

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, föstudaginn 1. apríl kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 863. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sat: Borghildur Sólveig Sturludóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Björn Ingi Edvardsson, Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson, Ingvar Jón Bates Gíslason, Lilja Grétarsdóttir og Sigríður Lára Gunnarsdóttir.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Eiðsgrandi - Ánanaust, framkvæmdaleyfi** (01.5) Mál nr. SN220179
Skjalnr. 5357

Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 24. mars 2022 um framkvæmdaleyfi fyrir endurgerð göngustíga meðfram nýendurgerðum sjóvarnargörðum að Eiðsgranda - Ánanausti og fyrir gerð útsýnisstaðar við sjóvarnargarðsins, í samræmi við gildandi deiliskipulagi. Einnig er lagður fram samþykktur deiliskipulagsuppdráttur Hornsteina arkitekta ehf. dags. 5. nóvember 2021.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Erindi íbúaráðs Kjalarness um lóðamál í Grundarhverfi, - MSS22020140** Mál nr. US220049
Skjalnr.

Lagt fram bréf íbúaráðs Kjalarness, dags. 15. janúar 2022 um erindi íbúaráðsins, dags. 3. febrúar 2022, til skipulags- og samgönguráðs um lóðamál í Grundarhverfi.
Vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa af fundi ráðsins 2. mars 2022.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Kjalarnes, Vallá, ósk um umsögn um mat á umhverfisáhrifum** Mál nr. SN220186
Skjalnr. 10157

Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi Skipulagsstofnunar, dags. 29. mars 2022, þar sem óskað er eftir umsögn um mat á umhverfisáhrifum vegna framkvæmdar Stjörnueggja hf. sem felst í endurnýjun búnaðar og aukna framleiðslu eggjabús Vallár á Kjalarnesi, samkvæmt umhverfismatsskýrslu Eflu, dags. 24. mars 2022. Óskað er eftir að umsögnin berist eigi síðar en 17. maí 2022.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Súðarvogur 2, Djúpgámar** (14.521.01) Mál nr. BN060592
Skjalnr. 8793

Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022 samþykkt.

5. **Langholtsvegur 100, (fsp) innkeyrsla á lóð** (01.432.1) Mál nr. SN220151
Skjalnr. 10329
Aron Vikar Eiríksson, Langholtsvegur 81, 104 Reykjavík
Gunnlaug Kristín Ingvadóttir, Langholtsvegur 168, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arons Vikars Eiríkssonar dags. 11. mars 2022 um að gera innkeyrslu austan megin við húsið á lóð nr. 100 við Langholtsveg. Einnig er lögð fram ljósmynd og kort þar sem búið er að skissa inn innkeyrslu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Sjómannaskólareitur, framkvæmdaleyfi** (01.254) Mál nr. SN220183
Skjalnr. 10057
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. mars 2022 um framkvæmdaleyfi vegna endurnýjunar á núverandi fráveitulögnum framan við gamla Sjómannaskólann og fullnaðarfrágangi á nýjum fráveitu-, vatns- og hitaveitulögnum sem tengjast núverandi kerfi í Nóatúni annars vegar og Vatnsholti hins vegar. Einnig er lagt fram teikningasett VSÓ ráðgjafar dags. 1. júlí 2021 ásamt og útbøðs- og verklýsingu dags. 1. júlí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
7. **Grettisgata 41, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.173.1) Mál nr. SN220185
Skjalnr. 13469
GRÍMA ARKITEKTAR ehf., Hlíðarási 4, 221 Hafnarfjörður
Martina Peony Wiedemann, Helluland, 551 Sauðárkrókur
Lögð fram fyrirspurn Grímu arkitekta ehf. dags. 29. mars 2022 ásamt bréfi dags. 29. mars 2022 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.173.1 vegna lóðarinnar nr. 41 við Grettisgötu sem felst í að heimilt verði að gera stakstætt hús á lóðinni í stað viðbyggingar.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Leirulækur 4 og 6, breyting á deiliskipulagi** (13.445) Mál nr. SN220136
Skjalnr. 7830
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Dalbrautarreits vegna lóðanna nr. 4 og 6 við Leirulæk. Í breytingunni felst að lóð Leirulækjar 6 er stækkuð til vesturs að göngustíg ásamt því að lega stígs breytist, samkvæmt uppd. Kanon arkitekta ehf. dags. 1. apríl 2022.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
9. **Njörvasund 21, Ný íbúð og breytingar inni og úti** (14.150.05) Mál nr. BN060579
Skjalnr. 12068
Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að lækka jarðveg á suðurhlíð lóðar og gera íbúð í kjallaranum með hurð út á verönd, koma fyrir tröppum frá svölum niður í garð og að koma fyrir járnbita í staðinn fyrir súlu í íbúðar 0201 og breyta sérafnotaflötum á lóð, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á innra skipulagi íbúða 0201 og 0301, í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
10. **Smáragata 5, (fsp) svalir** (01.197.2) Mál nr. SN220153
Skjalnr. 14616
Helga Jóakimsdóttir, Smáragata 5, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Helgu Jóakimsdóttur dags. 14. mars 2022 um að setja svalir á húsið á lóð nr. 5 við Smáragötu, samkvæmt skissu á byggingarnefndarteikningum. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.

11. **Ægisíða 62, breyting á deiliskipulagi** (01.545.2) Mál nr. SN210597
Skjalnr. 13079
Alternance slf., Vesturgötu 51a, 101 Reykjavík
Gunnar Tryggvason, Ægisíða 62, 107 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Alternance slf. dags. 1. júlí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Ægisíðu frá Hofsvallagötu að Lynghaga vegna lóðarinnar nr. 62 við Ægisíðu. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit lóðarinnar sem felst í að byggingarreit er skipt niður þannig að aðalreitur verður í kringum núverandi byggingu og minni reitur fyrir garðskála, samkvæmt uppdr. Alternance slf. dags. 28. maí 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 26. október 2021 til og með 23. nóvember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristjana Stella Blöndal og Ólafur Rastrick dags. 23. nóvember 2021 og Ágúst Borgþór Sverrisson og Kristbjörg Erla Kjartansdóttir. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. febrúar 2022 og er nú lagt fram að nýju.
Umsækjandi hafi samband við embættið.
12. **Ármúli 38, Breyta í íbúð - mh.02 3.hæð** (12.951.01) Mál nr. BN060263
Skjalnr. 13557
Líklega breyting á erindi BN058595
JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02 úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022 samþykkt.
13. **Brautarholt 6, Breytingar 1. og 2.hæð** (12.412.04) Mál nr. BN060766
Skjalnr. 11547
Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innréttá 6 íbúðir á 2. hæð, innréttá geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Gjúkabryggja 2A, (fsp) tengistöð** (04.022.5) Mál nr. SN220084
Skjalnr. 14607
Atli Már Þorgrímsson, Brekkubyggð 38, 210 Garðabær
Ljósleiðarinn ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Atla Más Þorgrímssonar dags. 10. febrúar 2022 um að setja tengistöð fyrir ljósleiðara á lóð nr. 2A við Gjúkabryggju, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022 samþykkt.
15. **Grensásvegur 24, (fsp) stækkun lóðar** (01.801.2) Mál nr. SN220120
Skjalnr. 13107
Cairo ehf., Grensásvegi 26, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Cairo ehf. dags. 23. febrúar 2022 ásamt bréfi Grímu arkitekta dags. 22. febrúar 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 24 við Grensásveg, samkvæmt uppdr. Grímu arkitekta ehf. dags. 22. febrúar 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022 samþykkt.

16. **Grensásvegur 24, (fsp) stækkun og hækkun** (01.801.2) Mál nr. SN220086
viðbyggingar Skjalnr. 13107
Cairo ehf., Grensásvegi 26, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Cairo ehf. dags. 11. febrúar 2022 ásamt bréfi Grímu arkitekta ehf. dags. 7. febrúar 2022 um stækkun og hækkun á fyrirhugaðri viðbyggingu við suðurgافل hússins á lóð nr. 24 við Grensásveg. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Grímu arkitekta ehf. dags. 15. og 31. október 2019 og 7. og 8. febrúar 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022 samþykkt.
17. **Háaleitisbraut 1, breyting á deiliskipulagi** (01.252.1) Mál nr. SN210571
Skjalnr. 10336
Ragnar Auðunn Birgisson, Reyðarkvísl 19, 110 Reykjavík
Sjálftæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2022 var lögð fram umsókn Ragnars Auðuns Birgissonar dags. 11. ágúst 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Háaleitisbraut 1. Í breytingunni felst að í stað skrifstofuhúsnæðis í suðaustur hluta lóðarinnar kemur nýtt íbúðarhús með 27 íbúðum. Íbúðir á reitnum verða því samtals 74. Bíla- og hjólastæðakröfur breytast m.t.t. fjölda íbúða og núverandi byggingar, Valhallar, en skilgreiningar per íbúð/fm. helst óbreytt ásamt því að byggingarmagn eykst óverulega, samkvæmt uppdr. THG arkitekta dags. 26. júlí 2021, br. 18. nóvember 2021. Einnig lagt fram bréf Heimis Snæs Guðmundssonar starfsmanns íbúaráða dags. 23. mars 2022 þar sem komið er á framfæri ósk íbúaráðs Miðborgar og Hlíða um að fá aðgang að samgöngumati vegna breytingarinnar. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022 samþykkt.
18. **Laugavegur 105, Breytingar inni -** (12.400.05) Mál nr. BN060167
Gististaður fl.2 teg.g 3-5 hæð Skjalnr. 10620
Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlið til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022 samþykkt.
19. **Skúlagata 30, Íbúðahótel - verslun 1.hæð** (11.543.05) Mál nr. BN060634
Skjalnr. 8648
Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 1. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja 5-6 hæða íbúðahótel í flokki II, tegund e, með alls 39 íbúðum, bílakjallara og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.

20. **Starmýri 2, breyting á deiliskipulagi** (01.283.0) Mál nr. SN210700
Skjalnr. 7703
Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 12. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýrar- Álftamýrar vegna lóðarinnar nr. 2 (hús nr. 2A) við Starmýri. Í breytingunni felst að bætt er við byggingareit fyrir 4. hæð sem nemur um helmingi þakflatar, á suðurhluta byggingareits, og er heimilt byggingarmagn 4. hæðar 350 m² brúttó. Heimilt er að auka íbúðafjölda á Starmýri 2A um 2 íbúðir og hámarksfjöldi íbúða á lóðinni verður 25. Tveimur íbúðum á 4. hæð fylgja þegar byggðir bílskúrar í kjallara og bílastæði framan við hvorn þeirra, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdráttum PK Arkitekta ehf. dags. 16. nóvember 2021. Tillagan var auglýst frá 9. febrúar 2022 til og með 23. mars 2022. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigríður Ström dags. 8. mars 2022, Sif Cortes dags. 22. mars 2022, Ragnheiður Bragadóttir f.h. íbúa í Starmýri 6 dags. 22. mars 2022 og Erla Hafrún Guðjónsdóttir dags. 23. mars 2022. Að loknum athugasemdafresti barst athugasemd frá Helgu Björnsdóttur f.h. eigenda og íbúa Starmýri 4 dags. 26. mars 2022, mótt. 28. mars 2022. Erindinu var vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2022 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
21. **Lindargata 44, Námsmannaíbúðir** (11.525.08) Mál nr. BN060731
Skjalnr. 5266
Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja stúdentagarð með 10 einstaklingsíbúðum, þrjár hæðir með kjallara undir hluta, sem verður hús nr. 44 við Lindargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
22. **Sóleyjargata 29, Breytingar utanhúss** (11.974.15) Mál nr. BN060470
Skjalnr. 13151
Marinó Marinósson, Spánn, 140873-3819 Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítillaga, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra.
23. **Stórhöfði 37, Stækkun á rými 0103** (40.858.02) Mál nr. BN060692
Skjalnr. 8349
Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

24. **Stýrimannastígur 11, Endurgerð kvists -** (11.355.09) Mál nr. BN060723
svalir o.fl. Skjalnr. 14558
 Borgar Þór Þórisson, Stýrimannastígur 11, 101 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að endurgera kvist á götuhlið, gera nýjar svalir að garði, breyta gluggum á austurhlið og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Stýrimannastíg.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 8, 9 og 13.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.
25. **Austurgerði 7, (fsp) bílskúr** (01.837.5) Mál nr. SN220063
 Skjalnr. 14608
 Auðunn Ragnarsson, Austurgerði 7, 108 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Auðuns Ragnarssonar dags. 3. febrúar 2022 um að setja bílskúr á lóð nr. 7 við Austurgerði. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
26. **Álftahólar 2-8, (fsp) nr. 4 og 6 - svalalokanir** (04.642.6) Mál nr. SN220139
og állklæðning Skjalnr. 14618
 Snorri ehf, Skógarási 8, 221 Hafnarfjörður
 Álftahólar 4-6, húsfélag, Álftahólum 6, 111 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Snorra ehf. dags. 3. mars 2022 um að loka svölum og setja állklæðningu framan á húsið nr. 4 og 6 á lóð nr. 2-8 við Álftahóla, samkvæmt uppdr. Snorra ehf. dags. 10. júní 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Bíldshöfði 10, staðsetning ökutækjaleigu** (04.064.0) Mál nr. SN220147
 Skjalnr. 8563
 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 2. mars 2022 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Hlyns Hreinssonar f.h. Bílaleigu BDT ehf. um að reka ökutækjaleigu að Bíldshöfða 10. Sótt er um leyfi fyrir 10 ökutækjum til útleigu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2022 samþykkt.
28. **Brekkubær 39, stækkun lóðar** (04.361.6) Mál nr. SN220005
 Skjalnr. 5858
 Kjartan Stefánsson, Brekkubær 39, 110 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lögð fram umsókn Kjartans Stefánssonar dags. 5. janúar 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 39 við Brekkubæ, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 8. september 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
29. **Lynghagi 14, (fsp) breyting á notkun** (01.554.3) Mál nr. SN220156
fyrirhugaðs bílskúrs Skjalnr. 14228
 Ólöf Sigursveinsdóttir, Lynghagi 14, 107 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Ólafar Sigursveinsdóttur dags. 14. mars 2022 um breytingu á notkun fyrirhugaðs bílskúrs á lóð nr. 14 við Lynghaga í íbúð. Einnig er lögð fram tillaga að bílskúr dags. 12. febrúar 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2022 samþykkt.

30. **Malarhöfði 2, staðsetning ökutækjaleigu** (04.055.7) Mál nr. SN220146
Skjalnr. 7655
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 3. mars 2022 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Emils Inga Gunnarssonar f.h. EG bíla ehf. um að reka ökutækjaleigu að Malarhöfða 2. Sótt er um leyfi fyrir allt að 15 ökutækjum til útleigu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. mars 2022 samþykkt.
31. **Miðtún 90, (fsp) kvistir og íbúð** (01.235.1) Mál nr. SN220180
Skjalnr. 8002
Saga Magnúsdóttir, Miðtún 90, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sögu Magnúsdóttur dags. 24. mars 2022 um að setja kvisti á húsið á lóð nr. 90 við Miðtún, samkvæmt tillögu ódags. ásamt því að gera íbúð í risi hússins. Einnig er lögð fram álitserð/bréf byggingarfulltrúa dags. 5. febrúar 2004.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Seljugerði 10, Stækkun svala** (18.061.10) Mál nr. BN060676
Skjalnr. 14626
Andri Hlynur Birgisson, Seljugerði 10, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir og stækka þær til suðurs úr stálgrind, klæddar álklaðningu með svalagólfi úr timbri í stað steyptra svala, á húsi á lóð nr. 10 við Seljugerði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
33. **Tryggvagata 14, (fsp) nýta bílastæði sem geymslu** (01.132.1) Mál nr. SN220184
Skjalnr. 6853
Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Tryggvagötu ehf. dags. 28. mars 2022 um að nýta tvö bílastæði, sem staðsett eru í bílakjallara hússins á lóð nr. 14 við Tryggvagötu, tímabundið sem geymslu, samkvæmt uppdr. Glámu/Kím dags. 15. mars 2016 síðast br. 29. maí 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
34. **Tröllaborgir 14, Stækkun íbúðar 1.hæð - svalir 2.hæð** (23.400.02) Mál nr. BN060646
Skjalnr. 14614
Davíð Rúnar Bjarnason, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
Guðmundur Kristján Sæmundsen, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að stækka íbúð, 0102 aukaíbúð, til norðurs og gera svalir ofan á stækkunina fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 14 við Tröllaborgir. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
35. **Ystibær 9, Sólstofa, bílastæði o.fl.** (43.510.05) Mál nr. BN060765
Skjalnr. 14409
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlíð og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu á suðurhlíð húss og koma fyrir steypu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

36. **Stigahlíð 39, (fsp) svalalokanir á 3. hæð** (01.712.1) Mál nr. SN220181
Skjalnr. 14624
Ragnar Már Stefánsson, Stigahlíð 39, 105 Reykjavík
Kristín Ragnarsdóttir, Stigahlíð 39, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Ragnars Más Stefánssonar dags. 11. mars 2022 um lokun svala á 3. hæð hússins á lóð nr. 39 við Stigahlíð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
37. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins, Björgun** Mál nr. US190077
Skjalnr.
Fyrirspurn um stöðu á leit að annarri lóð fyrir Björgun ehf. og flutningi starfseminnar úr Bryggjuhverfinu
Greinargerð: Þann 18. ágúst 2017 skrifuðu borgarstjóri og framkvæmdastjóri Björgunar undir viljayfirlýsingu um að Björgun flytti athafnasvæði sitt í Gunnunes sem er sunnanverðu Álfsnesi.
Leitin að nýjum stað fyrir starfsemina hefur dregist á langinn og áður hefur því verið lýst yfir að starfsemi Björgunar verði tryggður nýr staður.
Í október 2018 sagði borgarstjóri í svarbréfi til íbúasamtaka Bryggjuhverfisins að starfsemin myndi fara í síðasta lagi 1. júní 2019 og að Björgun muni taka að sér vinnu við landfyllingar sem verði lokið fyrir 31. desember 2019.
Í ljósi ofangreinds og að sumarið er handan við hornið þykir ástæða til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu málsins.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og Faxaflóahafna.
38. **Skipholt 21, (fsp) fjölgun** (01.250.1) Mál nr. SN220119
Skjalnr. 7947
íbúða/fasteignanúmera
Esja eignir ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Esju eigna ehf. dags. 23. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 22. febrúar 2022 um að gera 42 litlar hótélíbúðir í húsinu á lóð nr. 21 við Skipholt á sér fasteignanúmeri. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022
39. **Bugðulækur 18, Tvöfaldur bílskúr** (13.443.07) Mál nr. BN059978
Skjalnr. 10769
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðausturhluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Bugðulæk 16 og 20.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:30.

Borghildur Sölvey Sturludóttir