

Reykjavík, 1. júlí 2021  
USK2021030112, US210045

## Skipulags- og samgönguráð

### *Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins fyrir hönd íbúa í Úlfarsárdal*

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 24. febrúar 2021 var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

*Íbúi í Úlfarsárdal hefur reynt að fá spurningum svarað af byggingafulltrúa og skipulagssviði Reykjavíkurborgar en ekki tekist. Fulltrúi Flokks fólksins hefur tekið að sér að leggja eftirfarandi spurningar fram í skipulags- og samgönguráði til að freista þess að fá svör.*

*Spurt er:*

1. *Hvenær stendur til að hefja eftiryfigni á þeim 35 - 40 sérþýlis lóðum sem ekki er hafin bygging á, að 15 árum liðnum frá því að byggingarframkvæmdir hófust í Úlfarsárdal?*
2. *Hvað fá lóðarhafar 45 sérþýlislóða við Leirtjörn langan frest til að hefja byggingaframkvæmdir?*
3. *Samkvæmt umferðarlögum eiga allar gangbrautir að vera merktar. Hvenær verður lokið við að merkja allar gangbrautir lögum samkvæmt í hverfinu, (sebra) með lýsingu og gangbrautarmerkjum?*
4. *Hvenær verður lokið við að lýsa upp alla gangstíga við gangbrautir að Dalskóla?*
5. *Hvenær verður lokið við að gera gangstíga að leikskóla og Dalskóla manngenga?*
6. *Hvenær verða ruslagámar fjarlægðir af göngustígum?*
7. *Hvenær verður lokið við að hreinsa rusl utan lóða sem eru í byggingu og fylla í moldarflag eftir háspennustrengslögn Landsnets sem veldur moldroki?*
8. *Hvenær munu lóðarhafar við Leirtjörn geta hafi byggingu húsa sinna en lóðir hafa verið tilbúnar í 2 ár?*
9. *Hvenær lýkur byggingu par- og raðhúsa við Leirtjörn?*
8. *Er komið á áætlun hvenær lokið verði við að gera varnarvegg og brekku ofan Dalskóla neðan Úlfarsbrautar?*

Fyrirspurninni var vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 3. mars 2021.

Svar:

Umræddum íbúa í Úlfarsárdal var svarað þann 19. mars 2021. Tæpar fjórar vikur tók að safna saman svörum frá mismunandi skrifstofum sviðsins og var íbúanum haldið upplýstum um það að svörin væru í viinsslu og hvenær þeirra væri að vænta. Íbúanum voru veitt neðangreind svör:



Við á umhverfis- og skipulagssviði þökkum þér fyrir fyrirspurnirnar. Svörum við þeim hefur verið safnað saman hér fyrir neðan.

### **Merking gangbrauta**

Ekki stendur til að merkja allar gönguþveranir í Úlfarsárdal frekar en annars staðar í borginni. Gönguþverun er skilgreind í gildandi umferðarlögum nr. 77/2019 en þar segir: „Gönguþverun: Þar sem gert er ráð fyrir að gangandi vegfarendur þveri akbraut, þ.m.t. gangbraut.“ Lykilatriði í að tryggja öryggi við gönguþveranir er að draga úr hraða ökumanna sem og að tryggja nægjanlega sýn og lýsing. Þetta skiptir meira máli en hvort gönguþverunin sé merkt sem gangbraut eða ekki. Við ákvörðun um hvort gönguþverun er merkt sem gangbraut eða ekki er leiðbeiningum Vegagerðarinnar og Reykjavíkurborgar um útfærslu gönguþverana fylgt ([http://www.vegagerdin.is/vefur2.nsf/Files/Leidbeiningar\\_gangbrautir/\\$file/2015-01-13\\_Leidbeiningar\\_gangbrautir.pdf](http://www.vegagerdin.is/vefur2.nsf/Files/Leidbeiningar_gangbrautir/$file/2015-01-13_Leidbeiningar_gangbrautir.pdf)). Frá því að leiðbeiningarnar tóku gildi hefur smátt og smátt verið unnið að því að lagfæra gönguþveranir sérstaklega í nágrenni skóla eða á mikilvægum gönguleiðum skólabarna en nýjar þveranir eru útfærðar í samræmi við leiðbeiningarnar.

### **Snjallgangbrautir**

Tilraunaverkefni um snjallgangbrautir er í gangi í samræmi við samþykkt borgarráðs. Eins og áður segir er lykilatriði í að tryggja öryggi við gönguþveranir að draga úr hraða ökumanna sem og að tryggja nægjanlega sýn og lýsing fyrir alla vegfarendur. Áfram verður unnið að því að bæta umferðaröryggi í samræmi við umferðaröryggisáætlun Reykjavíkur 2019-2023 og við það beitt margvíslegum aðgerðum. Vel er fylgst með rannsóknum á tækninýjungum í umferðaröryggismálum. Í fjárhagsáætlun borgarinnar er ákveðið fjármagn ætlað í umferðaröryggisaðgerðir. Við forgangsröðun aðgerða er horft til skráðra umferðarslysa, kortlagningar á gönguleiðum skólabarna, umferðartalninga, hraðamælinga löggreglu og okkar, ábendinga og aðstæðna m.t.t. áhættu (líkum á atburði og mati á afleiðingum). Við útfærslu aðgerða er m.a. horft til ávinnings af aðgerð samanborið við kostnað en einnig annarra þátta eins og umfangs, hversu vel aðgerðin fellur að borgarlandinu og ásýnd.

### **Stígar að leikskóla og Dalskóla**

Verið er að vinna í tröppustíg og pöllum vestan við Lofnarbrunn 30. Verkið tafðist yfir veturinn þar sem stígurinn er staðsteyptur og með snjóbræðslu. Reiknað er með að framkvæmdum ljúki í maí.

Verktaki er nú að störfum við frágang við Sögutorg (Úlfarsbraut/Urdarbrunn). Einnig vinnur hann að frágangi á tröppum milli Úlfarsbrautar og Lofnarbrunnar.

Búið er að merkja gangbrautir og setja upp lýsing við Sögutorg og einnig á 2 öðrum stöðum við Úlfarsbraut.

### **Frestir til að hefja byggingu á lóðum**

Í almennum reglum um úthlutun lóða og sölu byggingarréttar fyrir íbúðarhús í Reykjavík dags. maí 2014, segir um framkvæmdafresti að ef byggingarframkvæmdir á lóð dragast fram úr þeim frestum sem um þær gilda, getur Reykjavíkurborg beitt þvingunarúrræðum skipulags- og byggingarlaga til að knýja á um úrbætur.

Vegna aðstæðna eftir hrún setti borgin það ekki í forgang að nýta þessa heimild og knýja á um úrbætur vegna óbyggðra lóða. Núna þegar staðan er önnur er verið að kortleggja og fara yfir allar óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal þar sem framkvæmdafrestur er liðinn. Þeir lóðarhafar sem ekki hafa virt framkvæmdafresti fá bréf á næstu dögum/vikum þar sem þeir verða hvattir til að hefja framkvæmdir.



### Hreinsun byggingalóða

Upp úr áramótum var farið í átak í því að kortleggja þær byggingarlóðir sem þörf er á að hreinsa. Stefnt er að því að senda út bréf nú í mars á viðkomandi lóðarhafa með þeim tilmælum að lóðirnar verði hreinsaðar.

### Svæði milli lóðarmarka Dalsskóla og Úlfarsbrautar

Varðandi frágang svæðis milli lóðarmarka Dalsskóla og Úlfarsbrautar: Þarna stendur til að setja upp stoðveggi og stíga. Farið verður í þessar framkvæmdir nú á árinu 2021. Verið er að undirbúa útboð.

### Háspennustrengur – frágangur

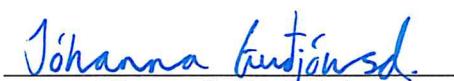
Varðandi lagfæringar á jarðvegsfirborði vegna flutnings Korpulínu í jarðstreng. Um er að ræða framkvæmdir á vegum Landsnets sem er verkkaupi. Afnotaleyfi vegna framkvæmdarinnar liggur fyrir og er frágangur lands fyrirhugaður í maí-júní 2021. Samþykkt var að gengið yrði gróflega frá svæðinu fyrir veturn og að lokafrágangur færi fram í vor-sumar 2021.

### Byggingarusl og góamar á göngustígum

Skrifstofa reksturs og umhirðu hreinsar rusl í borgarlandinu í almennu eftirliti og eins eftir ábendingum sem okkur berast á ábendingavef eða öðrum leiðum. Eftir áramót leggjum við áherslu á að taka upp flugeldarusrsl sem íbúar skilja eftir. Þróunin hefur samt verið að íbúar eru meðvitaðir um að þeir bera sjálfir ábyrgð á því og er mun minna skilið eftir í borgarlandinu en áður tiðkaðist. Ef það er enn flugeldarusrsl í hverfinu viljum við endilega fá ábendingar þar um og við munum fjarlægja það. Í kringum nýbyggingar og í nýjum hverfum eins og í Úlfarsárdal er ásýnd hverfisins stundum ekki eins og best væri á kosið meðan hverfið er að byggjast upp. „Rusl“ sem er skilið eftir í borgarlandi eru oft mikil verðmæti og ekki er hægt að fjarlægja það án þess að fara eftir leikreglum þar um. Stundum þarf að bera slík mál undir Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Við ítrekum að við viljum endilega fá ábendingar í gegnum ábendingavef Reykjavíkurborgar vegna atriða sem þarf að laga eða mætti betur fara í þjónustu borgarinnar. Sjá tengil á vefslóð hér:  
<https://abendingar.reykjavik.is/>

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs



Jóhanna Guðjónsdóttir,  
sérfræðingur á skrifstofu sviðsstjóra