

# Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, föstudaginn 29. apríl kl. 09:07, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 866. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Brynja Kemp Guðnadóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Björn Ingi Edvardsson, Lilja Grétarsdóttir og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

- 1. Ásvegur 11, (fsp) aflétting kvaðar** (01.353.1) Mál nr. SN220178  
Skjalnr. 13971  
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabýggð 16, 220 Hafnarfjörður  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. apríl 2022 var lögð fram fyrirspurn Auðar Jónu Erlingsdóttur dags. 24. mars 2022 um afléttingu kvaðar frá árinu 1947 sem heimilar Reykjavíkurborg að rífa niður bílskúr á lóð nr. 11 við Ásveg. Einnig er lögð fram kvöð dags. 7. febrúar 1947. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. apríl 2022, samþykkt.*
- 2. Bræðraborgarstígur 38, Breytingar** (11.346.15) Mál nr. BN060681  
innanhúss Skjalnr. 13877  
Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. apríl 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að lóðarhæð og að teikningar af aðkomu að kjallara og aðalinnangi hafa verið leiðréttar til samræmis við raunútlit, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna-og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
- 3. Hverfisgata 121, (fsp) fjölgun íbúða og setja** (01.222.1) Mál nr. SN220232  
svalir Skjalnr. 14612  
MAREY arkitektar ehf., Laugarbraut 2, 840 Laugarvatn  
Lögð fram fyrirspurn Guðmars Valþórssonar dags. 26. apríl 2022 ásamt bréfi ódags. um fjölgun íbúða í húsinu á lóð nr. 121 við Hverfisgötu út þremur íbúðum í fjórar íbúðir og setja svalir á suðurhlið hússins, samkvæmt uppdr. MAREY arkitekta dags. 26. apríl 2022.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
- 4. Laugavegur 147, (fsp) fjölgun íbúða** (01.222.2) Mál nr. SN220219  
Skjalnr. 14632  
Eyjólfur Edvard Jónsson, Fifusel 34, 109 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Eyjólf Edvards Jónssonar dags. 18. mars 2022 um að breyta íbúð merkt 0102 í húsinu á lóð nr. 147 við Laugaveg í tvær íbúðir, samkvæmt skissu ódags.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

5. **Logafold 89, Viðbygging - breytt notkun -** (28.754.01) Mál nr. BN060695  
*innra skipulag.* Skjalnr. 6863  
Garðar Jónsson, Logafold 89, 112 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. apríl 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. apríl 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómsundarými fyrir íbúð 0101, stækka íbúð 0102 með því að opna inn í útgrafið rými og gera viðbyggingu til suðurs, með herbergi og geymslu á neðri hæð, á efri hæð er dagstofa stækkuð og bætt við þaksvölum á tvíbýlishús, einnig er bætt við einu bílastæði á lóð nr. 89 við Logafold. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. apríl 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2022., samþykkt.*
6. **Reynimelur 43, Byggingarheimild** (15.402.07) Mál nr. BN060840  
*Endurbygging mhl.02 og breytt notkun úr* Skjalnr. 14515  
*bílskúr í vinnustofu.*  
Elizabeth Bik Yee Lay, Reynimelur 43, 107 Reykjavík  
Friðjón R Friðjónsson, Reynimelur 43, 107 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. apríl 2022 þar sem sótt er um heimild til að endurbyggja mhl.02 og breyta notkun úr bílskúr í vinnustofu með stækkun til suðausturs og hækkun um [x,x m] við hús á lóð nr. 43 við Reynimel.  
*Vísað til umsagnar skrifstofu stjórnarsýslu og gæða.*
7. **Seljugerði 10, Stækkun svala** (18.061.10) Mál nr. BN060676  
Skjalnr. 14626  
Andri Hlynur Birgisson, Seljugerði 10, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. apríl 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir og stækka þær til suðurs úr stálgrind, klæddar áklæðningu með svalagólfi úr timbri í stað steyptra svala, á húsi á lóð nr. 10 við Seljugerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. apríl 2022, samþykkt.*
8. **Skipasund 77, (fsp) stækkun húss og fjölgun** (01.413) Mál nr. SN220226  
*íbúða* Skjalnr. 14633  
Sundasteinn ehf., Efstasundi 49, 104 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Sundasteins ehf. dags. 25. apríl 2022 ásamt greinargerð dags. 15. apríl 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 77 við Skipasund og fjölgun íbúða úr einni íbúð í þrjár, samkvæmt uppdr. Sunnefu Gunnarsdótturdags. 18. apríl 2022.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
9. **Skúlagata 13, (fsp) merking húsnæðis** (01.154) Mál nr. SN220216  
Skjalnr. 10028  
Hopp Reykjavík ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn frá Hopp Reykjavík ehf. dags. 20. apríl 2022 um að merkja húsið á lóð nr. 13 við Skúlagötu, samkvæmt tillögu ódags.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

10. **Barmahlíð 29, (fsp) - Ofanábygging** (01.702.020) Mál nr. BN060336  
Skjalnr. 14593  
Ásta Sigríður Kristjánsdóttir, Barmahlíð 29, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. desember 2021 þar sem spurt er um álit byggingarfulltrúa á fyrirhugaðri byggingarleyfisumsókn, þar sem sótt yrði um leyfi fyrir að byggja ofan á núverandi hús á lóðum nr. 27 og 29 við Barmahlíð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. apríl 2022, samþykkt.*
11. **Bryggjuhverfi, breyting á deiliskipulagi** (04.0) Mál nr. SN220188  
vegna stækkunar skipulagssvæðis Skjalnr. 7634  
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis. Í breytingunni felst að skipulagssvæðið er stækkað til suðurs að mörkum Ártúnshöfða og til austurs að veginum Gullinbrú. Ástæða þess að skipulagssvæðið stækkar er fyrirhuguð dælustöð Veitna, en afmörkuð er lóð ásamt því að gerður er byggingarreitur fyrir dælustöð sem staðsett verður sunnan Sævarhöfða og vestan Gullinbrúar. Lagnabeltin verða tvö, annars vegar frá Ártúnshöfða og til norðurs að lóð dælustöðvar og hins vegar frá lóð dælustöðvar til vesturs. Aðkoma þjónustuumferðar að lóðinni verður frá núverandi einstefnu frárein frá Gullinbrú að Sævarhöfða, samkvæmt uppd. Landslags ehf. dags. 29. mars 2022.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
12. **Eyjarslóð 5, Viðbygging** (11.114.03) Mál nr. BN058573  
Skjalnr. 13373  
Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að rífa hluta bakhúss og hálfkarað stigahús á framhlíð, til að byggja inndregna hæð ofan á og aftan við og til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, einangraða og klædda að utan við austurenda húss sem fyrir er á lóð, til að breyta innra skipulagi og fjölga gestum í rými 0104, innrétt veitingastað í flokki ?, teg. ? fyrir 270 gesti í rými 0101, veitingastað í flokki II, teg. f fyrir 220 gesti í rými 0201 og skrifstofur á 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*EKKI eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.*
13. **Sóleyjargata 29, Breytingar utanhúss** (11.974.15) Mál nr. BN060470  
Skjalnr. 13151  
Marínó Marínósson, Spánn,  
Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn,  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. apríl 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilla, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.*

14. **Tryggvagata 11, Breytingar inni 0101 - veitingahús** (11.174.01) Mál nr. BN060640  
Skjalnr. 10917  
Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. apríl 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. apríl 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað, með litlum kvikmyndasál, í flokki II tegund A fyrir alls 80 gesti, lækka gólf innan við bar og í kvikmyndasál og endurnýja glugga og hurðir 1. hæðar, í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu. Jafnframt eru erindi BN058861 og BN059862 dregin til baka. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. apríl 2022, samþykkt.*
15. **Viðarrimi 25, stækkun á byggingarreit** (02.528.7) Mál nr. SN210811  
Skjalnr. 14259  
Jón Guðmundsson, Lágaleiti 13, 103 Reykjavík  
Pétur Sigurbjörn Pétursson, Viðarrimi 25, 112 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. janúar 2022 var lögð fram umsókn Jóns Guðmundssonar dags. 9. desember 2021 ásamt bréfi dags. 8. desember 2021 um stækkun á byggingarreit lóðarinnar nr. 25 við Viðarrimi til vesturs, samkvæmt uppdrátti/grunnmynd Jóns Guðmundssonar arkitekts dags. 31. maí 2020, br. 2. desember 2021. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lagt fram að nýju ásamt bréfi skrifstofu stjórnarsýslu og gæða dags. 29. apríl 2022.  
*Lagt fram bréf skrifstofu stjórnarsýslu og gæða, dags. 29. apríl 2022.*
16. **Álfabakki 2A, 2B, 2C og 2D, breyting á deiliskipulagi** (04.603.6) Mál nr. SN220193  
Skjalnr. 13455  
Álfabakki 2 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær  
Lögð fram umsókn Álfabakka 2 ehf. dags. 6. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suður-Mjóddar vegna lóðanna nr. 2A, 2B, 2C og 2D við Álfabakka. Í breytingunni felst að lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð og byggingarreitur er lengdur til norðurs, samkvæmt uppd. K.J.ARK ehf. dags. 4. apríl 2022.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*  
*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*
17. **Dugguvogur 13-15, nr. 13 - innréttu íbúð á 2. hæð** (14.541.17) Mál nr. BN060854  
Skjalnr. 6201  
Björn Teitsson, Brávallagata 14, 101 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. apríl 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innréttuð hefur verið íbúð 2. hæð í húsi á lóð nr. 13-15 við Dugguvog.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
18. **Eirhöfði 18, (fsp) tjald/köld skemma** (04.030.0) Mál nr. SN220207  
Skjalnr. 6506  
Anna Margrét Hauksdóttir, Látraströnd 17, 170 Seltjarnarnes  
Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
AVH ehf. Arkitektúr-Verkfr-Hönn, Mýrarvegi Kaupangi, 600 Akureyri  
Lögð fram fyrirspurn Önnu Margrétar Hauksdóttur dags. 12. apríl 2022 um að koma fyrir tjaldi/kaldri skemmu tímabundið á austurhlíð hússins á lóð nr. 18 við Eirhöfða fyrir aflestun á vörum, samkvæmt uppd. AVH ehf. Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun dags. 8. febrúar 2008, br. 10. mars 2022. Við breytinguna fækkar bílastæðum tímabundið á lóð um tvö.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

19. **Kjalarnes, Esjumelar-Varmadalur,** (34.2) Mál nr. SN220195  
*breyting á deiliskipulagi vegna Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22* Skjalnr. 10184  
Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
ALARK arkitektar ehf., Dalvegi 18, 201 Kópavogur  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. apríl 2022 var lögð fram umsókn Íslenska Gámafélagsins ehf. dags. 8. apríl 2022 ásamt bréfi ALARK arkitekta ehf. dags. 8. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðisins Esjumela á Kjalarnesi vegna Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22. Breytingin felst í skilgreiningu staðfangs hinnar sameinuðu lóðar. Í stað þess að hún beri nafn Koparsléttu 22 mun hún bera nafn Kalksléttu 1 og munu skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð og fellur Koparsléttu 22 þannig undir breytta skilgreiningu, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekt ehf. dags. 8. apríl 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Vísad til skipulags- og samgönguráðs.*  
*Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.*
20. **Stefnisvogur 1 og 2 (reitir 1-2 og 1-6),** (01.451.3) Mál nr. SN220211  
*breyting á deiliskipulagi* Skjalnr. 14567  
BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Hjalta Brynjólfssonar dags. 13. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæðis 1 vegna lóðanna nr. 1 og 2 við Stefnisvog (reitir 1-2 og 1-6). Um nokkrar breytingar er að ræða í umsókninni m.a. aukningu á byggingarmagni bílgeymslu neðanjarðar eykst og lóð 1-2 leysir bílastæði innan eigin lóðar og þannig er aukninga á heildarbyggingarmagni lóðar. Á lóð 1-6 þá eru óskir um að fjórir húshlutar verði á lóð í stað þriggja ofan á bílageymslu og bundin byggingarlína íbúðarhús ofan á bílgeymslu breytist samhliða. Byggingarreitur og skörð með dvalarsvæðum milli húshluta breytast/færast til og íbúðum er fjölgað úr 51 íbúð í 60 íbúðir og fjórar innkeyrslur í bílgeymslu í stað þriggja. Ofanvatnslausnir og svæði með gegndræpu yfirborði breytist í samræmi við breytingu á húshlutum, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Arkþing/Nordic ehf. ódags. Einnig eru lagðir fram skilmálar fyrir húsbýggingar og mannvirki á lóð dags. 26. janúar 2018, síðast br. 5. apríl 2022.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
21. **Vogabyggð svæði 3, bréf íbúaráðs** (01.45) Mál nr. SN220228  
*Laugardals vegna erindi íbúa um skipulagsmál og umgengni* Skjalnr. 13136  
Þorbergur Halldórsson, Súðarvogur 44-48, 104 Reykjavík  
Lagt fram bréf íbúaráðs Laugardals dags. 12. apríl 2022 þar sem erindi Þorbergs Halldórssonar, íbúa í hverfinu, dags. 27. mars 2022 um skipulagsmál og umgengni í Vogabyggð svæði 3 er vísað til skipulagsfulltrúa og Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur til svara.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
22. **Öskjuhlíð, Perlan, framkvæmdaleyfi** (01.762.5) Mál nr. SN220227  
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík Skjalnr. 7104  
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 25. apríl 2022 um framkvæmdaleyfi vegna lagningu göngustígs í Öskjuhlíð umhverfis Perluna. Einnig er lögð fram umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 18. mars 2022 og kynning dags. 16. desember 2021.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

23. **Gjúkabryggja 4, (fsp) skipting lóðar, fækkun** (04.223) Mál nr. SN220222  
*bílastæða o.fl.* Skjalnr. 14411  
M11 arkitektar ehf., Blönduhlíð 6, 105 Reykjavík  
FA40 ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Hugufrúar Þorsteinsdóttur dags. 21. apríl 2022 um skiptingu lóðarinnar nr. 4 við Gjúkabryggju í tvennt, fækkun bílastæða í bílakjallara og að hús innan sömu lóðar verði með sama gólfkóta, samkvæmt uppdr. M11 arkitekta ehf. dags. 21. apríl 2022.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
24. **Síðumúli 10, nýtt Geymsluhús** (12.923.01) Mál nr. BN060857  
Skjalnr. 9761  
Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. apríl 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja geymslu sem verður mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01 og gera glugga á norðvesturhlið og suðvesturhlið húss á lóð nr. 10 við Síðumúla.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
25. **Skipholt 5, Breyta í tvær íbúðir - 2.hæð** (12.412.08) Mál nr. BN059811  
Skjalnr. 14461  
VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Erindi var grenndarkynnt frá 21. mars 2022 til og með 25. apríl 2022. Engar athugasemdir bárust.  
*Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*  
*Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*
26. **Fiskislóð 71-73, Breytingar á innra skipulagi** (10.871.02) Mál nr. BN060690  
Skjalnr. 13552  
ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarhúsi í sýningarsvæði, skrifstofur og geymslur, stækka 2. hæð, gera vindfang, flóttastiga á suðvesturhlið, hringstiga á norðausturhlið og svalir á norðvesturhlið á húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð. Erindinu var vísad til umsagnar Faxaflóahafna og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn Faxaflóahafna dags. 29. apríl 2022.  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.*
27. **Langholtsvegur 89, Kvistir, svalir,** (14.100.21) Mál nr. BN060844  
*klæðning, breytingar inni o.fl.* Skjalnr. 9599  
Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. apríl 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta fyrirkomulagi á lóð, endurbyggja og stækka til norðurs, einangra að utan og klæða með steiningu, gera svalir, breyta gluggum og þaki, bæta við kvistum, breyta notkun bílskúrs 010? í vinnustofu í séreign, innrétta íbúð í verslunarrými 010?, gera kjallara að eign íbúðar 0101, einnig er stigi á milli hæða fjarlægður og þess í stað gerð ný aðkoma að íbúð 0201 með stiga á norðurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

28. **Sjómannaskólareitur, framkvæmdaleyfi** (01.254) Mál nr. SN220183  
Skjalnr. 10057  
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. apríl 2022 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. mars 2022 um framkvæmdaleyfi vegna endurnýjunar á núverandi fráveitulögnum framan við gamla Sjómannaskólann og fullnaðarfrágangi á nýjum fráveitu-, vatns- og hitaveitulögnum sem tengjast núverandi kerfi í Nóatúni annars vegar og Vatnsholti hins vegar. Einnig er lagt fram teikningasett VSÓ ráðgjafar dags. í júlí 2021 ásamt og útboðs- og verklýsingu dags. í júlí 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.  
*Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.*
29. **Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata 21,** (11.310.19) Mál nr. BN060119  
Kirkja og safnaðarheimili Skjalnr. 12948  
Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. apríl 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið á þremur hæðum, í kjallara m.a. helst stoðrymi og tengigangur, á fyrstu hæð eru m.a. eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
30. **Einarsnes 66B, breyting á deiliskipulagi** (01.673) Mál nr. SN220198  
Skjalnr. 14627  
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík  
Svafa Arnardóttir, Einarsnes 66, 102  
Lögð fram umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 11. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsness, ásamt síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 66B við Einarsnes. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir íbúðahús á 1. hæð minnkar og byggingarreitur á 2. hæð stækkar, fallið er frá kröfu um að draga 2. hæð inn, meiri þakhalli er leyfður á bílageymslu og byggingarmagn og nýtingahlutfall breytast, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. a2f arkitekta ehf. dags. 6. apríl 2022.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
31. **Njálsgata 36, Stækkun forbyggingar** (11.902.08) Mál nr. BN060722  
Skjalnr. 11654  
SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steypum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. apríl 2022, samþykkt.*

32. **Vesturgata 40, breyting á deiliskipulagi** (01.131.2) Mál nr. SN220208  
Skjalnr. 12665  
Krads ehf., Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík  
Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Krads ehf. dags. 12. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 40 við Vesturgötu. Í breytingunni felst að heimilt er að breyta verslunarrými á jarðhæð hússins í íbúð og skipta efri hæðum hússins í tvær íbúðir, samkvæmt uppdr. Krads. ehf. dags. 18. mars 2022.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
33. **Vesturgata 64, Fjölbýlishús - mhl.03** (11.301.13) Mál nr. BN060630  
Skjalnr. 9450  
Hróður ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars var erindi lagt fram erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara á Héðinsreit og verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. apríl 2022, samþykkt.*
34. **Fossagata 14, (fsp) tvöfaldur bílskúr** (01.636.7) Mál nr. SN210344  
Skjalnr. 14460  
Sindri Snær Ómarsson, Fossagata 14, 102  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. apríl 2022 var lögð fram fyrirspurn Sindra Snæ Ómarssonar dags. 6. maí 2021 um að gera tvöfaldan bílskúr á lóð nr. 14 við Fossagötu. Ítrekað var að fyrirspyrjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa og er erindi nú lagt fram að nýju ásamt bréfi skrifstofu stjórnarsýslu og gæða dags. 29. apríl 2022.  
*Lagt fram bréf skrifstofu stjórnarsýslu og gæða, dags. 29. apríl 2022.*
35. **Nýlendugata 24, breyting á deiliskipulagi** (01.131.1) Mál nr. SN210818  
Skjalnr. 12255  
Þórhallur Gunnarsson, Nýlendugata 24, 101 Reykjavík  
P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 15. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 24 við Nýlendugötu. Í breytingunni felst að byggingarreitur norðan við húsið er stækkaður, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu dags. 17. febrúar 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 21. mars 2022 til og með 25. apríl 2022. Engar athugasemdir bárust.  
*Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*
36. **Hverfisskipulag, Breiðholt 6.1 Neðra Breiðholt, tillaga** (06.1) Mál nr. SN160263  
Skjalnr. 13219  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. mars 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við að birt verði auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda um samþykkt Hverfisskipulags Breiðholts, Efra-Breiðholt, Seljahverfi og Neðra-Breiðholt þegar brugðist hefur verið við athugasemdum sem fram koma í bréfi stofnunarinnar. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Lagðir fram uppfærðir uppdættir og greinargerð, dags. 30. apríl 2021, breytt 28. apríl 2022.*



37. **Hverfisskipulag, Breiðholt 6.2 Seljahverfi,** (06.2) Mál nr. SN160264  
*tillaga* Skjalnr. 13220  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. mars 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við að birt verði auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda um samþykkt Hverfisskipulags Breiðholts, Efra-Breiðholt, Seljahverfi og Neðra-Breiðholt þegar brugðist hefur verið við athugasemdum sem fram koma í bréfi stofnunarinnar. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Lagðir fram uppfærðir uppdættir og greinargerð, dags. 30. apríl 2021, breytt 28. apríl 2022.*
38. **Hverfisskipulag, Breiðholt 6.3 Efra** (06.3) Mál nr. SN160265  
**Breiðholt, tillaga** Skjalnr. 13221  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. mars 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við að birt verði auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda um samþykkt Hverfisskipulags Breiðholts, Efra-Breiðholt, Seljahverfi og Neðra-Breiðholt þegar brugðist hefur verið við athugasemdum sem fram koma í bréfi stofnunarinnar. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Lagðir fram uppfærðir uppdættir og greinargerð, dags. 30. apríl 2021, breytt 28. apríl 2022.*
39. **Dalbrautarreitir - Laugalækjarskóli,** (01.348.0) Mál nr. SN220244  
*breyting á deiliskipulagi* Skjalnr. 6413  
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Dalbrautarreits vegna Leirulækjar 2 (Laugalækjarskóla). Breytingin felst í því að koma fyrir byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á vesturhluta skólalóðarinnar og skilgreina byggingarmagn innan reitsins, samkvæmt uppdætti umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 29. apríl 2022.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Laugalæk 36-48 og 50-62 og Bugðulæk 2, 4, 6 og 8*  
*Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.*
40. **Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á** (01.19) Mál nr. SN220214  
*deiliskipulagi* Skjalnr. 12506  
Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
Á fundi skipulagsfulltrúa 22. apríl 2022 var lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. dags. 20. apríl 2022 varðandi breyting á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Breytt deiliskipulag nær í meginatriðum til Sóleyjartorgs, aðkomu að bílgeymsluhúsi, stækkunar og færslu bílastæða, samkvæmt uppd. Spítal ehf. dags. 16. nóvember 2021, br. 19. apríl 2022. Einnig er lögð fram skýringarmynd Spítal ehf. dags. 13. apríl 2022 og ásýnd og grunnmynd með skýringum dags. 1. apríl 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs til afgreiðslu.*

41. **Nesvegur 48, (fsp) bílskúr**

(01.517.1)

Mál nr. SN200700  
Skjalnr. 14366

Hrafnhildur Gunnarsdóttir, Nesvegur 48, 107 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. apríl 2022 var lögð fram fyrirspurn Hrafnhildar Gunnarsdóttur dags. 12. nóvember 2020 um að setja bílskúr á lóð nr. nr. 48 við Nesveg, samkvæmt tillögu/uppdr. April arkitekta dags. 7. nóvember 2020. Einnig er lögð fram umsög skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Hrafnhildar Gunnarsdóttur dags. 12. apríl 2022 ásamt breyttri tillögu dags. 12. apríl 2022 þar sem skúr er minnkaður. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.

*Umsögn skipulagsfulltrúa, 29. apríl 2022, samþykkt.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:54.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir