

Fundur skipulags- og samgönguráðs 1. júlí 2020:

Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins – US190256

Hvað hefur Reykjavíkurborg fengið mikið greitt í lóða- og gatnagerðargjöld af þeim nýbyggingum sem hafa byggst upp á þéttingareitum frá árinu 2010, tæmandi talið sundurliðað eftir byggingareitum?

Vísað til umsagnar fjármála og áhættustýringarsviðs.

27.3.2019	LU190013	Seljavegur 2	Innvöðasamningur, hlutdeild er 786 fm í viðbótar byggingarmagni. Greitt fyrir 16.000 kr aukinn byggingarrétt, uppfært m.v. byggingarvísí Seljavegur ehf.	13.084.391		13.084.391	13.084.391			
3.4.2019	LU190015	Kirkjústétt 2-6	Breytingagjald v. 657 ferm. og byggingarréttur f. 608 ferm. M fasteignir ehf. Viðbótarbyggingarréttur v. 1025 fermetra/ Festi fasteignar.	13.965.100		13.965.100	13.965.100			
15.10.2019	LU190032	Sjómugróf 11	775 fm byggingarréttur. Heimild til 5-7 einstaklingsíbúða auk starfsmannarymis.	34.875.000	9.569.025	44.444.025			14.350.000	
24.10.2019	LU190033	Síðumúli 39	Greiðsla fyrir 1.235 m ² byggingarrétt fyrir fjölbylishús skv. samkomulagi um uppgjör	38.926.761		38.926.761				
20.11.2019	LU190036	Tangabryggja 5	Heimild fyrir 30 íbúðir í sérstæðum byggingum á sameiginlegri lóð. Byggingarréttur er 2.623 fm ofanjarðar og 706 fm neðanjarðar við úti	118.035.000	40.004.593	158.039.593				
21.11.2019	LU190037	Tangabryggja 5	Heimild fyrir 94 íbúðir í sérstæðum byggingum á sameiginlegri lóð. Byggingarréttur er 2.623 fm ofanjarðar og 2.214 fm neðanjarðar við	369.765.000	125.349.327	495.114.327				
13.12.2019	LU190042	Bergþórugata 18	216 fermetra fjölbýli	21.100.338	2.667.384	23.767.722	2.767.773			
16.12.2019	LU190045	Klausturstígur 1-11	Við útgáfu byggingarleyfis greiðir lóðarhafi samkvæmt samkomulagi við Reykjavíkurborg um fyrirhugaða uppbyggingu á lóðinni	140.400.000		140.400.000				
18.12.2019	LU190048	Bústaðavegur 151D	3.385 m ² atvinnuhúsnæði	94.780.000		94.780.000			77.955.625	
18.12.2019	LU190049	Bústaðavegur 151B	3.815 fm atvinnuhúsnæði	106.820.000		106.820.000			86.385.585	
18.12.2019	LU190050	Bústaðavegur 151C	3.673 fm atvinnuhúsnæði	102.844.000		102.844.000			85.138.295	
17.1.2020	LU200003	Hraunbær 133	Byggingarréttur fyrir 58 íbúðir í 3 stakstæðum húsum. Heimilað byggingarmagn er 6.160 fm ofanjarðar, 580,9 fm bilakjallari og 1.650 fm	277.200.000	82.119.857	359.319.857	109.650.770	249.669.087		
12.2.2020	LU200006	Tangabryggja 1	Byggingarréttur m.v. 2.760 fm ofanjarðar og 780 fm neðanjarðar. Heimild fyrir 29 íbúðum í sérstæðum byggingum á lóð.	124.200.000	42.540.180	166.740.180				
13.2.2020	LU200007	Austurhlíð 2	Byggingarréttur fyrir 3.765 fm fjölbylishúsi með 50 íbúðum	132.075.000	42.928.530	175.003.530				
13.2.2020	LU200008	Bólstaðarhlíð 23	Byggingarréttur fyrir 3.720 fm fjölbylishúsi með 50 íbúðum	130.050.000	42.415.440	172.465.440				
13.2.2020	LU200009	Stefnisvogur 2	Greiðsla skv. samkomulagi, tryggð með veðskuldabréfi, sem Reykjavíkurborg innheimtir miðað við samþykkt byggingarmagn ofanjarðar í	123.242.849		123.242.849	123.242.849			
28.2.2020	LU200011	Krókháls 7A	Atvinnuhúsnæði m.v. 3.910 m ² byggingarrétt ofanjarðar	30.000.000	84.545.930	114.545.930	114.545.930			
28.2.2020	LU200012	Hagasel 23	Byggingarréttur m.v. 600 m ² fjölbylishús ofanjarðar	27.000.000	7.453.200	34.453.200				
2.3.2020	LU200017	Sátavogur 1	Heimild fyrir 7.040 fm byggingu ofanjarðar	316.800.000	81.389.440	398.189.440				
15.7.2020	LU200035	Hraunbær 143	Byggingarréttur að íbúðarhúsi, 6.160 m ² ofanjarðar	356.900.000	82.696.380	439.596.380				
21.8.2020	LU200036	Grensásvegur 1	Fyrir útgáfu byggingarleyfis greiðir lóðarhafi samkvæmt samkomulagi við Reykjavíkurborg um fyrirhugaða uppbyggingu á lóðinni	55.234.450		55.234.450	55.234.450		171.470.000	
16.9.2020	LU200042	Vatnshöf 1	Byggingarréttur fyrir 51 íbúð, heildarbyggingarréttur ofan og neðanjarðar er samtals 5.635 fm	202.500.000	56.353.500	258.853.500	55.139.680	203.713.820		
				9.683.302.320	5.970.208.623	15.653.510.943	1.148.697.891	453.382.907	14.051.430.145	616.757.615

Eftirstöðvar skuldabréfa á nafnvírdi