

Almennar upplýsingar:

Nafn Jakob Emil Líndal

Erindi nr. P-2021-07-07-0020

Kennitala [REDACTED]

Heimilisfang [REDACTED]

Póstnúmer [REDACTED]

Símanúmer [REDACTED]

Netfang jakob@alark.is

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) JAKOB EMIL LÍNDAL

Netfang tengiliðs jakob@alark.is

Greiðanda kenittala 5011932409

Greiðanda nafn ALARK arkitektar ehf

Greiðanda netfang alark@alark.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Grandavegur 47

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Sótt um leyfi til að breyta atvinnurými 00-05 og 00-06 á jarðhæð Grandavegs 47 í 2 íbúðir. Aðgengi íbúða er frá forstofu.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn 2 þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn Grandavegur-47_deiliskipulagsbreyting_20210707.pdf skjals

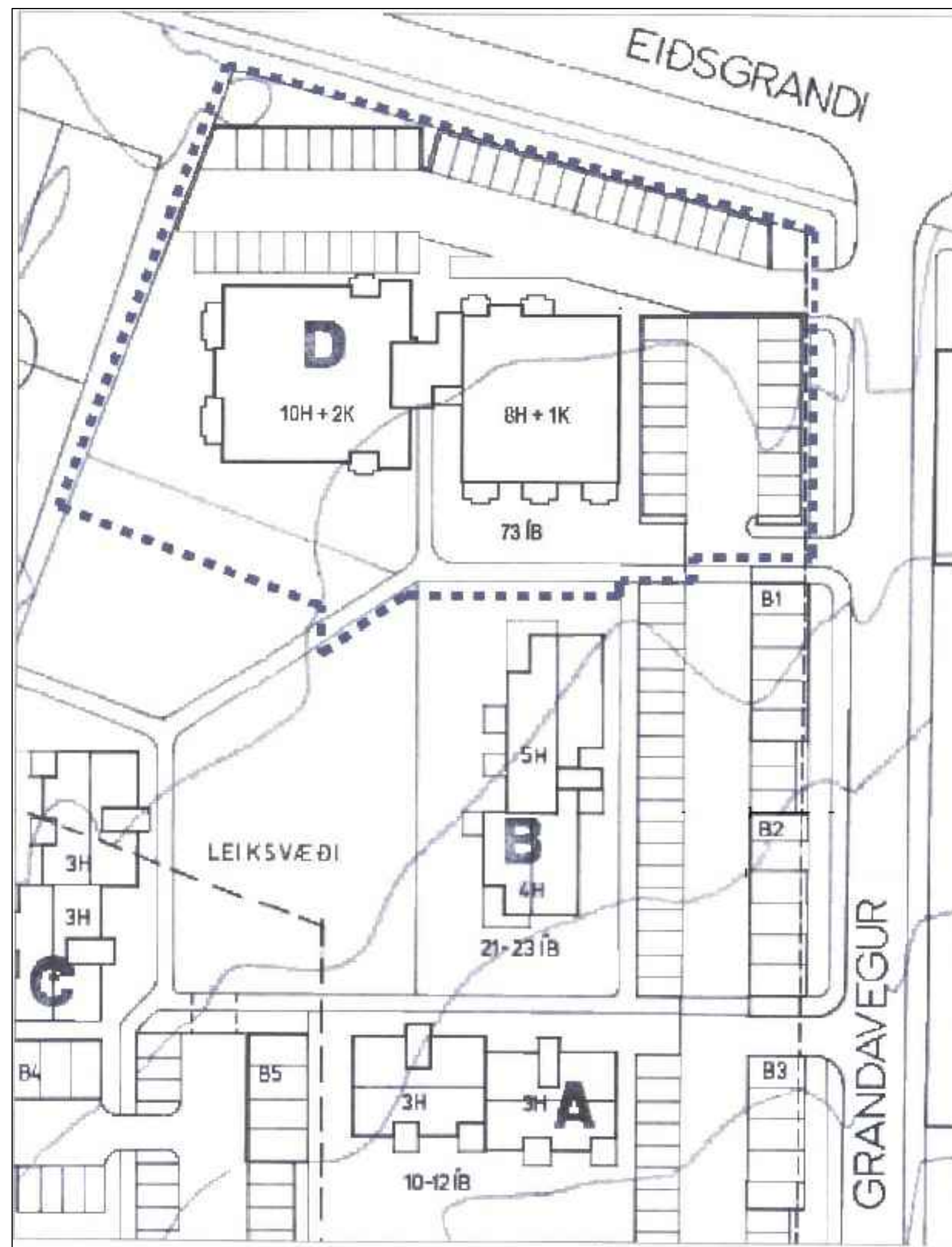
Önnur gögn

Lýsandi nafn skjals
Samthykkt-husfelags-Grandavegs-47--17.febr.-2021.pdf

Lýsandi nafn Eignaskiptayfirlýsingiln.pdf skjals

-
-

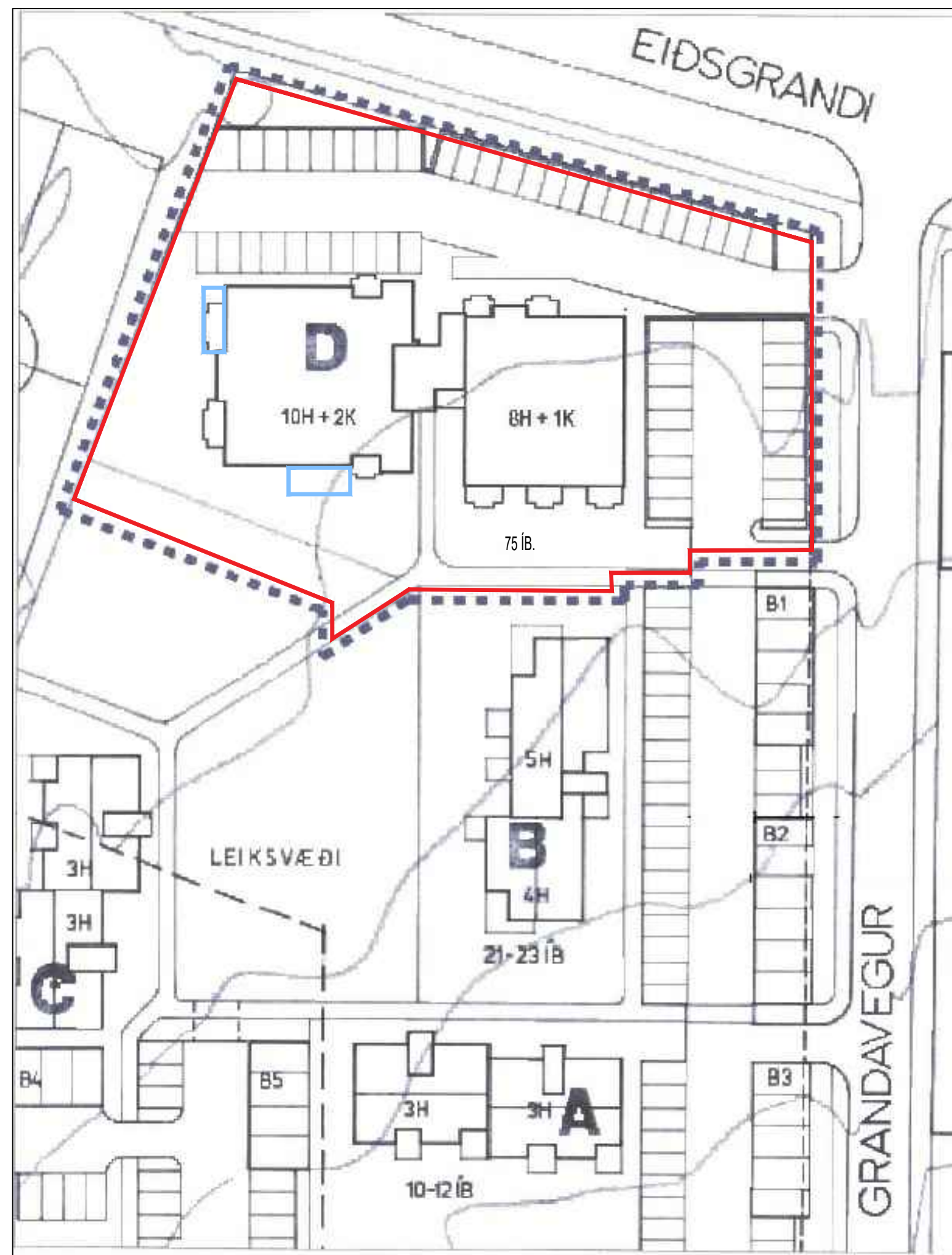
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "LÓÐAR LÝSIS" VEGNA GRANDAVEGAR 47



Gildandi deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.03.2014

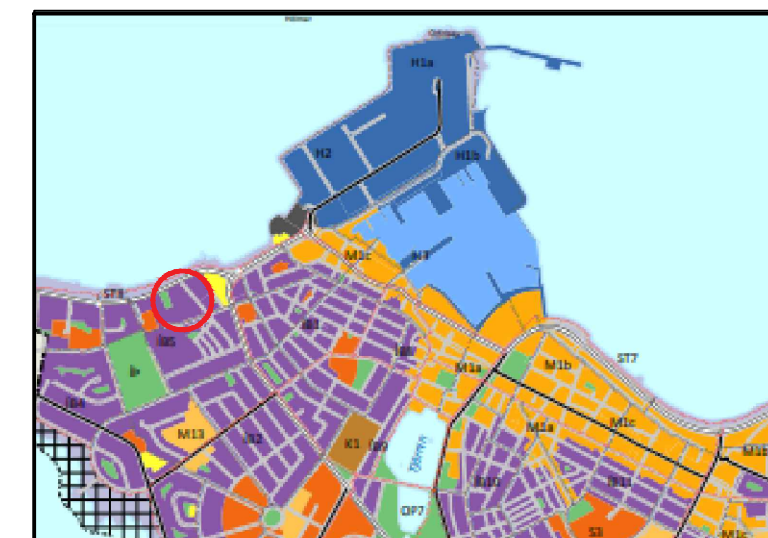
Mkv. 1:500

Gildandi skilmálar: Hús D: 8-10 hæðir, 73 íbúðir, 80 bílastæði, þar af 22 í bílageymslu.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:500



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

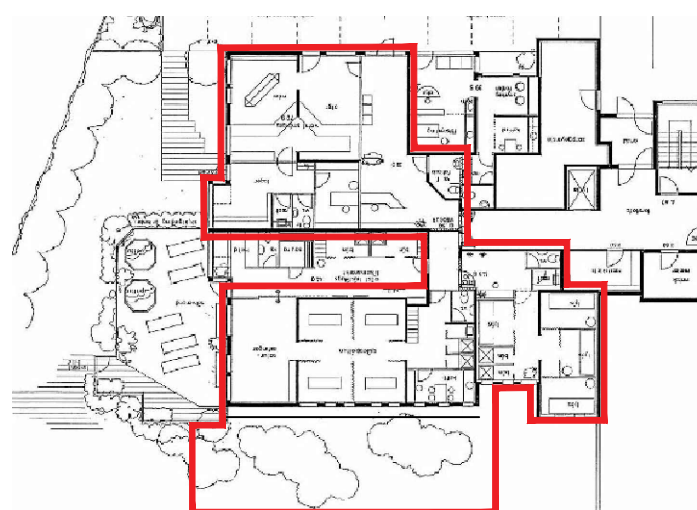
TÁKN:

- Mörk deiliskipulags
- Bílastæði
- 10 H
- 1 K
- 75 íb.
- Mörk breytinga
- Séránotafletir íbúða á jarðhæð
- Hæðarfjöldi
- Hæðarfjöldi kjallara
- Íbúðarfjöldi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á _____
þann _____ 20__.
Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__
með athugasemdafresti til _____ 20__.

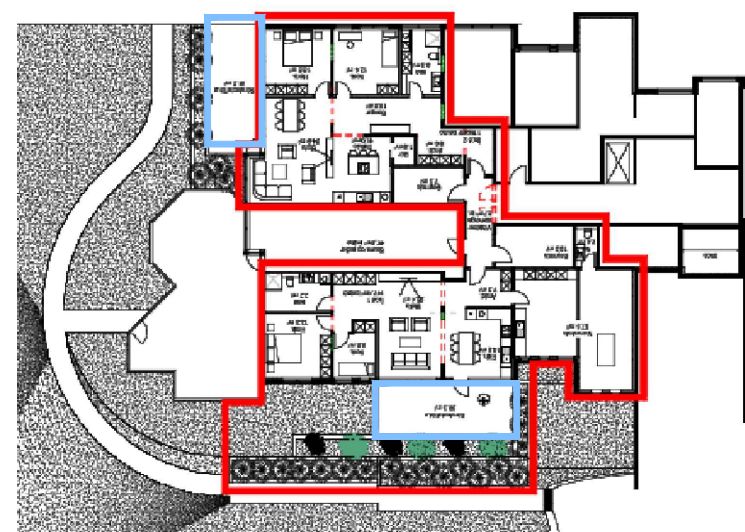
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Núverandi fyrirkomulag á jarðhæðar

Gildandi skilmálar				
Hús	Hæðir	Íbúðir	Bílastæði	Bílageymsla
D	8H-10H + 1K-2K	73	80	22

Breyttir skilmálar				
Hús	Hæðir	Íbúðir	Bílastæði	Bílageymsla
D	8H-10H + 1K-2K	75	80	22



Breytt fyrirkomulag á jarðhæðar- Skýringamynd

Greinagerð

Grandavegur 47 er hluti af heildarskipulagi svonefnds Lýsisreits, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 27.12.1985 og breyttu deiliskipulagi samþykktu af umhverfis- og skipulagsráði þann 5. mars 2014.

Gildandi skilmálar leyfa 8-10 hæða fjölbýlishús fyrir 73 íbúðir og 80 bílastæði, þar af 22 í bílageymslu.

Breytingar sem sótt er um er að fjölga íbúðum á jarðhæð um tvær og fella út starfsemi fyrir verslun, sjúkrahjálfun og sálbaðsstofu í rýmum 00-05 og 00-06. Inngangur íbúða er frá sameign. Bílastæðafjöldi er óbreyttur. Grafið verður frá íbúð á suðurhlíð húss vegna séránotaflatar. Eftir breytingu verða íbúðir 75 og bílastæði 80, þar af 22 í bílageymslu.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar

HEITI VERKS:
GRANDAVEGUR 47

REYKJAVÍK

HEITI TEKNINGAR:
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

DAGS: 2021.08.09 HANNAÐ: JL,KÁ YFIRF.: TEIKNAD: SJ

VERKNR: KVARDI: 1:500 í A2

ALARK arkitektar ehf.

DALVEGI 18
201 KÖPÁVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
HT:501153-2409
alar@alark.is
www.alark.is

JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FA
KRISTJAN ASGERSSON ARKITEKT FA

S101
1 AF 1