Afstöðumynd

1 : 500

BYGGINGARLÝSING

Húsin eru hönnuð fyrir Velferðarsvið Reykjavíkurborgar til afnota fyrir heimilislausa skjólstæðinga sviðsins.

Húsin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar.

Stærð húsanna tekur mið að því að hægt sé að flytja það í heilu lagi frá byggingarstað að endanlegri staðsetningu. Því miðast hámarksbreidd þess við 3.500mm og hámarkslengd með skjólvegg 11.100 mm.
Byggingin situr á bitum, sem felldir eru ofan í úrtak í aðliggjandi landi.
Burðarvirki húsanna eru krosslímdar timbureiningar (svokallaðar CLT einingar).

Útveggir eru úr 84mm CLT einingum, einangraðir með 100mm 80kg/m³ steinullareinangrun og klæddir trjákvoðu-harðplastplötum á loftunargrind. Að innan verða útveggir hvíttaðir.

Þak er úr 27mm CLT einingum, 200x45mm sperrum, einangrað með 200mm 80kg/m³ steinullareinangrun og klætt bárujárni með innbrenndum lit. Að innan verða loft eldvarnarlökkuð.

Gólfplata eru úr CLT einingum og klædd að neðanverðu með steinull og grenikrossvið. Gólfefni verða vínilplankar og flísar.

Byggingarnar verða færanlegar í heilu lagi og sitja því á bitum, sem felldir eru ofan í úrtak í aðliggjandi landi.

Innra skipulag
Smáhýsið er þannig skipulagt að eitt alrými er við annan enda hússins en opinn svefnkrókur við hinn. Milli þessara rýma er baðherbergi og opið anddyri. Í svefnkrók er fast rúmstæði og fataskápar. Á baðherbergi eru salerni með innbyggðum vatnskassa, handlaug, skápur og sturta með lausum sturtuhaus (hægt að festa í hæð fyrir sitjandi einstaklinga). Í alrými er eldhúsinnrétting, m.a. með tveimur span-hellum, stálvaski, undirborðsísskáp með frystihólfi og örbylgjuofni með grilli.

Innveggir:
Innveggir eru úr 64mm CLT einingum klæddir með plastlögðum plötum. Í votrýmum eru veggir kvoðaðir og klæddir með flísum. Klæðning innanhúss er í flokki 2.

Innihurðir:
Innihurðir eru klæddar harðplasti og með álkörmum.

Útihurðir og gluggar:
Timbur/ál gluggar og útihurðir.

Þröskuldar skulu ekki vera hærri en 2,5cm.

Upphitun:
Byggingin er hituð upp með hitaveitu og er notast við gólfhita. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Snjóbræðslu komið fyrir undir göngustig, við aðkomur og sorp

Loftræsing:
Vélræn loftræsing á baði ásamt náttúrulegri loftræsingu í gegnum opnanlegan glugga. Annarsstaðar verður notast við náttúrulega loftræsingu í gegnum opnanlega glugga.

Inntök og lagnaleiðir:
Inntök fyrir heitt og kalt vatn ásamt rafmagni eru á utanverðum norðurgafli húss (4a). Þaðan liggja lagnaleiðir fyrir vatn, hita og rafmagn inn í hús 4b, 4c og 4d.

Fráveita:

Áhersla er lögð á að frárennslið verði sem hljóðlátast.
Í Reykjavík er tvöfalt kerfi þ.e. frárennsli húss fer í sér kerfi og regnvatnið í annað. Upphitun er með heitu vatni frá hitaveitu, afrennsli hitaveitu fer í regnvatnslögn.
Frárennslið er leyst með PVC (Polyvinylclorid í jörðu og PP (Polypropylen) ofan botnplötu, lagnir undir bílaplani eru úr PP-SN8 (pípur úr sérstyrktu Polypropylen (með hringstífleika 8 kN/m²)) eða steinsteypu í jörðu. Allar lagnir hafa halla þannig að sjálfhreinsun sé trygg m.v. forskrift framleiðanda viðkomandi röra.

Götuheiti og númer:	Gufunesvegur 4a-d
Landnúmer:	108954
Staðgreinir:	0-1-2216004
Matshluti:	01,02,03,04

Heildarstærð: (Heildarstærð hæðar í m² og m³)

4a:

Brúttó flatarmál	33,1 m²
Brúttó rúmmál	102,2 m³
Nettó flatarmál	26,6 m²

4b:

Brúttó flatarmál	30,1 m²
Brúttó rúmmál	94,5 m³
Nettó flatarmál	24,0 m²

4c:

Brúttó flatarmál	30,1 m²
Brúttó rúmmál	94,5 m³
Nettó flatarmál	24,0 m²

4d:

Brúttó flatarmál	30,1 m²
Brúttó rúmmál	94,5 m³
Nettó flatarmál	24,0 m²

Samtals:

Brúttó flatarmál	123,4 m²
Brúttó rúmmál	385,7 m³
Nettó flatarmál	98,6 m²

Stærð lóðar: 1200 m²

Nýtingarhlutfall: 0,10

Bílastæði: ekki er gert ráð fyrir bílastæðum á lóðinni.

Hámarks U-gildi :		**Reiknað U-gildi :**	
Þak	0,20	Þak	0,17
Útveggur	0,30	Útveggur	0,25
Gluggar	2,00	Gluggar	1,32
Hurðir	3,00	Hurðir	1,31
Gólf að útilofti	0,20	Gólf að útilofti	0,17

Brunahönnun:

Notkunarskilmálar
Smáhýsin eru í notkunarflokki 3, þ.e. mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að fólk gisti en fólk sem er í mannvirkinu þekki flóttaleiðir og er almennt fært um að bjarga sér sjálft út eða á örugg svæði við eldsvoða.

Brunahólfun
Smáhýsin sem eru um 25 m2 að flatarmáli eru hvert um sig eitt brunahólf. Fjarlægð milli smáhýsanna er 5,67 m. Inngangsdyr eru brunahólfandi EI230-CSm og gluggi á suðurgafli húsanna hefur EW30 gler. Útveggir eru úr 100 mm krosslímdu timbri (CLT) einangrað með 100 mm steinullareinangrun með þéttleikann 80 kg/m3. Þeir uppfylla því a.m.k. EI60 brunakröfu.
Þak er úr 120 mm einingum úr krosslímdu timbri (CLT), einangrað með 150 mm steinull og uppfyllir því a.m.k. EI60 brunakröfu.

Yfirborðsefni og klæðningar
Utanhússklæðningar eru 6 mm tregbrennanlegar MEG F1 harðplastplötur (HPL)sem uppfylla flokkunina B-s1,d0.
Upphengikerfi er álundirkerfi sem uppfyllir A2-s1,d0.
Innveggir eru annars vegar úr 100 mm krosslímt timbri (CLT) sem uppfyllir klæðningar í flokki 2 og hins vegar úr 100 mm krosslímdu timbri (CLT) klæddir með FIBO plötum sem uppfylla flokkunina D-s1,d0 og uppfylla því klæðningar í flokki 2.
Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.
Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B(roof)(t2).
Nota skal óbrennanlega einangrun í bygginguna A2-s1,d0, nema þar sem forsamþykktar undanþágur byggingarreglugerðar heimila brennanlega einangrun.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru góðar úr smáhýsunum og eru tvær óháðar flóttaleiðir úr alrými og úr svefnkrók. Flóttaleið er út á pall úr alrými, út um dyr á anddyri og björgunarop er í svefnkrók. Fyrirkomulag flóttaleiða má sjá á aðaluppdráttum. Dyr í flóttaleiðum eru a.m.k. 0,9 m breiðar. Björgunarop er 0,675m x 0,825m. Neðri brún björgunarops skal vera í minna en 1,6 m hæð frá jörðu utandyra og ekki meira en 1,2 m frá gólfi innandyra.

Handslökkvibúnaður og reykskynjarar
Gert er ráð fyrir 6 kg léttvatnstæki í anddyri. Reykskynjarar verða í lofti alrýmis og svefnkróks.

Landnúmer: 108954
Staðgreinir: 0-1-2216004

Gufunesvegur 4

Skrásetjari: Hrannar Steinn Gunnarsson
Dagsetning: 06.11.2019

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Sperruþak	35,0	0,20	7
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	CLT	78,7	0,30	23,61
Gólf	CLT	30,1	0,30	9,03
Gluggar/Hurðir	Timbur ál	12,1	2,00	24
		Orkurammi	Σ U·A	64

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Sperruþak	35,0	0,17	6	200
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,25	0	0
Léttir veggir	CLT	78,7	0,25	19	100
Gólf	CLT	30,1	0,17	3	100
Gluggar		7,9	1,32	10	
Hurðir		4,2	1,31	6	
		Rauntap	Σ U·A	44	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	6,2	0,83	5,13
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ·L	5,1

ORKURAMMI (Tafla 1)		64	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	44		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	5		
Tafla 2+3	49	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,29	[illegible]	

			U- gildi glugggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,64	W/m² °C	Fast gler	1,50
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,39	[illegible]		

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
B	Uppfært m.v. athugasemdir	06.11.2019	HSG	SS
A	Uppfært m.v. athugasemdir	28.10.2019	HSG	SS

Smáhýsi fyrir Velferðarsvið
Tegund verks

Gufunesvegur 4a-d, 112 Reykjavík
Staðsetning

Afstöðumynd, byggingarlýsing og orkurammi
Teikningategund

Landnúmer:	108954
Staðgreinir:	0-1-2216004
Matshluti:	01,02,03,04
Mælikvarði:	1:500
Blaðastærð:	A2

Verkkaupi:	Reykjavíkurborg	kt. 530269-7609
Hönnunarstjóri:	Steinar Sigurðsson	kt. 130958-3899

TEIKN
arkitektaþjónusta
SKIPHOLT 25 105 REYKJAVÍK
SÍMI 4150700 Kt.: 421003-3430
steinar@teiknark.is www.teiknark.is

Verk nr.:	19002
Teikning nr.:	A-01
Verkbeiðni nr.:	161921
Breyting nr.:	B

Hannað af: SS **Teiknað af:** HSG **Rýnt af:** SS

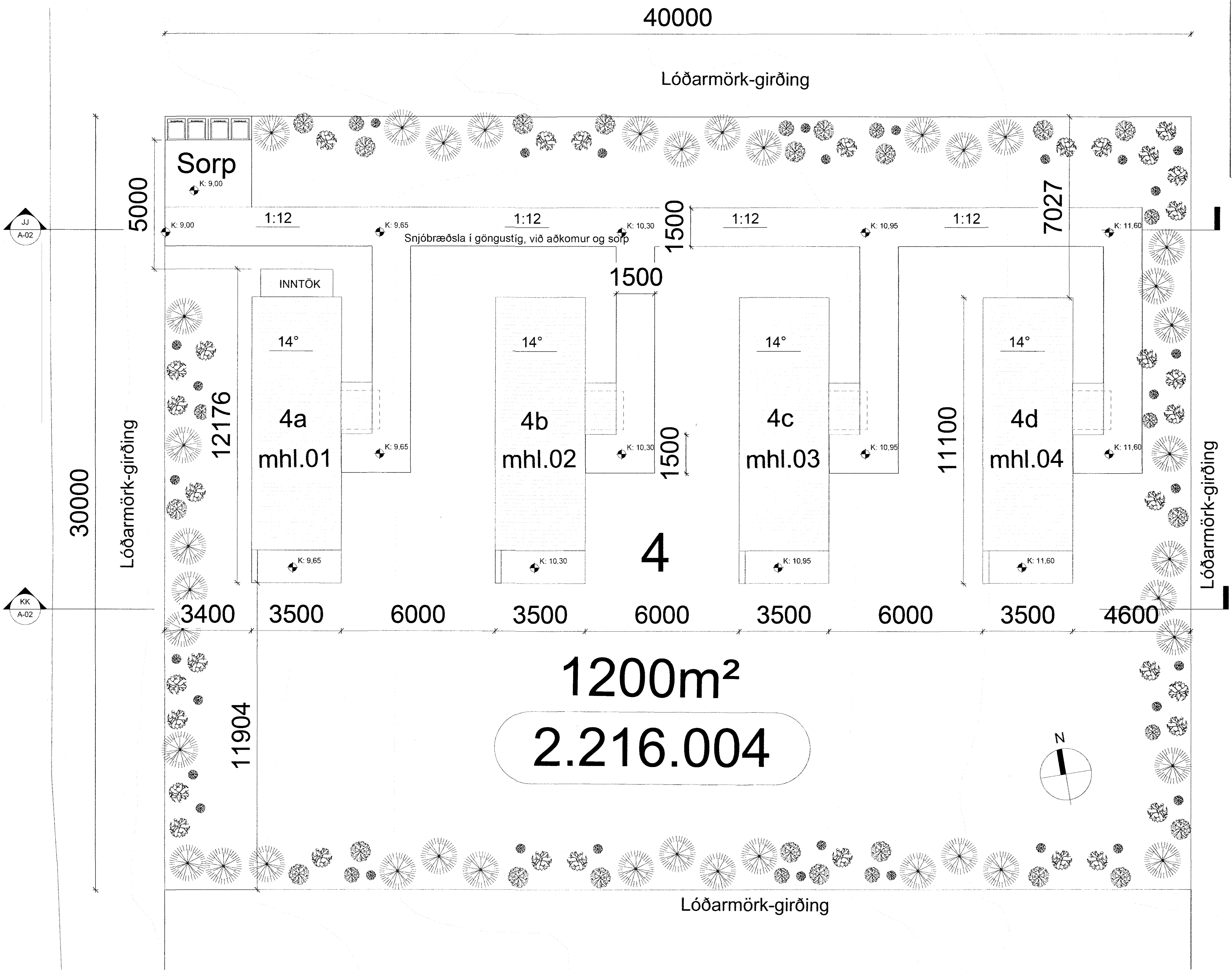
Dags. útgáfu: 16/10/2019

Steinar Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 130958-3899

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: \\TEIKN\Teikn\+A\Steinar-önnur verk\19002-SMÁHÝSI-RVK\TEIKNINGAR\REVIT\Gufunes\19002-Smáhýsi-Gufunesvegur 4a-d.rvt



Skýringar:

150x150cm sléttur flötur 25mm fyri neðan fullfrágengið gólf

A	Uppfært m.v. athugasemdir	06.11.2019	HSG	SS
Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Smáhýsi fyrir Velferðarsvið
Tegund verks

Gufunesvegur 4a-d, 112 Reykjavík
Staðsetning

Lóðaruppdráttur
Teiknitegund

Landnúmer: 108954
Staðgreinir: 0-1-2216004
Matshluti: 01,02,03,04
Mælikvarði: 1:100
Blaðastærð: A2

Verkkaupi: Reykjavíkurborg kt. 530269-7609
Hönnunarstjóri: Steinar Sigurðsson kt. 130958-3899

TEIKN
arkitektaþjónusta

SKIPHOLT 25 105 REYKJAVÍK
SÍMI 4150700 Kt.: 421003-3430
steinar@teiknark.is www.teiknark.is

Verk nr.: 19002
Teikning nr.: L-01
Verkbeiðni nr.: 161921
Breyting nr.: A

Hannað af: SS **Teiknað af:** HSG **Rýnt af:** SS

Dags. útgáfu: 16/10/2019

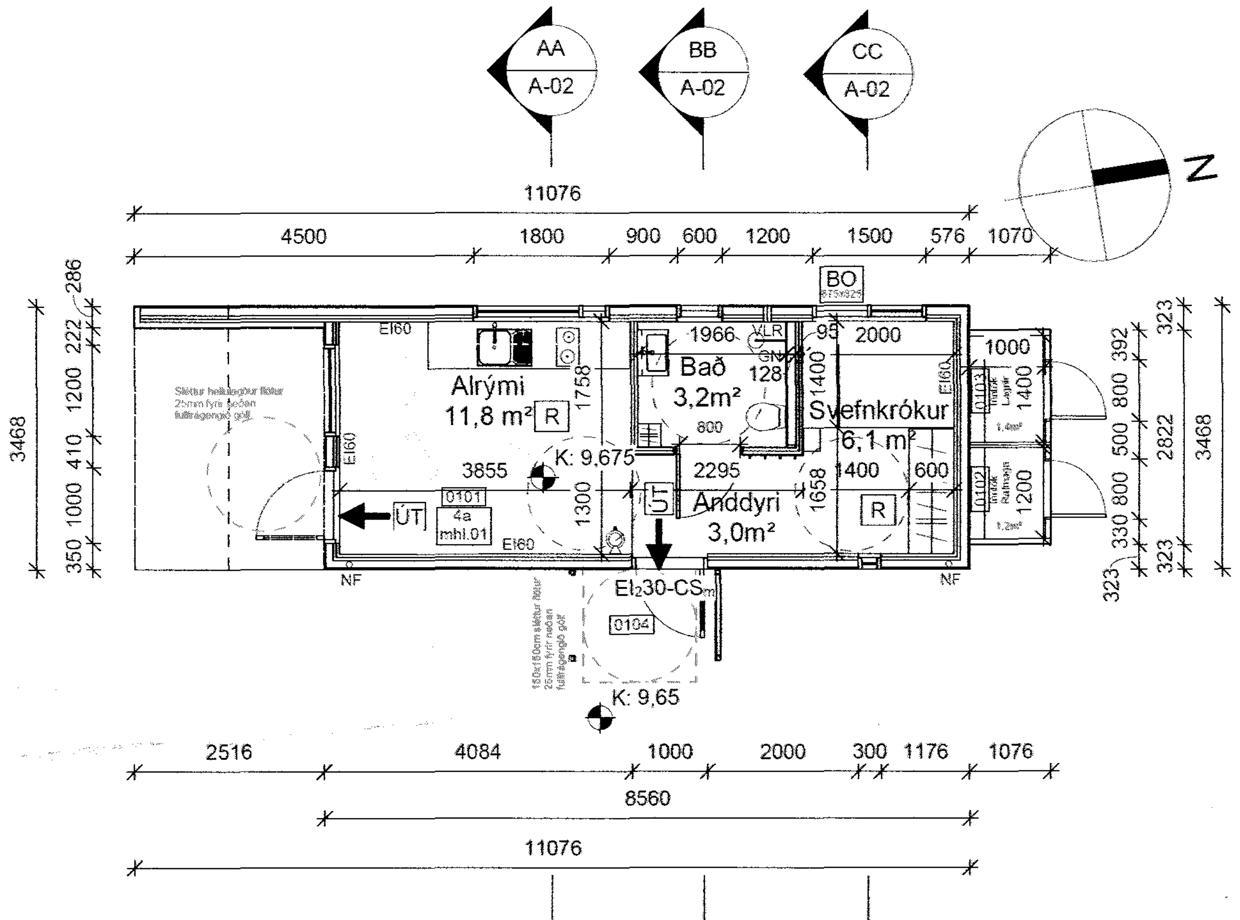
Steinar Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 130958-3899

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Lóðaruppdráttur
1 : 100

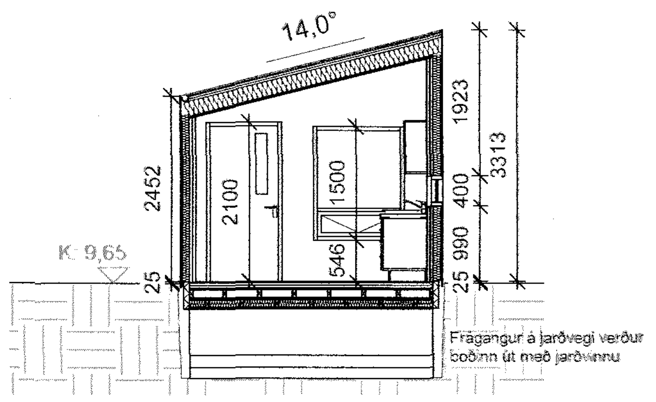
Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: \\TEIKN\Teikn\+A\Steinar-önnur verk\19002-SMÁHÝSI-RVK\TEIKNINGAR\REVIT\Gufunes\19002-Smáhýsi-Gufunesvegur 4a-d.rvt



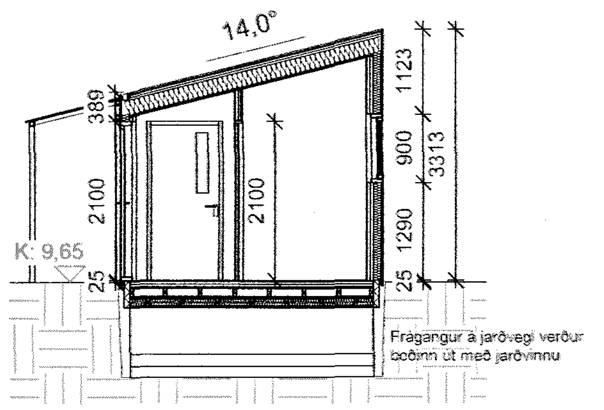
1.hæð - hús 4a

1 : 100



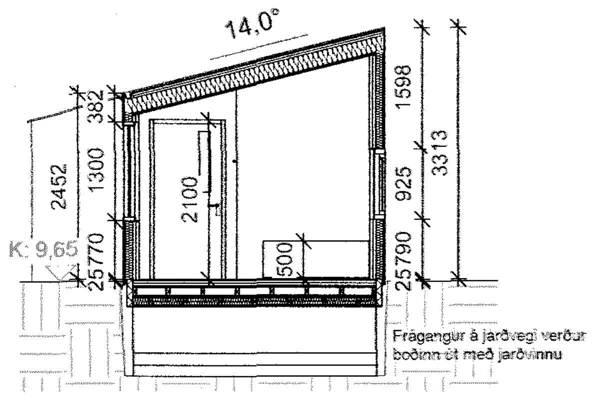
AA

1 : 100



BB

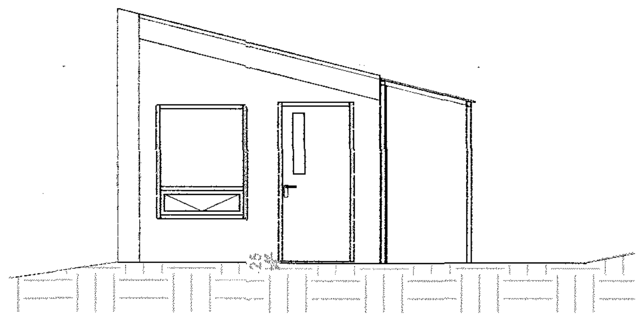
1 : 100



CC

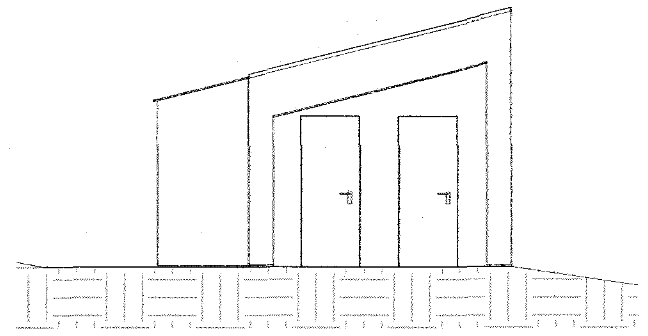
1 : 100

ÚT	Flóttaleið
BO	Björgunarop
R	Reykskynjari
GN	Gólfniðurfall
VLR	Vélræn loftræsing
	Slökkvitæki
EI60	Brunahólfandi veggir
EI₂30-CS	Brunahólfandi hurðir
NF	Þakniðurfall



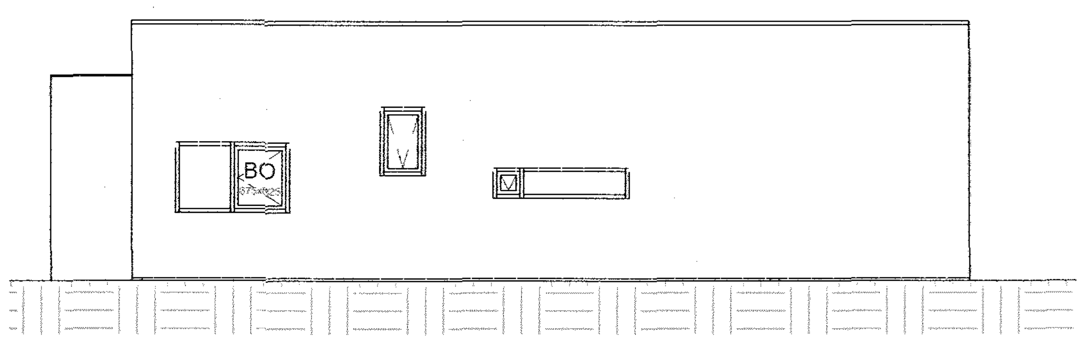
Suður

1 : 100



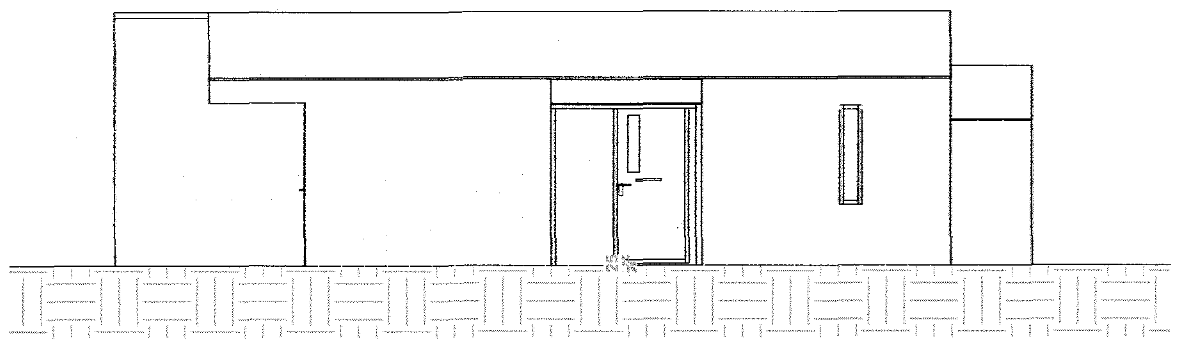
Norður

1 : 100



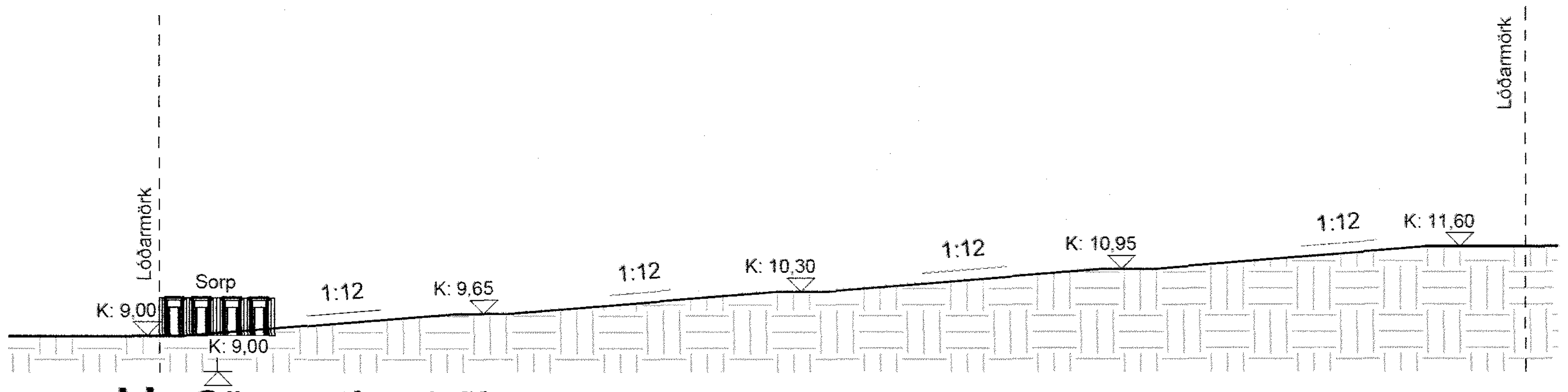
Vestur

1 : 100



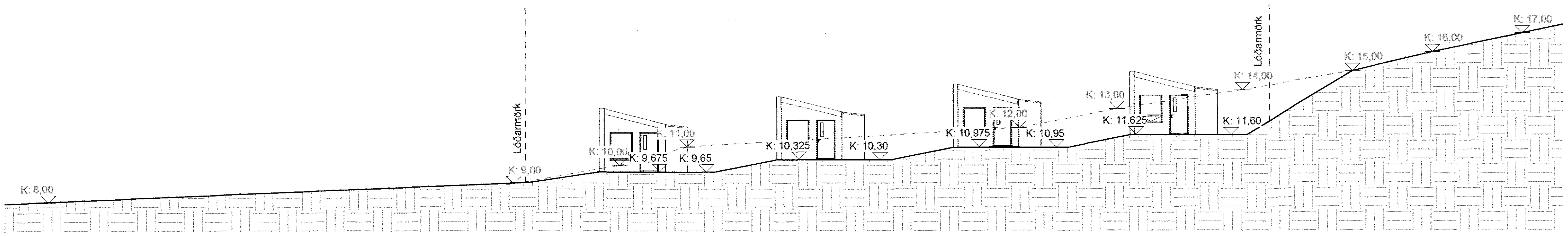
Austur

1 : 100



JJ - Göngustígur/aðkoma

1 : 200



KK

1 : 200

B	Uppfært m.v. athugasemdir	06.11.2019	HSG	SS
A	Uppfært m.v. athugasemdir	28.10.2019	HSG	SS
Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Smáhýsi fyrir Velferðarsvið
Tegund verks

Gufunesvegur 4a, 112 Reykjavík
Staðsetning

Grunnmynd, snið og útlit
Teiknitegund

Landnúmer: 108954
Staðgreinir: 0-1-2216004
Matshluti: 01
Mælikvarði: 1:100, 1:200
Blaðastærð: A2

Verkkaupi: Reykjavíkurborg kt. 530269-7609
Hönnunarstjóri: Steinar Sigurðsson kt. 130958-3899

TEIKN
arkitektaþjónusta
SKIPHOLT 25 105 REYKJAVÍK
SÍMI 4150700 Kt.: 421003-3430
steinar@teiknark.is www.teiknark.is

Verk nr.: 19002
Teikning nr.: A-02
Verkbeiðni nr.: 161921
Breyting nr.: B

Hannað af: SS **Teiknað af:** HSG **Rýnt af:** SS

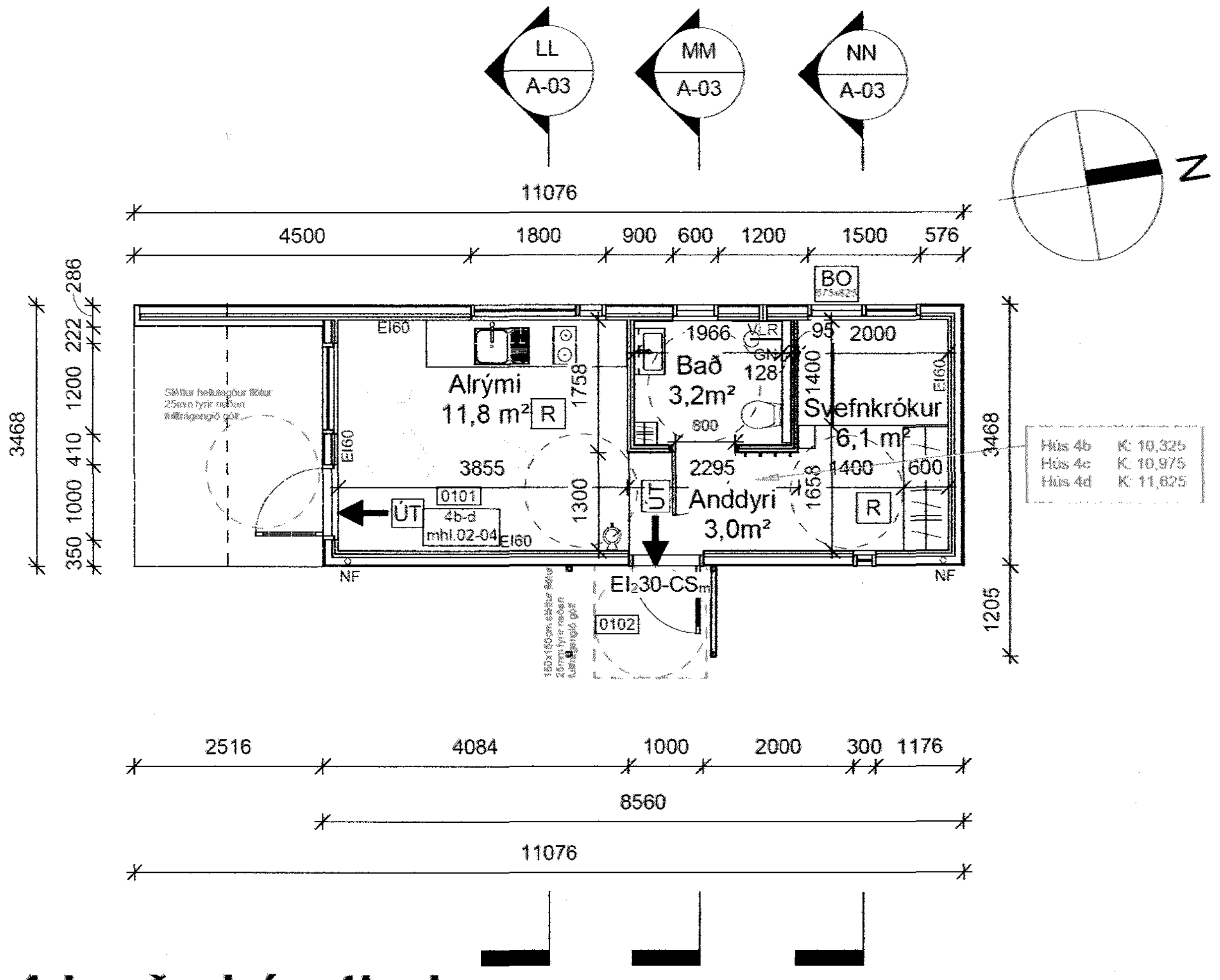
Dags. útgáfu: 16/10/2019

Steinar Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 130958-3899

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: \\TEIKN\Teikn\+A\Steinar-önnur verk\19002-SMÁHÝSI-RVK\TEIKNINGAR\REVIT\Gufunes\19002-Smáhýsi-Gufunesvegur 4a-d.rvt



1.hæð - hús 4b-d
1 : 100

ÚT Flóttaleið

BO Björgunarop

R Reykskynjari

GN Gólfniðurfall

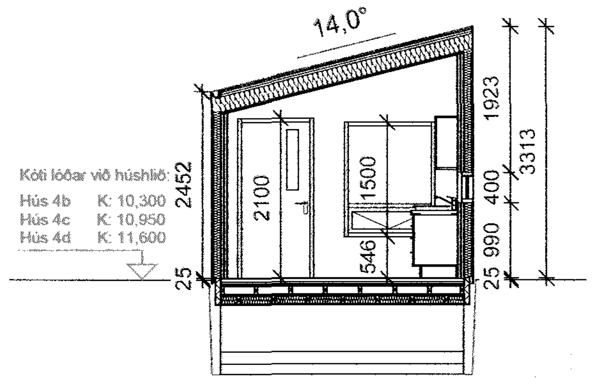
VLR Vélræn loftræsing

Slökkvitæki

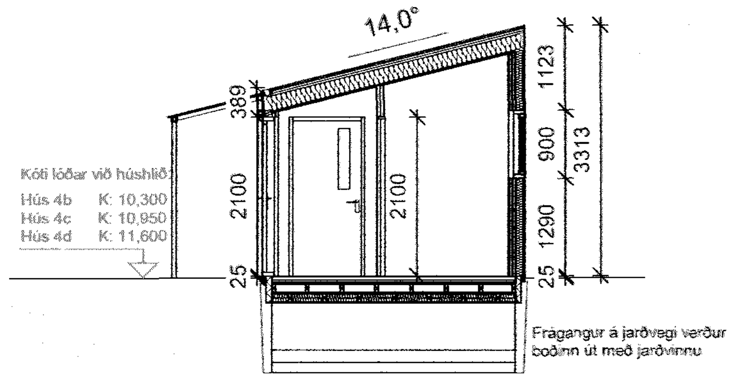
EI60 Brunahólfandi veggir

EI₂30-CSₐ Brunahólfandi hurðir

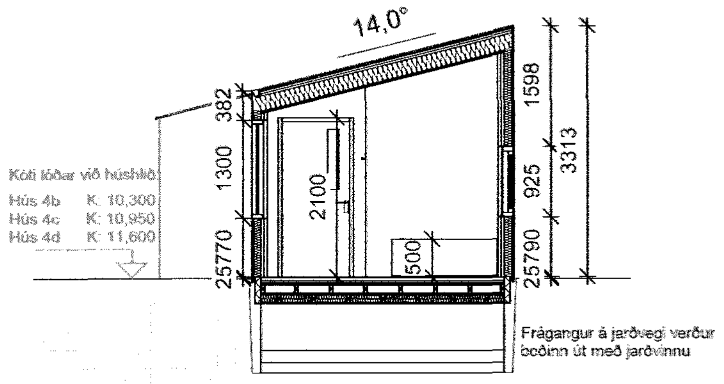
NF Þakniðurfall



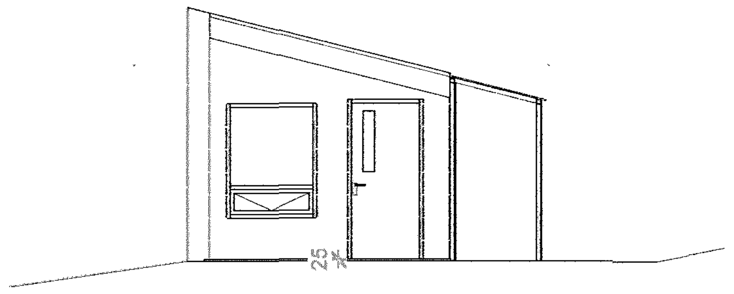
LL
1 : 100



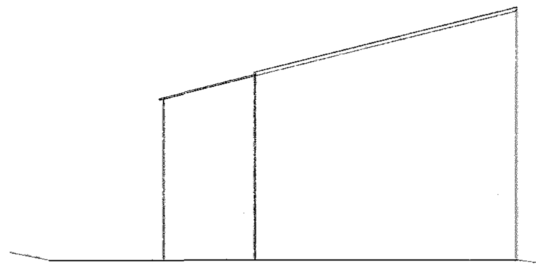
MM
1 : 100



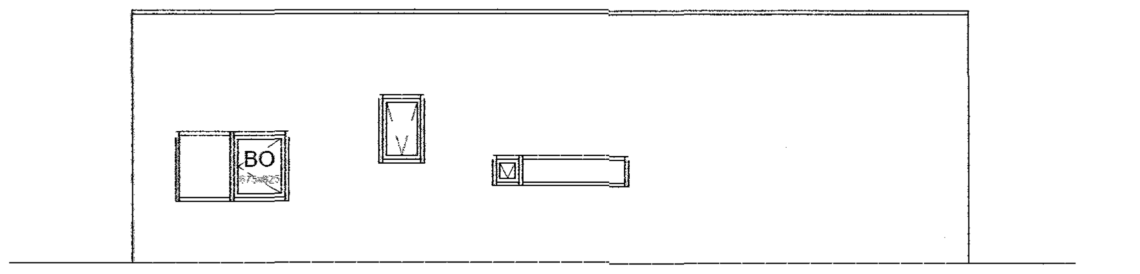
NN
1 : 100



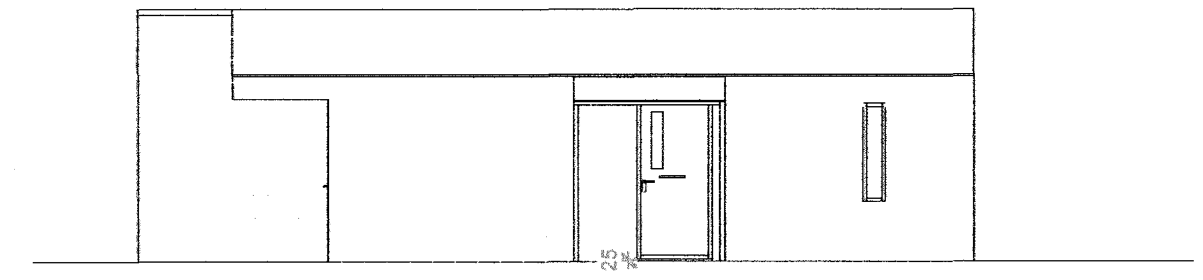
Suður
1 : 100



Norður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
B	Uppfært m.v. athugasemdir	08.11.2019	HSG	SS
A	Uppfært m.v. athugasemdir	28.10.2019	HSG	SS

Smáhýsi fyrir Velferðarsvið
Tegund verks

Gufunesvegur 4b-d, 112 Reykjavík
Staðsetning

Grunnmynd, snið og útlit
Teiknitegund

Landnúmer: 108954
Staðgreinir: 0-1-2216004
Matshluti: 02,03,04
Mælikvarði: 1:100
Blaðastærð: A2

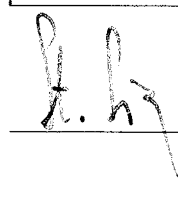
Verkkaupi: Reykjavíkurborg kt. 530269-7609
Hönnunarstjóri: Steinar Sigurðsson kt. 130958-3899

SKIPHOLT 25 105 REYKJAVÍK
SÍMI 4150700 Kt.: 421003-3430
steinar@teiknark.is www.teiknark.is

Verk nr.: 19002
Teikning nr.: A-03
Verkbeiðni nr.: 161921
Breyting nr.: B

Hannað af: SS **Teiknað af:** HSG **Rýnt af:** SS

Dags. útgáfu: 16/10/2019



Steinar Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 130958-3899

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: \\TEIKN\Teikn\+A\Steinar-önnur verk\19002-SMÁHÝSI-RVK\TEIKNINGAR\REVIT\Gufunes\19002-Smáhýsi-Gufunesvegur 4b-d.rvt

Skráningartafla: Gufunesvegur 4a

Reikna	**Landnúmer:** 108954	**Matshlutanúmer:** 01	Staðgreinir: 0-1-2216004
Reikningi lokið	**Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson	**Kennitala:** 050587-2909	**Dags.:** 15.10.2019
Prenta		Brúttóflötur:	33,1 m²
		Brúttó rúmmál:	100,5 m³
		Birt flatarmál:	33,1 m²
		Skiptarúmmál:	75,272 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Gufunesvegur 4b

Reikna	**Landnúmer:** 108954	**Matshlutanúmer:** 02	Staðgreinir: 0-1-2216004
Reikningi lokið	**Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson	**Kennitala:** 050587-2909	**Dags.:** 15.10.2019
Prenta		Brúttóflötur:	30,1 m²
		Brúttó rúmmál:	92,8 m³
		Birt flatarmál:	30,1 m²
		Skiptarúmmál:	69,120 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Gufunesvegur 4a — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	6,6	33,1	90,3	12,1	38,1	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	33,1		2,4		35,5
Brúttóflötur / m²	33,1		2,4		35,5
Brúttórúmmál / m³	100,5		5,5		106,0
Nettóflötur / m²	26,6		2,3		28,9
Birt flatarmál / m²	33,1				33,1
Skiptarúmmál / m³	75,272				75,272

Skráningartafla: Gufunesvegur 4b — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	6,0	30,1	78,7	9,0	35,0	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	30,1		2,4		32,5
Brúttóflötur / m²	30,1		2,4		32,5
Brúttórúmmál / m³	92,8		5,5		98,3
Nettóflötur / m²	24,0		2,3		26,3
Birt flatarmál / m²	30,1				30,1
Skiptarúmmál / m³	69,120				69,120

Skráningartafla: Gufunesvegur 4a — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlutfalls-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			33,1	0,0	0,0	0,0	33,1	0,0			100,5	26,6	33,1		75,272
		Botn											6,6				
	01	**1. hæð**			33,1	0,0	0,0	0,0	33,1	0,0			93,9	26,6	33,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	30,1				30,1		2,45	3,31	86,8	24,0	30,1	2,88	69,120
A	0102	**Inntök**	T	0101	1,4				1,4		2,00	2,70	3,3	1,2	1,4	2,35	2,820
A	0103	**Inntök**	T	0101	1,6				1,6		2,00	2,70	3,8	1,4	1,6	2,38	3,332
B	0104	**Skýli**	U	0101	2,4				2,4		2,13	2,44	5,5	2,3			

Athugasemdir

Inntaksrými: Kvöð um aðgengi vegna húsa 4B, 4C og 4D

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	33,1	75,272	75,272
	Alls	33,1	75,272	75,272

Skráningartafla: Gufunesvegur 4b — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlutfalls-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			30,1	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0			92,8	24,0	30,1		69,120
		Botn											6,0				
	01	**1. hæð**			30,1	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0			86,8	24,0	30,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	30,1				30,1		2,45	3,31	86,8	24,0	30,1	2,88	69,120
B	0102	**Skýli**	U	0101	2,4				2,4		2,13	2,44	5,5	2,3			

Athugasemdir

Kvöð um aðgengi að inntaksrými við hús 4a

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	30,1	69,120	69,120
	Alls	30,1	69,120	69,120

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt
19 / 11 20 19
byggingarfulltrúi

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
B	Uppfært m.v. athugasemdir	06.11.2019	HSG	SS
A	Uppfært m.v. athugasemdir	28.10.2019	HSG	SS

Smáhýsi fyrir Velferðarsvið
Tegund verks

Gufunesvegur 4a-b, 112 Reykjavík
Staðsetning

Skráningartöflur
Teiknitegund

Landnúmer: 108954
Staðgreinir: 0-1-2216004
Matshluti: 01,02
Mælikvarði: x
Blaðastærð: A2

Verkkaupi: Reykjavikurborg kt. 530269-7609
Hönnunarstjóri: Steinar Sigurðsson kt. 130958-3899

TEIKN arkitektaþjónusta

SKIPHOLT 25 105 REYKJAVÍK
SÍMI 4150700 Kt.: 421003-3430
steinar@teiknark.is www.teiknark.is

Verk nr.: 19002
Teikning nr.: S-01
Verkbeiðni nr.: 161921
Breyting nr.: B

Hannað af: SS **Teiknað af:** HSG **Rýnt af:** SS
Dags. útgáfu: 16/10/2019

Steinar Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 130958-3899

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: \\TEIKN\Teikn\+A\Steinar-önnur verk\19002-SMÁHÝSI-RVK\TEIKNINGAR\REVIT\Gufunes\19002-Smáhýsi-Gufunesvegur 4a-d.rvt

Skráningartafla: Gufunesvegur 4c

Reikna	**Landnúmer:** 108954 **Matshlutanúmer:** 03		Staðgreinir: 0-1-2216004
Reikningi lokið	**Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson **Kennitala:** 050587-2909 **Dags.:** 15.10.2019		
Prenta		Brúttóflötur: Brúttó rúmmál:	30,1 m² 92,8 m³
		Birt flatarmál: Skiptarúmmál:	30,1 m² 69,120 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Gufunesvegur 4d

Reikna	**Landnúmer:** 108954 **Matshlutanúmer:** 04		Staðgreinir: 0-1-2216004
Reikningi lokið	**Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson **Kennitala:** 050587-2909 **Dags.:** 15.10.2019		
Prenta		Brúttóflötur: Brúttó rúmmál:	30,1 m² 92,8 m³
		Birt flatarmál: Skiptarúmmál:	30,1 m² 69,120 m³

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Gufunesvegur 4c — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	6,0	30,1	78,7	9,0	35,0	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	30,1		2,4		32,5
Brúttóflötur / m²	30,1		2,4		32,5
Brúttórúmmál / m³	92,8		5,5		98,3
Nettóflötur / m²	24,0		2,3		26,3
Birt flatarmál / m²	30,1				30,1
Skiptarúmmál / m³	69,120				69,120

Skráningartafla: Gufunesvegur 4d — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 04 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	6,0	30,1	78,7	9,0	35,0	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	30,1		2,4		32,5
Brúttóflötur / m²	30,1		2,4		32,5
Brúttórúmmál / m³	92,8		5,5		98,3
Nettóflötur / m²	24,0		2,3		26,3
Birt flatarmál / m²	30,1				30,1
Skiptarúmmál / m³	69,120				69,120

Skráningartafla: Gufunesvegur 4c — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			30,1	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0			92,8	24,0	30,1		69,120
		Botn											6,0				
	01	**1. hæð**			30,1	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0			86,8	24,0	30,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	30,1				30,1		2,45	3,31	86,8	24,0	30,1	2,88	69,120
B	0102	**Skýli**	U	0101	2,4				2,4		2,13	2,44	5,5	2,3			

Athugasemdir

Kvöð um aðgengi að inntaksrými við hús 4a

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	30,1	69,120	69,120
	Alls	30,1	69,120	69,120

Skráningartafla: Gufunesvegur 4d — **Skrásetjari:** Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 108954 — **Kennitala:** 050587-2909
Matshlutanúmer: 04 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 15.10.2019

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			30,1	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0			92,8	24,0	30,1		69,120
		Botn											6,0				
	01	**1. hæð**			30,1	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0			86,8	24,0	30,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	30,1				30,1		2,45	3,31	86,8	24,0	30,1	2,88	69,120
B	0102	**Skýli**	U	0101	2,4				2,4		2,13	2,44	5,5	2,3			

Athugasemdir

Kvöð um aðgengi að inntaksrými við hús 4a

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	30,1	69,120	69,120
	Alls	30,1	69,120	69,120

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt
19 / 11 20 19
f.h. [signature]
byggingarfulltrúi

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
B	Uppfært m.v. athugasemdir	06.11.2019	HSG	SS
A	Uppfært m.v. athugasemdir	28.10.2019	HSG	SS

Smáhýsi fyrir Velferðarsvið
Tegund verks

Gufunesvegur 4c-d, 112 Reykjavík
Staðsetning

Skráningartöflur
Teiknitegund

Landnúmer: 108954
Staðgreinir: 0-1-2216004
Matshluti: 03,04
Mælikvarði: x
Blaðastærð: A2

Verkkaupi: Reykjavíkurborg kt. 530269-7609
Hönnunarstjóri: Steinar Sigurðsson kt. 130958-3899

TEIKN
arkitektaþjónusta

SKIPHOLT 25 105 REYKJAVÍK
SÍMI 4150700 Kt.: 421003-3430
steinar@teiknark.is www.teiknark.is

Verk nr.: 19002
Teikning nr.: S-02
Verkbeiðni nr.: 161921
Breyting nr.: B

Hannað af: SS **Teiknað af:** HSG **Rýnt af:** SS

Dags. útgáfu: 16/10/2019

Steinar Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 130958-3899

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: \\TEIKN\Teikn\+A\Steinar-önnur verk\19002-SMÁHÝSI-RVK\TEIKNINGAR\REVIT\Gufunes\19002-Smáhýsi-Gufunesvegur 4b-d.rvt