

Almennar upplýsingar:

Nafn Hallur Kristmundsson
Erindi nr. P-2018-12-28-0015
Kennitala 2205733899
Heimilisfang MÁVATJÖRN 5, Njarðvík
Póstnúmer 260
Símanúmer 5655020
Netfang hk@arkthing.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 5001911049
Greiðanda nafn Arkþing ehf.
Greiðanda netfang arkthing@arkthing.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Gufunesvegur 10 (Sorpa Gufunesi)

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt er um viðbyggingu við núverandi móttöku- og flokkunarstöðvar Sorpu Gufunesi Ástæða viðbyggingarinnar er að stærð núverandi móttöku- og flokkunarstöðvar er orðin takmarkandi fyrir þá þjónustu sem boðið er upp á. Bregðast þarf við auknum umsvifum í starfsemi fyrirtækisins í Gufunesi og gera stöðina betur í stakk búna að sinna þjónustuhlutverki sínu með auknum búnaði, sem stækkunin mun hýsa. Hluti búnaðsins verður notaður til að bæta flokkun og flæði úrgangs gegnum stöðina og auka þannig bæði skilvirkni og endurnýtingu úrgangs. Ekki er um að ræða magnaukningu á sorpi heldur er verið að vinna sorpið betur. Mesta stækkun húss er um 1150 m² en það er um 20% af gólfleti núverandi aðstöðu.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 0580---Gufunesvegur-10---Deiliskipulag.pdf skjals



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- nýbygging
- núverandi byggingar
- lóðarmörk
- deiliskipulagsmörk

GREINARGERÐ

DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi á eingöngu við lóðina Gufunesvegur 10 - Sorpa Gufunesi. Stærð lóðar er 43.000 m². Um er að ræða viðbyggingu við núverandi hús (móttöku- og flokkunarstöð) til suðausturs.

Ástæða viðbyggingarinnar er að stærð núverandi móttöku- og flokkunarstöðvar er orðin takmarkandi fyrir þá þjónustu sem boðið er upp á. Bregðast þarf við auknum umsvifum í starfsemi fyrirtækisins í Gufunesi og gera stöðina betur í stakk búna að sinna þjónustuhlutverki sínu með auknum búnaði, sem stækkunin mun hýsa.

Hluti búnaðins verður notaður til að forvinna úrgang fyrir frekari vinnslu í nýrri gas- og jarðgerðarstöð, en hluti búnaðarins verður notaður til að bæta flokkun og flæði úrgangs gegnum stöðina og auka þannig bæði skilvirkni og endurnýtingu úrgangs. Ekki er um ræða aukningu á úrgangi til flokkunar, heldur er verið að endurvinnna þann úrgang sem kemur til Sorpu. Ekki er talin þörf á mati á umhverfisáhrifum sökum þess.

Núverandi húsnæði Sorpu er 5630 m² að stræð. Mesta leyfilega stækkun húss er um 1150 m² en það er um 20% af gólfleti núverandi húsnæðis Sorpu.

Áðurorðnar breytinga á deiliskipulagi frá 9. mars 1999 eru: Þann 3.mái 2017 var samþykkt breyting á gildandi deiliskipulagi þar sem afmarkaðar voru lóðir við Gufunesveg 29-31, Gufunesveg 37 og Gufunesveg 53-55. Þann 13. desember 2018 var samþykkt í Borgarráði nýtt deiliskipulag af fyrsta áfanga, 16,9 hektara svæði, nýs hverfis í Gufunesi í samræmi við niðurstöður í hugmyndasamkeppni. Gerð er ráð fyrir að seinni áfangar fari fljótlega af stað í skipulagsvinnu. Annar áfangi nýs hverfis yrði þar sem starfsemi Íslenska Gámafélagsins er í dag, en síðasti áfanginn yrði á lóð Sorpu. Tímasetningar fyrir þriðja og síðasta áfanga liggja ekki fyrir enda Sorpa með lóðarleigusamning í gildi.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagalaga nr. 12/2010 var samþykkt í/á

_____ þann _____ 2019

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 12/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 2019

Verkefni: _____

Gufunesvegur 10
Sorpa Gufunesi

Verkhlut: _____
Deiliskipulagsbreyting

Teiknúmer: _____
D-01

Mælikvarði: _____
1:3000

Teiknað: _____
hkristm

Yfirfari: _____

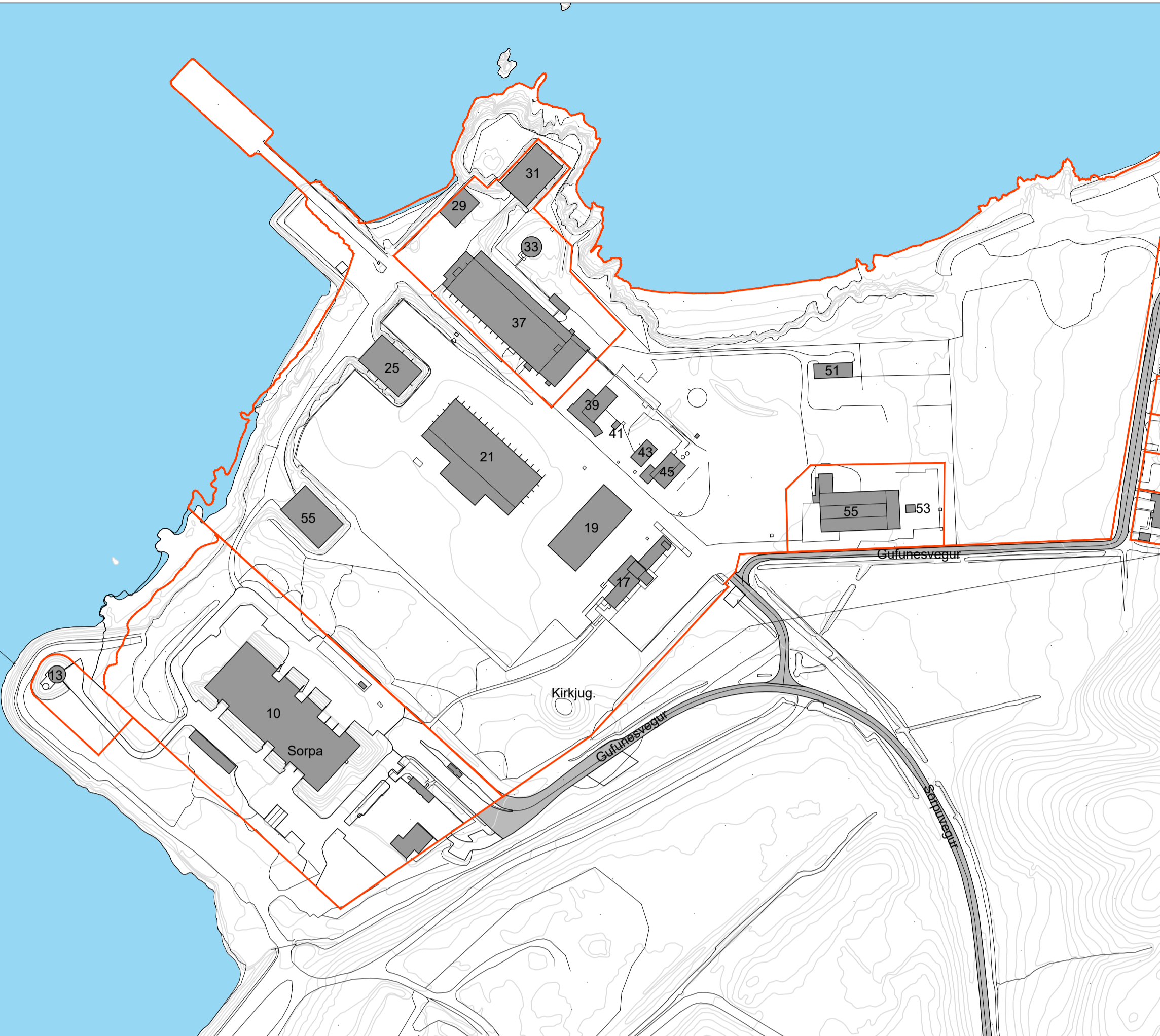
Samþykkt: _____

Verknúmer: _____
0580

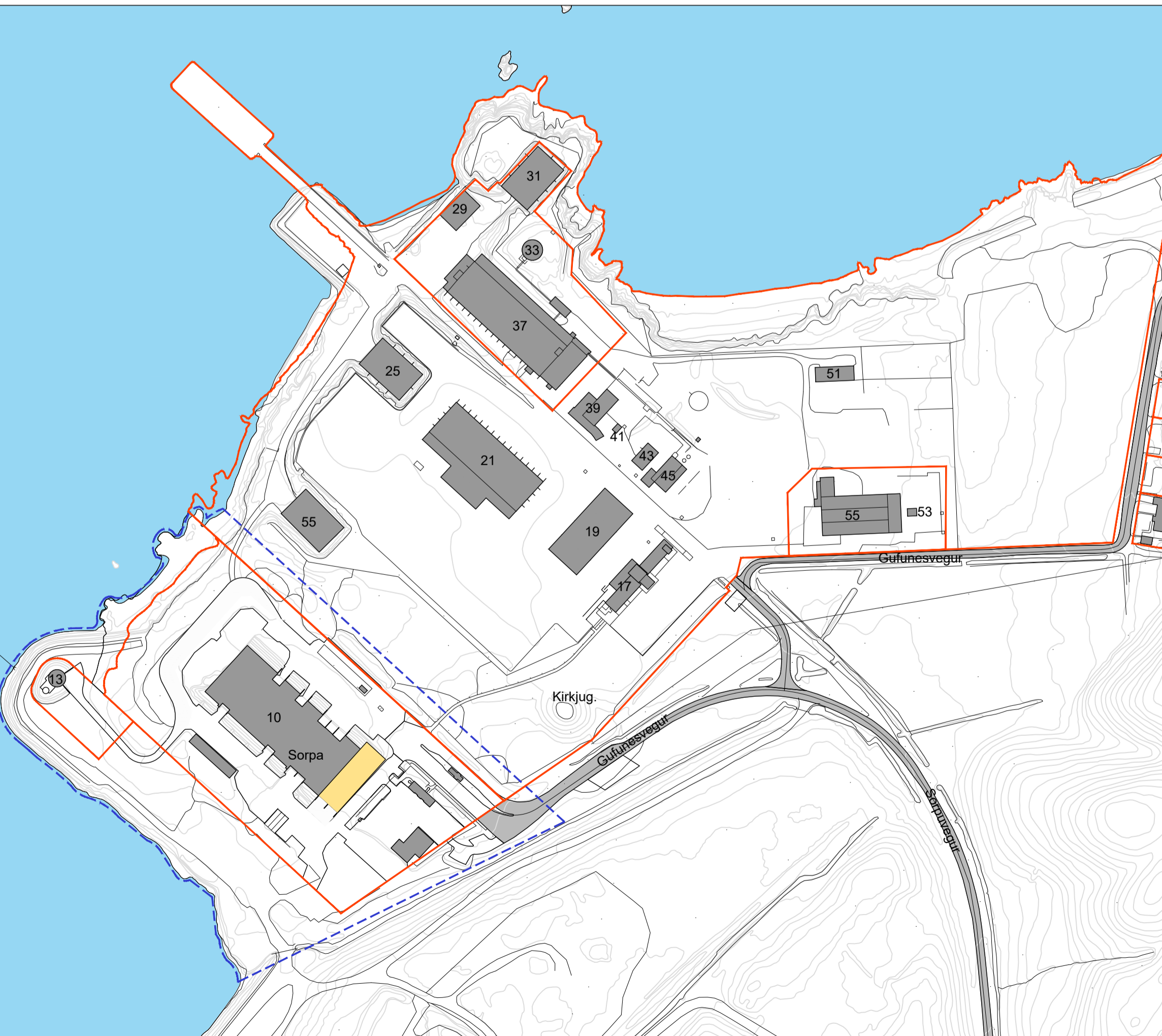
Útgáfudagur: _____
28.12.2018

ARKÞING BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SIM: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþykkt 9. mars 1999
1:3000



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
1:3000