

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.3 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, fimmtudaginn 30. júní kl. 10:32, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 875.
embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs.
Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Birkir Ingibjartsson, Hrafnhildur
Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Lilja Grétarsdóttir, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Björn
Ingi Edvardsson og Olga Guðrún B Sigfúsdóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Gilsárstekkur 8, (fsp) fjölgun bílastæða** (04.612.004) Mál nr. SN220410
Skjalnr. 10850
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Landslag ehf. dags. 27. júní 2022 um fjölgun bílastæða um 10-12
stæði á lóð nr. 8 við Gilsárstekk, samkvæmt uppd. Landslags dags. 27. maí 2022.
Neikvætt. Samræmist ekki hverfisskipulagi.
- Bríetartún 16, (fsp) gera kvisti og breyta** (01.222.1) Mál nr. SN220404
Skjalnr. 14029
svalaútgangi
Sesselja Guðmunda Magnúsdóttir, Bríetartún 16, 105 Reykjavík
Karl Kvaran, Skaftahlíð 38, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Karls Kvaran f.h. eiganda dags. 20. júní 2022 ásamt bréfi dags.
20. júní 2022 um að gera tvo kvisti á norðurhlíð (götumegin) hússins lóð nr. 16 við
Bríetartún og breyta útgangi út á svalir á suðurhlíð, inn í bakgarðinn, úr því að vera
gluggi og svalahurð í að vera einn stór gluggi með rennihurð, samkvæmt tillögu ódags.
Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2022, samþykkt.
- Einarsnes 20-26, 24 - Viðbygging yfir** (16.711.03) Mál nr. BN061094
Skjalnr. 6470
bílskúr - áður gerðar breytingar kjallara
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. júní 2022 þar sem sótt er
um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallara undir bílskúr, jafnframt er sótt um leyfi
til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr úr léttum byggingarefnum á húsi nr. 24 á lóð
nr. 20-26 við Einarsnes.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Einarsnes 36, (fsp) breyta atvinnuhúsnæði í** (01.672.0) Mál nr. SN220400
Skjalnr. 6664
íbúðir
Hjördís Andrésdóttir, Einarsnes 36, 102
Lögð fram fyrirspurn Hjördísar Andrésdóttur dags. 22. júní 2022 ásamt bréfi dags. 17.
júní 2022 um að breyta atvinnuhúsnæði á lóð nr. 36 við Einarsnes í íbúðir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

5. **Eirhöfði, framkvæmdaleyfi** Mál nr. SN220191
Skjalnr.
- Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. apríl 2022 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 1. apríl 2022 um framkvæmdaleyfi vegna færslu fráveitulagna að Eirhöfða, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 4. mars 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
- Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.*
6. **Heiðargerði 34, Hækka þak - tengigangur** (18.021.01) Mál nr. BN060209
o.fl. Skjalnr. 14580
- Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhliðar, eldstæði komið fyrir í stofu ásamt reykröri við vesturhlið og svalir á vesturhlið, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
- Samþykkt að veita undanþágu frá breytingu á deiliskipulagi með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.*
7. **Sóleyjargata 29, Breytingar utanhúss** (01.197.415) Mál nr. BN060470
Skjalnr. 13151
- Marinó Marinósson, Spánn,
Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn,
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítillaga, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
- Leiðrétt bókun frá fundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022.*
Rétt bókun er: Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Smáragötu 2, 4 og 6 og Sóleyjargötu 27 og 31.
- Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. gr. 8.1 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*
8. **Drápuhlíð 2, (fsp) bílastæði** (01.704.2) Mál nr. SN220168
Skjalnr. 14623
- Sveinn Orri Tryggvason, Drápuhlíð 2, 105 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2022 var lögð fram fyrirspurn Sveins Orra Tryggvasonar dags. 21. mars 2022 um að setja bílastæði og rafhleðslustöð á lóð nr. 2 við Drápuhlíð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
- Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2022, samþykkt.*

9. **Einarsnes 66B, breyting á deiliskipulagi** (01.673) Mál nr. SN220198
Skjalnr. 14627
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Svafa Arnardóttir, Einarsnes 66, 102
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. apríl 2022 var lögð fram umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 11. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsnes, ásamt síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 66B við Einarsnes. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir íbúðahús á 1. hæð minnkar og byggingarreitur á 2. hæð stækkar, fallið er frá kröfu um að draga 2. hæð inn, meiri þakhalli er leyfður á bílageymslu og byggingarmagn og nýtingahlutfall breytast, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. a2f arkitekta ehf. dags. 2. júní 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt samþykki hagsmunaaðila mótt. 9. júní 2022.
Lagðir fram uppfærðir uppdættir, dags. 2. júní ásamt samþykki hagsmunaaðila, mótt, 9. júní 2022. Erindið er samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin verður send í B-deild Stjórnartíðinda þegar greiðsla hefur verið innt af hendi.
10. **Laugalækur 2-6, (fsp) stækkun húss** (01.347.0) Mál nr. SN220194
Skjalnr. 7658
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Reitur - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 8. apríl 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 2-6 við Laugalæk, samkvæmt frumtillögu THG Arkitekta ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til umsagnar Borgarsögusafns Reykjavíkur.
11. **Breiðagerði 23, (fsp) stækkun húss og bílskúr** (01.814.2) Mál nr. SN220300
Skjalnr. 10822
Hjalti Sigurjónsson, Breiðagerði 23, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2022 var lögð fram fyrirspurn Hjalta Sigurjónssonar dags. 11. maí 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 23 við Breiðagerði ásamt því að setja bílskúr á lóð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.
Ekki er gerð athugasemd við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022. Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.
12. **Langagerði 118, Bæta við glerhýsi og svölum. Færsla á aðalinngangi. og áður gerðar breytingar.** (18.331.08) Mál nr. BN061172
Skjalnr. 14672
Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að gera glerhýsi við 1. hæð, gera nýjar svalir á svalahús suðurhlíðar annarrar hæðar og aðalinngangur færður til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum framkvæmdum sem átt hafa sér stað í áranna rás, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlíð húss á lóð nr. 118 við Langagerði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

13. **Sólvallagata 17, (fsp) svalir, bílskúr o.fl.** (01.162) Mál nr. SN220310
Skjalnr. 14644
Pétur Kristófer Oddsson, Lyngás 1C, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2022 var lögð fram fyrirspurn Péturs Kristófers Oddssonar dags. 19. maí 2022 ásamt greinargerð dags. 19. maí 2022 um að setja svalir á húsið á lóð nr. 17 við Sólvallagötu, hækka þak hússins og stækka kvist sem er á framhlið hússins ásamt því að setja bílskúr og tvö bílastæði á lóð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til umsagnar Borgarsögusafns Reykjavíkur.
14. **Suðurlandsbraut 16, (fsp) breyting á notkun húss** (01.263.1) Mál nr. SN220254
Skjalnr. 5524
Eiríkur Alfred Víkingsson, Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2022 var lögð fram fyrirspurn Eiríks Alfreds Víkingssonar dags. 4. maí 2022 um breytingu á notkun hússins á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. júní 2022, samþykkt.
15. **Vífilsgata 3, (fsp) skrá íbúð í kjallara á sér fastanúmer** (01.243.3) Mál nr. SN220402
Skjalnr. 13258
Leifur Þorbergsson, Hverfisgata 49, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Leifs Þorbergssonar dags. 10. júní 2022 um að skrá íbúð í kjallara hússins á lóð nr. 3 við Vífilsgötu á sér fastanúmer.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
16. **Fiskislóð 39, (fsp) hækka nýtingarhlutfall lóðar og setja milliloft** (01.086.6) Mál nr. SN220313
Skjalnr. 12471
s. ap arkitektar ehf., Laugavegi 143, 105 Reykjavík
Forlagið ehf., Bræðraborgarstíg 7, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn s.ap arkitekta ehf. dags. 20. maí 2022 ásamt bréfi dags. 19. maí 2022 um hækkun á nýtingarhlutfalli lóðarinnar nr. 39 við Fiskislóð og koma fyrir millilofti í húsinu, samkvæmt skissu á byggingarnefndarteikningu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til umsagnar Faxaflóahafna.
17. **Laufásvegur 8, (fsp) svalir** (01.183.0) Mál nr. SN220297
Skjalnr. 11350
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Laufásvegi 8, húsfélag, Laufásvegi 8, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Haralds Ingvarssonar dags. 10. maí 2022 um að setja svalir á suðurhlið hússins á lóð nr. 8 við Laufásveg, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 10. maí 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. apríl 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

18. **Borgartún 34-36, breyting á deiliskipulagi** (01.232.0) Mál nr. SN210351
Skjalnr. 9191
Hófsvað ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Tvíhorf ehf., Brúarvogi 1-3, 104 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Gunnars Sigurðssonar dags. 9. maí 2021 ásamt minnisblaði dags. 30. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni felst að byggingarmagn er aukið og íbúðum fjölgað, samkvæmt uppdráttum (5 uppdr.) Tvíhorfs ehf. dags. 3. júní 2021, br. dags. 28. janúar 2022. Einnig er lögð fram greinargerð Andakt arkitekta dags. 28. janúar 2022 þar sem gerð er grein fyrir þeim breytingum sem orðið hafa síðan tillagan var samþykkt í kynningu m.a. hefur íbúðum fækkað um 2, úr 102 í 100, og salar- og hámarkshæð hækkað um 1-1,65 m. Tillagan var auglýst frá 10. maí 2022 til og með 23. júní 2022. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Undirskriftarlisti 58 íbúa við Sóltún dags. 14. júní 2022, Willy Kristensen dags. 18. júní 2022, Erna Hákonardóttir Pomrenke og Gernot S Pomrenke dags. 19. júní 2022, Björn Snæbjörnsson f.h. Einingar-Iðju dags. 19. júní 2022, Helga Þórný Albertsdóttir dags. 19. júní 2022, Ragnheiður Ása Ingvarsdóttir f.h. FOS-Vest dags. 20. júní 2022, Emil Gústafsson f.h. VR dags. 21. júní 2022, Bessi Skírnisson og Eiríksína Þorsteinsdóttir dags. 21. júní 2022, Klemens Sigurðsson og Halldóra Halldórsdóttir dags. 22. júní 2022, Hjalti Egilsson og Birna Jensdóttir dags. 22. júní 2022, Árdís Ívarsdóttir og Guðmundur Ingi Kristjánsson dags. 22. júní 2022 og Dýrfinna Sigurjónsdóttir og Guðni Sveinn Theodórsson dags. 23. júní 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Fossvogshverfi-einbýlishús - svæði suður af Kvistalandi 26, breyting á deiliskipulagi** (01.85) Mál nr. SN220269
Skjalnr. 5378
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi "Fossvogshverfi - einbýlishús". Í breytingunni felst að afmarkað svæði suður af Kvistalandi 26 er tekið út úr deiliskipulagsáætluninni og fært undir breytingu á deiliskipulagi Kvistalands 26, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 3. maí 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 27. maí 2022 til og með 27. júní 2022. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
20. **Funafold 23, Glerhýsi (áður byggt)** (28.613.02) Mál nr. BN061143
Skjalnr.
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2022, samþykkt.
21. **Gjúkabryggja 4, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (04.223) Mál nr. SN220396
Skjalnr. 14411
Hugrún Þorsteinsdóttir, Blönduhlíð 6, 105 Reykjavík
FA40 ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Hugrúnar Þorsteinsdóttur f.h. eiganda dags. 21. júní 2022 ásamt bréfi dags. 21. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna lóðarinnar nr. 4 við Gjúkabryggju sem felst í að fjölga íbúðum og breyta hlutfalli á íbúðagerða.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

22. **Kvistaland 26, breyting á deiliskipulagi** (01.862.3) Mál nr. SN220176
Skjalnr. 11225
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland. Í breytingunni felst breyting á lóðarmörkum lóðarinnar ásamt því að lögun byggingarreits fyrir leikskólabygginguna breytist og stækkar. Mænishæð er breytt og gert ráð fyrir að hækka þakið, en allar byggingar eru áfram ein hæð. Gert er ráð fyrir sorpgerði austan við leikskólann, innan byggingarreits leikskólans. Byggingarreitir færanlegrar stofu er breikkaður til suðurs. Gert er ráð fyrir hjóla- og vagnageymslu innan lóðar og 30 hjólastæðum, 10 fyrir starfsmenn og 20 fyrir nemendur, ásamt því að núverandi stígur á opna svæðinu er færður út fyrir áætluð lóðamörk, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 23. mars 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 27. maí 2022 til og með 27. júní 2022. Eftirfaldar sendu athugasemdir/ábendingu: Veitur dags. 10. júní 2022, Katrín Olga Jóhannesdóttir, Hávarður Finnbogason, Þórunn Rafnar og Karl Ólafsson dags. 20. júní 2022 og Frosti Sigurjónsson, Auður Svanhvít Sigurðardóttir, Steingrímur Arnar Finnsson og Unnur Agnes Jónsdóttir dags. 27. júní 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Ofanleiti 1, Verslunarskóli Íslands, (fsp)** (01.743.1) Mál nr. SN220287
Skjalnr. 8925
Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Yrki arkitekta ehf. dags. 13. maí 2022 ásamt bréfi dags. 13. maí 2022 um að koma fyrir hjólaskýli við suðurenda íþróttahússins á lóð Verslunarskóla Íslands að Ofanleiti 1 ásamt því að koma fyrir djúpgámum sunnan við fyrirhuguð hjólaskýli. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2022, samþykkt.
24. **Síðumúli 6, (fsp) aukning á byggingarmagni,** (01.292.3) Mál nr. SN210491
Skjalnr. 14390
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
H301 ehf., Síðumúla 6, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Einarssonar dags. 1. júlí 2021 um aukningu á byggingarmagni lóðarinnar nr. 6 við Síðumúla sem felst í að byggingarreitur er stækkaður til suðvesturs ásamt því að heimilaðar verði fjórar hæðir á öllum byggingarreitnum, samkvæmt tillögu Batterísins dags. 31. maí 2021. Jafnframt er óskað eftir að heimilað verði blönduð starfsemi á reitnum þ.e. verslun og þjónusta verði áfram á tveimur hæðum næst Síðumúla, en íbúðir fjær og á efri hæðum. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Fyrirspurn er nú lögð fram að nýju ásamt breyttri tillögu Batterísins dags. 20. júní 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Sundlaugavegur 24, Þak og ný íbúð í risi** (01.361.007) Mál nr. BN061113
Skjalnr. 14667
Brynjar Þór Björnsson, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sigurrós Jónsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera sér íbúð í risi, hækka þak, gera glugga og kvistum á austur- og vesturþekju íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2022, samþykkt.

26. **Ægisgata 7, (fsp) breytingar á húsi** (01.132.0) Mál nr. SN220282
Skjalnr. 10145
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 10. maí 2022 um breytingar á húsinu á lóð nr. 7 við Ægisgötu, samkvæmt tillögum Arkþing/Nordic dags. 1. apríl 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2022, samþykkt.
27. **Almannadalur 9, Hesthús** (05.865.501) Mál nr. BN060970
Skjalnr. 12413
Hannes Þór Jónsson, Klausturhvammur 38, 220 Hafnarfjörður
Arnar Þór Jónsson, Reykjavíkurvegur 7B, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgangiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja hesthús, fjögur rými í einni lengju á tveimur hæðum, kaffistofa og stoðrymi á efri hæð í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-15 við Almannadal. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
28. **Eirhöfði 18, Viðbygging, milliloft og skyggni** (40.300.04) Mál nr. BN061034
Skjalnr. 6506
Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgangiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að reisa þakskyggni yfir aflestun á vörum á suðurhlíð, byggja viðbyggingu á austurhlíð úr timbureiningum og að setja nýja glugga á austurhlíð húss á lóð nr. 18 við Eirhöfða.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Gullslétta 1, (fsp) hækkun húss** (34.532.101) Mál nr. SN220391
Skjalnr. 14662
AGROS Lækjarmelur 1 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn AGROS Lækjarmel 1 ehf. dags. 20. júní 2022 um hækkun hússins á lóð nr. 1 við Gullsléttu, samkvæmt uppd. K.J.ARK dags. 15. júní 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
30. **Lambhagavegur 10, breyting á deiliskipulagi** (26.411.04) Mál nr. SN220091
Skjalnr. 14514
Íslenska fjallatrúkkafélagi ehf, Stigahlið 91, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Íslenska fjallatrúkkafélagsins ehf. dags. 14. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, Halla vegna lóðarinnar nr. 10 við Lambhagaveg. Í breytingunni felst að byggingarreitir minnkar lítillaga og færir til innan lóðar, hæð byggingar hækkar úr 8 m í 11 m auk þess að heimilt er að reisa léttu innbyggna hæð á hluta byggingar, samkvæmt uppd. Arkþing/Nordic dags. 7. júlí 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 27. maí 2022 til og með 27. júní 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingu: Veitur dags. 10. júní 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

31. **Lambhagavegur 12, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.498.2) Mál nr. SN220399
Skjalnr. 14021
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær
Lögð fram fyrirspurn Guðmundar O. Víðissonar dags. 22. júní 2022 ásamt greinargerð dags. 22. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna-Hallsvegar suður vegna lóðarinnar nr. 12 við Lambhagaveg sem felst í að heimilt verði að reisa fjölorku- og þvottastöð á lóðinni, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Skútuvogur 5 og 7-9, breyting á deiliskipulagi** (01.421.7) Mál nr. SN220245
Skjalnr. 5749
Indro Indriði Candi, Álfhólsvegur 62, 200 Kópavogur
Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lögð fram umsókn Indro Candi dags. 29. apríl 2022 ásamt bréfi dags. 29. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skútuvogs vestur vegna lóðanna nr. 5 og 7-9 við Skútuvog. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni og stækkun á byggingarreitum lóðarinnar nr. 7-9 ásamt fjölgun bílastæða, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. VA arkitekta ehf. dags. 2. mars 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Skútuvogi 6, 8, 10, 11, 12 og Kjalarvogi 5 og 7-15.

Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021
33. **Ellidaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1, (fsp) reitur 12B - breyting á deiliskipulagi** (04.0) Mál nr. SN220401
Skjalnr. 11291
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Landslag ehf. dags. 23. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða sem felst í breytingu á afmörkin byggingarreits 12B, samkvæmt upph. Landslags dags. 16. júní 2022. Með breytingunni er verið að minnka umfang bíla-kjallarans og auka möguleika á gróðursetningu trjágróðurs á lóðinni.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
34. **Höfðabakki 9, (fsp) uppbygging** (04.070.4) Mál nr. SN220196
Skjalnr. 10761
Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Trípólí ehf., Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. maí 2022 var lögð fram fyrirspurn Reita - skrifstofa ehf. dags. 11. apríl 2022 um uppbyggingu á lóð nr. 9 við Höfðabakka, samkvæmt tillögu Trípólí ehf. dags. 11. apríl 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. júní 2022, samþykkt.

35. **Korngarðar 13, breyting á deiliskipulagi** (01.331.6) Mál nr. SN210747
Skjalnr. 14575
Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Guðmundar Odds Víðissonar dags. 3. nóvember 2021 ásamt greinargerð dags. 3. nóvember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skarfabakka, Klettasvæðis, vegna lóðarinnar nr. 13 við Korngarða. Í breytingunni felst að legu byggingarreita er breytt ásamt því að breytt er nýtingarhlutfall fyrir millipalla úr 0,1 í 0,4. Akstur er heimilaður frá lóð og út á Korngarða og útakstur er heimilaður frá lóð út á hafnarbakka, samkvæmt uppdr. DAP ehf. dags. 15. mars 2022. Einnig er lagt fram bréf Faxaflóahafna sf. dags. 25. október 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022 til og með 16. júní 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: ARTA lögmanna f.h. Fóðurblöndunnar hf. dags. 27. maí 2022 og Faxaflóahafnir dags. 3. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 15. júní 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
36. **Landakotsreitur, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN220224
Skjalnr.
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Landakotsreits. Í breytingunni felst að skilgreina nýja lóð og byggingarreit fyrir grenndarstöð á horni Hrannarstígs og Öldugötu, breyting á fyrirkomulagi bílastæða í borgarlandi við Hrannarstíg og ráðstafanir við gatnamót til að auka umferðaröryggi, skv. uppdrætti VA arkitekta, dags. 20. apríl 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022 til og með 20. júní 2022 Eftirtaldir sendu athugasemdir: María Hrönn Gunnarsdóttir og Hörður Kristjánsson dags. 25. maí 2022 og Kristín Sverrisdóttir, Anna María Karlsdóttir og Guðmundur Bjarki Jóhannesson dags. 2. júní 2022, MAGNA lögmenn f.h. Mímis-símenntunar ehf. dags. 3. júní 2022, Benedikt Ingólfsson, Birna Stefánsdóttir, Hugu R. Hólmgeirsdóttir, Sólveig Halldórsdóttir og Viktor Leifsson dags. 5. júní 2022, Nótt Thorberg og Sigurjón H. Ingólfsson dags. 5. júní 2022, Þórður Þórðarson og Kristín Ingvadóttir dags. 7. júní 2022, Guðrún Birna Brynjarsdóttir dags. 7. júní 2022, Magnús Bjarki Stefánsson og Unnur Guðrún Pálsdóttir dags. 7. júní 2022 og Fjalar Kristjánsson og Sigrún Ólafsdóttir dags. 19. júní og 21. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
37. **Bauganes 3A, (fsp) stækkun húss** (01.672.0) Mál nr. SN220408
Skjalnr. 8103
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Halla Ruth Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Lögð fram fyrirspurn Silju Bjargar Halldórsdóttur, Höllu Ruth Halldórsdóttur og Guðrúnar Ruth Viðarsdóttur, dags. 13. júní 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 3A við Bauganes, samkvæmt skissu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
38. **Blesugróf 30, (fsp) hækkun á hámarks gólfkóta 1. hæðar** (01.885.3) Mál nr. SN220395
Skjalnr. 13691
Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sýrfells ehf., dags. 21. júní 2022 ásamt bréfi ódags. um hækkun á hámarks gólfkóta 1. hæðar hússins á lóð nr. 30 við Blesugróf.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

39. **Hringbraut 121, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.520.2) Mál nr. SN220397 Skjalnr. 5880
Myndlistaskólinn í Reykjavík ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Myndlistarskólans í Reykjavík ses. dags. 21. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Lýsisreits vegna lóðarinnar nr. 121 við Hringbraut. sem felst í að heimilt verði að breyta húsi Myndlistarskólans í íbúðarhús. Einnig er lögð fram kynning ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
40. **Nýi Skerjafjörður, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN210810 Skjalnr. 5201
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga Nýja Skerjafjarðar. Við vinnslu deiliskipulagstillögu var m.a. horft til umhverfisgæða með hliðsjón af uppfærðu Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Breytingin felst í: 1. Komið er fyrir dreifistöðvum Veitna ohf. með byggingarreitum á þremur stöðum innan deiliskipulagssvæðis. Ein dreifistöðin, sú sem er nyrst í græna ásnum fær sérlóð. 2. Kafla 5.10 vegna lóðar 5 í greinargerð er breytt. 3. Afmörkun fylgilóða fyrir djúpgáma í götum felld niður og gert er ráð fyrir sorpgerðum á lóðum sérbýla og raðhúsa, og djúpgámum á fjölbýlishúsalóðum undir einu eignarhaldi. 4. Akfær stígur á lóð 5 er felldur niður og er byggingarreitur austanmegin lóðar verður þá óslitinn en þess í stað er komið fyrir akfærum stíg vestan megin lóðar að djúpgámum. 5. Svæði afmörkuð á uppdrætti fyrir tímabundin haugsvæði vegna geymslu á menguðum jarðvegi á meðan vinna við jarðvegshreinsun stendur yfir, samtals 1 ha að stærð. 6. Tákn fyrir ofanvatnsrás á grænu svæði vestast á skipulagssvæði tekið út vegna breyttrar hönnunar ofanvatnslausna. 7. Byggingarreitir fyrir raðhús á lóð 2 dregnir inn 2m frá hjólastíg til að rýmka milli hjólastígs og húsgafla. 8. Byggingarreitir sérbýla við Skeljanes stækkaðir. 9. Lóðum 2, 3, 4, 6 og 10 skipt upp í smærri lóðareiningar. 10. Skilmálar fyrir lóð 10 undir hjúkrunarheimili eru felldir úr gildi en fjölbýlishúsum komið fyrir með allt að 80 íbúðum á lóðum 10a og 10b. 11. Lóðir sem snúa að miðsvæðum hafi heimild til atvinnu- og þjónusturýma á jarðhæðum sem snúa að götu. 12. Stök hús í inngörðum minnkuð á reitum 4 og 6. 13. Götuheitum nafnanefndar bætt inná uppdrátt. 14. Við port og sund á lóðum 3, 4, 5 og 10 skal vera uppbot í útvegg og vandaður frágangur. Breyting deiliskipulagsáætlana þessara er sett fram á þremur uppdráttum; deiliskipulaguppdrætti, skýringaruppdrætti og skuggavarpsuppdrætti, og í uppfærðri greinargerð, almennum skipulagsskilmálum og sérskilmálum, dags. 26. júní 2020 síðast br. 4. mars 2022. Einnig fylgir samantekt breytinga ásamt hönnunarleiðbeiningum fyrir almenningsrými, götur, torg og inngarða, dags. 4. mars 2022. Tillagan var auglýst frá 27. apríl 2022 til og með 13. júní 2022. Eftirtaldir sendu umsagnir: Isavia dags. 13. maí 2022, Bláskógabyggð dags. 20. maí 2022, Veðurstofa Íslands dags. 2. júní 2022, Mosfellsbær dags. 13. júní 2022, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 13. júní 2022, Umhverfisstofnun dags. 13. júní 2022, Minjastofnun Íslands dags. 13. júní 2022 og Veitur dags. 13. júní 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
41. **Kleppsgarðar, skipulagslýsing** Mál nr. SN220409 Skjalnr.
Lögð fram drög að skipulagslýsing VSÓ ráðgjafar dags. 22. júní 2022 vegna nýs deiliskipulags að Kleppsgörðum. Tilgangur skipulagsins er að koma fyrir byggingu húsnaðis fyrir viðbragðsaðila á höfuðborgarsvæðinu.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

42. **Hellusund 6A, Br. og viðbót við hús.**

(11.852.14)

Mál nr. BN060793
Skjalnr. 14588

Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. maí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Lagt fram að nýju ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2022. *Leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. júní 2022, samþykkt.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:34.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir