UMSÓKN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

15.6.2020 11:01

Almennar upplýsingar:

Nafn	T.ark Arkitektar ehf.
Erindi nr.	P-2020-06-15-0065
Kennitala	7101780119
Heimilisfang	HÁTÚNI 2B
Póstnúmer	105
Símanúmer	5405700
Netfang	ivon@tark.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	-
Netfang tengiliðs	-

Greiðanda kenittala	5801697409
Greiðanda nafn	Golfklúbbur Reykjavíkur
Greiðanda netfang	gardar@golf.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Grafarlækur-Stekkjarmóar-Djúpidalur stgr 4.14

Umsækjandi er	Í umboði eiganda

Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Stækkun og aukið byggingarmagns á byggingareit e3 til að rúma verkstæði og vélageymslu GR sem og framtíðar stækkun og hækkun Bása æfingasvæðis.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn ¿ þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn skjals	GR-deiliskipulagsbreyting.pdf

-
-

GRAFARLÆKUR-STEKKJARMÓAR-DJÚPIDALUR BREYTING Á DEILISKIPULAGI, STGR 4.14

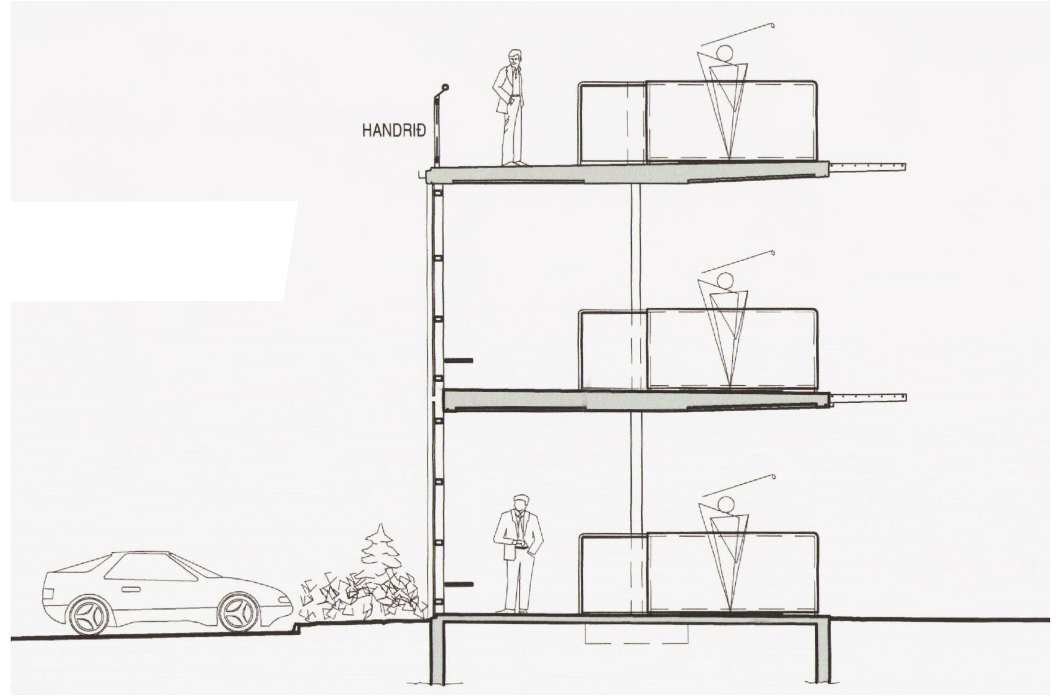
Núverandi samþykkt deiliskipulag.
samþykkt af skipulagsfulltrúa þann 12.12.2003
Mkv. 1:2000

NÚVERANDI DEILISKIPULAG

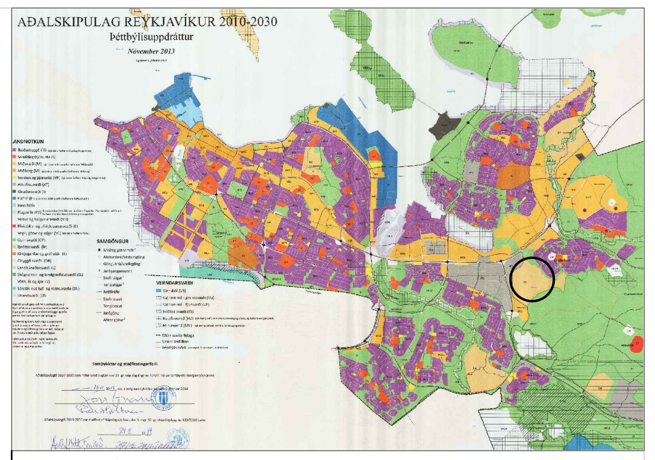
e3 Greinargerð:

Tillaga að breytingu á deiliskipulaginu er breyting á byggingarmagni á byggingareit "e3" úr 800 m2 í 2000 m2 og mesta hæð byggingar úr 7,0 m í 8,5 m frá neðstu gólfplötu

Skilmálar:
Byggingareitur fyrir golfæfingaskýli og þjónustubyggingu 10.150 m^2.
Hæð bygginga skal mest vera 8,5 m frá neðstu gólfplötu.
Hámarks byggingarmagn 2000 m^2.



Skýringarmynd
Mkv. 1:100



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar:

Byggingareitur **e3**

Afmörkun breyting

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Grafarholt-Stekkjarmóar-Djúpidalur
Mkv. 1:2000

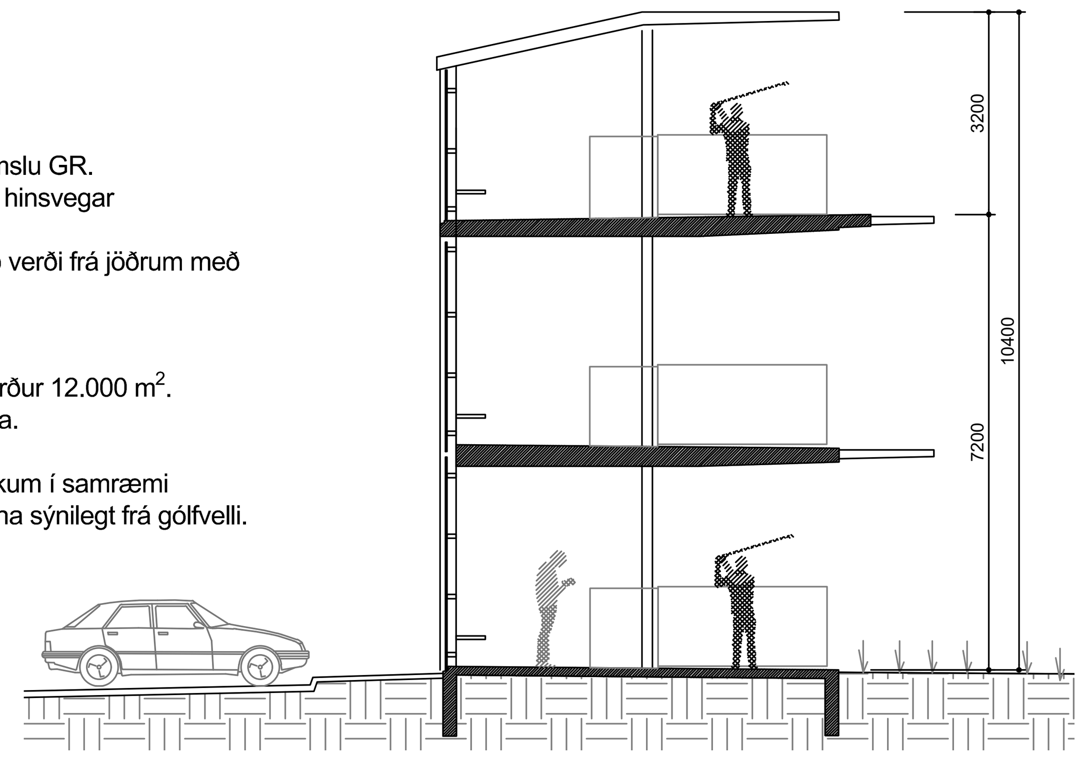
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

e3 Greinargerð

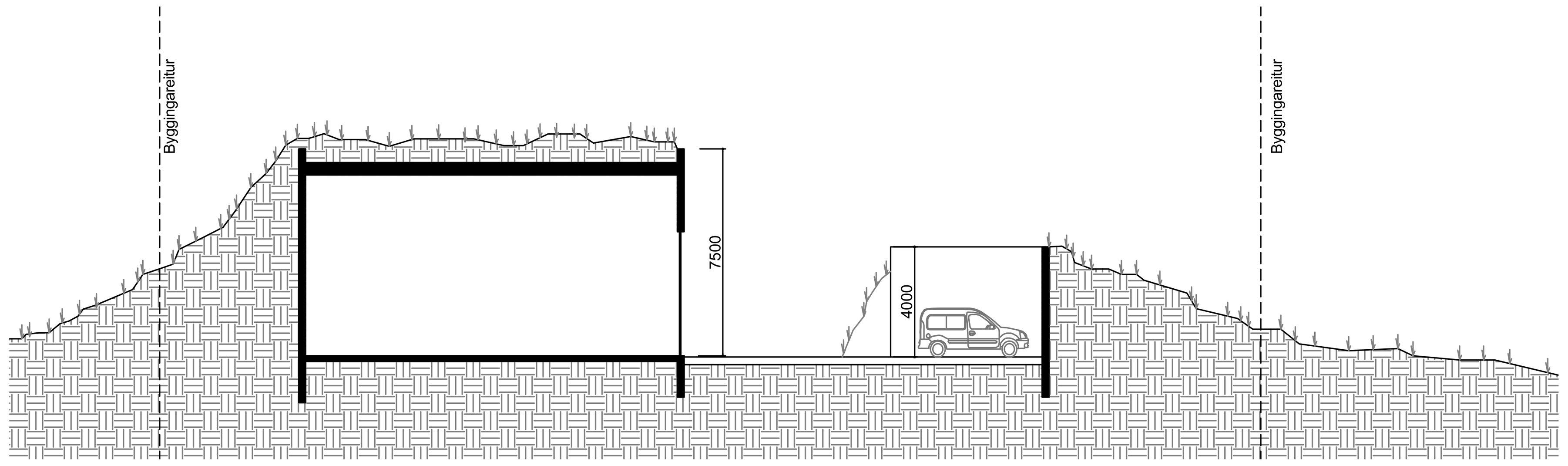
Inngangur:
Tillagan gerir ráð fyrir stækkun og aukins byggingarmagns á byggingareit **e3**.
Stækkun reitsins er í suðurátt frá núverandi reit og mun rúma verkstæði og vélageymslu GR.
Aðgengi að verkstæði og vélageymslu er annarsvegar frá núverandi bílastæðum og hinsvegar eftir stígum og öðrum slóðum innan athafnasvæðis GR.
Gert er ráð fyrir að verkstæði og vélageymsla muni falla að vel inn í landið og gengið verði frá jöðrum með lyngþökum til að fella svæðið að núverandi gróðri og landi.

Skilmálar:
Byggingareitur fyrir golfæfingaskýli, þjónustubyggingu, verkstæði og vélageymslu verður 12.000 m^2.
Hæð golfæfingaskýlis og þjónustubyggingu skal mest vera 11,0 m frá lægsta gólfkóta.
Hæð verkstæðis og vélageymslu skal mest vera 8,0 m frá lægsta gólfkóta.
Tyrfa skal jaðra verkstæðis og vélageymslu með lyngþökum eða sambærilegum þökum í samræmi við núverandi gróður i næsta nágrenni til að hús falli betur inn í landslagið og sé minna sýnilegt frá gólfvelli.
Fjöldi bílastæði sem skulu þjónusta gesti Bása eru 85.
Fjöldi bílastæða fyrir starfsmenn sunnan við verkstæði og vélageymslu eru 15.
Þegar kemur að endurnýjun útilýsingar Bása skal tillaga lögð fyrir skipulagssvið Reykjavíkurborgar til samþykkis.

Hámarks byggingarmagn er alls 3700 m^2.(A og B rými)



Skýringarmynd snið a-a
Mkv. 1:100



Skýringarmynd snið b-b
Mkv. 1:200

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20__ með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Breyting á deiliskipulagi. Stgr. 4.1

VERK
Tillaga og skýringarmyndir

MÁL: 1:2000, 1:200, 1:100 / A1
DAGS.: 12.06.2020
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: BÞ
YFIRFARIÐ: ISC
VERKNÚMER: 491-05
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 1.1-01
ÚTG

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.