

# Gjaldskrá

fyrir byggingarfulltrúann í Reykjavík.

Fyrir þjónustu, sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

## 1. gr.

### Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012

Áfangaúttekt	11.200 kr.
Stöðuúttekt	19.600 kr.
Lokaúttekt, umfangslítil	22.400 kr.
Lokaúttekt, umfangsmikil	39.200 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta	11.200 kr.
Úttekt byggingarstjóraskipta	22.400 kr.
Íbúðarskoðun	22.400 kr.

## 2. gr.

### Útgáfa vottorða

Fokheldisvottorð	28.100 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	19.900 kr.
Lokaúttektarvottorð	19.900 kr.
Stöðuleyfi	18.000 kr.

### 3. gr.

#### Byggingarleyfisgjöld

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	11.200 kr.
Fyrir hvern rúmmetra í nýbyggingu eða stækkun	112 kr.
Endurnýjun byggingarleyfa	11.200 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	11.200 kr.

### 4. gr.

#### Yfirferð og samþykkt séruppdráttá

Einbýlis-, par- og raðhús og fjölbýlishús með allt að 6 íbúðum	84.000 kr.
Fjölbýlishús með 7-20 íbúðum	162.400 kr.
Fjölbýlishús með fleiri en 20 íbúðum	268.800 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000m <sup>3</sup>	117.600 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 – 10.000m <sup>3</sup>	134.400 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærri en 10.000m <sup>3</sup>	190.400 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofu o.fl.	28.000 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	44.800 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	89.600 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýl, lóð o.fl.	16.800 kr.

### 5. gr.

#### Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskipafirlýsingar

Eignaskiptayfirlýsing, umfangslítill	33.600 kr.
Eignaskiptayfirlýsing, umfangsmikil	56.000 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	11.200 kr.

**6. gr.**

**Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppdráttá**

**Íbúðarhúsnæði**

Einbýlis- par- og raðhús 1 x 63A 15.100 kr.

**Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum**

Heimtaug 3 x 63A, grunnjald 15.100 kr.

Á hverja íbúð 780 kr.

**Stærri fjölbýlishús**

Heimtaug 3 x 100-200A, grunnjald 15.100 kr.

Á hverja íbúð 1.900 kr.

**Atvinnuhúsnæði**

Heimtaug 3 x 63A 22.400 kr.

Heimtaug 3 x 100-200A 60.100 kr.

Heimtaug 3 x 315A og stærri 100.100 kr.

**7. gr.**

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010, með síðari breytingum og var staðfest í Borgarstjórn Reykjavíkur þann xx.xxxx.2018.

Gjaldskráin öðlast gildi 1. janúar 2019

*Borgarstjórinn í Reykjavík, XXXX.*

**Dagur B. Eggertsson**

---