

Almennar upplýsingar:

Nafn Sigurður Einarsson

Erindi nr. P-2018-10-08-0017

Kennitala 1104572789

Heimilisfang SÓLBERGI 2, Hafnarfjörður

Póstnúmer 221

Símanúmer 8962540

Netfang sig.e@arkitekt.is

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -

Netfang tengiliðs Sigurður Einarsson

Greiðanda kennitala 4710080280

Greiðanda nafn Landsbankinn hf.

Greiðanda netfang Halldora.Vifilsdottir@landsbankinn.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Austurbakki 2

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi Breytingin felst í því að hámarkskótar byggingar á byggingarreit 6 hækka allir um 0,9m.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

- Uppdrættir
- Lýsandi nafn 1330-deiliskipulagsuppdrattur-01.pdf skjals
- Lýsandi nafn 1330-deiliskipulagsuppdrattur-02.pdf skjals

-
-

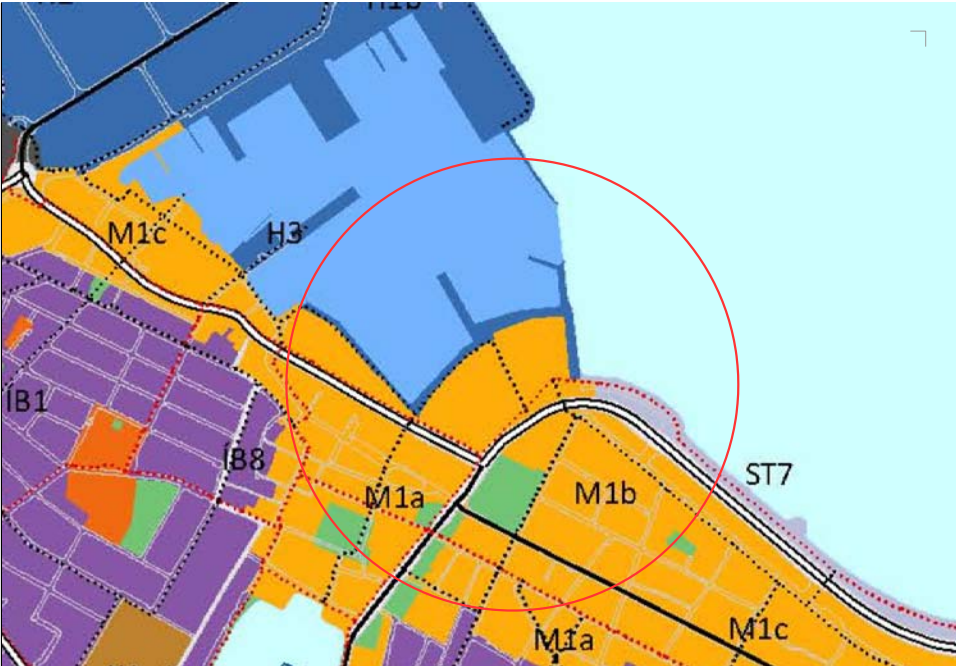
BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

GREINARGERÐ:

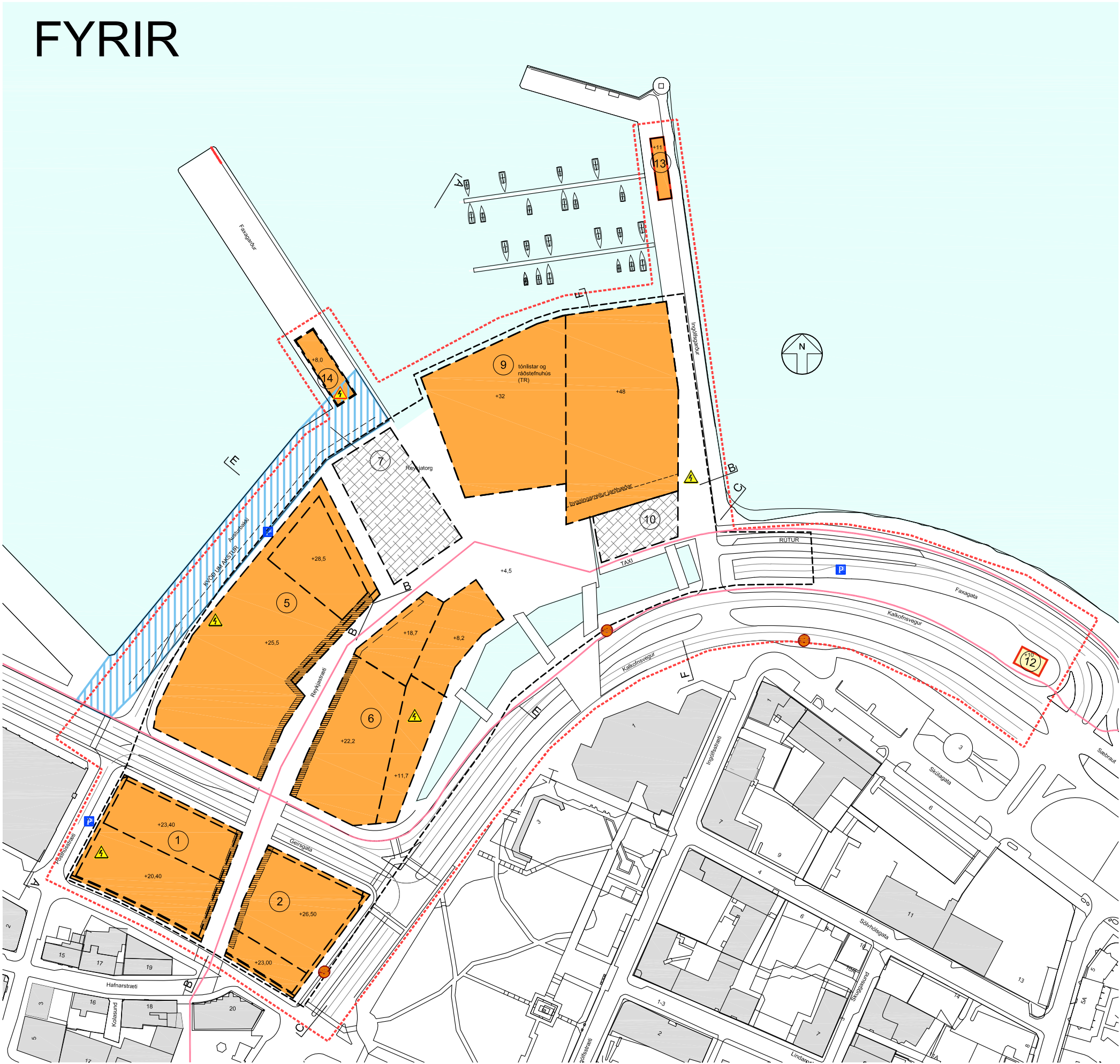
Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.
Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og neðangreindri breytingu.

SKÝRING:

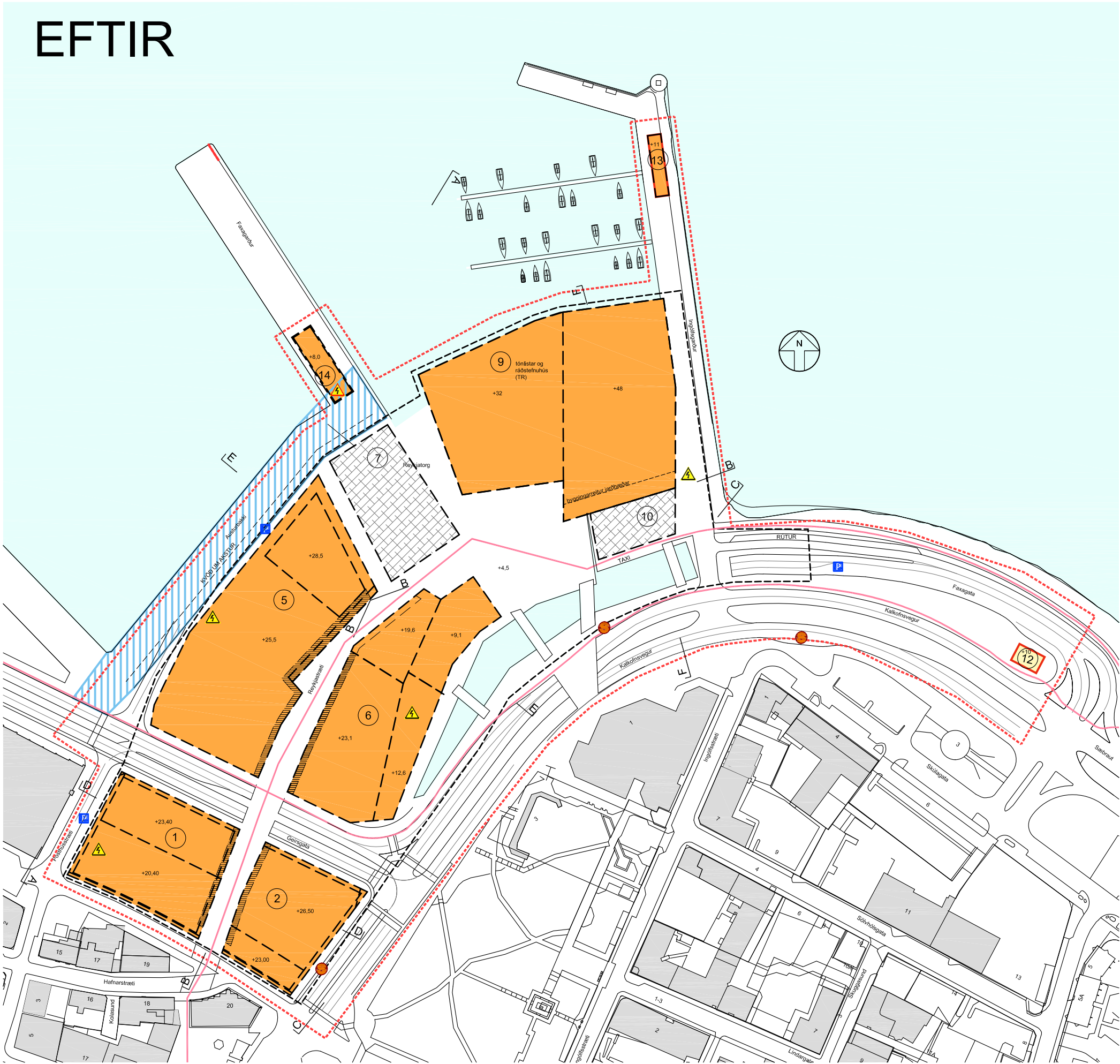
- Breytingin felst í eftirfarandi:
- Hámarksskótar byggingar á byggingarreit hækka allir um 0,9m vegna nauðsynlegra tæknikerfa í loftum skrifstofuhæða. Loft hæðir skrifstofuhæða verða 2,6m eftir breytingu og loft hæð götu hæðar, 1. hæðar, 3,2 m. Hámarkshæð byggingareita á reit 6 er lægri en á aðlægum byggingum á lóð Austurbakka og mun því hækkunin á reit 6 ekki hafa áhrif út fyrir lóðina. Hæsti punktur fer úr 22,2 m í 23,1 m og er um tæknilega breytingu er að ræða en ekki afgerandi breytingu á útliti.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR ÞANN _____.2018 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA _____.2018.



1:2000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓDARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNASKOT Í FRAMHLID
- BÍLASTÆDI
- HAFNARSVÆDI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTI
- ADKOMA BÍLASTÆDAKJALLARA
- STAÐSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARDAR
- STAÐSETNING SPENNUSTÖÐVA-OFANJARDAR
- H_M = 48 HÁMARKSHÆÐ
- H = 5 AÐKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STAÐSETNING STOPPSTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMER BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

í _____ þann _____ 20 ____.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðr umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 ____.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

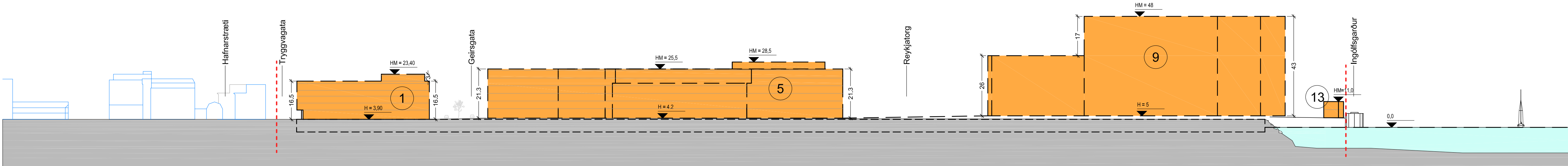
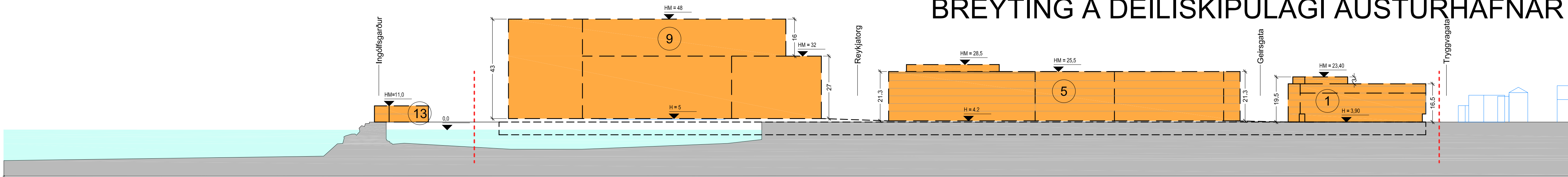
BLAD 1 AF 1

MKV.: 1:2000
DAGS: 02.10.2018
TEIKNAD: SE
SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppráttur 01

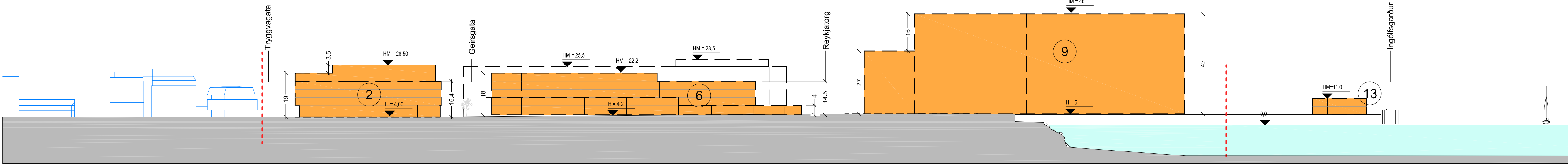
1330 - 01

1

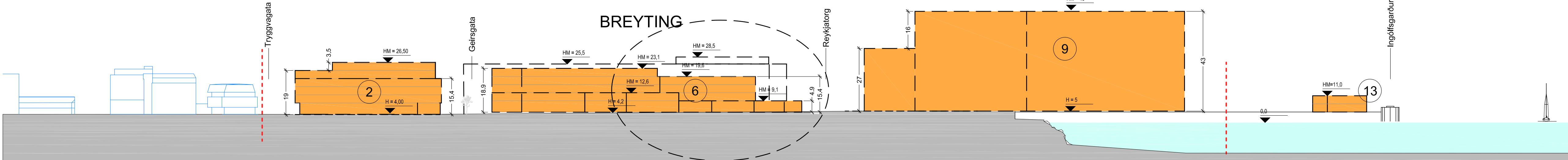
Sneiðing AA - ÓBREYTT



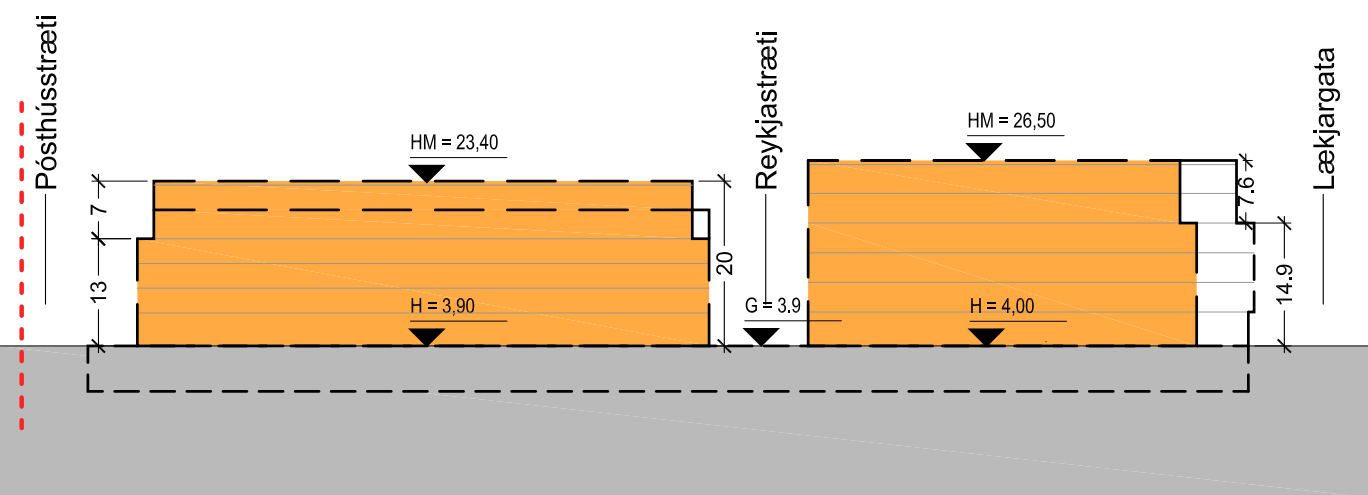
Sneiðing BB - ÓBREYTT



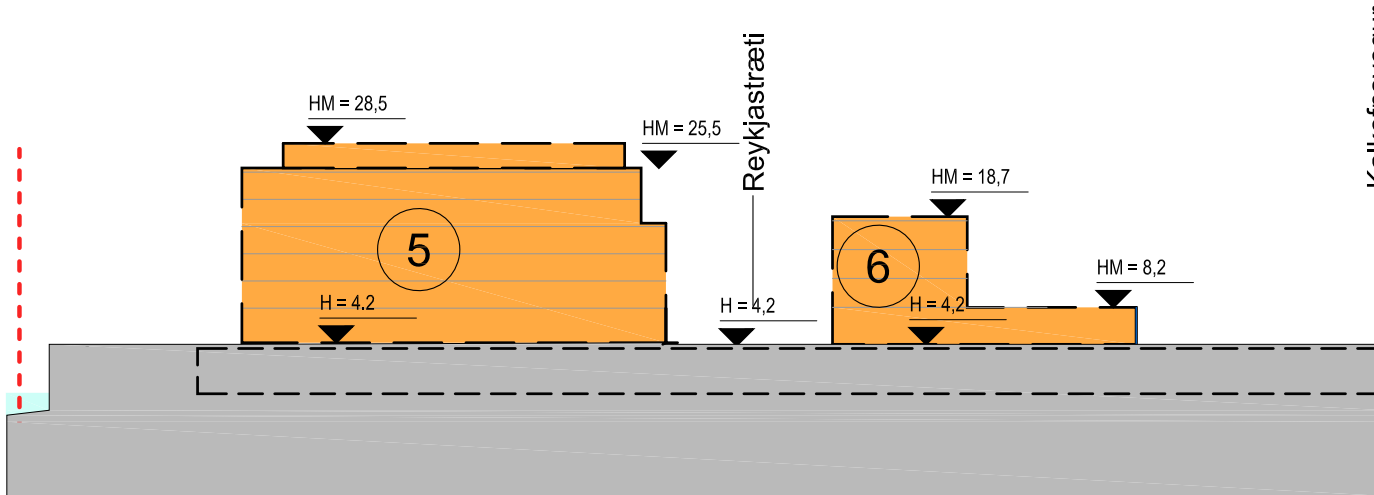
Sneiðing CC - FYRIR



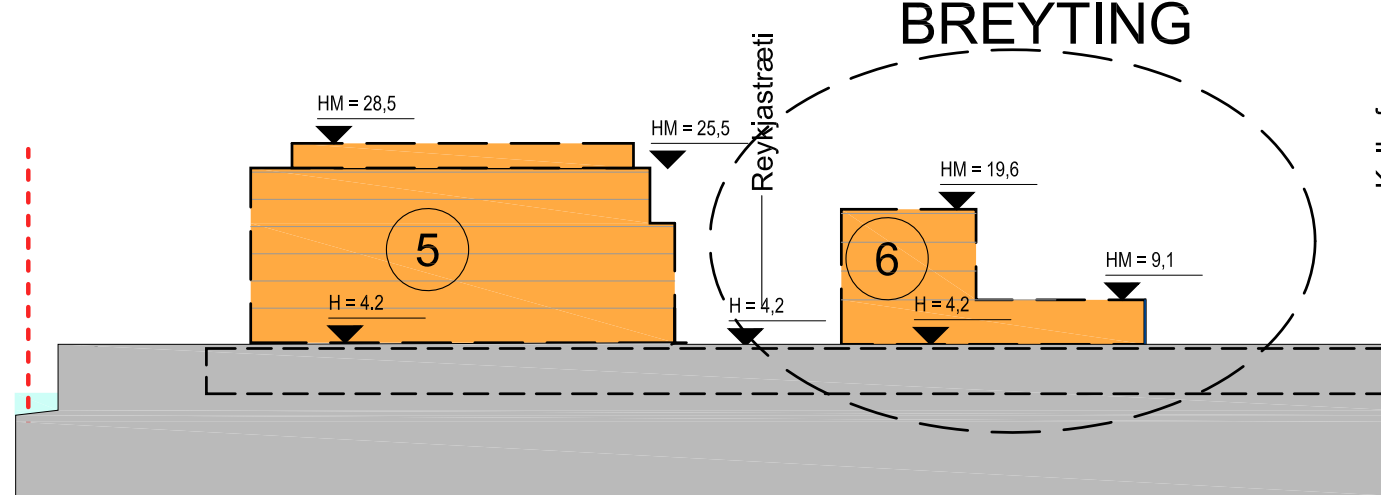
Sneiðing CC - EFTIR



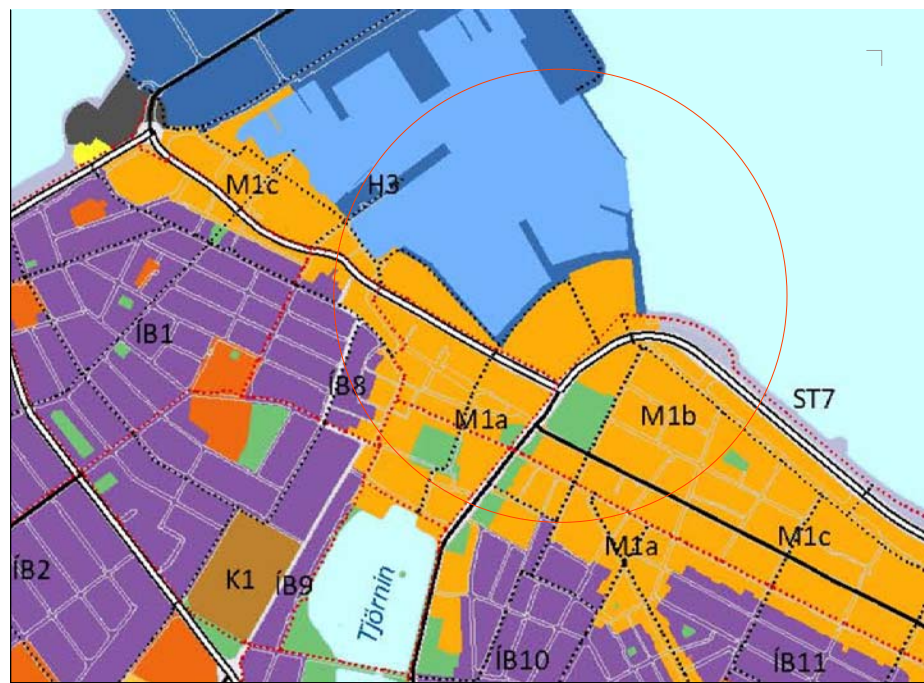
Sneiðing DD - ÓBREYTT



Sneiðing EE - FYRIR



Sneiðing EE - EFTIR



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

- | | |
|--|--|
| | SKIPULAGSMÖRK |
| | LÓÐAMÖRK |
| | BÍLÁJALLARI |
| | VERSLANIR OG ÞJÓNUSTA Á JARÐ/ÆÐ |
| | STOFNSTÍGUR |
| | BYGGINGARREITUR |
| | GÖNGUGATA |
| | TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7 |
| | FJARLÆÐ HÚS |
| | BYGGÐ |
| | INNSKOT Í FRAMLID |
| | BÍLASTÆÐI |
| | HAFNARSVÆÐI |
| | BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTI |
| | ADKOMA BÍLASTÆÐAKJALLARA |
| | STAÐSETNING SPENNUSTÖÐVA-
NEDANJARÐAR |
| | HÁMARKSHÆÐ |
| | ADKOMUHÆÐ |
| | HÁMARKSHÆÐ |
| | BREYTING |
| | STOPPÍSTÖÐ STRÆTISVAGNA |
| | NÚMER BYGGINGARREITS |

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

i _____ þann _____ 20__

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr.l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20____

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting



 REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRA'TTUR - SNEIÐINGAR

BLAD 2 AF 2

MKV.: 1:1000

1330 - 02

TEIKNAD: SE

SKRA: 1330-delliskipulagsuppdrottur-02

1