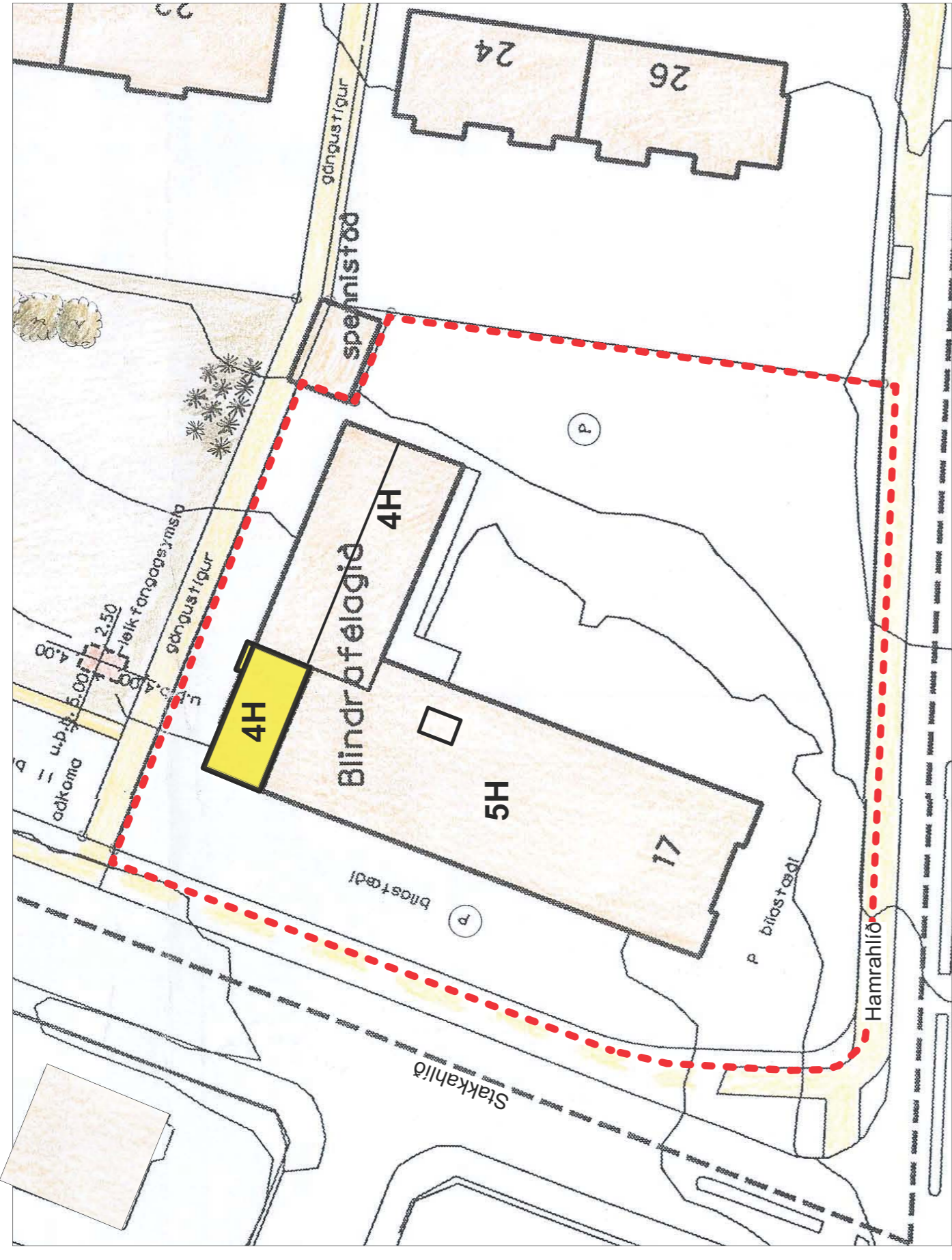
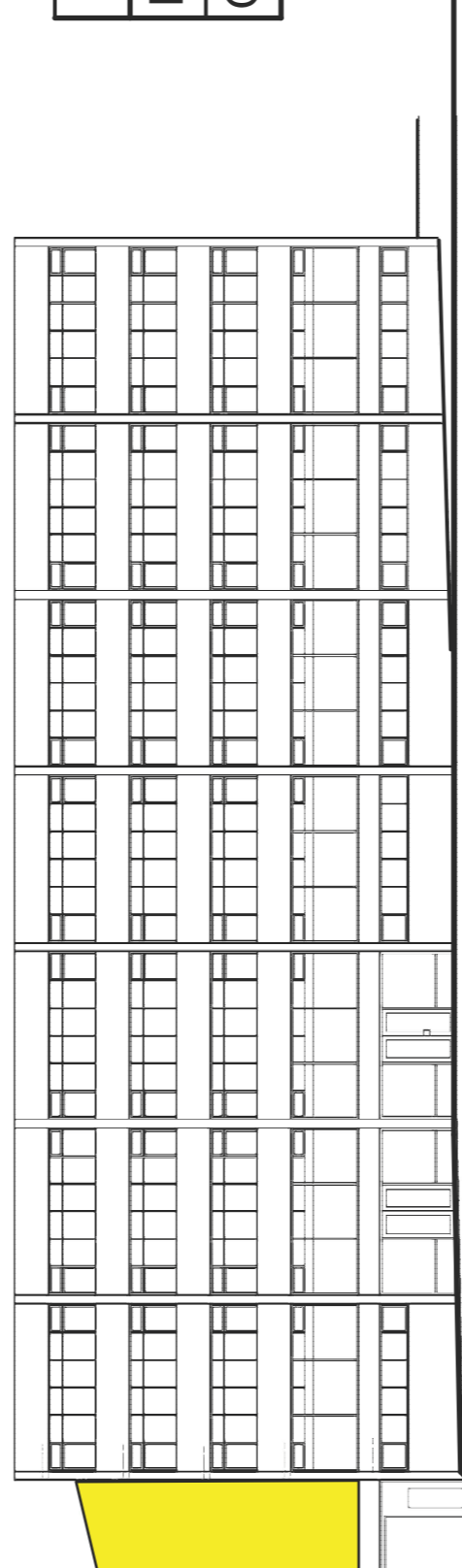


Breyting á Deiliskipulagi við Stakkahlíð Stgr. 1.714 vegna Hamrahlíðar 17

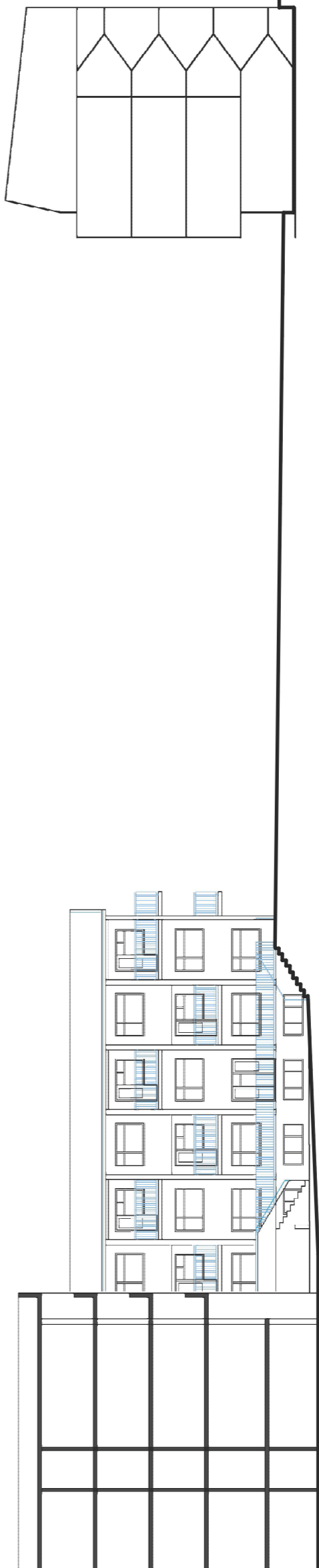


Gildandi Deiliskipulag við Stakkahlíð Stgr. 1.714 vegna Hamrahlíðar 17 mkv. 1:500
Samþykktur af skipulagssjóra Reykjavíkur þann 05.08.2011. Óláfast gjöld þann 22. ágúst 2011.



Hamrahlíð 17			
Notkun	Lóð	Brúttó m ²	Nhf
Óbreytt	Óbreytt	4386,6	1.22

ÚTLIT VESTUR - FYRIR BREYTINGAR



HAMRAHLÍÐ K:0,0

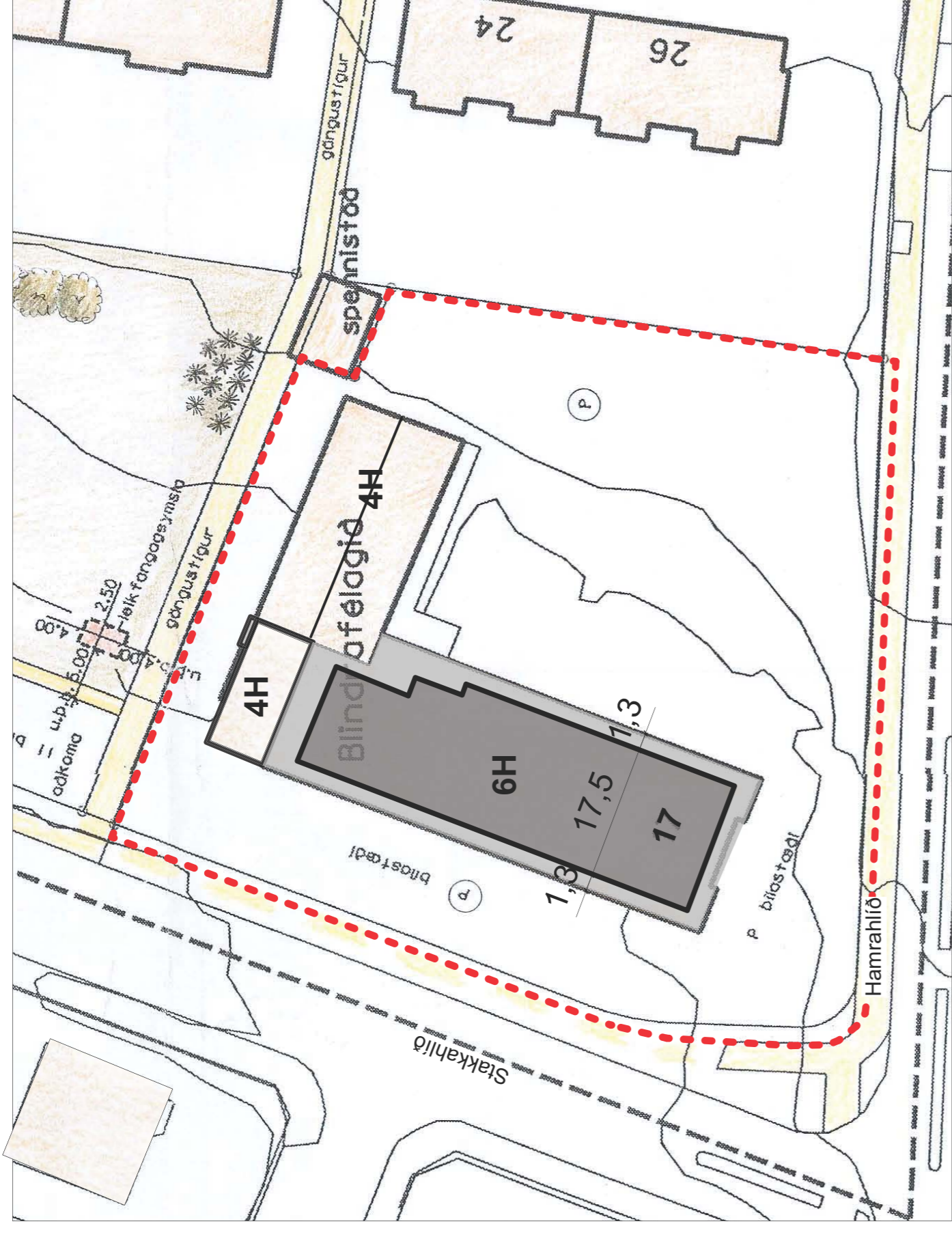
ÞVERSNID - FYRIR BREYTINGAR

Greinagerð:

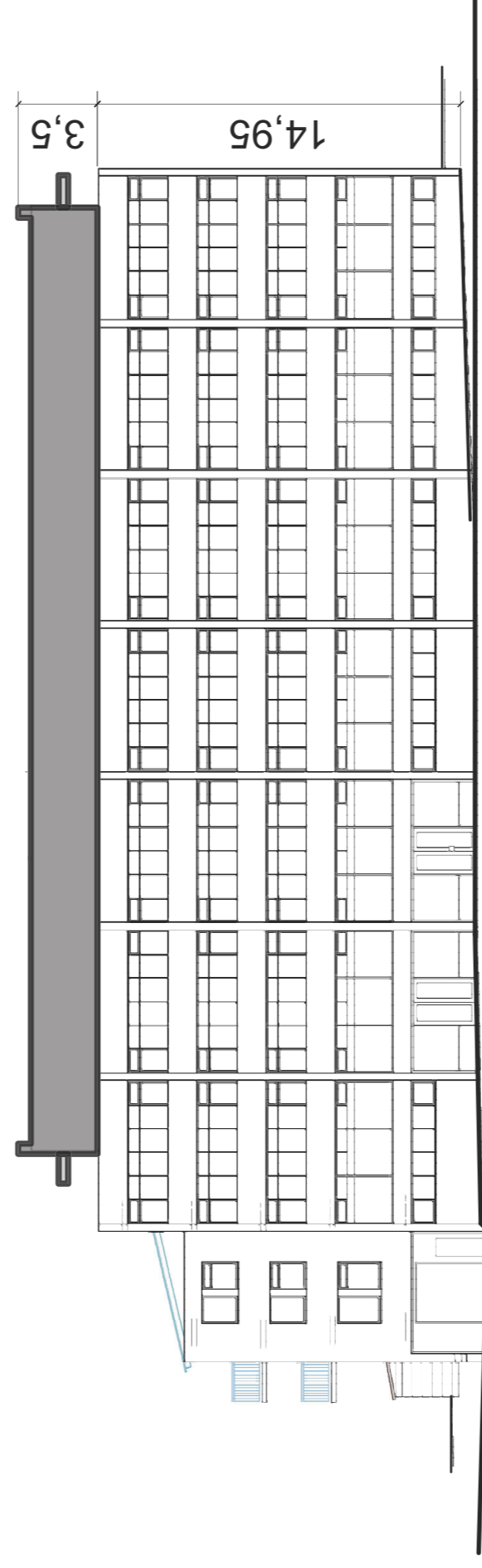
Deiliskipulag við Stakkahlíð Stgr. 1.714 sem afmarkar reitinn: Stakkahlíð, Bogahlíð, Hamrahlíð var samþykkt í Borgarráði 18. september 2003.

Í gildi er breyting á deiliskipulaginu fyrir lóðina Hamrahlíð 17 þar sem heimiló var bygging ofaná bliskúr sem samþykkt var í borgarráði 5. ágúst 2011.

Húsið er byggt 1959 og er í dag skráð 4314,6 m².



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Hamrahlíðar 17 Mkv. 1:500



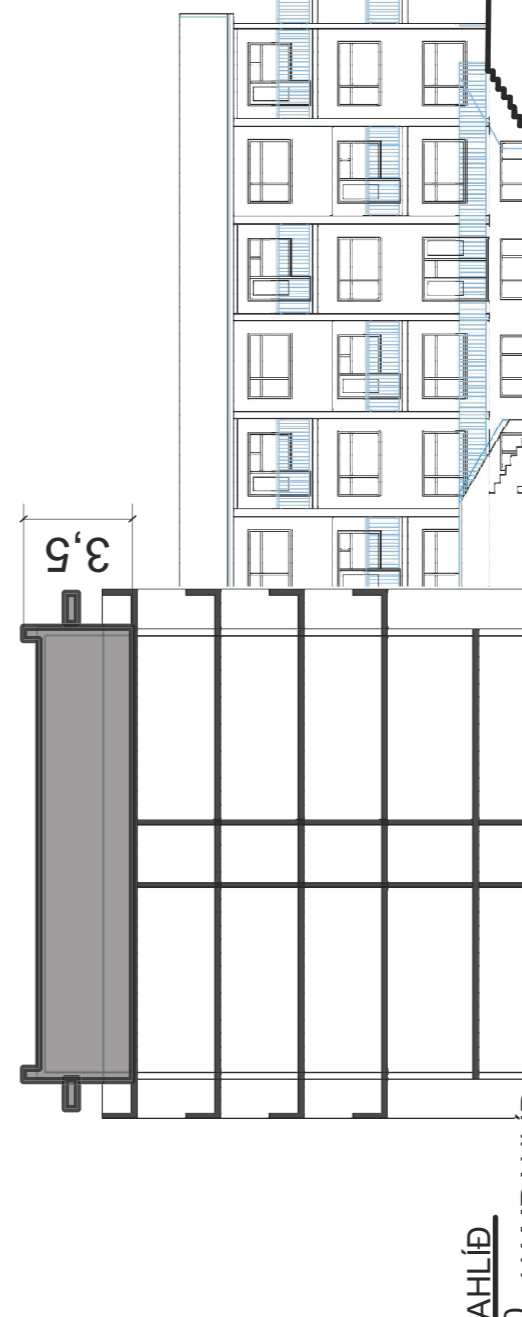
STÆRÐARTAFLA.
TILLAGA:

(A+B)			
Lóð m ²	Hús m ²	Nhf	
3589	5065	1.41	

STÆKKUN:

A = 550 m²
B = 200 m²
Samtals = 750 m²

ÚTLIT VESTUR - EFTIR BREYTINGAR



BOGAHLÍÐ K:2,0

ÞVERSNID EFTIR BREYTINGAR

Tillaga að breyttu skipulagi:

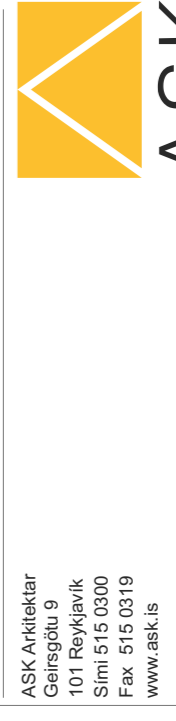
Tillagan felst í því að byggja inndregna hæð ofaná húsið Hamrahlíð 17. Húsið verður því 6 hæðir. Byggingarreiur 6. hæðar er inndreginn um 1.3 metra.

Aukning byggingarmagns er 550m² auk B-rýma um 200m², (þak yfir svolum).

Lyftustokkur og tæknirými mega fara 2,0 metra uppþyrir hámarksþæð húss.

Helstu stærðir: Sjá töflu hér fyrir ofan.

Bílastæði á lóð: Á lóðinni eru 32 bílastæði þar af tvö fyrir fatlaða. (Óbreytt)



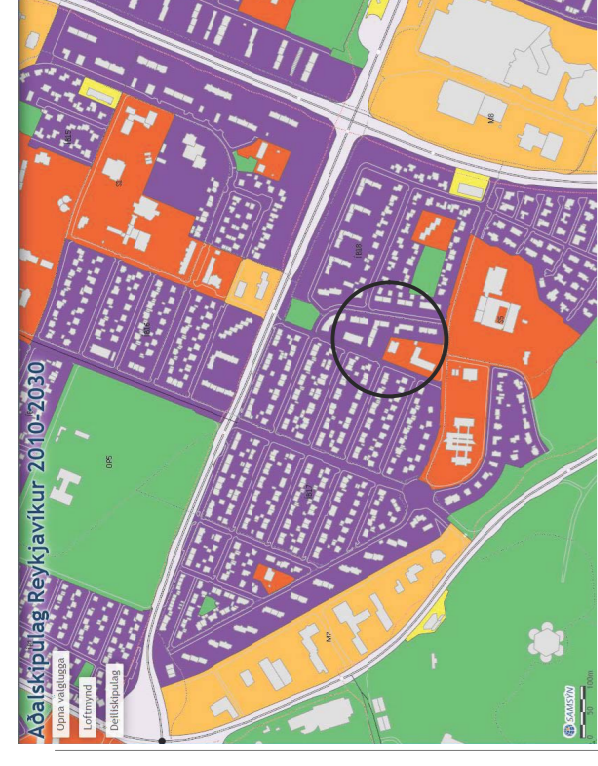
ASK
ARKITEKTAR

ASK Skógar
Gangvegur
101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

Artur aðalhöfundur:
Sigrður Heiðorsdóttir
Arkitekt F.A.L. KL 01081-4719
sigrur@ask.is

HAMRAHLÍÐ 17
REYKJAVÍK

VERJAN
Mál númer: 1-500/02
Tilgangur: SH
Dagur: 01.07.2019
Lýsing: 0420
Númer tekið: 06-01



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030
Staðsetning í borgarlandinu

- Skýringar:
- Afmörkun deiliskipulags
 - Viðbygging / byggingarreiur
 - Viðbygging / þaksýggni B-rými
 - Bílastæði
 - Pegar byggð hús
 - Lóðamörk
 - Viðbygging / byggingarreiur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst frá _____ 2019 með fresti til að gera _____ var samþykkt í skipulags- og mannvirkjanefnd þann _____ og í borgarstjórn þann _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

TEIJA	TEIJA	TEIJA	TEIJA	TEIJA
REYTINGAR	REYTINGAR	REYTINGAR	REYTINGAR	REYTINGAR