

USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: miðvikudagur, 20. júlí 2022 15:49
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: Esjumelar_og_Varmidalur_07_06_2018.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggað



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1 Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **KJ ark slf**

Kennitala umsækjanda: **6503190360**

Heimilisfang umsækjanda: **Hlíðarbyggð 15**

Póstnúmer umsækjanda: **210**

Símanúmer umsækjanda: **[REDACTED]**

Netfang umsækjanda: **[REDACTED]**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Agros Lækjarmelur 1 ehf**

Kennitala greiðanda: **6810154850**

Netfang greiðanda: **tas@remax.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Gullslétta 1**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **sótt um að skipta lóð upp, hækka byggingu og fjölga innkeyrslum**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **DEILISKIPULAGSBREYTING 19.07.22.pdf**

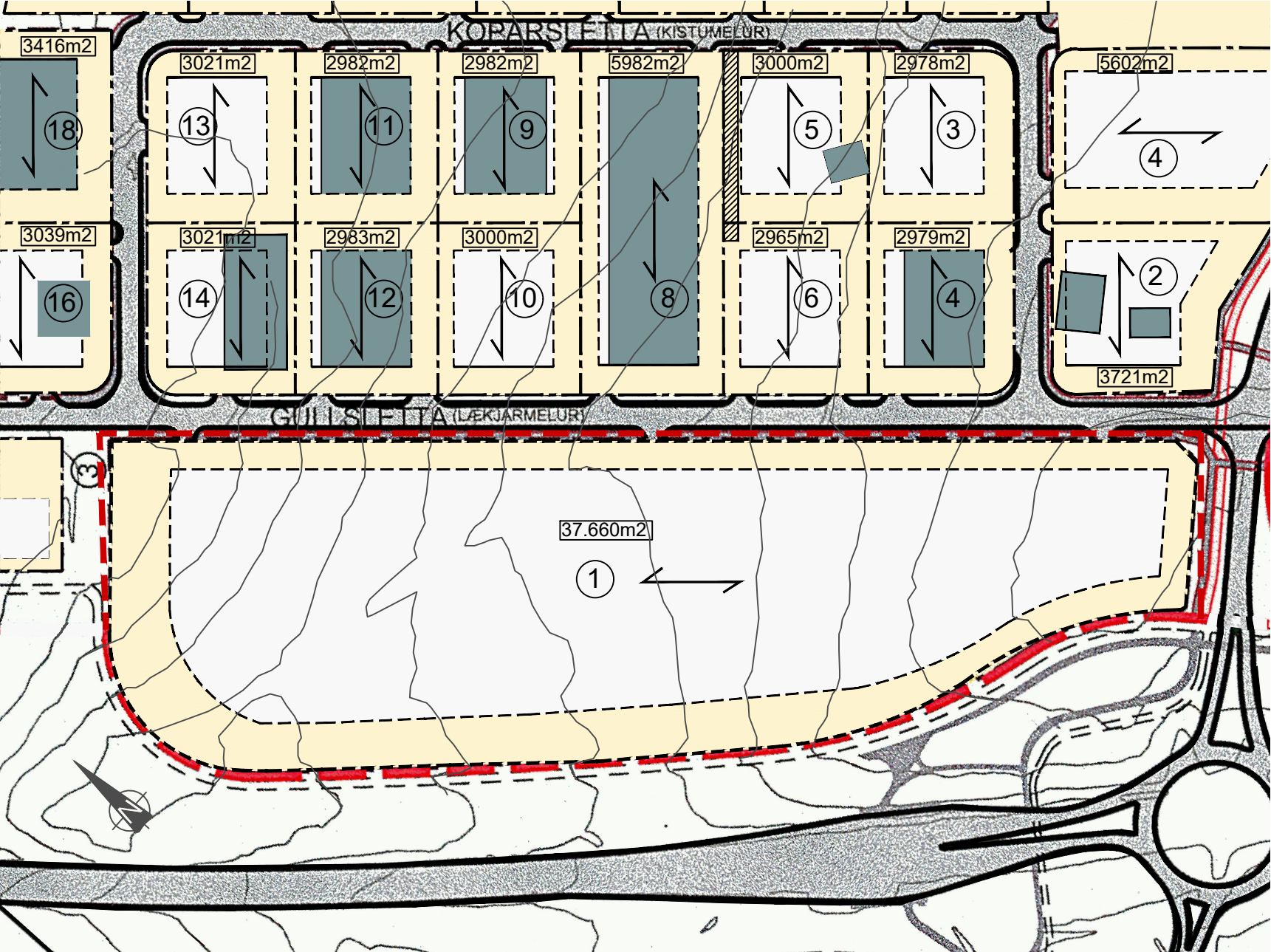
Bréf til umsækjanda/hönnuðar: **umsögn skipulagsfulltrúa.pdf**

Greinagerð:

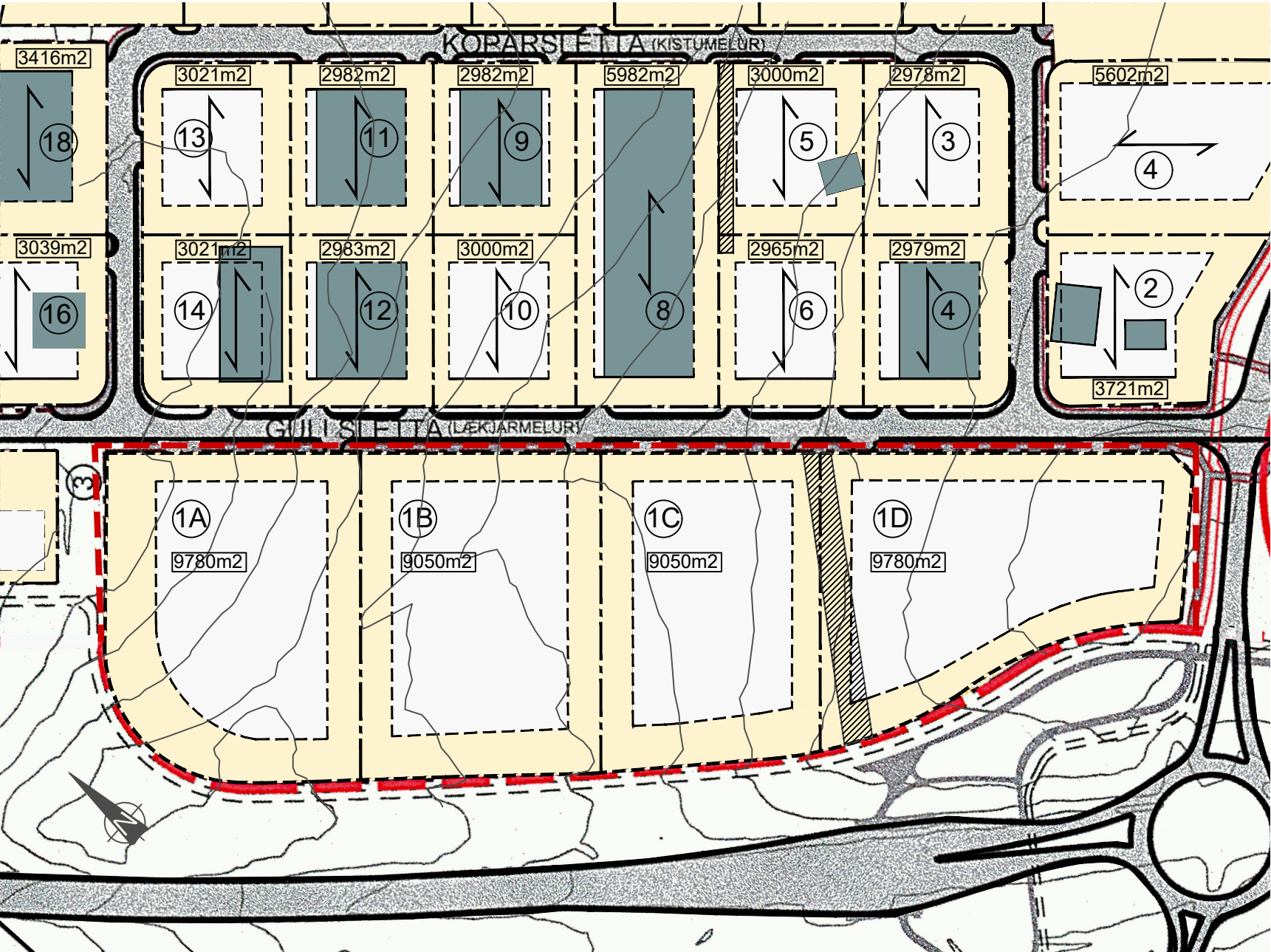
mæliblað.pdf, Esjumelar_21_07_2016.pdf, Esjumelar_og_Varmidalur_07_06_2018.pdf

Mæliblað: **mæliblað.pdf**

KJALARNES, ESJUMELAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI AÐ GULLSLÉTTU 1



NÚVERANDI DEILISKIPULAG 1:2000
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐ 07. JÚNÍ 2018 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM
TÓK GILDI 06. JÚLÍ 2018 MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ:

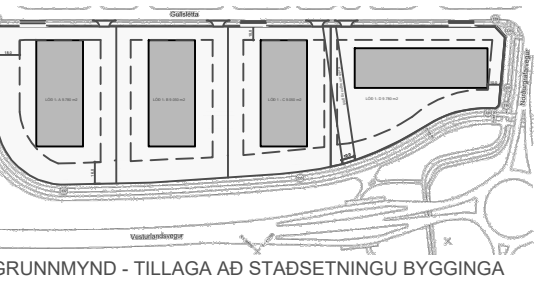
Í GILDI ER DEILISKIPULAG SEM ÖÐLAÐIST SAMÞYKKT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28. OKTÓBER 2016 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.

LÝSING Á BREYTINGUNNI:

SAMKVÆMT NÚVERANDI DEILISKIPULAGI ER HÁMARKS VEGGHÆÐ 7,0 METRAR OG MESTA MÆNISHÆÐ 9 METRAR. ÖSKAÐ ER EFTIR BREYTINGU SEM FELUR Í SÉR AÐ HÁMARKS HÆÐ BYGGINGAR VERÐI 10,5 METRAR. ÞÁ ER ÖSKAÐ EFTIR AÐ FÁ AÐ SKIPTA LÓÐINNI UPP Í FJÓRAR LÓÐIR. BYGGINGARREITUR BREYTIST. INNKEYRSLUR FÆRAST TIL OG EIN BÆTIST VIÐ ÞAR SEM HVER LÓÐ VERÐUR MEÐ SÍNA INNKEYRSLU. FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA OG FJÓLDI ÞEIRRA Á DEILISKIPULAGSSVÆÐINU BYGGIR Á BÍLA- OG HJÓLASTÆÐASTEFNU REYKJAVÍKURBORGAR. AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA ELDRI SKILMÁLAR.

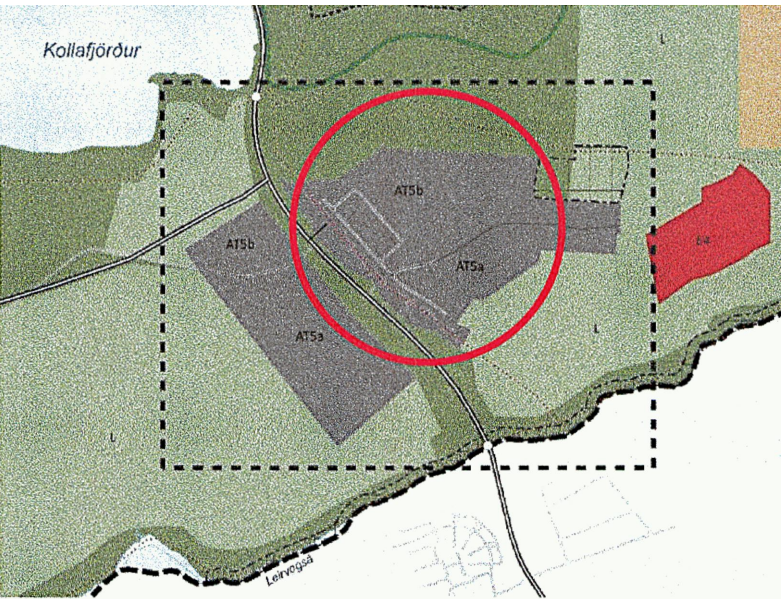
Götuheiti	Lóð samkv. FMR	B-magn m2	NH	Athugasemdir og skilmálar
Gullsléttu 1	37.660 m2	22.522 m2	0,4-0,6	Mænishæð allt að 9m, veggshæð 7m. Gerðar eru sérstakar kröfur um útlit bygginga. En útlit byggingar innan lóðana skal vera samrænt hvað varðar efnisval. Þakform skal vera með 0-14 gr. halla. Kvðð um OR-lagnir.

Götuheiti	Lóð samkv. FMR	B-magn m2	NH	Athugasemdir og skilmálar
Gullsléttu 1-A	9.780 m2	5.868 m2	0,4-0,6	Lóðinni skipt upp í fjórar sjálfstæðar lóðir. Núverandi innkeyrslur færast til og bætt við einni nýrri vegna uppskiptingar á lóð. Byggingarreitir breytist. Hámarkshæð bygginga verður allt að 10,5m. Gerðar eru sérstakar kröfur um útlit bygginga. En útlit byggingar innan lóðana skal vera samrænt hvað varðar efnisval/útlit. Framhlið sem er lengri en 100m skal brjóta upp með útbyggingu, innskotum, efnisvali eða litabreytingum. Á framhlið sé stórir gluggar, inngangar eða samb. byggingarhlutar. Hlutfall framhliðar til uppbrots skal vera að lágmarki 20%. Er þá átt við innganga, lítað, inn- og útskot, notkun glers og yfirborðsklæðningar og annað sem er varanlegur hluti af byggingunni. Vanda skal staðsetningu innkeyrsludyra með tilliti til staðháttar. Mænisstefna dettur út. Þakform skal vera með 0-14 gr. halla. Kvðð um OR-lagnir. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.
Gullsléttu 1-B	9.050 m2	5.430 m2	0,4-0,6	
Gullsléttu 1-C	9.050 m2	5.430 m2	0,4-0,6	
Gullsléttu 1-D	9.780 m2	5.868 m2	0,4-0,6	



YFIRLITSMYND - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20____ og í _____ þann _____ 20____ Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með athugasemdarfresti til _____ 20____ Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Bindandi byggingalína
- Lóðarstærð fermetrar
- Mænisstefna
- Götur
- Göngustígur
- Hjólástígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir
- Settjarnir
- Hverfisvernd
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjólbelti í borgarlandi
- Kvðð um veitulagnir

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK. slf

650319-0360

TEL: _____
E-MAIL: kjartan@kjonnun.is
E-MAIL: jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.

VERK

GULLSLÉTTA 1 (áður Lækjarmelur 1-9)
REYKJAVÍK

TEIKNING

DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARDI



DAGS.

19.07.2022

TEIKNING NR.

TEIKNAD AF

KR, JMH