

Reykjavík 12.01.2022

Til skipulagsfulltrúans í Reykjavík.

Óskað er eftir samþykki skipulagsfulltrúa til að stofna tvær nýjar lóðir, Gufunesveg 19 og Gufunesveg 21. Lóðirnar eru teknar úr lóðinni Gufunes – Áburðarverksmiðja. Sjá meðfylgjandi breytingablað og lóðaupprætti sem eru dagsettir 12.01.2022.

Þessi lóðabreyting er gerð að ósk Eignaskrifstofu Reykjavíkurborgar (Auðun Helgason lögfræðingur) í samráði við Björn Inga Edvardsson verkefnisstjóra hjá Skipulagsfulltrúa.

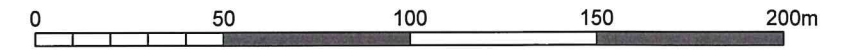
Virðingarfyllst:



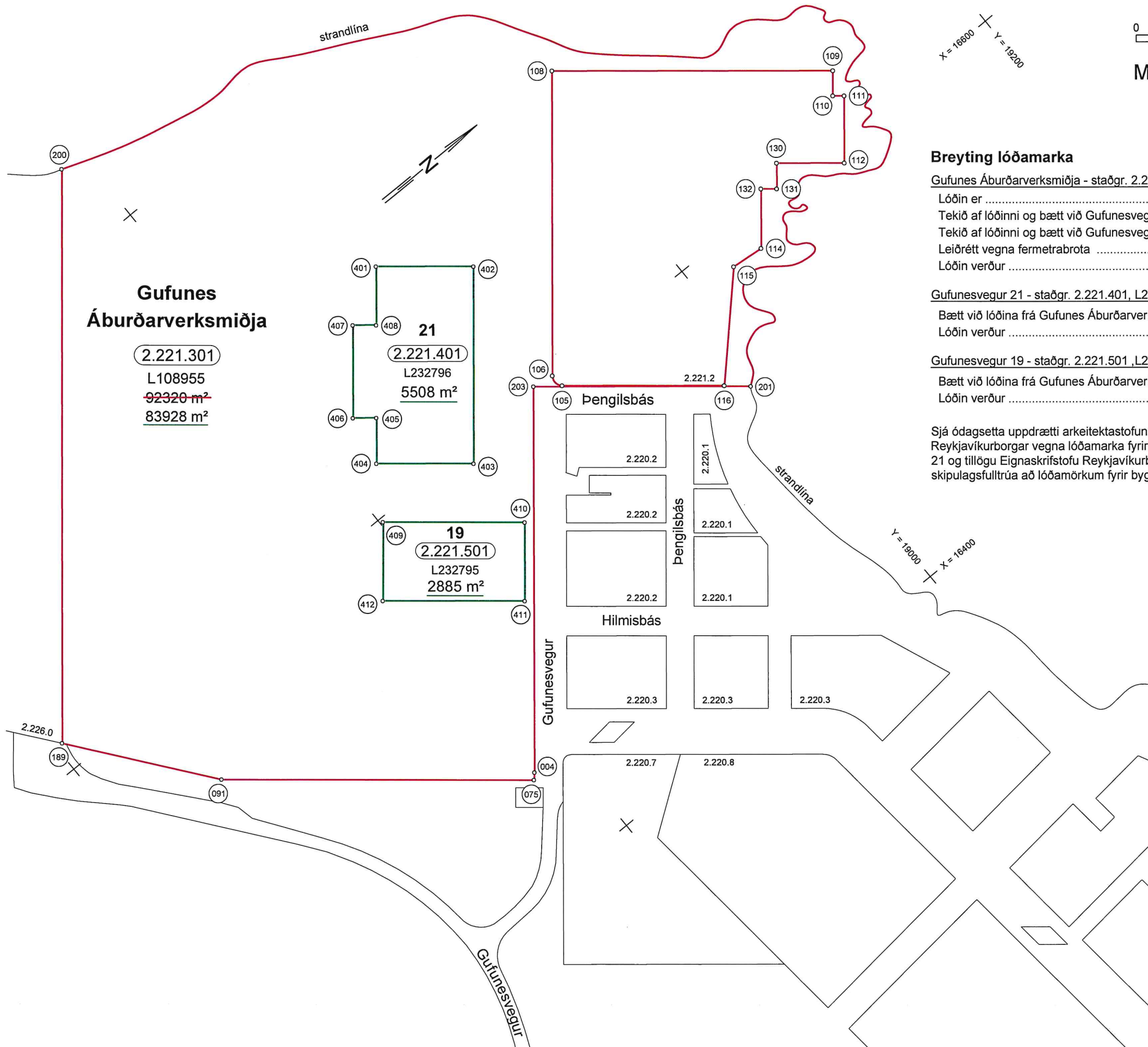
Landupplýsingardeild

Umhverfis- og skipulagssvið

Breytingablað 2.221.3



Mælikvarði 1:2000 (A3)



Breyting lóðamarka

Gufunes Áburðarverksmiðja - staðgr. 2.221.301, L108955:

Lóðin er	92320 m ²
Tekið af lóðinni og bætt við Gufunesveg 21	-5508 m ²
Tekið af lóðinni og bætt við Gufunesveg 19	-2885 m ²
Leiðrétt vegna fermetrabrota	1 m ²
Lóðin verður	83928 m ²

Gufunesvegur 21 - staðgr. 2.221.401, L232796:

Bætt við lóðina frá Gufunes Áburðarverksmiðja L108955	5508 m ²
Lóðin verður	5508 m ²

Gufunesvegur 19 - staðgr. 2.221.501, L232795:

Bætt við lóðina frá Gufunes Áburðarverksmiðja L108955	2885 m ²
Lóðin verður	2885 m ²

Sjá ódagsetta uppdætti arkteiktastofunnar JVST fyrir Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar vegna lóðamarka fyrir byggingarnar Gufunesveg 19 og 21 og tillögu Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar í samráði við skrifstofu skipulagsfulltrúa að lóðamörkum fyrir byggingarnar Gufunesveg 19 og 21.

Skýringar

- Lóðamörk
- Lóðamörk ný
- X** Staðfang lóðar
- (X.XXX.XXX)** Staðgreininúmer
- Lxxxxx Landeignarnúmer
- x m² Stærð lóðar

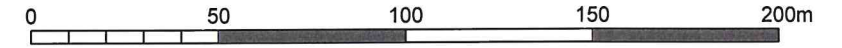
Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

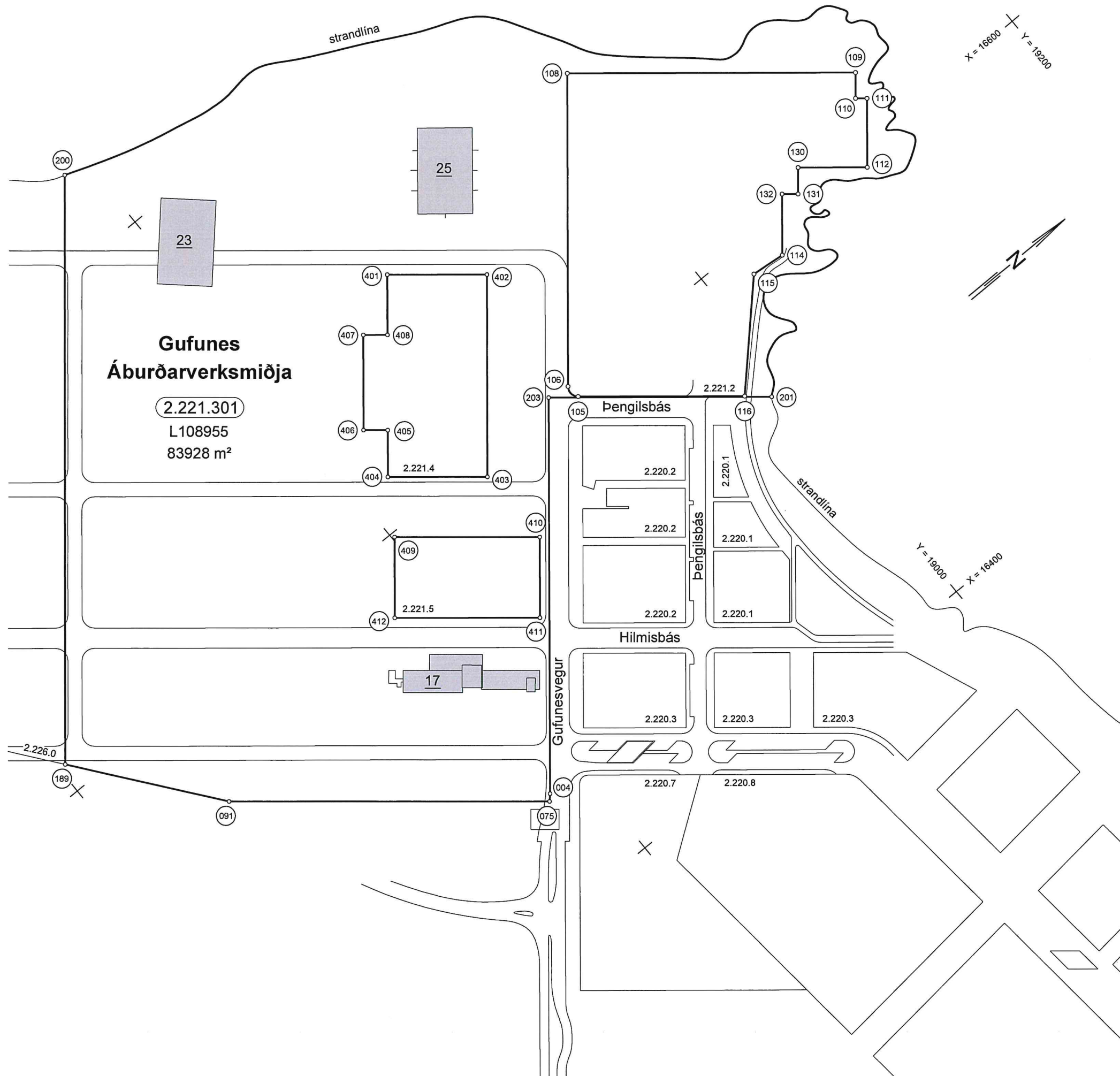
Nr.	X-hnit	Y-hnit
004	16450.5700	18780.5730
075	16447.7810	18777.9850
091	16548.6590	18654.7590
105	16593.8145	18915.8929
106	16600.8488	18915.1729
108	16720.5333	19012.6312
109	16629.9252	19123.9034
110	16620.0772	19115.8842
111	16616.4781	19120.3042
112	16590.1133	19098.8356
114	16583.4800	19038.6260
115	16585.2234	19021.8499
116	16541.5638	18980.0599
130	16611.8977	19072.0831
131	16601.8170	19063.8745
132	16606.8685	19057.6711
189	16613.9650	18603.7310
200	16840.0075	18787.5234
201	16532.6974	18990.2958
203	16602.6671	18904.2414
401	16700.4908	18880.6153
402	16669.2475	18918.9840
403	16591.7042	18855.8410
404	16622.8813	18817.5536
405	16640.9011	18832.2007
406	16648.4714	18822.8839
407	16684.9877	18852.5321
408	16677.4064	18861.8626
409	16597.7545	18801.3538
410	16552.1132	18857.1320
411	16521.0912	18831.8710
412	16566.7585	18776.0447



Lóðauppdráttur 2.221.3



Mælikvarði 1:2000 (A3)



Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit	Nr.	X-hnit	Y-hnit
004	16450.5700	18780.5730	189	16613.9650	18603.7310
075	16447.7810	18777.9850	200	16840.0075	18787.5234
091	16548.6590	18654.7590	201	16532.6974	18990.2958
105	16593.8145	18915.8929	203	16602.6671	18904.2414
106	16600.8488	18915.1729	401	16700.4908	18880.6153
108	16720.5333	19012.6312	402	16669.2475	18918.9840
109	16629.9252	19123.9034	403	16591.7042	18855.8410
110	16620.0772	19115.8842	404	16622.8813	18817.5536
111	16616.4781	19120.3042	405	16640.9011	18832.2007
112	16590.1133	19098.8356	406	16648.4714	18822.8839
114	16583.4800	19038.6260	407	16684.9877	18852.5321
115	16585.2234	19021.8499	408	16677.4064	18861.8626
116	16541.5638	18980.0599	409	16597.7545	18801.3538
130	16611.8977	19072.0831	410	16552.1132	18857.1320
131	16601.8170	19063.8745	411	16521.0912	18831.8710
132	16606.8685	19057.6711	412	16566.7585	18776.0447

Skýringar

- Lóðamörk
- Staðgreininúmer
- Landeignarnúmer
- Staðfang lóðar
- Húsnúmer
- Stærð lóðar
- Bygging til staðar

Lóðauppdráttur þessi byggir á:

Mæliblaði (með staðgreininúmerinu 2.220.0) sem fyrst var gefið út þann 19.02.1974 og síðast breytt þann 12.10.1989.
 Deiliskipulagi sem samþykkt var skipulags- og samgönguráði 20.02.2019, samþykkt í borgarráði þann 21.02.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.
 Lóðauppdrætti (með staðgr.nr. 2.221.2) útgefið 10.05.2021 og breytingablað (með staðgr.nr. 2.220.0) útgefnu 10.05.2021.
 Ódagsettum uppdráttum arkitektastofunnar JVST fyrir Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar vegna lóðamarka fyrir byggingarnar Gufunesveg 19 og 21.
 Tillögu Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar í samráði við skrifstofu skipulagsfulltrúa að lóðamörkum fyrir byggingarnar Gufunesveg 19 og 21.

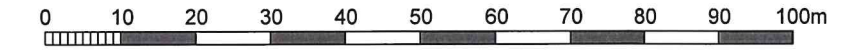
Uppdráttur þessi öðlast gildi (ígildi mæliblaðs) þegar skipulagsfulltrúi hefur samþykkt hann, þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst.

ATH! Það er á ábyrgð lóðarhafa að þinglýsa uppdrætti.

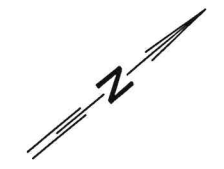
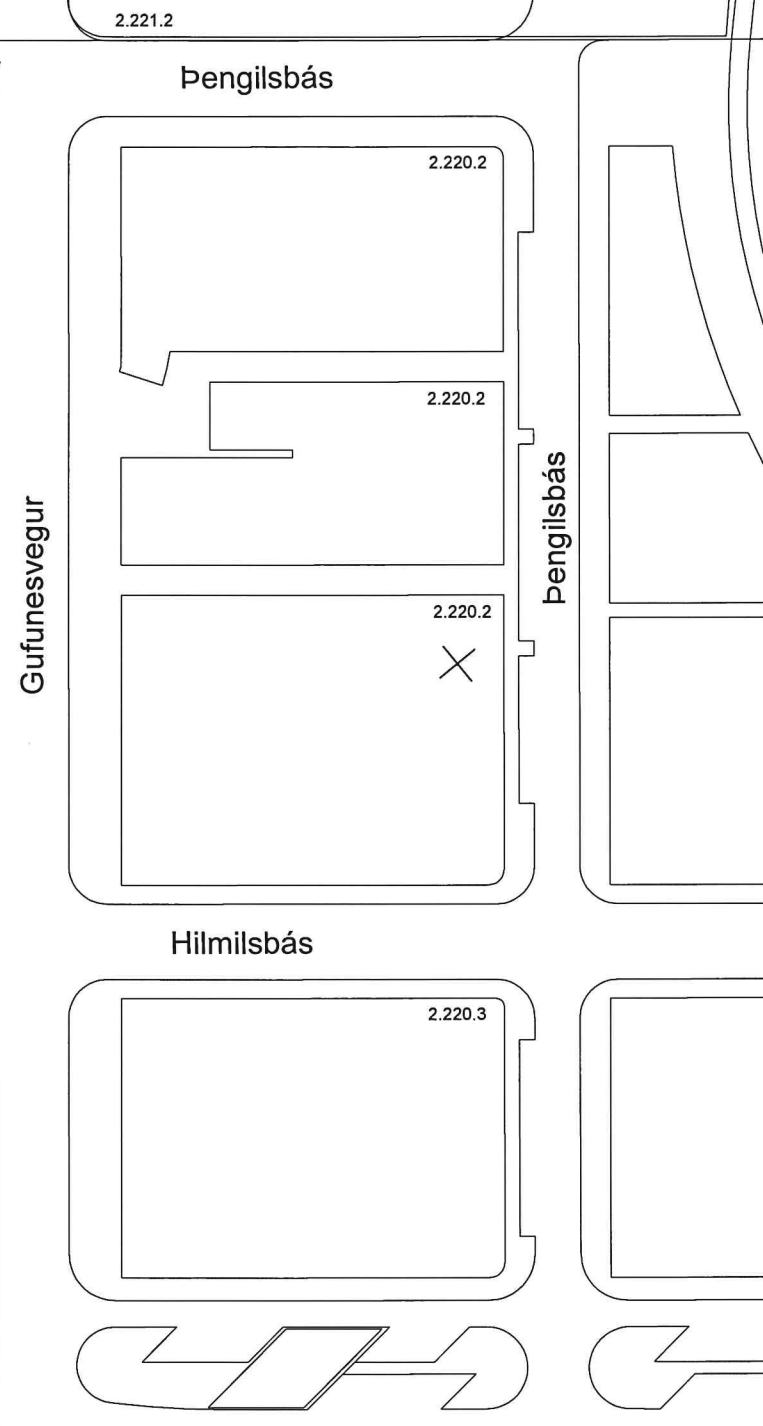
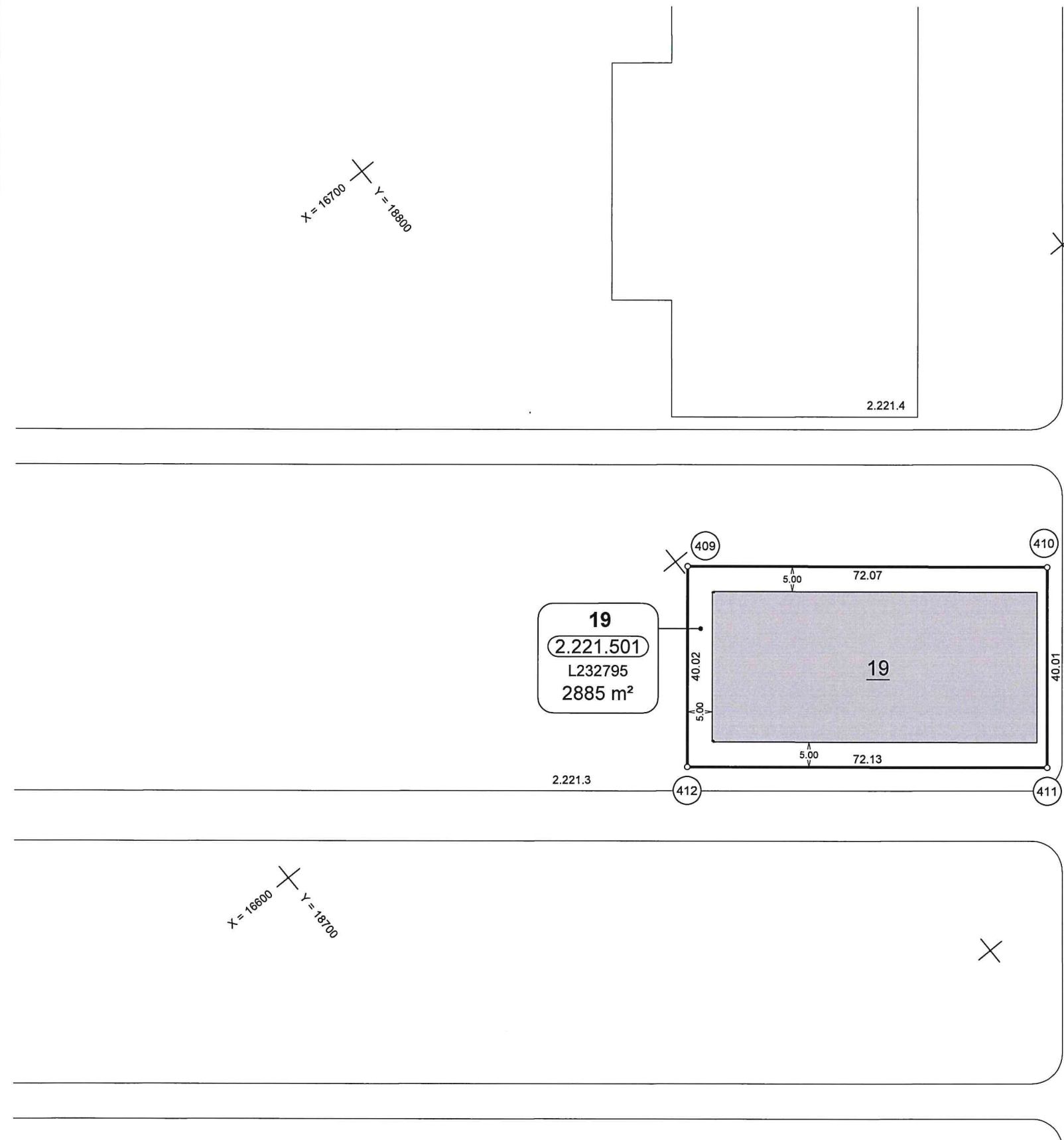


Lóðauppdráttur 2.221.5

Mælikvarði 1:1000 (A3)



X = 16700 Y = 18900



Skýringar

- Lóðamörk
- Staðgreininúmer
- Landeignarnúmer
- Staðfang lóðar
- Húsnúmer
- Stærð lóðar
- Lengd bogalínu
- Hornréttar línur
- Bygging til staðar

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

Nr.	X-hnit	Y-hnit
409	16597.7545	18801.3538
410	16552.1132	18857.1320
411	16521.0912	18831.8710
412	16566.7585	18776.0447

Fjöldi staðsetning og frágangur bílastæða og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Lóð er tölusett við Gufunesveg.

Lóðauppdráttur þessi byggir á:

Ódagsettum uppdráttum arktektastofunnar JVST fyrir Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar. Tillögu Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar í samráði við skrifstofu skipulagsfulltrúa að lóðamörkum fyrir bygginguna Gufunesveg 19.

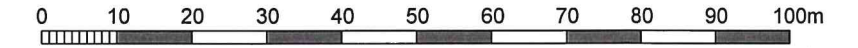
Uppdráttur þessi öðlast gildi (ígildi mæliblaðs) þegar skipulagsfulltrúi hefur samþykkt hann, þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst.

ATH! Það er á ábyrgð lóðarhafa að þinglýsa uppdrættinum.

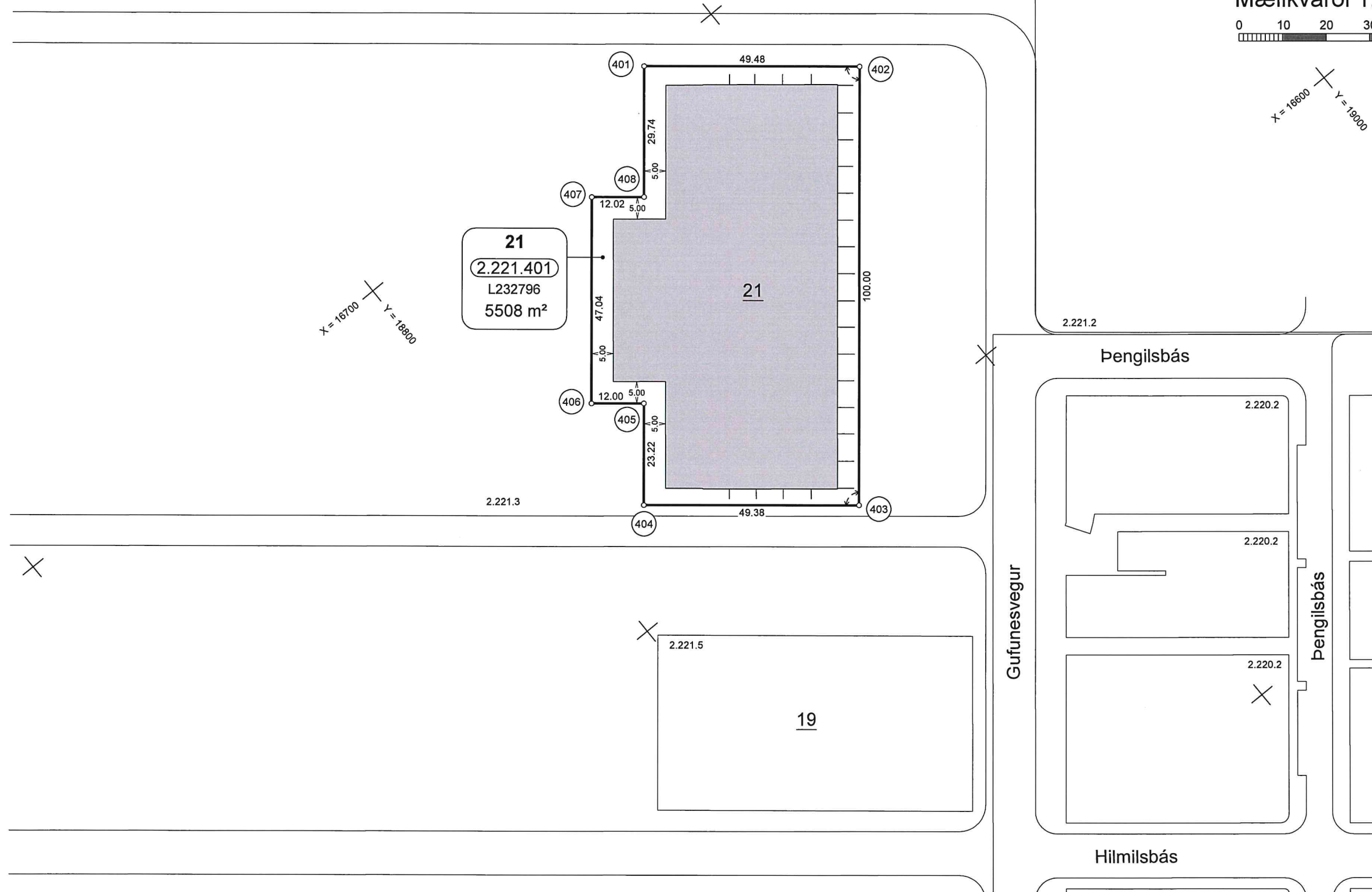
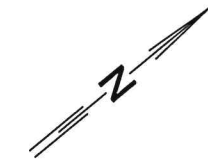


Lóðauppdráttur 2.221.4

Mælikvarði 1:1000 (A3)



X = 16600 Y = 18000



21
 (2.221.401)
 L232796
 5508 m²

Skýringar

- Lóðamörk
- (x.xxx.xxx) Staðgreininúmer
- Lxxxxxx Landeignarnúmer
- X Staðfang lóðar
- x Húsnúmer
- x m² Stærð lóðar
- ↔ Hornréttar línur
- Bygging til staðar

Hnitaskrá

Hnitakerfi Reykjavíkur 1951

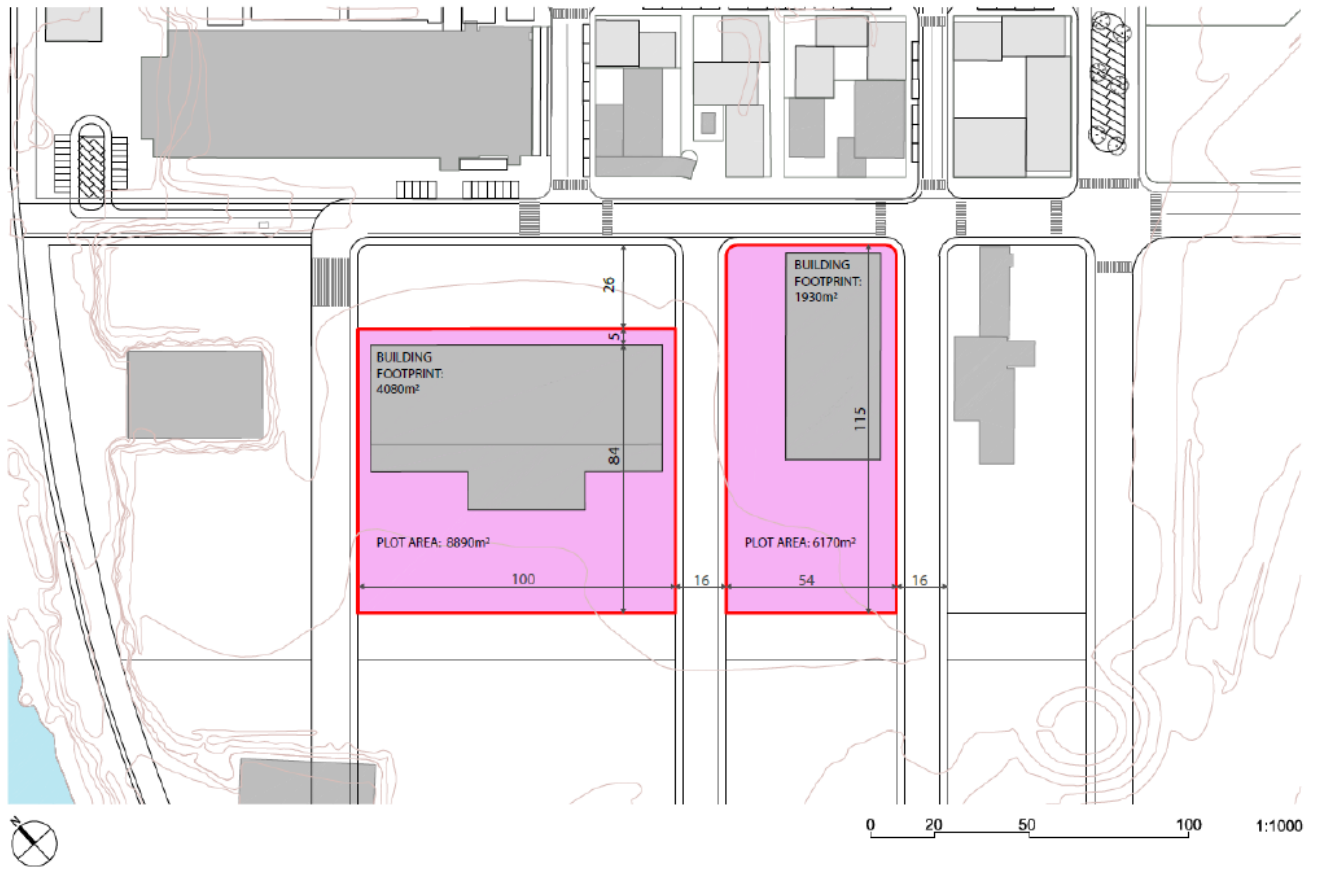
Nr.	X-hnit	Y-hnit
401	16700.4908	18880.6153
402	16669.2475	18918.9840
403	16591.7042	18855.8410
404	16622.8813	18817.5536
405	16640.9011	18832.2007
406	16648.4714	18822.8839
407	16684.9877	18852.5321
408	16677.4064	18861.8626

Fjöldi staðsetning og frágangur bílastæða og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Lóð er tölusett við Gufunesveg.

Lóðauppdráttur þessi byggir á:
 Ódagsettum uppdráttum arktektastofunnar JVST fyrir Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar.
 Tillögu Eignarskrifstofu Reykjavíkurborgar í samráði við skrifstofu skipulagsfulltrúa að lóðamörkum fyrir bygginguna Gufunesveg 21.
 Uppdráttur þessi öðlast gildi (ígildi mæliblaðs) þegar skipulagsfulltrúi hefur samþykkt hann, þegar byggingarfulltrúi hefur samþykkt hann og þegar honum hefur verið þinglýst.
ATH! Það er á ábyrgð lóðarhafa að þinglýsa uppdrættinum.

Hugmynd að lóðamörkum fyrir Gufunesveg 19 og 21





Reykjavík 14. janúar 2022

Varðar: Gufunes, stofnun nýrra lóða.

Lagt er fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 12.01.2022 til skipulagsfulltrúa þar sem óskað er eftir samþykki til að stofna tvær nýjar lóðir, Gufunesveg 19 og Gufunesveg 21. Um er að ræða afmarkanir sem ná utan um núverandi byggingar innan svæðis, að stærð 2.885 fm fyrir nr. 19 við Gufunesveg og stærð 5.508 fm fyrir nr. 21 við Gufunesveg. Umræddar byggingar voru auglýstar til sölu og unnið hefur verið að kaupsamningi í kjölfarið. Lóðirnar eru teknar úr landi Gufunes. Einnig er lagt fram breytingarblað og lóðauppdrættir dags. 12. janúar 2022 og tillaga/hugmyndir arkitektastofunnar JVST ódags. að lóðamörkum, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2022.

Í bréfi LUKR kemur fram að um er að ræða ósk Eignaskrifstofu Reykjavíkurborgar og útfærður hefur verið lóðaruppdráttur þar sem koma fram stæðir vegna nýju lóðanna við Gufunesveg 19 og 21 og stærð lóðar fyrir Gufunes Ábuðarverksmiðju sem eftir stendur, sjá á næstu bls. Um er að ræða afmarkanir sem ná utan um núverandi byggingar innan svæðis, að stærð 2.885 fm fyrir nr. 19 við Gufunesveg og stærð 5.508 fm fyrir nr. 21 við Gufunesveg.

Skipulagsfulltrúi hefur síðustu vikur unnið að skipulagslýsingu fyrir áfanga II í Gufunesi og verður hún opinberuð og auglýst á næstu vikum. Þar verða síðan í deiliskipulagi ákveðnar endanlegar lóðarstæðir m.a. fyrir ofangreindar byggingar við Gufunesveg 19 og 21 og þá í heildarsamhengi við það skipulag sem verður unnið.

Niðurstaða

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að afmarka lóðirnar við Gufunesveg 19 og 21 á þann hátt sem umsókn og innsendar teikningar sýna.

f.h umhverfis- og skipulagssviðs
skipulagsfulltrúa, /**Björn I. Edvardsson**

