

Almennar upplýsingar:

Nafn Skrifstofa Framkvæmda Og Viðhalds
Erindi nr. P-2020-04-17-0079
Kennitala /892253/
Heimilisfang Borgartún 12-14
Póstnúmer 105
Símanúmer 4111111
Netfang Amundi.V.Brynjolfsson@reykjavik.is
Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)
Netfang tengiliðs Guðrún Birna Sigmarsdóttir

Greiðanda kennitala 5302697609
Greiðanda nafn Reykjavíkurborg
Greiðanda netfang Amundi.V.Brynjolfsson@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti 101

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Verið er að staðsetja almenningsslerni í miðborg Reykjavíkur og Gufunes.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn V299C-Deiliskipulagsbr---Bernhoftstorfa-200415.pdf
skjals

Lýsandi nafn V299C-Deiliskipulagsbr---Esjumelar-200415.pdf
skjals

Lýsandi nafn V299C-Deiliskipulagsbr---Gufunes-150420.pdf
skjals

Lýsandi nafn V299C-Deiliskipulagsbr---Hljomskalagardur-200415.pdf
skjals

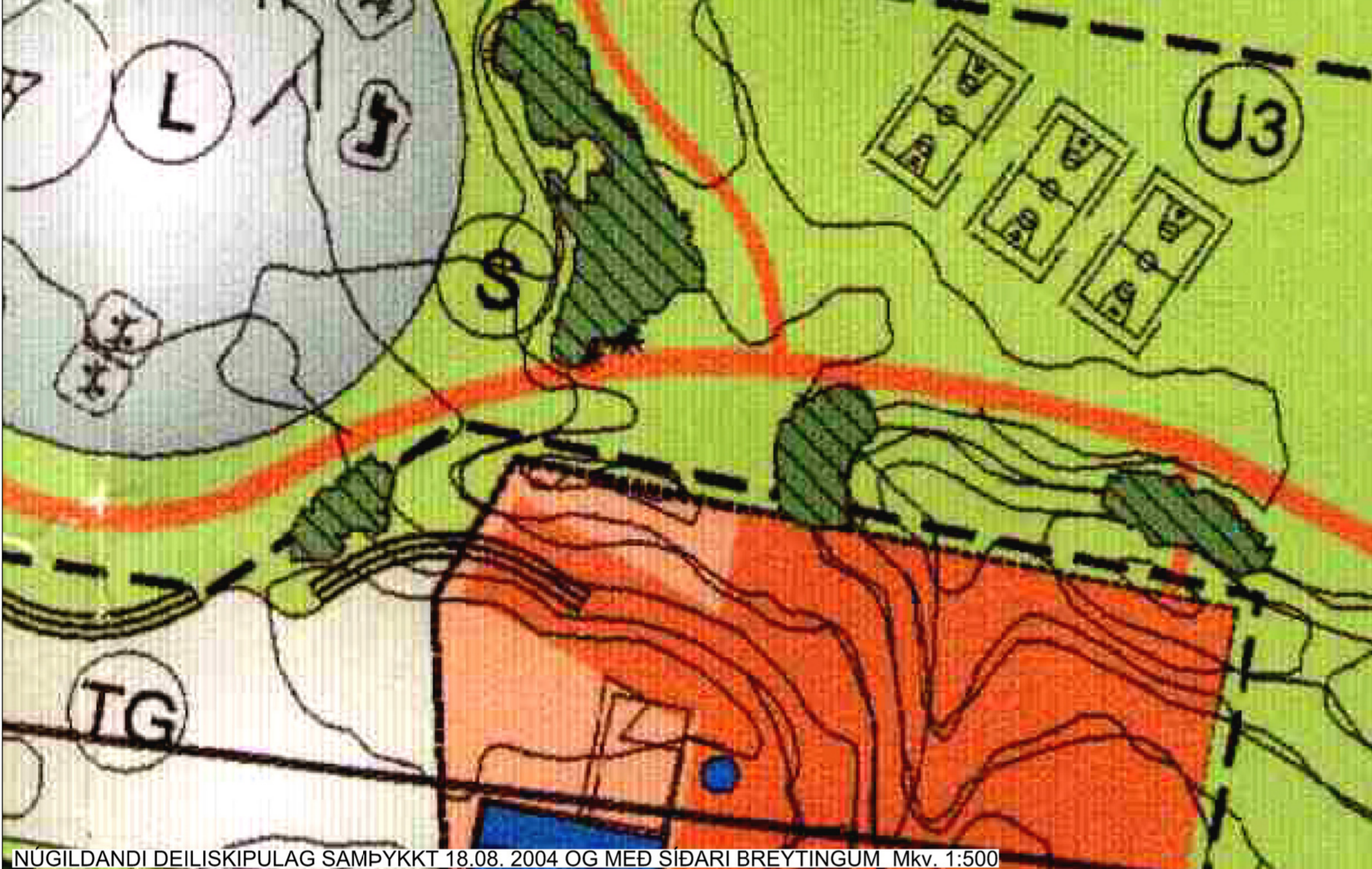
Lýsandi nafn V299C-Deiliskipulagsbr---Ingolfstorg-200415.pdf
skjals

Lýsandi nafn V299C-Deiliskipulagsbr---Lokastigur-200415.pdf
skjals

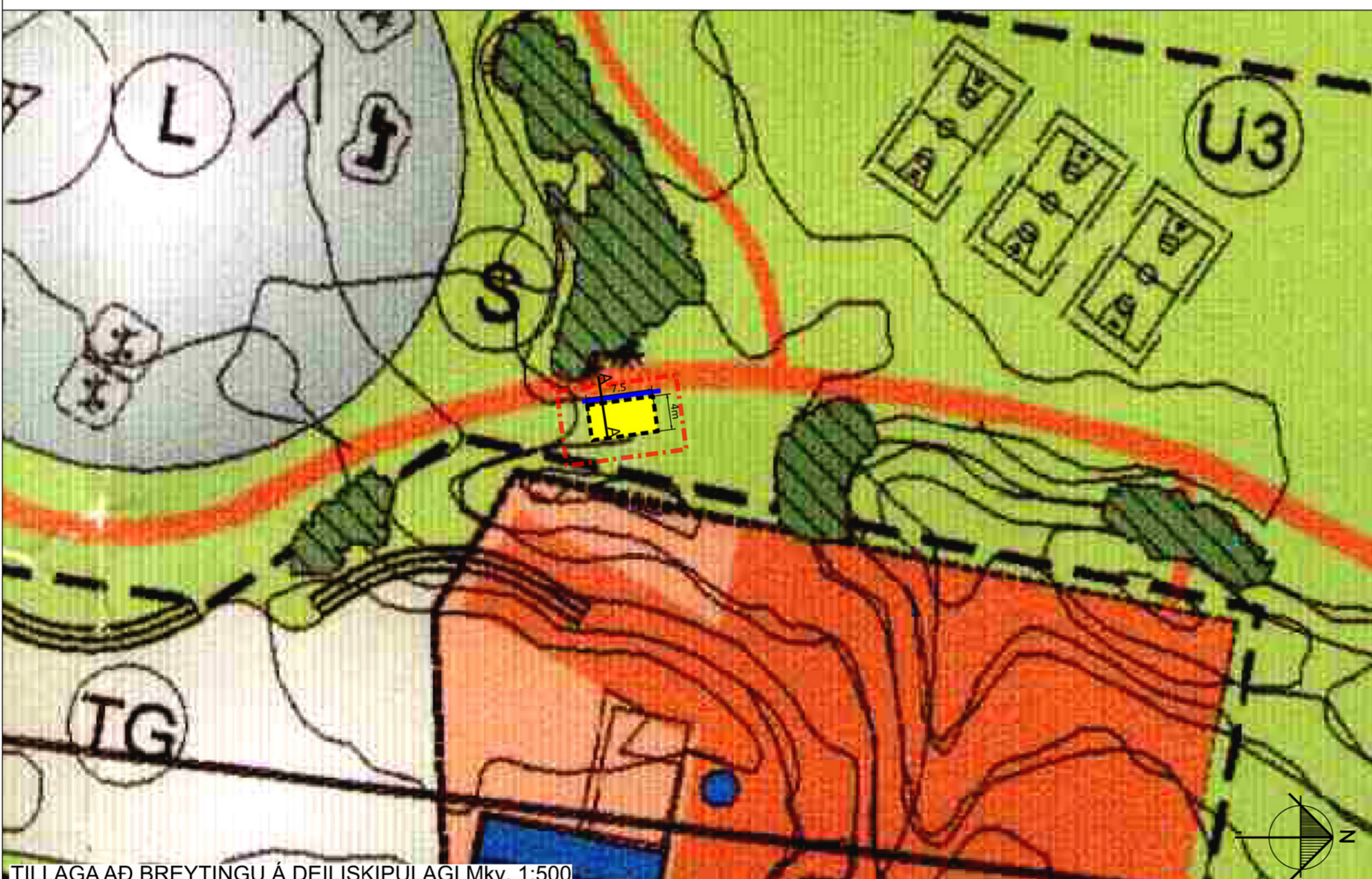
Lýsandi nafn V299C-Deiliskipulagsbr---Vegamotastigur-200415.pdf
skjals

-
-

BREYTING Á DEILISKIPULAGI GUFUNES, ÚTIVISTARSVÆÐI



NUGILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 18.08. 2004 OG MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM Mkv. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI Mkv. 1:500

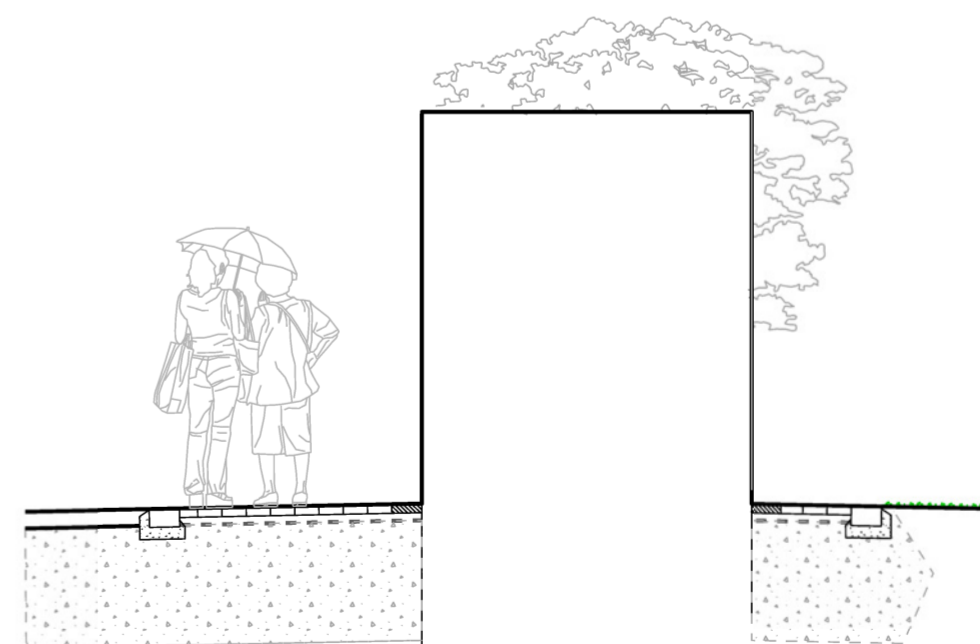
GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Gildandi deiliskipulag Gufunes, útivistarsvæði var samþykkt í borgarráði þann 18. ágúst 2004 m.s.br. Skipulagssvæðið liggur við einn af aðalgöngustígum um útivistarsvæðið. Nokkrar breytingar hafa átt sér stað á skipulaginu en ekki hefur verið gerð nein breyting á því svæði sem þessi breyting nær til. Um er að ræða skilgreint almenn útivistarsvæði skv. skipulagi.

Gerð er breyting á deiliskipulagi vegna almenningssalernis sem koma á fyrir á skilgeindu útivistarsvæði Gufunes. Um er að ræða framfylgd á stefnu og tillögum starfshóps innan borgarinnar frá árinu 2016 um almenningssalerni í Reykjavík sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði. Í stefnunni kemur fram að almenningssalerni eiga að vera aðgengileg og örugg fyrir alla notendahópa, hrein og vel viðhaldið. Umhverfi þeirra á að vera aðlaðandi og almenningssalerni skulu vera aðgengileg á stöðum þar sem fólk kemur gjarnan saman, svo sem í miðbæ borgarinnar og á helstu útivistarstöðum í og við borgina.

Skilmálar:
 Settur er inn nýr byggingareitur eingöngu ætlaður fyrir almenningssalerni. Byggingareitur er hafður rúmur 7,5 x 4,0 metrar. Hámarks heimilt byggingarmagn er 18m². Hámarkshæð nýs húss er 3,0 metrar. Sett er kvöðum að útgengi af salerninu verði vestan megin húss, sjá nánar upprátt. Aðrar kvaðir og skilmálar eru óbreyttir.

Salerni yrði staðsett við einn af aðal göngustígum útivistarsvæðisins



SNÍÐ A-A' SÝNIR STAÐSETNINGU OG ÚTLIT SVÆÐIS MEÐ SALERNI Mkv. 1:50



YFIRLITMYND ÚR AÐALSKIPULAGI RVK 2010-2030



SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur nýbyggingar/ byggingareitur til bráðabirgða
- Löðarmörk
- Skúlagarður
- Leiksvæði
- Torg / garðsvæði
- Grasfjalir, Leikfjalir
- Þrutarbrútur/ jarðþöttir
- Botavellir, leikfjalir
- Leikgarður (Bmx hjólabrautir, brettagarður)
- Íþróttasvæði, grasvellir
- Fjóræfi
- Smábláklúbburinn
- Útíma Thule
- Brennstæði
- Núverandi gróður
- Gróðurbeili
- Vistgata
- Innkeyrsla / Útkeyrsla
- Tengistigur, laðbainandi lega
- Stofnastigar
- Aktafær stigur
- Bílastæði
- Undirgöng
- Núverandi hæðarlínur
- Stærð lóðar í fermetrum
- Fjöldi bílastæða
- Formningar
- 3-4 metra háar manir
- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
- NÝR BYGGINGAREITUR FYRIR ALMENNINGSALERNI
- KVÖÐ UM UTGANG Á SALERNI

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í Á

ÞANN 20. TIL SAMRÆMIS VIÐ HEIMILD Í 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR BREYTINGIN EKKI GREINDARKYNT ÞAR SEM HUN VÁRÐADI EKKI HAGSMUNI ANNARRA EN REYKJAVÍKURBORGAR OG/EDA UMSÆKJANDA. AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT ÍB-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 20.

YRKI ARKITEKTAR
 Myrargata 26, 101 Reykjavík
 Sími: +354 552 6629
 Kt: 560997-3109
 www.yrki.is
 yrki@yrki.is

VERKKAUPI	VERK		
REYKJAVÍKURBORG	Deiliskipulagsbreyting vegna staðsetningu almenningssalernis á Bernhöftstorlu		
JAGSETN.	MKV.	TEIKNAD AF	ÚTGEFID AF
15.04.2020	1:500 A2	LKÓ	ÁHÁ/SB
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGAFA
D01	V299-01	1	

HINNURDUR ÁSKLUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGU - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ BOKFLEGU SAMÞYKKT