

Athugasemdir íbúa vegna fyrirhugaðra framkvæmda við lóð Furugerðis 23

Íbúar Espigerðis og Furugerðis leita til íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis vegna áforma Reykjavíkurborgar um aðalskipulagsbreytingu á reit Furugerðis 23. Í kjölfar aðalskipulagsbreytinganna stendur til að byggja fjölbýlishús og raðhús með samtals 30 íbúðum og niðurgröfnum bílakjallara. Íbúar hafa ítrekað gert athugasemdir við þessa framkvæmd þar sem verið er að fara fram á að auka leyfilegt byggingarmagn úr 4-6 íbúðum upp í 30 íbúðir, eða fimmfald byggingarmagn. Íbúar hafa ítrekað reynt að fá samtal og samvinnu vegna þessa verkefnis án árangurs eða áhuga borgaryfirvalda.

Helstu áhyggjumál íbúanna eru:

Furugerði er mjög þröng gata og flesta daga nánast einbreið gata. Ef auka á umferð vegna aðkeyrslu í bílakjallarann þarf að gera einhverjar umbætur á götmyndinni. Einnig ber að nefna að gangstéttar bæði í Furugerði og Espigerði eru það mjóar að ekki er hægt að aka barnavagni eða göngugrind á stéttinni. Þess vegna leita gangandi vegfarendur út á götuna.

Íbúar telja ljóst að bílastæðavandamál muni skapast vegna fjölda íbúðanna þar sem t.d. ekki eitt gestastæði verður handa gestkomandi í nýju íbúðirnar. Það er staðreynd að ekki munu allir gestkomandi koma hjólandi eða í strætó og munu því væntanlega leggja í einkastæði íbúa í nærliggjandi húsum og þar af leiðandi skapa spennu og leiðindi.

Eftir að hafa séð tillögu að nýju húsunum teljum við nauðsynlegt að minnast á að Reykjavíkurborg ætla sér ekki að uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlitsins hvað varðar hljóðvist þar sem ekki verður hægt að gera almennilega hljóðmön. Raunar segir tillagan að suður "garðar" íbúðanna og húsanna verði 2 metrar á breidd, svo tekur við gangstétt og umferðarpungur Bústaðavegur. Einnig verður að nefna það að samkvæmt tillögunni verður ekkert grænt svæði á lóðinni þannig að leiksvæði barna verður ekkert en að auki er engin leikvöllur nálægt Furugerði og Espigerði sem börnin gætu nýtt sér. Íbúar setja spurningamerki við lífsgæðin og lýðheilsu íbúa þessara íbúða, sérstaklega í ljósi þess að umferðarpungi um Bústaðaveg eykst á hverju ári. Einnig myndi möguleikinn á að koma strætó akgrein fyrir algjörlega glatast og teljum við það vera þvert á stefnu Reykjavíkurborgar um uppbyggingu almenningsgangna.

Að lokum þá vilja íbúar fá skýr svör hvernig verktaka ætli að athafna sig á byggingartíma og hvernig verður tekist á við klöppina sem liggur á 1 metra dýpi. Samkvæmt tryggingarfélögum þá er ekki ljóst hvort þau ábyrgist skaðann sem mun hljótast vegna fleygunnar/sprenginga á klöppinni og skv. verkefnastjóra verkefnisins þá er borgin ekki heldur ábyrg. Hvar munu íbúar getað leitað réttar síns vegna mögulegra skemmda á húsum vegna nýbyggingarinnar.

Það skal tekið fram að íbúar hafa alltaf vitað að þarna stæði til að byggja eitthvað upp enda hafa lóðirnar verið í niðurnýslu í langan tíma, en á fimmföldu byggingarmagni þess sem kemur fram í núverandi aðalskipulagi áttu þeir ekki von á. Sérstaklega í ljósi þess að áður þegar tillögur um uppbyggingu voru settar fram þóttu lóðirnar of nálægt Bústaðaveginum og að ekki væri hægt að uppfylla hljóðvist. Íbúar biðla því til borgaryfirvalda að yfirfara þessa tillögu aftur og minnka byggingarmagn í það sem er vit í. Það komast ekki 30 íbúðir fyrir á þessum lóðum nema með því að skerða lífsgæði og jafnvel lýðheilsu tilvonandi íbúa húsanna.