



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

postur@minjastofnun.is
www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Andrúm arkitektar
Kristján Garðarsson arkitekt
Hverfisgötu 54
101 Reykjavík

15. apríl 2019
MÍ201904-0061/ 6.06 / 2599

Lóð Háskóla Íslands austan Suðurgötu – breyting á deiliskipulagi

Í tölvupósti 9. apríl 2019 óskar Kristján Garðarsson arkitekt eftir umsögn Minjastofnunar Íslands á breytingu á deiliskipulagi á lóð Háskóla Íslands austan Suðurgötu, annars vegar á lóð Hringbrautar 29 og 31 (Gamla garðs og Stapa) hins vegar Suðurgötu 41 og 43 (Þjóðminjasafns Íslands og Setberg). Erindinu fylgir bréf Andrúm arkitekta til Skipulagsfulltrúans í Reykjavík frá 20. febrúar 2019 og updráttur sömu arkitekta frá 15.2. 2019 er sýnir deiliskipulagsbreytinguna.

Þann 5. desember 2018 sátu fulltrúar Minjastofnunar ásamt varaformanni húsafríðunarnefndar kynningu sem rektor Háskóla Íslands boðaði til á endurskoðaðri tillögu að viðbyggingum við Gamla Garð á lóð Háskólans við Hringbraut 29. Tillagan er unnin af Andrúmi arkitektum fyrir Félagsstofnun stúdenta. Í henni er leitast við að bregðast við þeim athugasemdum við tillögu að deiliskipulagi á lóð Gamla Garðs sem Minjastofnun setti fram í umsögn 12. júní 2017 og sem Húsafríðunarnefnd fjallaði um á fundi 15. ágúst 2017. Á fundi húsafríðunarnefndar 11. desember 2018 var samþykkt eftirfarandi bókun: „Húsafríðunarnefnd hefur farið yfir hina endurskoðuðu tillögu og telur að með henni hafi verið brugðist á farsælan hátt við þeim athugasemdum sem fram komu í umsögn [MÍ 12. júní 2017] um deiliskipulagstillögunu.“

Í bréfi Minjastofnunar til rektors Háskóla Íslands frá 20. desember 2018 var tekið undir álit húsafríðunarnefndar en þess farið á leit að fá til umsagnar tillögu að deiliskipulagi á lóð Gamla Garðs á grundvelli tillögu Andrúms arkitekta ásamt skilmálum um efnisval og útfærslu bygginga á lóðinni þegar þau gögn liggja fyrir.

Sú tillaga að breyttu deiliskipulagi á lóð Háskóla Íslands sem nú er óskað álits á er í samræmi við þá tillögu að uppbyggingu á lóðinni Hringbraut 29-31 sem kynnt var húsafríðunarnefnd og Minjastofnun í desember 2018. Minjastofnun gerir ekki athugasemd við deiliskipulagsbreytinguna og telur að vel hafi tekist til með aðlögun fyrirhugaðra nýbygginga að yfirbragði og formeinkennum þeirrar sögulegu byggðar sem fyrir er á háskólalóðinni næst Hringbraut. Stofnunin leggur áherslu á að áferð og litaval ytra borðs fyrirhugaðra nýbygginga myndi eðlilega tengingu við elstu byggingarnar innan reitsins, Þjóðminjasafnið, Gamla garð og Setberg.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands


Guðný Gerður Gunnarsdóttir
minjavörður Reykjavíkur og nágrennis


María Gísladóttir
arkitekt/verkefnisstjóri

Afrit í tölvupósti:

Kristján Garðarsson (kristjan@andrum.is)

Borgarsögusafn Reykjavíkur (minjavarsla@reykjavik.is)

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur - (skipulag@reykjavik.is)

Byggingarfulltrúinn í Reykjavík (byggingarfulltrui@reykjavik.is)

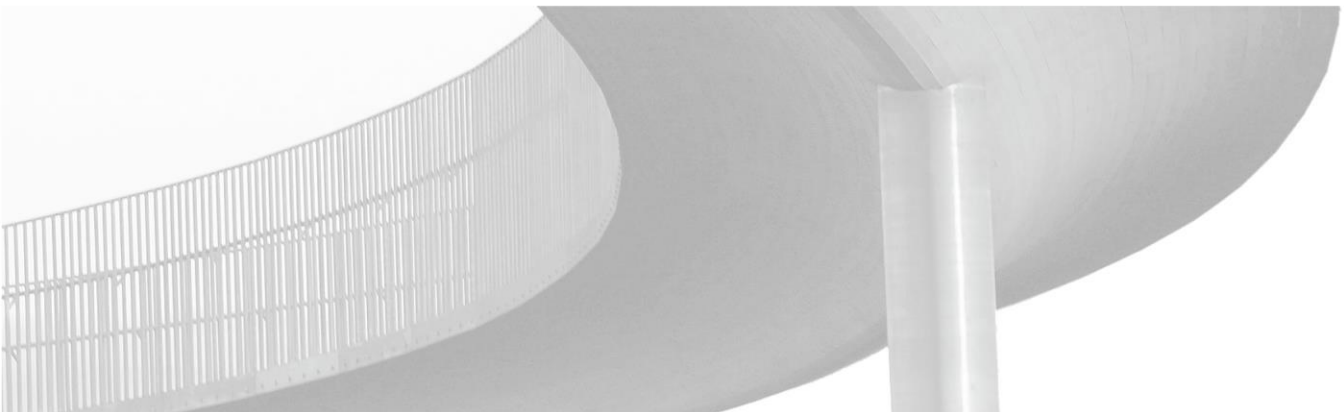
Ákvarðanir Minjastofnunar Íslands sem byggja á lögum um menningarminjar nr. 80/2012, gr. 29., 30., 31., 32., 33., 34. og 35. eru kærarlegar til æðra stjórnvalds, þ.e. mennta- og menningarmálaráðuneytis. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin. Skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.



DEILISKIPULAG VIÐ GAMLA GARÐ

Hljóðvist

15.02.2019



SKÝRSLA – UPPLÝSINGABLAÐ

SKJALALYKILL

2585-044-HSK-001-V01

SKÝRSLUNÚMÉR / SÍÐUFJÖLDI

001 / 09

VERKEFNISSTJÓRI / FULLTRÚI VERKKAUPA

Sigríður Sigurðardóttir

VERKEFNISSTJÓRI EFLA

Ólafur Daníelsson

LYKILORÐ

Hljóðvist, hljóðstig,
umferðarhávaði, reglugerð um
hávaða, hávaðakort

STAÐA SKÝRSLU

- Í vinnslu
 Drög til yfirlstrar
 Lokið

DREIFING

- Opin
 Dreifing með leyfi verkkaupa
 Trúnaðarmál

TITILL SKÝRSLU

Deiliskipulag við Gamla Garð, hljóðvist

VERKHEITI

Gamli Garður - Deiliskipulag

VERKKAUPI

Háskóli Íslands

HÖFUNDUR

Kristrún Gunnarsdóttir

ÚTDRÁTTUR

Í tengslum við deiliskipulagsvinnu fyrir lóð við Gamla Garð á gatnamótum Sæmundargötu og Hringbrautar hefur farið fram greining á hljóðvist á deiliskipulagsreitnum. Í þessari greinargerð um hljóðvist er fjallað um hljóðstig við húshliðar, á dvalarsvæðum á lóð og hljóðstig innandyr. Fjallað er um lausnir og mótvægisáðgerðir til þess að koma til móts við reglugerðarkröfur um hljóðstig frá umferð.

ÚTGÁFUSAGA

NR.	HÖFUNDUR	DAGS.	RÝNT	DAGS.	SAMÞYKKT	DAGS.
01	Kristrún Gunnarsdóttir	14.02.19	Kristín Ómarsdóttir	15.02.19	Kristrún Gunnarsdóttir	15.02.19
Hljóðvistargreinargerð með deiliskipulagi						

1 INNGANGUR

Hér verður fjallað um niðurstöður hljóðvistarútreikninga og samantekt á kröfum í samræmi við reglugerð um hávaða nr. 724/2008 [1] og hljóðvistarstaðal ÍST 45:2016 [2,3], vegna deiliskipulags fyrir Gamla Garð.

Í töflu 1 má sjá verkkaupa og ráðgjafa verkefnisins.

TAFLA 1 Verkkaupi og ráðgjafar

VERKKAUPI	Háskóli Íslands	
ARKITEKT	Andrúm arkitektar	Kristján Garðarsson, arkitekt FAÍ kristjan@andrum.is
HLJÓÐVISTARHÖNNUN	EFLA hf Lyngháls 4, 110 Reykjavík	Kristrún Gunnarsdóttir, hljóðverkfræðingur kistrun.gunnarsdottir@efla.is Sturle Stenerud, hljóðráðgjafi sturle.stenerud@efla.no

2 ALMENNAR KRÖFUR OG FORSENDUR

2.1 Forsendur

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar árin 2010-2030 er reiturinn skilgreindur sem samfélagsþjónusta. Reiturinn afmarkast af Hringbraut og Sæmundargötu og núverandi Gamla Garði við Hringbraut 29. Umferðarmagn er töluvert á Hringbraut, en mun minna á Sæmundargötu. Umferð ökutækja á þessum umferðaræðum mun hafa áhrif á hljóðstig við byggingar.

Á þessu svæði er gert ráð fyrir að hljóðstig vegna annarra uppspretta hávaða, s.s. flugumferð eða iðnaðarhávaða, verði undir mörkum.

Hljóðstig frá umferð ökutækja er reiknað samkvæmt reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Við hljóðútreikningana er hávaðareikniforritið *SoundPlan* [4] notað og hljóðstigið reiknað samkvæmt samnorrænu reiknilíkani, í samræmi við kröfur reglugerðar. Niðurstöður hljóðstigs miðast við upplýsingar um áætlaðar hæðir og gerðir nýbygginga ásamt upplýsingum um eldri hús á nærliggjandi lóðum.

2.2 Kröfur og reglugerðir

Í reglugerð um hávaða nr. 724/2008 eru sett fram viðmiðunarmörk fyrir leyfilegan hávaða vegna umferðar ökutækja sem $L_{Aeq} = 65$ dB við íbúðarhúsnæði á verslunar-, þjónustu- og miðsvæðum. Í reglugerðinni er þó einnig gefið skilyrt svigrúm til undanþágu ef hljóðstig reiknast hærra. Reiturinn er skilgreindur sem samfélagsþjónusta og er hér gert ráð fyrir að sú skilgreining flokkist undir verslunar-, þjónustu- og miðsvæði.



MYND 1 Gamli Garður, yfirlitsmynd úr norðaustri frá Andrúm arkitektum.

Í reglugerð um hávaða nr. 724/2008 er kveðið á um að hljóðstig á dvalarsvæðum á lóð skuli vera $L_{Aeq} \leq 55$ dB. Með dvalarsvæðum á lóð er átt við leiksvæði og önnur svæði á lóðum íbúðarhúsa og þjónustustofnana sem sérstaklega eru hugsuð til að njóta útiveru. Viðmiðunarkröfur reglugerðar um hávaða má sjá í töflu 2.

Þegar kemur að hönnun bygginga á reitnum skal farið eftir byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í staðli ÍST 45:2016 sem byggingarreglugerð vísar til eru því einnig sett fram viðmiðunarmörk, sjá töflu 3. Viðmiðunarmörk um hljóðstig innandyrna er $L_{Aeq24} \leq 30$ dB og miðast við lokaða glugga en opnar loftrásir.

TAFLA 2 Viðmiðunarmörk reglugerðar um hávaða nr. 724/2008 vegna umferðar ökutækja (ÁDU) L_{Aeq24}

	VIÐ HÚSVEGG	INNI
Íbúðarhúsnæði á verslunar-, þjónustu- og miðsvæðum	65	30
Hávaðalitlir vinnustaðir, s.s. skrifstofur og sambærilegt	-	40

Viðmiðunargildi fyrir hljóðstig innanhúss miðast við lokaða glugga en opnar loftrásir.

TAFLA 3 Viðmiðunarmörk fyrir flokk C (lágmarkskröfur) í staðli ÍST 45:2016 vegna umferðar ökutækja L_{Aeq24}

	Á ÚTISVÆÐUM OG FYRIR UTAN GLUGGA	INNI
Íbúðarhúsnæði á verslunar-, þjónustu- og miðsvæðum	65	30
Skólahúsnæði	55*	30
Gististaðir (gistiherbergi)	55*	30
Skrifstofuhúsnæði	-	40

*Hávaði utan við húsvegg má vera meiri ef tryggð er bein aðfærsla útilofts um hljóðgildrur.

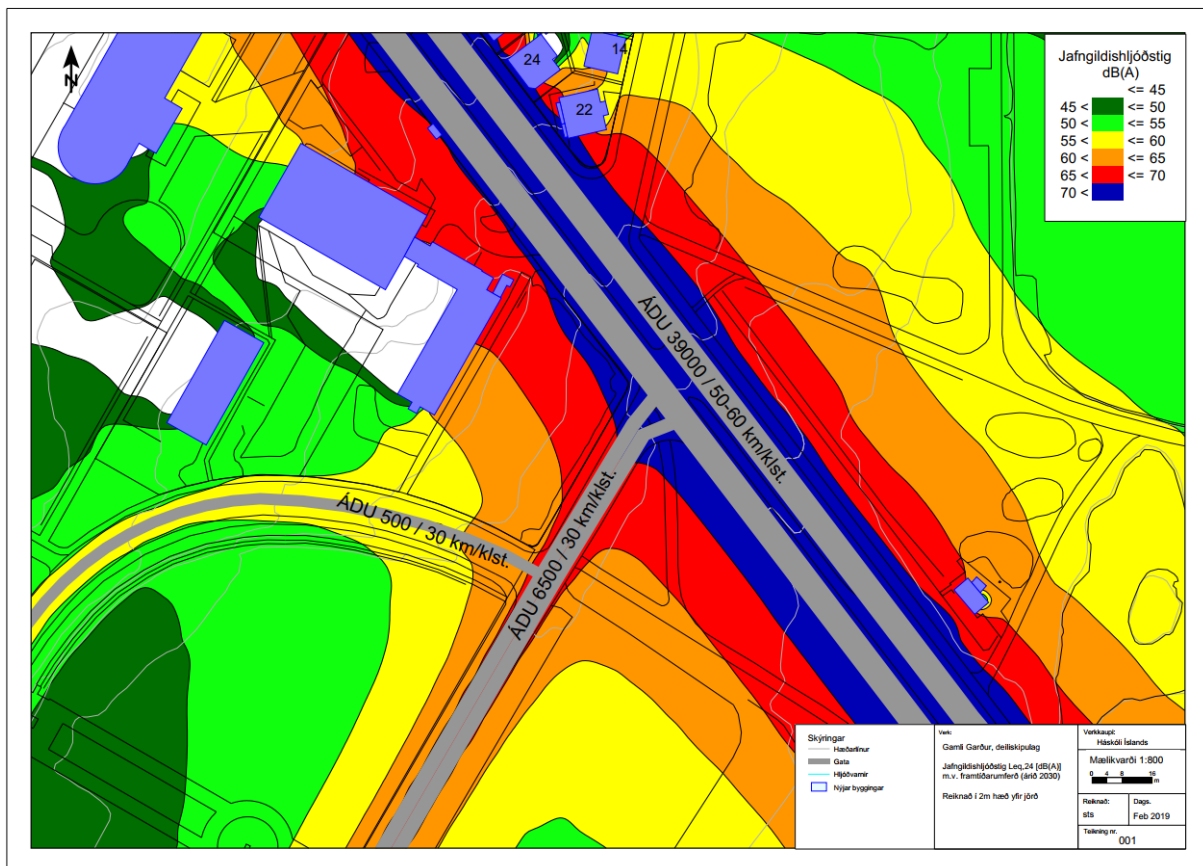
Beina aðfærslu útilofts um hljóðgildirur má einnig leysa með miðlægu loftræsikerfi.

3 HLJÓÐVIST Í DEILISKIPULAGI

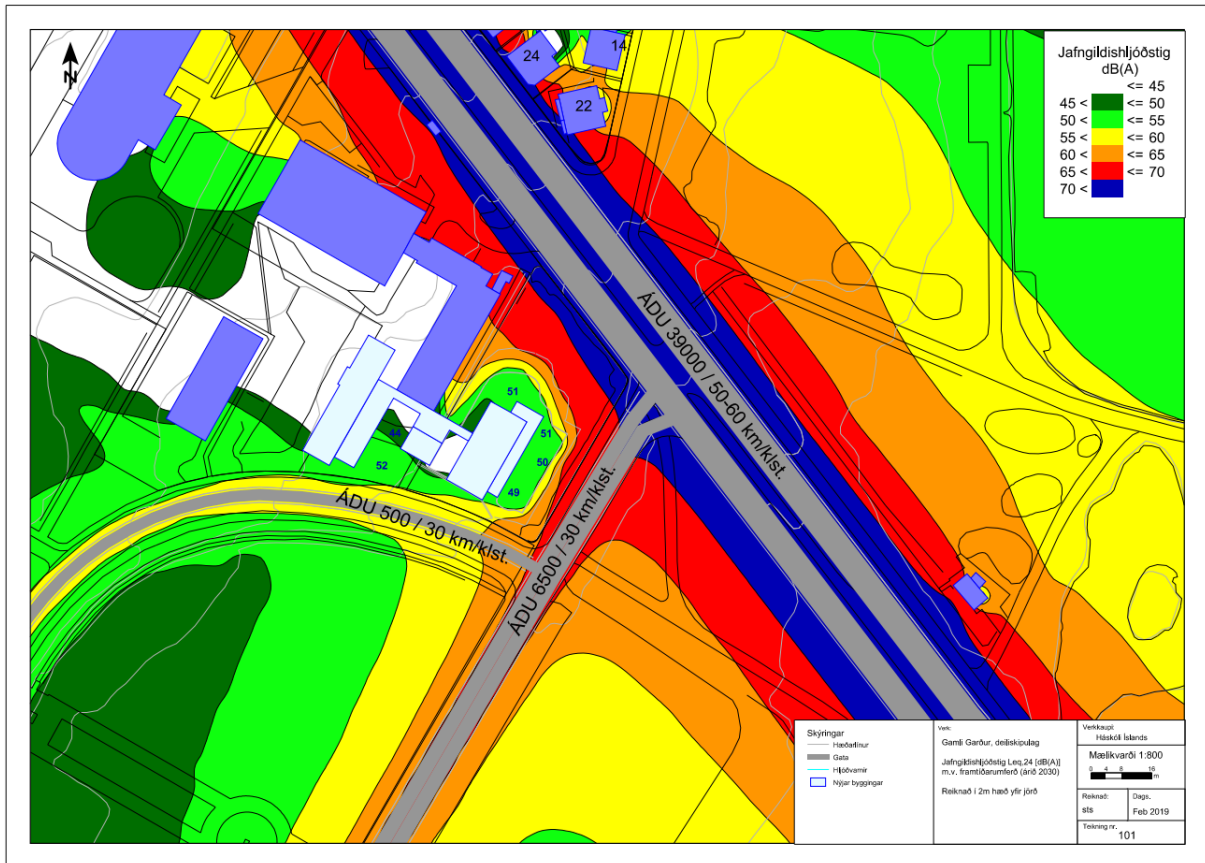
3.1 Niðurstöður útreikninga á hljóðstigi

Við útreikninga hljóðkorta er tekið tillit til umferðarmagns, hraða, hlutfalls þungra ökutækja og lögunar lands. Umferðartölur eru áætlaðar miðað við áætlaða framtíðarumferð árið 2030. Á hljóðkortum er sýndur umferðarhraði og umferðartölur. Hljóðkortin eru reiknuð í 2 m hæð yfir landi, sjá myndir 2 og 3. Hljóðstig á útsvæði er sýnt í 1,5 m hæð yfir jörð.

Útreiknuð punktgildi við húshliðar eru frísviðsgildi, sýnd á myndum 4 til 7 sem hljóðstig við hverja húshlið á hverri hæð.



MYND 2 Gamli Garður, hljóðkort í 2 m hæð yfir landi fyrir uppbyggingu.



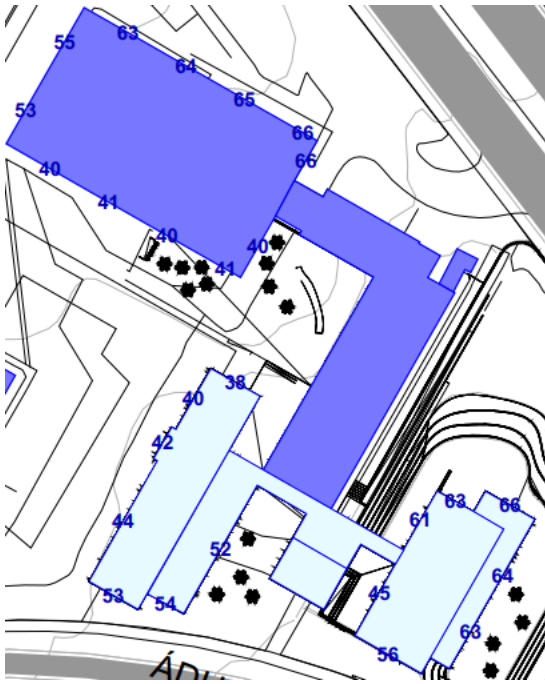
MYND 3 Gamli Garður, hljóðkort í 2 m hæð yfir landi eftir uppbyggingu.



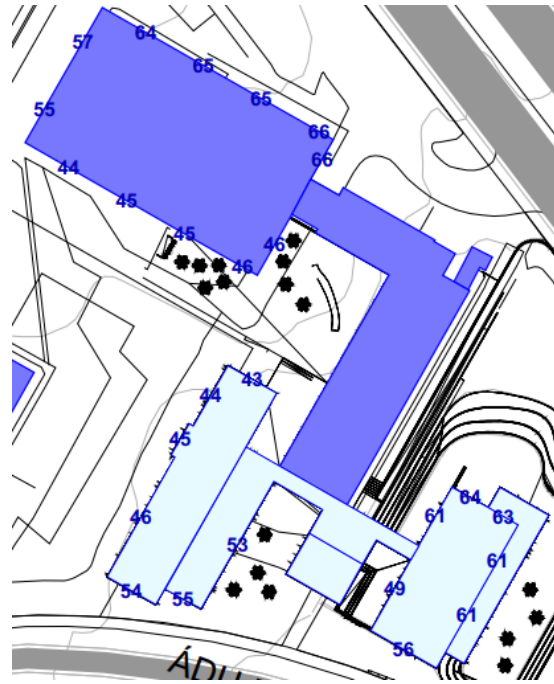
MYND 4 Gamli Garður, eftir uppbyggingu, hljóðstig við hverja húshlið í kjallara.



MYND 5 Gamli Garður, eftir uppbyggingu, hljóðstig við hverja húshlið á 1. hæð.



MYND 6 Gamli Garður, eftir uppbyggingu, hljóðstig við hverja húshlið á 2. hæð.



MYND 7 Gamli Garður, eftir uppbyggingu, hljóðstig við hverja húshlið á 3. hæð.

Í fyrsta lagi er um að ræða nýbyggingu, tvær álmur á þremur hæðum auk kjallara í annarri álmunni. Í austari álmu nýbyggingarinnar reiknast hámarkshljóðstig $L_{Aeq} < 65$ dB við allar húshliðar. Í vestari álmu nýbyggingarinnar, nær Aðalbyggingu Háskóla Íslands, reiknast hámarkshljóðstig við húshliðar í öllum tilvikum $L_{Aeq} < 65$ dB.

Í öðru lagi er um að ræða breytta starfsemi í byggingunni Stapa. Byggingin er á þremur hæðum. Við allflestar húshliðar reiknast hámarkshljóðstig $L_{Aeq} \leq 65$ dB. Hámarkshljóðstig reiknast $L_{Aeq} > 65$ dB við húshliðar í austurhorni byggingarinnar á bæði 2. og 3. hæð. Þar sem hljóðstig reiknast $L_{Aeq} > 65$ dB verður ekki gert ráð fyrir íverurýmum.

Á sameiginlegu dvalarsvæði á lóð reiknast hljóðstig $L_{Aeq} \leq 55$ dB sbr. mynd 3 að ofan.

Í viðauka eru sýnd hljóðkort fyrir reitinn miðað við framtíðarumferð fyrir og eftir uppbyggingu á reit.

3.2 Byggingartæknilegar lausnir

Leysa þarf hljóðvist innanhúss með byggingartæknilegum aðgerðum. Sérstaklega þarf að huga að hljóðeinangrunargildi glugga og útveggja til þess að tryggja að kröfur til hljóðstigs innandyrá séu uppfylltar. Rými sem snúa að Hringbraut og Sæmundargötu ættu t.d. að vera búin loftræsikerfi, til þess að tryggja fullnægjandi loftræsingu án þess að þurfa að opna glugga. Einnig þarf við hönnun húsnæðis að gæta þess að hljóðstig frá tæknibúnaði og öðrum uppsprettum hávaða verði innan viðmiðunarmarka.

4 SAMANTEKT

Hljóðstig reiknast $L_{Aeq} < 65$ dB við meirihluta húshliða á skipulagsreitnum við Gamla Garð. Hljóðstig reiknast $L_{Aeq} < 65$ dB við allar húshliðar nýbyggingarinnar. Við allflestar húshliðar Stapa reiknast hámarkshljóðstig $L_{Aeq} \leq 65$ dB. Þar sem hljóðstig reiknast $L_{Aeq} > 65$ dB verður ekki gert ráð fyrir íverurýmum. Á sameiginlegu dvalarsvæði á lóð reiknast hljóðstig $L_{Aeq} \leq 55$ dB.

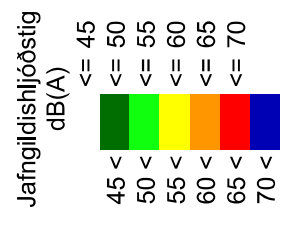
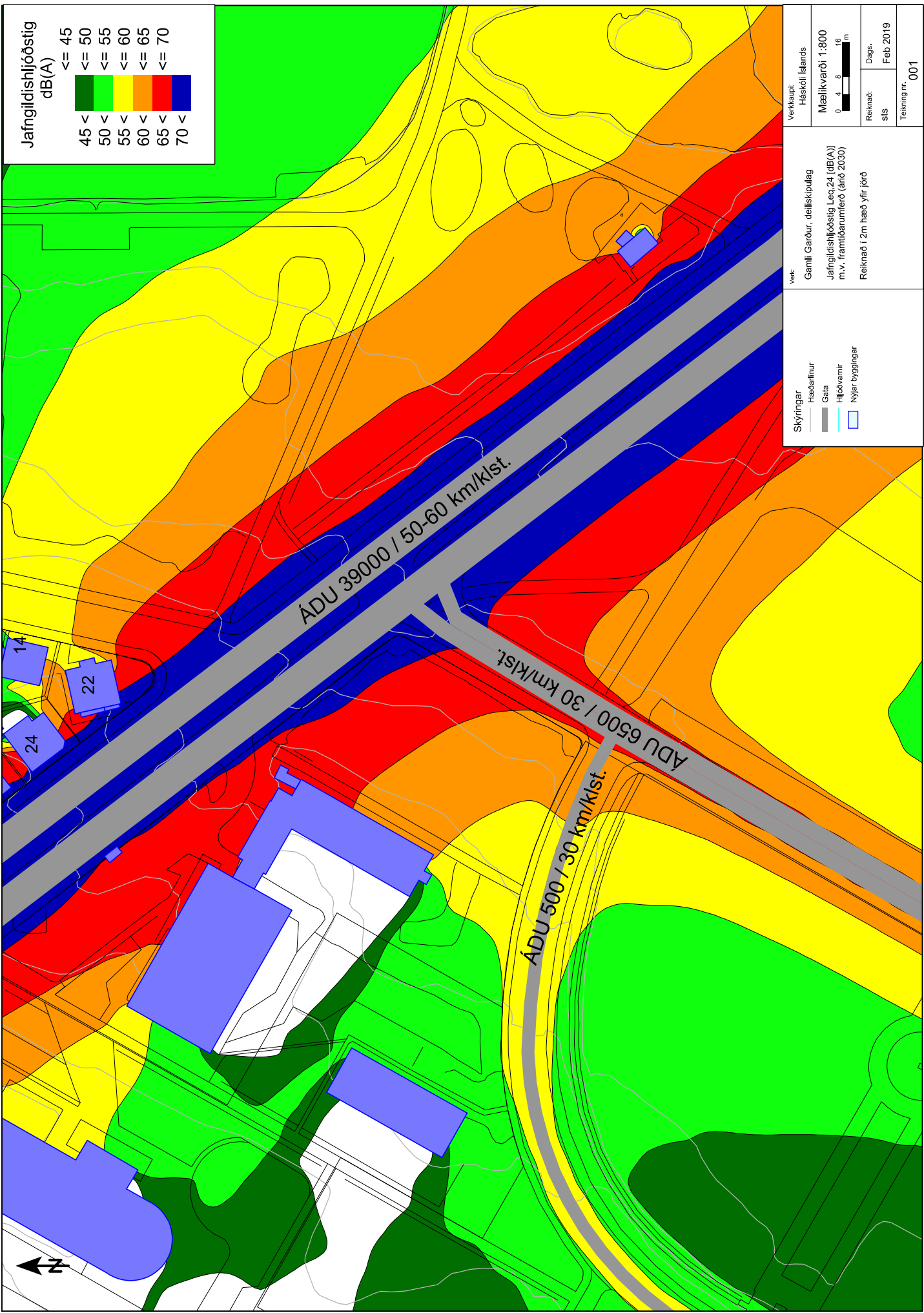
HEIMILDASKRÁ

- [1] Reglugerð nr. 724/2008 um hávaða, útgefið í júlí 2008, Umhverfisstofnun.
- [2] Byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum skv. reglugerðum 1173/2012, 350/2013 og 280/2014, útgefið í maí 2014, Umhverfisstofnun.
- [3] ÍST 45:2016 Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, útgefið 2016, Staðlaráð Íslands.
- [4] *SoundPlan*, til útreikninga á utanhúss hávaða, s.s. umferðar- og iðnaðarhávaða, www.soundplan.com.

VIÐAUKI 1

Hljóðkort

- 001 Gamli Garður – Framtíðar umferð, fyrir uppbyggingu. Hljóðstig í 2 m hæð yfir jörð.
- 101 Gamli Garður – Framtíðar umferð, eftir uppbyggingu. Hljóðstig í 2 m hæð yfir jörð.
- 102 Gamli Garður – Framtíðar umferð. Hljóðstig við húshliðar í kjallara.
- 103 Gamli Garður – Framtíðar umferð. Hljóðstig við húshliðar á 1. hæð.
- 104 Gamli Garður – Framtíðar umferð. Hljóðstig við húshliðar á 2. hæð.
- 105 Gamli Garður – Framtíðar umferð. Hljóðstig við húshliðar á 3. hæð.



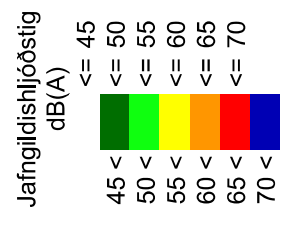
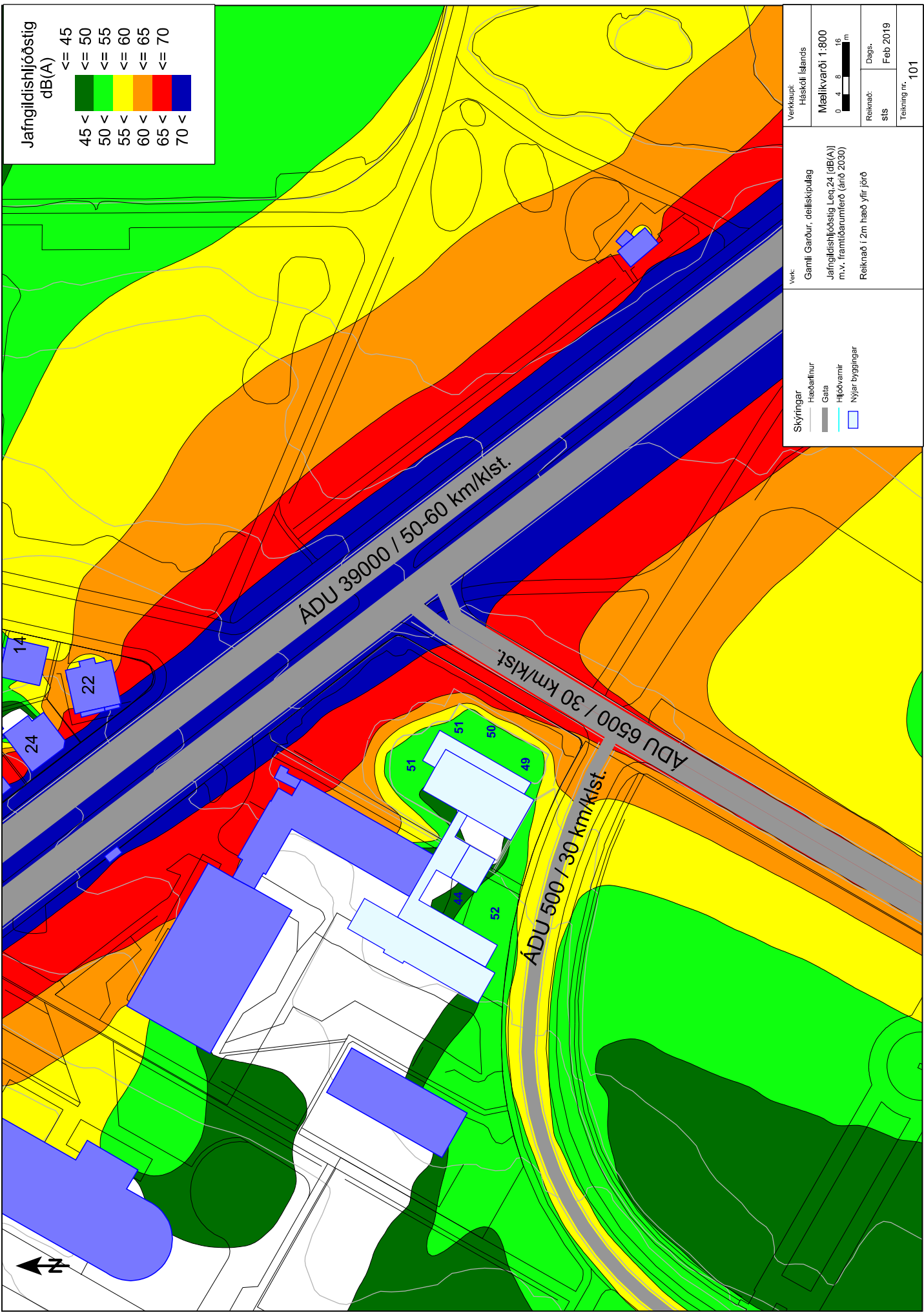
Verkkaup: Háskóli Íslands
Mælikvarði 1:800
0 4 8 16 m

Reiknað: SIS
Dags: Feb 2019
Teikning nr. 001

Verk: Gamli Garður, deiliskipulag
Jafngildisniðstöðing Leq,24 [dB(A)] m.v. framtíðarmerð (árið 2030)
Reiknað í 2m hæð yfir jörð

Skýringar
 - Hæðarlínur
 - Gata
 - Hljóðvarnir
 - Nýjar byggingar





Verkkaup: Háskóli Íslands
Mælikvarði 1:800
0 4 8 16 m

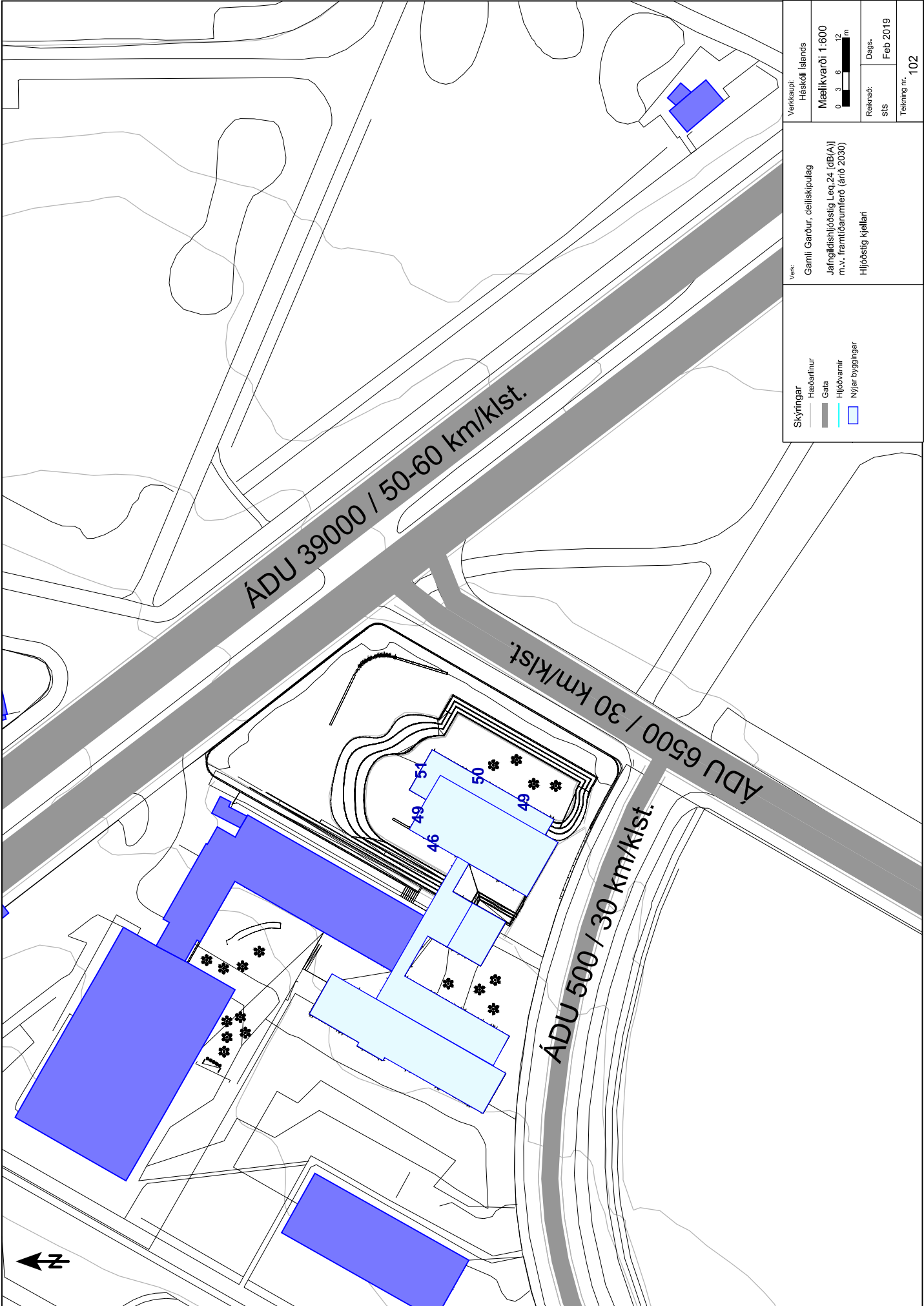
Reiknað: SIS
Dags: Feb 2019
Teikning nr. 101

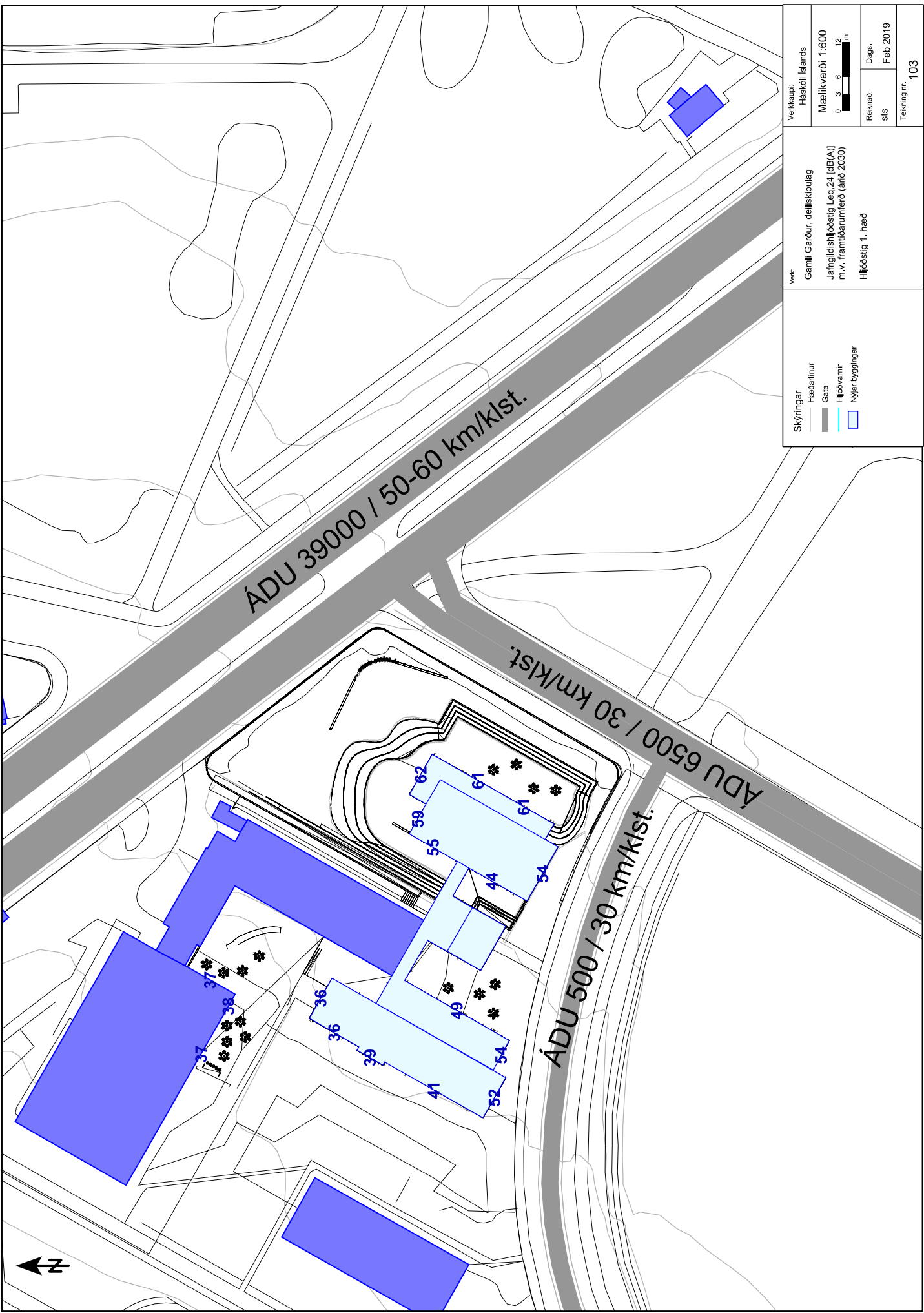
Verk: Gamli Garður, deiliskipulag
Jafngildishljóðstig Leq,24 [dB(A)]
m.v. framtíðarumferð (árið 2030)
Reiknað í 12m hæð yfir jörð

Skýringar

- Hæðarlínur
- Gata
- Hljóðvarnir
- Nýjar byggingar



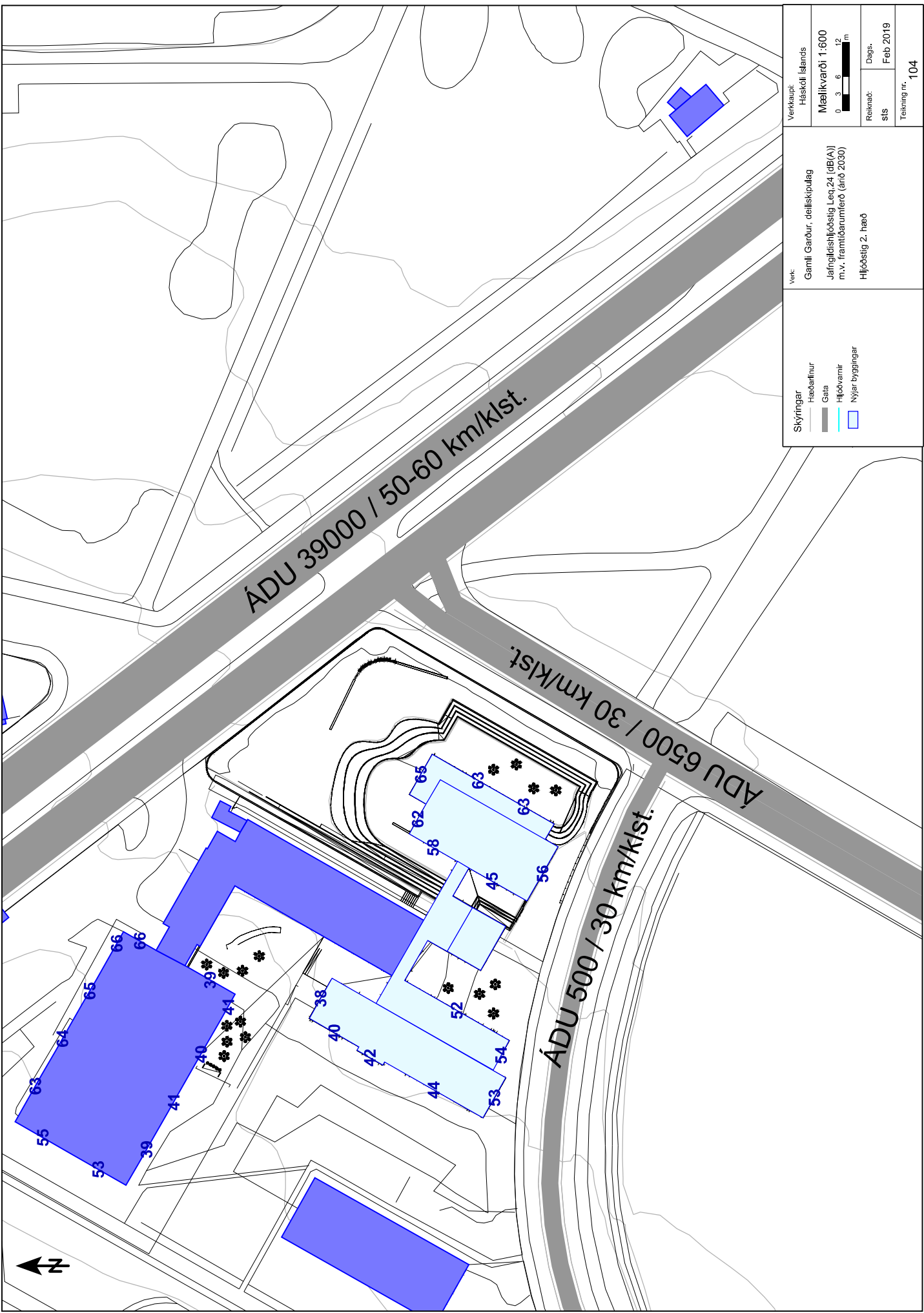




- Skýringar**
- Hæðarlínur
 - Gata
 - Hljóðvarnir
 - Nýjar byggingar

Verk: Gamli Garður, deiliskipulag
 Jafngildishljóðstig Leq,24 [dB(A)]
 m.v. framtíðarumferð (árið 2030)
 Hljóðstig 1. hæð

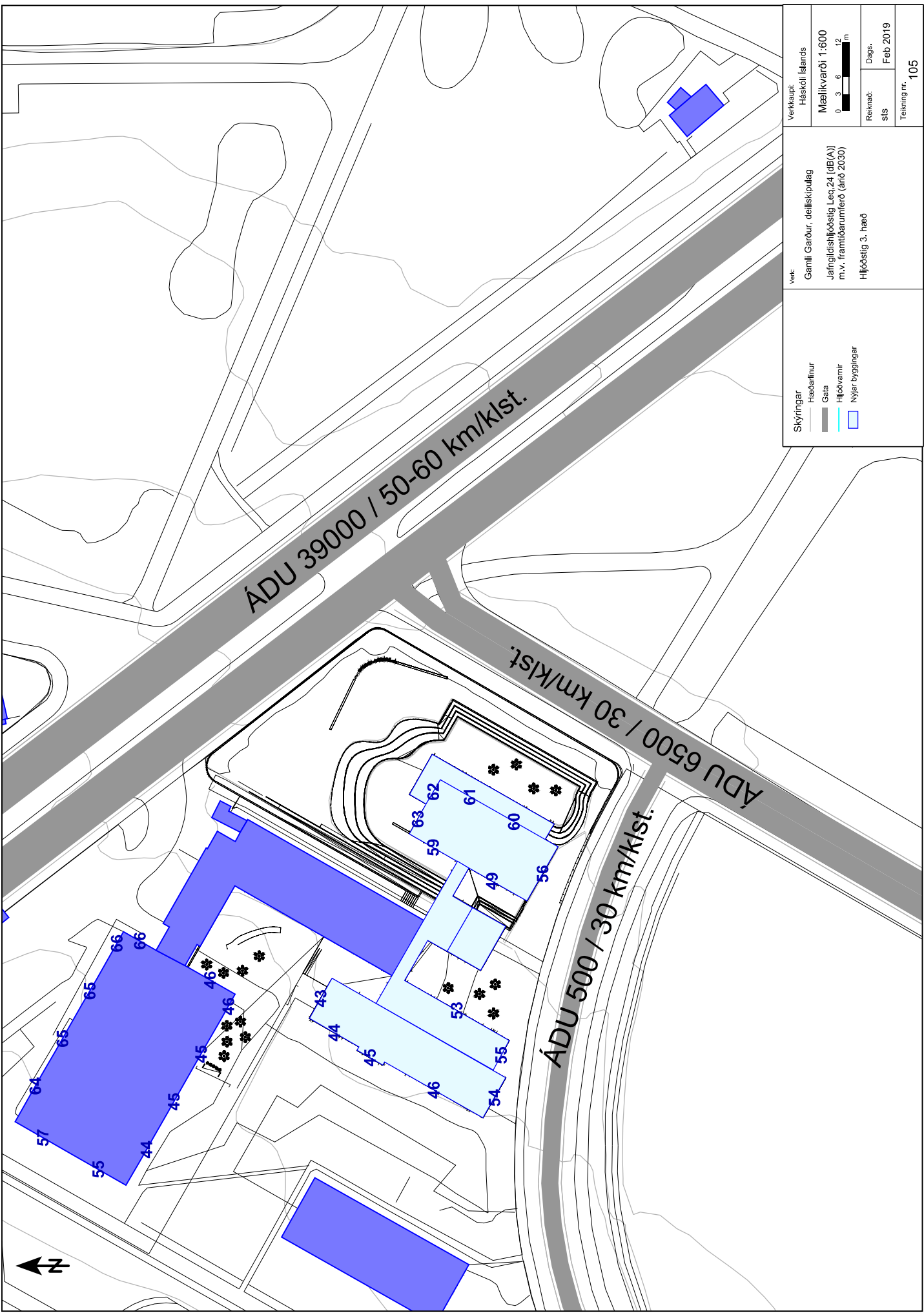
Verkkaup: Háskóli Íslands
 Mælikvarði 1:600
 0 3 6 12 m
 Reiknað: SIS
 Dags: Feb 2019
 Teikning nr. 103



Skýringar
 Hæðarlinnur
 Gata
 Hljóðvarnir
 Nýjar byggingar

Verkskipti:
 Háskóli Íslands
 Mælikvarði 1:600
 0 3 6 12 m
 Vork: Gamli Garður, deiliskipulag
 Jafngildishljóðstig Leq,24 [dB(A)]
 m.v. framtíðarumferð (árið 2030)
 Hljóðstig 2. hæð

Dags: Feb 2019
 SIS
 Tölning nr. 104



Skýringar
 Hæðarlinnur
 Gata
 Hljóðvarnir
 Nýjar byggingar

Verk:
 Gamli Garður, deiliskipulag
 Jafngildishljóðstig Leq,24 [dB(A)]
 m.v. framtíðarumferð (árið 2030)
 Hljóðstig 3. hæð

Verkskaupi:
 Háskóli Íslands
 Mælikvarði 1:600
 0 3 6 12 m
 Reiknað: SIS
 Dags: Feb 2019
 Teikning nr. 105

Reykjavík 9. ágúst 2019 (HG1)

Varðar: Háskóli Íslands, Hringbraut 29

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019 var að lokinni auglýsinga lögð fram að nýju umsókn Andrúms arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 20. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, austan Suðurgötu, vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 og 31 við Hringbraut. Í breytingunni felst að fjölga stúdentaíbúðum á háskólasvæðinu með stækkun á Gamla Garði með viðbyggingu og hugsanlegri nýtingu Stapa sem stúdentaíbúða, samkvæmt uppdr. Andrúms arkitekta ehf. dags. 15. febrúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. apríl 2019 og hljóðvístarskýrsla Verkfræðistofunnar Eflu dags. 15. febrúar 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðfinna Guðmundsdóttir dags. 19. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Umsögn:

Eftirfarandi aðilar gerðu athugasemdir við breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Hringbraut 29:

1. Guðfinna Guðmundsdóttir Hringbraut 22, dags. 19. júní 2019

Efnislegar athugasemdir í er í meginatriðum eftirfarandi:

- Lóðin er of lítil. Byggingin tekur meira pláss. Mynd sem birtist í Morgunblaðinu þann 10. maí sl. er röng.
- Leyfið grænu svæðunum að vera í friði. Föggu umhverfi Háskóla Íslands má ekki spilla. Finnið annan stað fyrir stúdentaíbúðir.
- Vonar að þessi bygging verði aldrei reist á þessum stað.



Mynd sem birtist í vefútgáfu greinar í Morgunblaðinu þann 10. maí.



Sameinuð lóð Hringbrautar 29 og 31, þar sem Gamli garður og Félagsstofnun stúdenta eru til húsa, er alls 7.255 fermetrar. Sameiginlegt flatarmál bygginganna á lóðinni er 3.527 fermetrar og er núverandi nýtingarhlutfall því 0,49. Með tilkomu 3.380 fermetra viðbyggingar við Gamla garð hækkar nýtingarhlutfall lóðanna upp í 0,90. Nýtingarhlutfallið eftir stækkun telst viðunandi í borgarumhverfi. Skýringarmynd sem birtist í Morgunblaðinu þann 10. maí sl. sýnir núverandi byggingar og viðbyggingu á lóð, eins nálægt raunverulegum aðstæðum og mögulegt er að sýna með skýringarmynd. Byggingin kemur til með að vera sömu stærðar og á skýringarmynd, þegar hún verður risin, en mun sennilega oftast verða upplifuð frá öðru sjónarhorni.

Lóðin sem um ræðir, er ekki grænt svæði eins og það er skilgreint í aðalskipulagi, heldur hluti stofnanasvæðis Háskóla Íslands, merkt rautt á korti. Svæðið austan Sæmundargötu sem nær yfir friðlandið í Vatnsmýri, auk svæðis austan íbúðabyggðarinnar norðan Hringbrautar og að tjörninni er grænt svæði í skilningi aðalskipulags.



Frá korti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 sem sýnir skilgreiningu landnotkunar. Stofnanasvæði er rautt.

Gert hefur verið ráð fyrir byggingu á horni Hringbrautar og Sæmundargötu um nokkurt skeið. Í hugmyndasamkeppni um skipulag Háskólasvæðisins frá árinu 2014 var lagt til að byggja á þessu sama horni. Háskólarektor og borgarstjóri hafa einnig undirritað samning um uppbyggingu á lóð Gamla garðs við Hringbraut 29. Lóðinni var ráðstafað til Félagsstofnunar stúdenta og stóð stofnunin, ásamt háskólanum fyrir opinni arkitektasamkeppni um viðbyggingu við Gamla garð árið 2016-2017 í samvinnu við Arkitektafélag Íslands.

Niðurstaða:

Lagt er til að tillaga að breyttu deiliskipulagi verði samþykkt óbreytt.

f.h.

Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Hildur Gunnarsdóttir arkitekt, verkefnastjóri.