn veitufvrtækia	---
Byggingarreitur hjólastýla	---

Heimilslög:	EG, EE	Menntavegur	Reykjavík
Svæðislög:	EG	Deiliskipulagsuppdröfur	Reykjavík
Verklut:	EG	Deiliskipulagsbreyting	Reykjavík
Skýringartexti:	EG	Deiliskipulagsbreyting	Reykjavík
hannsótt / tekið:	EG, EE	staðgreini:	0-1-1757201
viðfærð / samþykkt:	EG	skýringarnúmer:	123-0259
maðalfærð:	1:500		
Afrit:			
o Adalsteinn Snorrason	arkitekt	tel. númer:	01101161-2769
o Anna Þor Jónsdóttir	arkitekt	tel. númer:	01010174-4019
o Björg Jónsdóttir	arkitekt	tel. númer:	01020460-6569
o Björn Guðbjörnsson	arkitekt	tel. númer:	01170174-3029
o Gísl Guðmundsson	arkitekt	tel. númer:	01270152-0669
o Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingarstjóri	tel. númer:	01260572-3529
o Hönnuðu aðal-áskjalatöku:			
o Hönnuðu aðal-áskjalatöku:			
Aðila arkitektar:	Kirkjubæjveg 152	104 Reykjavík	tel. 531107-0550
smí: 511 2060	fax: 511 2056	www.ark.is	netfang: ark@ark.is

dagsetning: 26.06.2018  
verkt.: 15-015  
**ARKÍS** (90)1.01  
arkitektar  
teikning breyting