



Borgarráð

Starfshópur um hagkvæmt húsnæði, ungt fólk og fyrstu kaupendur - staða og næstu skref

Starfshópur um hagkvæmt húsnæði, ungt fólk og fyrstu kaupendur var stofnaður í kjölfar erindisbréfs borgarstjóra sem var lagt fram í borgarráði þann 12. október 2017.

Verkefni hópsins voru að huga að þróun á lóðum sem Reykjavíkurborg var að fá í hendurnar í kjölfarið á samningum við ríkið og með áherslu á að uppbygging á þeim lóðum væri að hluta til hagkvæmar íbúðar sem væru hentugar fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur.

Embættismenn hjá Reykjavíkurborg höfðu á þessum tímapunkti fengið nokkrar kynningar og heimsóknir frá aðilum sem höfðu áhuga á því að byggja hagkvæmt húsnæði í borginni. Til þess að tryggja jafnræði milli aðila og til þess að fá upp á borðið bestu hugmyndir sem möguleiki var á ákvað hópurinn að hafa opna hugmyndaleit um hvaða lausnir væru í boði. Auglýst var eftir hugmyndum í byrjun janúar og var skilafrestur 8. febrúar. Áhugi á samkeppninni var mikill og sendu 68 aðilar inn hugmyndir á mjög breiðum grunni.

Þann 16. mars hélt borgin opinn fund þar sem niðurstöður hugmyndaleitarinnar voru kynntar og nokkrir aðilar fóru nánar yfir sínar hugmyndir.

Í kjölfarið á fundinum samþykkti borgarráð þann 12. apríl 2018 tillögu borgarstjóra um að starfshópurinn myndi auglýsa eftir samstarfsaðilum á sjö svæðum til uppbyggingar fyrir hagkvæmt húsnæði sem meðal annars yrði ætlað ungu fólki og fyrstu kaupendum. Um er að ræða lóðir eða svæði í Úlfarsárdal, Gufunesi, Bryggjuhverfi, Elliðavogi/Ártúnshöfða, á Veðurstofureit, við Stýrimannaskólann og í Skerjafirði.

Unnin voru kynningargögn fyrir lóðirnar og auglýst í byrjun sumars. Nokkrir aðilar höfðu samband og óskuðu eftir framlengdum fresti til þess að skila inn tillögum og var hann framlengdur tvívegis svo að lokafrestur var 8. ágúst síðastliðinn.

16 tillögur bárust frá jafnmörgum teyrum. Umsækjendur voru beðnir um að forgangsraða óskum sínum um lóðir og settu fimm aðilar Veðurstofuhæð og Stýrimannaskólann sem fyrsta val, þrír völdu Skerjafjörð, tveir Bryggjuhverfið og einn Gufunes.

Starfshópurinn mun nú gefa umsóknum stig í samræmi við þar til gert stigablað. Starfshópnum til ráðgjafar eru sérhæfð ráðgjafarfyrtæki.

Stigahæsti umsækjandinn um hvern reit verður boðið að gera samstarfssamning við borgina um uppbyggingu. Þeir samningar verða, hver í sínu lagi, lagðir fyrir borgarráð. Þegar skipulag er klárt verður viðkomandi aðilum úthlutað lóð og verður sú úthlutun einnig lögð fyrir borgarráð. Sá sem er næst stigahæstur gæti þá komið til álita á því svæði sem hann setti í

annan forgang að því gefnu að hann sé stigahæstur á þeim reit.

Ákveðnar mannabreytingar hafa orðið á starfshópnum frá því hann var skipaður og er hann í dag skipaður eftirtöldum aðilum:

Óli Örn Eiríksson, skrifstofa eigna og atvinnuþróunar (formaður)

Jón Kjartan Ágústsson, skipulagsfulltrúa.

Sigrún Reynisdóttir, byggingarfulltrúa.

Eyjólfur Ingi Eyjólfsson, fjármálaskrifstofu.

Starfsmaður: Oddrún Helga Oddsdóttir, skrifstofu eigna og atvinnuþróunar.

Virðingarfyllst

Óli Jón Hertervig