

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.3 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, fimmtudaginn 7. júlí kl. 09:30, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 876.
embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs.
Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Olga Guðrún B Sigfúsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Lilja Grétarsdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason og Birkir Ingibjartsson.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Viðarás 19, (fsp) stækkun húss** (04.387.3) Mál nr. SN220414
Skjalnr. 14673
Árni Þór Einarsson, Viðarás 19, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Árna Þórs Einarssonar dags. 29. júní 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 19 við Viðarás, samkvæmt skissu ódags. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Bæjarflöt 19, Stoðveggir, bílastæði, fjölgun** (02.578.4) Mál nr. BN060438
Skjalnr. 13881
og fækkun eignar og svalir.
Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, bílastæðum er fjölgað um 5, stiga og gluggum er breytt, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 í húsum A og B og eignum fækkað úr 6 í eina eign og svalir færðar á húsi C og skráningartafla uppfærð fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Neikvætt. Samræmist ekki deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
- Skólavörðustígur 40, (fsp) rekstur** (01.181.4) Mál nr. SN220223
Skjalnr. 7962
gististaðar í flokki II
Eignarhaldsfélagið Hlaðan ehf., Krókhálsi 4, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Eignarhaldsfélagsins Hlaðan ehf. dags. 22. apríl 2022 ásamt bréfi ódags. um rekstur gististaðar í flokki II í húsinu á lóð nr. 40 við Skólavörðustíg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2022. Lagt fram að nýju ásamt bréfi Laufeyjar Stefánsdóttur mótt. 9. júní 2022 þar sem óskað er eftir endurskoðun á umsögn skipulagsfulltrúa. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.

4. **Krosshamrar 11-11A, breyting á deiliskipulagi** (02.294.7) Mál nr. SN220206
Skjalnr. 14631
Sigurður Ingi Kristófersson, Sunnubraut 14, 230 Keflavík
Inga Hrönn Ásgeirsdóttir, Krosshamrar 11A, 112 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Sigurðar Inga Kristóferssonar dags. 12. apríl 2022 ásamt bréfi dags. 11. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hamrahverfis vegna lóðarinnar nr. 11-11A við Krosshamra. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit Krosshamra 11A til suðurs að opnu svæði og milli bílskúrs og íbúðarhúss. Með stækkuninni er gert ráð fyrir viðbyggingu við bílskúr og tengingu við íbúðarhús, samkvæmt uppdr. Sigurðar Inga Kristóferssonar dags. 16. maí 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 3. júní 2022 til og með 4. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
5. **Eggertsgata, stúdentagarðar, breyting á deiliskipulagi** (01.634) Mál nr. SN220107
Skjalnr. 8409
Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Félagsstofnunar stúdenta dags. 18. febrúar 2022 um nýtt deiliskipulag fyrir stúdentagarða að Eggertsgötu. Svæðið afmarkast af Suðurgötu til vesturs, Eggertsgötu til norðurs og byggð og opnu svæði til austurs og suðurs. Megin aðkoma að svæðinu er frá Eggertsgötu en einnig frá Suðurgötu. Nýtt deiliskipulag gerir ráð fyrir nýrri viðbyggingu við leikskóla, þjónustu- og félagshúsi ásamt stækkun á hverfisverslun, samkvæmt greinargerð Arkþings/Nordic ehf. dags. 18. febrúar 2022 og deiliskipulags- og skýringaruppdr. Arkþing/Nordic ehf. ódags. Einnig er lögð fram fornleifaskrá og húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 220. Tillagan var auglýst frá 18. maí 2022 til og með 4. júlí 2022. Eftirfarandi sendu umsagnir: Veitur dags. 24. júní 2022 og Minjastofnun Íslands dags. 4. júlí 2022.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
6. **Langagerði 9, Lengja svalir og flr.** (18.302.04) Mál nr. BN060474
Skjalnr. 10479
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
7. **Skeljanes 2, breyting á deiliskipulagi** (01.675.1) Mál nr. SN210830
Skjalnr. 5768
Róbert Mar Hansen, Skeljanes 2, 102
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 9. júní 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsness vegna lóðarinnar nr. 2 við Skeljanes. Breytingin felst í stækkun hússins fyrir einnar hæðar viðbyggingu, koma fyrir svölum á þaki viðbyggingar, með tröppum út í garð, ásamt því að bílskúr á lóð verður fjarlægður, samkvæmt uppdráttum a2f arkitekta ehf. dags. 6. júní 2022.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

8. **Freyjugata 42, Svalir - 2.hæð** (01.19) Mál nr. BN060740
Skjalnr. 13083
Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og gera nýja hurð og byggja stálvalir með glerhandriði á suðurhlíð 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Freyjugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
9. **Laufásvegur 8, (fsp) svalir** (01.183.0) Mál nr. SN220297
Skjalnr. 11350
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Laufásvegi 8, húsfélag, Laufásvegi 8, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Haralds Ingvarssonar dags. 10. maí 2022 um að setja svalir á suðurhlíð hússins á lóð nr. 8 við Laufásveg, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 10. maí 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. apríl 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
10. **Rafstöðvarvegur 31, (fsp) - reisa svalaskýli** (42.572.02) Mál nr. BN061213
Skjalnr. 6132
ón Smári Úlfarsson, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. júlí 2022 þar sem spurt er hvort leyfi fáið til að reisa svalaskýli yfir svalir á 2. hæð á austurgafli. Svalirnar eru ofan á viðbyggingu sem samþykkt var 2005 en viðvarandi lekar hafa plagað húseigendur síðustu ár.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
11. **Réttarholtsvegur 21-25, 21-25 - Færanlegar** (18.323.01) Mál nr. BN061202
Skjalnr. 10665
kennslustofur
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Ármúli 7-9, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.262.1) Mál nr. SN220258
Skjalnr. 6528
Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Reita - Hótela ehf. dags. 5. maí 2022 ásamt bréfi dags. 4. maí 2022 um breytingu á deiliskipulagi vegna lóðanna nr. 7 og 9 við Ármúla sem felst í lóðirnar verði sameinaðar í eina og ákvæði um fjölda bíla- og hjólastæða verði tilgreint í samgöngumati samkvæmt ákvæðum bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar, samkvæmt uppdráttum THG Arkitekta ehf. dags. 4. maí 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.

13. **Gjúkabryggja 4, (fsp) breyting á** (04.223) Mál nr. SN220396
deiliskipulagi Skjalnr. 14411
Hugrún Þorsteinsdóttir, Blönduhlíð 6, 105 Reykjavík
FA40 ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Hugrúnar Þorsteinsdóttur f.h. eiganda dags. 21. júní 2022 ásamt bréfi dags. 21. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna lóðarinnar nr. 4 við Gjúkabryggju sem felst í að fjölga íbúðum og breyta hlutfalli á íbúðagerða. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt samantekt M11-arkitekta dags. 5. júlí 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
14. **Hamrahlíð 2, Hlíðaskóli, breyting á** (01.730.0) Mál nr. SN220270
deiliskipulagi Skjalnr. 6896
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hörgshlíðar vegna lóðarinnar nr. 2 við Hamrahlíð, Hlíðarskóla. Í breytingunni felst að skilgreindur er byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur sem ráðgert er að staðsetja á norðurmörkum lóðar meðfram Hamrahlíð norðan við núverandi battavöll, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta dags. 18. maí 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 3. júní 2022 til og með 4. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
15. **Haukdælbraut 94, breyting á** (05.114.1) Mál nr. SN220387
deiliskipulagi Skjalnr. 12546
Hlédís Sveinsdóttir, Brekkugata 14, 220 Hafnarfjörður
Kristín Sigurey Sigurðardóttir, Haukdælbraut 94, 113 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hlédísar Sveinsdóttur dags. 20. júní 2022 ásamt bréfi ódags. varðandi breytingu á deiliskipulagi Reynisvatnsáss vegna lóðarinnar nr. 94 við Haukdælbraut. Í breytingunni felst stækkun lóðarinnar, samkvæmt uppdr. EON arkitekta dags. 20. júní 2022.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Haukdælbraut 92 og 96.

Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.
16. **Tangabryggja 13, Loka svölum** (40.231.01) Mál nr. BN059234
Tangabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík Skjalnr. 14158
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum ofan handriða á 55 svölum fjölbýlishúss nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Austurkot í Kollafirði, ósk um leiðréttingu á** (34.2) Mál nr. SN220355
skráningu húsnæðis Skjalnr. 10173
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 var lögð er fram fyrirspurn Hjördísar Hendriksdóttur dags. tölvupósts 21. mars 2022 ásamt greinargerð ódags. Þar sem óskað er eftir að skráning skv. gildandi deiliskipulagi Mógilsá-Kollafjarðar, verði leiðrétt fyrir lóðina Austurkot (fastanúmer 2085301) þannig að lóðin verði skráð í deiliskipulagi sem lóð fyrir íbúðir en ekki sem sumarhúsaland. Lögð eru fram gögn þess efni sem sýna að greitt hafa verið fasteignagjöld af húsnæðinu sem einbýlishús á íbúðarhúsalóð. Um er að ræða 66 fm einbýlishús sem vantar nýjar veitulagnir og Veitur neita að koma að málinu þar sem skráning á húsinu/ lóðinni er sumarhús skv. skipulagi. Þannig er óskað eftir að deiliskipulagi verði breytt í samræmi við þá ósk um leiðréttingu sem er nefnd hér að framan. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
18. **Bíldshöfði 7, ósk um umsögn - endurnýjun á** (04.056.4) Mál nr. SN220415
starfsleyfi Skjalnr. 6726
Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 29. júní 2022 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar B.M. Vallá um endurnýjun starfsleyfis fyrir rekstur steypustöðvar og steypueiningaverksmiðju að Bíldshöfða 7.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Eirhöfði 18, Viðbygging, milliloft og skyggni** (40.300.04) Mál nr. BN061034
Skjalnr. 6506
Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að reisa þakskyggni yfir aflestun á vörum á suðurhlíð, byggja viðbyggingu á austurhlíð úr tímureiningum og að setja nýja glugga á austurhlíð húss á lóð nr. 18 við Eirhöfða. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
20. **Jöfursbás 9B, Breytingar á lóð 9a,b,c** Mál nr. BN061139
Skjalnr. 14665
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
21. **Kópavogur, Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1-3** Mál nr. SN220372
og Þinghólsbraut 77 og 79 - breytt Skjalnr. 8439
deiliskipulag
Kópavogsbær, Digraanesvegi 1, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. júní 2022 var lagt fram bréf Kópavogsbæjar dags. 7. júní 2022 þar sem óskað er eftir umsögn vegna tillögu að breyttu deiliskipulagi lóða við Bakkabraut 2-4, Bryggjuvarar 1-3 og Þinghólsbrautar 77 og 79. Svæði 13 á þróunarsvæðinu á Kársnesi, ÞR-1 skv. Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og samþykktu aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

22. **Lambhagavegur 12, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.498.2) Mál nr. SN220399
Skjalnr. 14021
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Guðmundar O. Víðissonar dags. 22. júní 2022 ásamt greinargerð dags. 22. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna-Hallsvegur suður vegna lóðarinnar nr. 12 við Lambhagaveg sem felst í að heimilt verði að reisa fjölorku- og þvottastöð á lóðinni, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
23. **Silfursléttu 9, breyting á deiliskipulagi** (03.453.5) Mál nr. SN220354
Skjalnr. 14557
Landmótun sf., Hamraborg 12, 200 Kópavogur
Esju-Einingar ehf, Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 var lögð fram umsókn Landmótunar sf. dags. 8. júní 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi athafnasvæði á Esjumelum vegna lóðarinnar nr. 9 við Silfursléttu. Í breytingunni felst stækkun lóðarinnar til suðausturs, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 18. maí 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til umhverfis- og skipulagsráðs til afgreiðslu.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1551/2021.
24. **Skektuvogur 2, (fsp) uppbygging** (01.450.3) Mál nr. SN210770
Skjalnr. 13832
T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Skektan ehf., Skektuvogi 1, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. nóvember 2021 var lögð fram fyrirspurn T.ark Arkitekta ehf. dags. 16. nóvember 2021 ásamt bréfi dags. 10. nóvember 2021 um uppbyggingu á lóð nr. 2 við Skektuvog, samkvæmt tillögu T.ark Arkitekta ehf. dags. 9. nóvember 2021. Nánar til tekið er óskað eftir því að fara í uppbyggingu á byggingu B sem samræmist núverandi deiliskipulagi. Seinna yrði farið í deiliskipulagsbreytingu fyrir uppbyggingu á byggingu A, í samræmi við þær hugmyndir sem munu liggja fyrir varðandi Sæbrautarstokk. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt ásamt tölvupósti Vegagerðarinnar dags. 1. júlí 2022 og bréfi Vegagerðarinnar ódags.
Lagður fram tölvupóstur Vegagerðarinnar dags. 1. júlí 2022 ásamt bréfi ódags.
25. **Súðarvogur 2E-F, Skektuvogur - Breyting á iðnaðar og lagerhúsnæði í verslunar og líkamsrækt og fl.** (14.502.01) Mál nr. BN060125
Skjalnr. 13656
Reitir - þróun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. nóvember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. nóvember 2021 þar sótt er um leyfi til að breyta núverandi notkun í verslunar- og þjónustukjarna með matvöruverslun og líkamsræktarstöð auk minni þjónustueininga og skrifstofurými á efri hæðum, sem fylgir útlitsbreytingar og niðurrifi hluta húsnæðis sem fellur utan lóðar í samþykktu deiliskipulagi og útgefnum lóðaruppdrætti, hús á lóð nr. 2E-F við Súðarvog. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti Vegagerðarinnar dags. 1. júlí 2022 og bréfi Vegagerðarinnar ódags.
Lagður fram tölvupóstur Vegagerðarinnar dags. 1. júlí 2022 ásamt bréfi ódags.

26. **Úlfarsfell grafreitir, framkvæmdaleyfi** (02.6) Mál nr. SN220413
Skjalnr. 8533
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 29. júní 2022 um framkvæmdaleyfi fyrir móttöku og frágangi á lífrænu efni og mold á losunarstað væntanlegs grafreit í Úlfarsfelli, samkvæmt teikningasetti VSÓ ráðgjafar dags. í janúar 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Hringbraut 121, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.520.2) Mál nr. SN220397
Skjalnr. 5880
Myndlistaskólinn í Reykjavík ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Myndlistarskólans í Reykjavík ses. dags. 21. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Lýsisreits vegna lóðarinnar nr. 121 við Hringbraut. sem felst í að heimilt verði að breyta húsi Myndlistarskólans í íbúðarhús. Einnig er lögð fram kynning ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
28. **Eirhöfði 7, (fsp) uppbygging og hönnun** (04.034.001) Mál nr. SN220406
Skjalnr. 14671
Höfðakór ehf., Tónahvarfi 6P, 203 Kópavogur
Arkís arkitektar ehf., Vesturvör 7, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Arnars Þórs Jónssonar f.h. Höfðakórs ehf. dags. 24. júní 2022 ásamt bréfi dags. 16. maí 2022 um uppbyggingu og hönnun á lóð nr. 7 við Eirhöfða. Einnig eru lagðir fram aðaluppdrættir Arkís arkitekta ehf. dags. 23. og 10. júní 2022, sérteikning lóðar/yfirlitsmynd lóðar dags. 15. júní 2022, og hæðarblað í vinnslu dags. 24. maí 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Smáragata 5, (fsp) svalor** (01.197.2) Mál nr. SN220398
Skjalnr. 14616
Birna Rún Baldursdóttir, Smáragata 5, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Birnu Rúnu Baldursdóttur dags. 22. júní 2022 um að setja svalor á vesturhlið (götuhlið) 1. og 2. hæðar hússins á lóð nr. 5 við Smáragötu, samkvæmt skissu ódags. Einnig er lögð fram ljósmynd. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Neikvætt, með vísan til eldri umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
30. **Snorrabraut 62, (fsp) stækkun lóðar** (01.193.4) Mál nr. SN220393
Skjalnr. 14629
Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Kanon arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Helgu Bragadóttur dags. 21. júní 2022, um stækkun lóðarinnar nr. 62 við Snorrabraut til að koma fyrir djúpgámum, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 6. apríl 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2021.
Neikvætt, með vísan til eldri umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2021.

31. **Snorrabraut 85, Fjölgun eigna - breyting á stigahúsi + svalir** (12.475.04) Mál nr. BN060444
Skjalnr. 14576
- ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
- Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlið annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut. Erindi var grenndarkynnt frá 3. júní 2022 til og með 4. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
- Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*
- Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*
32. **Urðarstígur 10, Viðbygging** (01.186.4) Mál nr. BN061027
Skjalnr. 13121
- Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
170245-5989 Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
- Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.*
33. **Baldursgata 30, (fsp) gististaður** (01.182.2) Mál nr. SN220389
Skjalnr. 8476
- Magna Fríður Birnir, Lerkihlíð 9, 105 Reykjavík
- Lögð fram fyrirspurn Mögnu F. Birnis dags. 20. júní 2022 um rekstur gististaðar í rými merkt 03 0101 í húsinu á lóð nr. 30 við Baldursgötu (030101). Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
- Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.*
34. **Einarsnes 20-26, 24 - Viðbygging yfir bílskúr - áður gerðar breytingar kjallara** (16.711.03) Mál nr. BN061094
Skjalnr. 6470
- Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallara undir bílskúr, jafnframt er sótt um leyfi til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr úr léttum byggingarefnum á húsi nr. 24 á lóð nr. 20-26 við Einarsnes. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
- Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.*
35. **Einarsnes 36, (fsp) breyta atvinnuhúsnaði í íbúðir** (01.672.0) Mál nr. SN220400
Skjalnr. 6664
- Hjördís Andrésdóttir, Einarsnes 36, 102
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Hjördísar Andrésdóttur dags. 22. júní 2022 ásamt bréfi dags. 17. júní 2022 um að breyta atvinnuhúsnaði á lóð nr. 36 við Einarsnes í íbúðir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
- Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.*

36. **Fossagata 11, (fsp) bílskúr** (01.636.6) Mál nr. SN220405
Skjalnr. 11382
Vaka Ýr Sævarsdóttir, Fossagata 11, 102
Ólafur Ögmundarson, Fossagata 11, 102
Luigi Bartolozzi, Skipholt 43, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Luigi Bartolozzi f.h. eiganda dags. 20. júní 2022 um að setja bílskúr á lóð nr. 11 við Fossagötu, samkvæmt uppdr. Luigi Bartolozzi dags. 20. júní 2022.
Ekki er gerð athugasemd við erindið. Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.
37. **Hraunbær 143, (fsp) breyting á skilmálum** (04..34.1.2) Mál nr. SN220272
Skjalnr. 14316
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2022 var lögð fram fyrirspurn a2f arkitekta ehf. dags. 6. maí 2022 ásamt bréfi dags. 6. maí 2022 um breytingu á skilmálum deiliskipulags Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðarinnar nr. 143 við Hraunbæ sem felst í að heimila léttbyggð skýli fyrir hjól og/eða sorp á lóð utan byggingarreits. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.
38. **Vitastígur 9, Fjölbýlishús** (11.740.30) Mál nr. BN061042
Skjalnr.
Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 31. maí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju samt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
39. **Vitastígur 9A, Fjölbýlishús** (11.740.29) Mál nr. BN061041
Skjalnr. 14025
Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 31. maí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steiptum sökkli með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. júlí 2022, samþykkt.
40. **Vættaborgir 84-96, nr. 96 - staðsetning** (02.342.601) Mál nr. SN220423
Skjalnr. 8423
ökutækjaleigu
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 5. júlí 2022 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Jóhannesar Bachmann Sigurðssonar f.h. 1969 ehf. um að reka ökutækjaleigu að Vættarborgum 96. Sótt er um leyfi fyrir 3 ökutækjum í útleigu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022.

41. **Hringbraut Landsp., Bílastæða-/tæknihús 8.** (01.198.901)
hæðir

Mál nr. BN061062
Skjalnr. 9942

Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tæknihús, þar af þrjár neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

42. **Vegstokkur á Sæbraut, ósk um umsögn um matsáætlun**

Mál nr. SN220420
Skjalnr. 8383

Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi Skipulagsstofnunar dags. 21. júní 2022 þar sem óskað er eftir umsögn Reykjavíkurborgar um matsáætlun, dags. í júní 2022 og unnin af Verkís, fyrir vegstokk á Sæbraut.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:27.

Björn Axelsson

Borghildur Sölvey Sturludóttir

Helena Stefánsdóttir