

Almennar upplýsingar:

Nafn Andrúm arkitektar ehf.
Erindi nr. P-2019-02-21-0060
Kennitala 4711070180
Heimilisfang HVERFISGÖTU 54
Póstnúmer 200
Símanúmer 8215020
Netfang haraldur@andrum.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs haraldur@andrum.is

Greiðanda kennitala 4711070180
Greiðanda nafn Andrúm arkitektar ehf.
Greiðanda netfang haraldur@andrum.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hringbraut 29-30

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands austan Suðurgötu. Um er að ræða lóðir Gamla Garðs/Stapa, Hringbraut 29 og 31, og lóð Þjóðminjasafns, Suðurgötu 41. Inntak deiliskipulagsbreytingarinnar er skilgreining á byggingarreit og hámarksstærðum fyrir viðbyggingu við Gamla Garð, Hringbraut 29, ásamt breytingum á lóðarmörkum milli þessarra tveggja lóða. Vísað er til kynningar á erindinu á fundi með skipulagsfulltrúa þann 18. febrúar 2019.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 190215---Breyting-a-deiliskipulagi-vid-Gamla-Gard.pdf
skjals

Önnur gögn

Lýsandi nafn 190220---Gamli-Gardur-Bref-til-Skipulagsfulltrua.pdf
skjals

-

-

Reykjavík 20.febrúar 2019

Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Varðar: Umsókn um breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands austan Suðurgötu, Gamli Garður.

Inntak deiliskipulagsbreytingar:

Lögð er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands austan Suðurgötu. Um er að ræða reit á horni Suðurgötu og Hringbrautar sem á eru tvær lóðir, Suðurgata 41, Þjóðminjasafn, og Hringbraut 29-31, Stapi og gamli Garður.

Inntak deiliskipulagsbreytingarinnar er skilgreining á byggingarreit, hámarks stærðum og hæðum fyrir viðbyggingu við Gamla Garð, ásamt breytingu á innbyrðis lóðarmörkum þeirra tveggja lóða sem á reitnum eru.

Viðbygging við Gamla Garð:

Gamli Garður gengur nú í endurnýjun lífdaga með heildstæðri lausn til framtíðar. Teikning Sigurðar Guðmundssonar arkitekts hefur staðist vel tímans tönn, byggingin situr fallega sem einn af útvörðum Háskólasvæðisins. Því er mikilvægt að fyrirhuguð stækkun sé unnin af virðingu við umhverfi sitt á sama tíma og nýbyggingin verður framsækinn fulltrúi samtíma byggingarlistar.

Í kjölfar samkeppni um viðbyggingu við Gamla Garð árið 2017 var lögð fram tillaga að breyttu deiliskipulagi í samræmi við vinningstillögu samkeppninnar. Gerðar voru athugasemdir við þá útfærslu, m.a. af hendi Minjastofnunar Íslands.

Undanfarið ár hefur farið fram skoðun á byggingarmöguleikum á svæðinu, byggð á tillögu þeirri sem var í öðru sæti í samkeppninni, tillögu Andúms arkitekta. Sú tillaga byggði á annari nálgun við viðfangsefnið en vinningstillagan. Í tillögu Andrúms var lagt upp með ríkjandi stefnur helstu bygginga háskólasvæðisins sem eru í norður-suður. Í tillögunni fylgir viðbyggingin þeirri hefð og skapast með því góð rými milli byggingarhluta og ávallt er sýn milli bygginga til norðurs og suðurs.

Til að skerpa á samtali milli eldri byggingar og nýbygginga eru vestur- og austurálmur brotnar upp í mjórri einingar (skörun) og sá hluti austurálmur sem snýr að eldri byggingu Gamla Garðs málaður í sama lit og núverandi bygging, aðrir byggingahlutar með sjónsteypuútliti. Í þessu sambandi væri áhugavert að kanna með Húsafriðununarnefnd upphaflegan lit Gamla garðs og endurvekja hann.

Með þessari skörun forma suðurgafnar sig að sveigju Skeifunnar og norðurgafnar opnar fyrir ásýnd að Gamla Garði frá Hringbraut.

Pegar ekið er vestur Hringbraut hefur austurálmur útlit tveggja hæða byggingar því landið er mótað með stoðvegg og stallað niður að neðstu hæð hússins.

Í tillögunni tekst að draga verulega úr sýnilegu umfangi byggingarmagnsins á þessum viðkvæma stað, að því marki sem unnt er ef á annað borð á að heimila byggingu á þessum stað. Í því sambandi skiptir mestu að álmurnar tvær með herbergjum nemenda liggja samsíða meginálmum Gamla Garðs og Þjóðminjasafnsins og styrkja með því þá formheild og hrynjandi sem einkennir þessar tvær byggingar í götumynd Hringbrautar.

Ný aðkoma, bæði að viðbyggingu sem og núverandi Gamla Garði er sunnanmegin frá Skeifu, við Gamlatorg. Torgið snýr mót suðursól og iðandi háskólalífinu við Aðalbyggingu og Háskólatorg og tengir þannig Gamla Garð mun betur en áður við Háskólann. Í anddyri er móttaka, lyfta og aðalstigi. Þaðan er stutt og augljós tenging inn á allar hæðir eldra húss (núverandi flóttastigi rifinn) og áreynslulaus tenging við vestur- og austurálmur enda sömu gólfkóðar gegnumgangandi, auk neðsta kóða í austurálmu. Jafnframt liggur eldri göngustígur frá Hringbraut í gegnum anddyri.

Stytting austurálmu í hinni endurskoðuðu útfærslu þýðir að Gamli Garður heldur ásýnd sinni og reisin í borgarmyndinni betur en áður. Uppbrot í formi austur- og vesturálmu eftir endilöngu með mismundandi gerðum þaks og efnisvali styrkir sjónræn tengsl þeirra við Gamla Garð og Þjóðminjasafnið. Þá tryggja þaksvalir á neðri hluta austurálmu minni skerðingu á ásýnd að aðalbyggingu Háskólans frá Hringbraut.

Með þessu móti verður húsformið einfaldara og heilsteyptara og meira í takt við stærðarhlutföll og byggingarlist Gamla Garðs þar sem hin lárétta þaklína er áberandi, í anda nálgunar Sigurðar Guðmundssonar arkitekts að byggingum á svæðinu. Jafnframt dregur verulega úr sýnilegu umfangi viðbyggingarinnar á þessum viðkvæma stað, án þess að það kosti umtalsverða fórn í nýtanlegu húsrými. Er þá vísað til þess að austurhlið neðri álmunnar verður í forgrunni háskólasvæðisins um ókomna tíð. Því skiptir afar miklu máli að vel takist til með útfærslu hennar. Þannig nær öll byggingarheildin að stallast niður í takt við halla landsins sem er m.a. í anda hugmynda finnska arkitektsins Alvars Aaltos um mótun byggðar á þessum stað.

Þannig felur hin endurskoðaða tillaga Andrúms í sér farsæla lausn á því vandasama viðfangsefni sem lagt var upp með þegar efnt var til samkeppni um stækkun Gamla garðs. Jafnframt nær hún að svara flestum þeim álitamálum sem fram komu í athugasemdum Minjastofnunar Íslands við niðurstöðu samkeppninnar.

Reiknað er með að í viðbyggingunni verði að hámarki 70 einstaklingsherbergi með baði og með sameiginlegum eldhúsum/setustofum fyrir u.þ.b. hver 10 herbergi. Einnig verða þar þvottahús, geymslur, hjólageymsla og sameiginlegur samkomusalur.

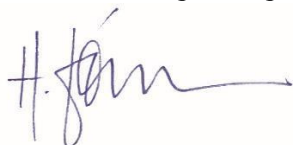
Heildarstærð nýbyggingar er að hámarki 2800 m² ofanjarðar.

Umsagnir :

Húsafriðunarnefnd fjallaði um tillöguna á fundi sínum hinn 11. desember 2018 og samþykkti eftirfarandi bókun: „Húsafriðunarnefnd hefur farið yfir hina endurskoðuðu tillögu og telur að með henni hafi verið brugðist á farsælan hátt við þeim athugasemdum sem fram komu í umsögn (MÍ 12.júní 2017) um deiliskiðpulagstillöguna.“

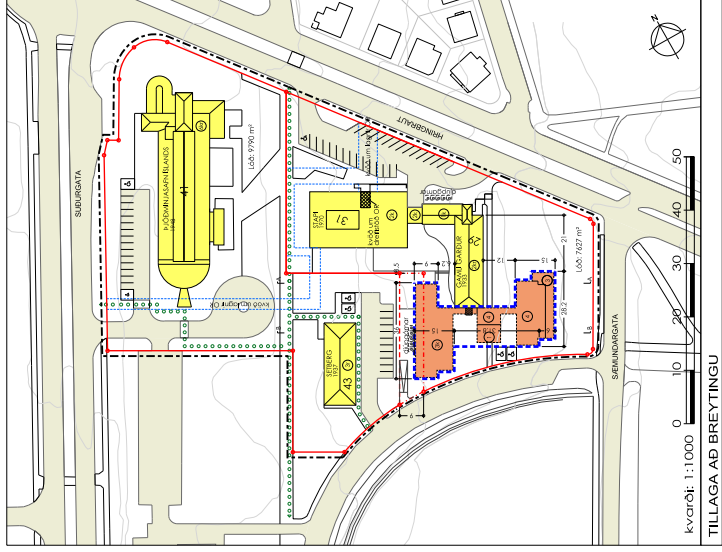
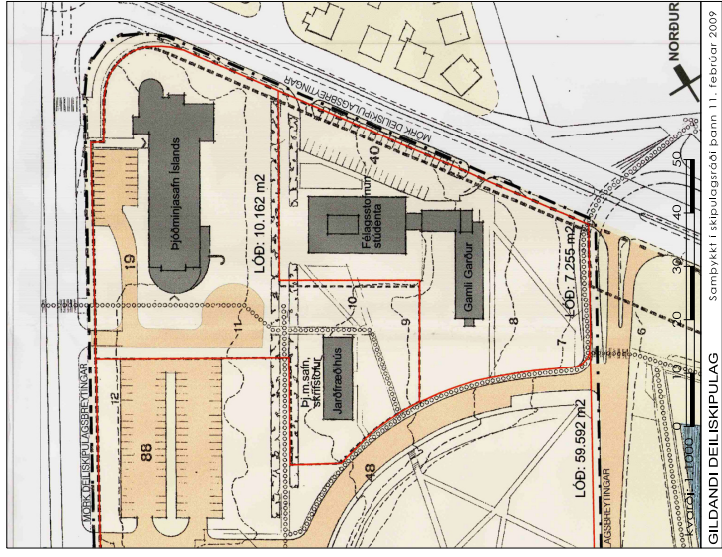
Minjastofnun Íslands fékk kynningu á tillögunni þann 5. desember síðastliðinn og hefur með bréfi til Háskóla Íslands dags. 20 desember 2018 brugðist jákvætt við tillögunni, eða eins og segir í bréfinu: „Minjastofnun Íslands tekur undir álit húsafriðunarnefndar en fer þess á leit að fá til umsagnar tillögu að deiliskipulagi á lóð Gamla Garðs á grundvelli tillögu Andrúms arkitekta, ásamt skilmálum um efnisval og nánari útfærslu bygginga á lóðinni þegar þau gögn liggja fyrir.“

Með vinsemd og virðingu,



Haraldur Örn Jónsson, arkitekt faí

Reykjavíkurborg - Háskóli Íslands - deiliskipulag austan Suðurgötu



GREINARGERÐ:
Afhjútaun vaxandi.
Reiðun sem tillofa þessi að breytingu á deiliskipulagi nær til er á henni Suðurgötu og Hringbrautar. Hvarn afmarkað af þessum gólum til norðurs og austurs og af Samnefndargötu til suðurs og vesturs og af einhverjum hluta vegg á deiliskipulaginu. Reiturinn er hluti af reglugerðinni háskóla Íslands, í gæmslu Gæmsluhluta (Hringbraut 41 og 43), og í búi gæmslu Gæmsluhluta (Hringbraut 29 og 31).

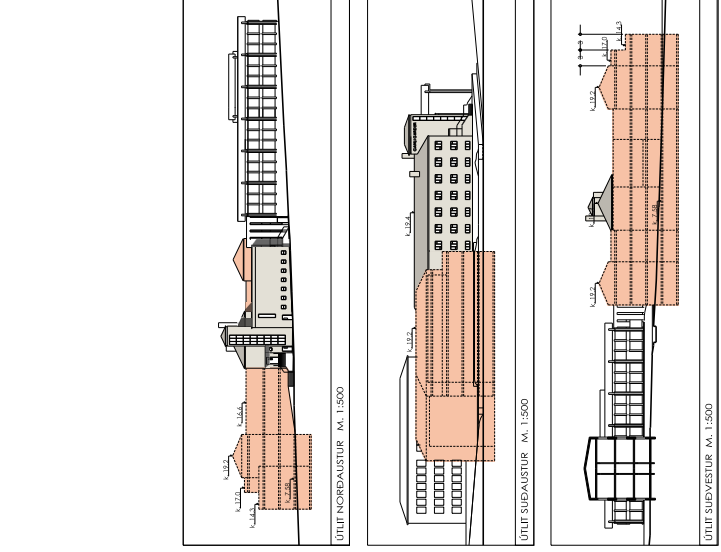
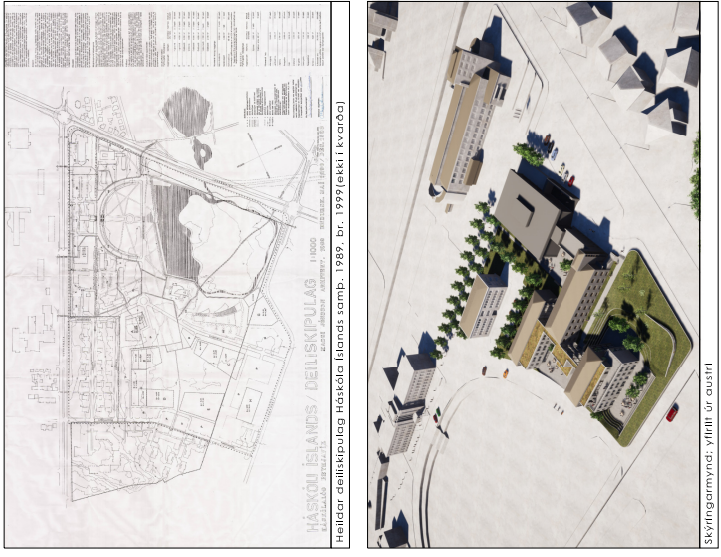
Gildandi deiliskipulag
Gildandi deiliskipulag á vaxandi er heildardeiliskipulag Háskólaváðabólans austan Suðurgötu samþykkt 1989, ennarskotið þann 28. september 1999. Margar breytingar hafa verið gerðar á hlutum þessa heildarskipulags í gegnum tíðina og eru þær skráðar í deiliskipulaginu. Þessu deiliskipulagi var gerð til að skilgreina lóðir Háskólaváðabólans milli Suðurgötu og Samnefndargötu og var samþykkt 11. febrúar 2009. Vá þá breytingu voru afgreiddar þær lóðir sem hér eru til umgírslu. Lóð Gæmsluhluta áttunda áttunda ára alundnaðs frá ári 1920 til 1920 og lóð Gæmsluhluta tólfunda, 10. ári.

Tilfelli deiliskipulagsbreytingar
Tilfelli deiliskipulagsbreytingar er eðk um að fjögur skilnaðarhlutur á háskólaváðabólum, skráðum í Gæmsluhluta með vöðugingur og háskólaváðabólum, skráðum í Gæmsluhluta 3, hringur og hluti af söfnunni núverandi húsi. Vá þá breytingu til nýr aðbyggingar og samnefndar hluta með vöðugingur og háskólaváðabólum. Önnur eðk er lóðir og hluti af söfnunni núverandi húsi. Vá þá breytingu til nýr aðbyggingar og samnefndar hluta með vöðugingur og háskólaváðabólum. Önnur eðk er lóðir og hluti af söfnunni núverandi húsi.

Landfræðingur
Landfræðingur á reitnum er samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, samþykkt 15. febrúar 2010. Samkvæmt þessu skipulagi er áttunda ára alundnaðs reiturinn umhverfis og eða deiliskipulagi. Í deiliskipulaginu er gerð ráð fyrir að hluti af söfnunni núverandi húsi og hluti af söfnunni núverandi húsi. Vá þá breytingu til nýr aðbyggingar og samnefndar hluta með vöðugingur og háskólaváðabólum. Önnur eðk er lóðir og hluti af söfnunni núverandi húsi.

Núverandi byggingar
Á lóð 1900m² og hluti af söfnunni núverandi húsi (Suðurgata 41) byggð 1946, og hluti af söfnunni núverandi húsi (Suðurgata 43) byggð 1937 sem er nýtt undir þessu háskólaváðabólum. Á lóð Gæmsluhluta tólfunda, 10. ári og hluti af söfnunni núverandi húsi (Suðurgata 41) byggð 1946, og hluti af söfnunni núverandi húsi (Suðurgata 43) byggð 1937. Stepi er nýttur sem kemur og skilnaðarhluti fyrir háskólaváðabólum.

Á reitnum eru nú kvæmt um gróðursetningu og skráningu. Öðk og ein þessu er gerð deiliskipulaginu. Eðk er hluti af söfnunni núverandi húsi.



SKYRINGAR:

ANNAD
 -Skulpslaglegu eru skulpslaglegu þessi. dags. 15. febrúar 2019 ásamt gráningu um hluti af reitnum. Um er gætt og dagsetningu 13. 02.2019.
 -Kortlagningu er fengin úr landspjallagakerfi Reykjavíkur. LÖG. Áttunda ára alundnaðs hluti af hluti af söfnunni núverandi húsi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur verið gerð í samráði við skráðar, l. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 13/2010 m.a.b. var samþykkt í
 þann _____ 2019 og í
 þann _____ 2019
 Tilgangur var eðkitt íll 2019 með atvagnsamráði nr. _____ 2019
 Aðgæti um gæmsluhluta breytingarinnar var þá íforðað skráningu þann _____ 2019

veik Háskóli Íslands deiliskipulag austan Suðurgötu
 verkstjafi Háskóli Íslands
 hefur gæmsluhluta Tilgangur að breytingu á deiliskipulagi deiliskipulagsbreytingar
 hefur gæmsluhluta 1:1000, 1:500
 dagsetningu 15. febrúar 2019
 arkitekt