

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, föstudaginn 18. mars kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 861. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Hrafnhildur Sverrisdóttir, Birkir Ingibjartsson, Björn Ingi Edvardsson og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Brekkustígur 9, Stækkun húss og breyting** (01.134.202) Mál nr. BN057519
lóðar Skjalnr. 6440
Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Fiskislóð 71-73, Breytingar á innra skipulagi** (10.871.02) Mál nr. BN060690
Skjalnr. 13552
ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarhúsi í sýningar svæði, skrifstofur og geymslur, stækka 2. hæð, gera vindfang, flóttastiga á suðvesturhlið, hringstiga á norðausturhlið og svalir á norðvesturhlið á húsi nr. 73 á lóð nr. 71 til 73 við Fiskislóð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Skarphéðinsgata 6, (fsp) stækkun íbúða** (01.243.2) Mál nr. SN220142
Skjalnr. 12797
Stefanía Þórhildur Hauksdóttir, Skarphéðinsgata 6, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Stefaníu Þórhildar Hauksdóttur dags. 7. mars 2022 um að stækka íbúðir efstu hæðar hússins á lóð nr. 6 við Skarphéðinsgötu upp í ris hússins. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
- Vínlandsleið 12-14, (fsp) reiðhjólaskýli** Mál nr. SN220080
Skjalnr. 10148
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 9. febrúar 2022 um að reisa reiðhjólaskýli á baklóð Vínlandsleiðar 12-14, samkvæmt uppd. THG Arkitekta ehf. dags. 31. janúar 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

5. **Urðarbrunnur 62, Breytingar - BN057859** (50.545.03) Mál nr. BN060669
Skjalnr. 14226
Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að úppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, inngangur í kjallaraíbúð er færður á suðurhlíð, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar, gluggum er breytt og tröppur á austurhluta lóðar eru færðar að lóðamörkum við einbýlishús á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Austurstræti 20, Tjald í innigarði - Hressógarði** (11.405.03) Mál nr. BN060689
Skjalnr. 9017
Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um að breyta erindi BN060064 og koma fyrir 117 fermetra tjaldi í innigarði á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.
7. **Álfheimar 74, breyting á deiliskipulagi** (01.434.3) Mál nr. SN220083
Skjalnr. 8801
LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram umsókn LF1 ehf. dags. 9. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Álfheima 74 - Glæsibæ vegna lóðarinnar nr. 74 við Álfheima. Í breytingunni felst að heimilt er að koma fyrir tæknirými ofan á þaki B og C húss, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Óðinstorgi dags. 9. mars 2001, síðast br. 7. febrúar 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021 áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.
8. **Hverfisgata 100, Hækkun húss** (11.741.03) Mál nr. BN060440
Skjalnr. 13664
Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja ofan á hús og innrétta 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á einni hæð með þaksvölum á baklóð við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi.
9. **Rafstöðvarvegur, framkvæmdaleyfi** (04.25) Mál nr. SN220128
Skjalnr. 10024
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 1. mars 2022 um framkvæmdaleyfi fyrir gerð göngu- og hjólastíg meðfram Rafstöðvarvegi frá Toppstöð að núverandi hringtorgi við Bíldshöfða. Einnig er lagt fram teikningasett dags. 1. febrúar 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.

10. **Ránargata 3A, Svalir á suðurhlið og nýtt hurðargat** (11.362.10) Mál nr. BN060553 Skjalnr. 14473
Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum svölum á suðurhlið 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 3A við Ránargötu.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Ránargötu 3 og 5 og Bárugötu 4 og 6.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021
11. **Stórhöfði 37, Stækkun á rými 0103** (40.858.02) Mál nr. BN060692 Skjalnr. 8349
Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Sólheimar 14, breyting á deiliskipulagi** (01.432.3) Mál nr. SN220113 Skjalnr. 14415
Andri Gunnar Lyngberg Andrússon, Sólheimar 14, 104 Reykjavík
Trípólí sf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lögð fram umsókn Andra Gunnars Lyngbergs Andrússonar dags. 22. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 14 við Sólheima. Í breytingunni felst stækkun á inndreginni efstu hæð hússins, samkvæmt uppdr. Trípólí sf. dags. 15. mars 2022. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðarinnar. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Sólheimar 12, 15 og 16 og Goðheimum 7, 9 og 11.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.
13. **Seljavegur 13, (fsp) breyting á þaki vegna kvista og þakglugga** (01.133.2) Mál nr. SN220143 Skjalnr. 13695
María Jónsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Maríu Jónsdóttur, Gunnars H. Kristinssonar og Þorbjargar Gunnarsdóttur dags. 28. febrúar 2022 um að endurnýja núverandi kvist hússins á lóð nr. 13 við Seljaveg þar sem gluggasetning er meðal annar breytt ásamt stærð og lögun kvists, endurnýja og stækka þakglugga, gera nýjan kvist á norðurhlið hússins og klæða húsið með bárujárni, samkvæmt fyrirspurnartillögu Guðnýjar A. Eggertsdóttur ódags. Einnig er lögð fram umsógn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022 samþykkt.
14. **Heiðargerði 34, breyting á deiliskipulagi** (01.802.1) Mál nr. SN220079 Skjalnr. 14580
Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. febrúar 2022 var lögð fram umsókn Gunnars Björns Melsted dags. 10. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heiðargerðisreits vegna lóðarinnar nr. 34 við Heiðargerði. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit til suðurs, samkvæmt uppdr. Úti og inni arkitekta ehf. dags. 9. febrúar 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

15. **Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag**

(04.9)

Mál nr. SN210221
Skjalnr. 5435

Vegagerðin, Suðurhrauni 3, 210 Garðabær

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga verkfræðistofunnar Eflu f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesvegur 3. áfanga. Deiliskipulagstillagan nær til hluta Arnarnesvegur, nýjum 2+2 vegi ásamt tveimur nýjum hringtorgum, frá gatnamótum Arnarnesvegur og Rjúpnavegar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegur og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegur er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Samhliða er gert ráð fyrir stofnstíg, aðskilinn hjóla- og göngustíg, frá Rjúpnavegi í Kópavogi og að Elliðaárdal ásamt tengistígum sem og meðfram Breiðholtsbrautinni og undir fyrirhugaða brú yfir Breiðholtsbraut. Jafnframt er gert ráð fyrir göngubrú/vistloki yfir veginn. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar, samkvæmt deiliskipulagsuppdrætti verkfræðistofunnar Eflu dags. 13. desember 2021. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 13. desember 2021. Tillaga var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 11. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Elísabet Rakel Sigurðardóttir dags. 10. janúar 2022, Ívar Örn Lárusson dags. 1. mars 2022, Ríkarður Sigmundsson dags. 3. mars 2022, Valgerður Helgadóttir dags. 4. mars 2022, Elísabet Guðrún Jónsdóttir dags. 8. mars 2022, Kristján Jónsson dags. 8. mars 2022, Bjarni Gunnarsson, dags. 10. mars 2022, Helgi S. Ólafsson dags. 10. mars 2022, Hjalti Atlason dags. 10. mars 2022, Guðbrandur Gimmel dags. 10. mars 2022, Sveinborg Hlíf Gunnarsdóttir dags. 11. mars 2022, Vinir Vatnsendahvarfs dags. 10. mars 2022, Ágústa Ýr Þorbergsdóttir dags. 10. mars 2022 og Halldór Páll Gíslason dags. 11. mars 2022. Að loknum athugasemdafresti barst athugasemd frá Bernharði Ólafssyni, Soffíu Eiríksdóttur, Aleksöndru Kojic og Heiðari Ásberg Atlasyni dags. 18. mars 2022. Einnig eru lagðar fram umsagnir frá eftirfarandi: Minjastofnun Íslands dags. 8. febrúar 2022, Veðurstofa Íslands dags. 28. febrúar 2022, Vegagerðin dags. 28. febrúar 2022, Umhverfisstofnun dags. 4. mars 2022, Náttúrufræðistofn Íslands dags. 4. mars 2022, íbúaráð Breiðholts dags. 8. mars 2022, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 10. mars 2022 og Skipulagsstofnunar dags. 16. mars 2022.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi**

(04.2)

Mál nr. SN210780
Skjalnr. 5813

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals. Breytingin felst í að skipulagsmörkum deiliskipulagsmarka Elliðaárdals er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 1,7 ha. Breytingin er tilkomin vegna fyrirhugaðra gatnamóta Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegur sem verða utan skipulagssvæðis. Minnkunin er til að samræma mörk deiliskipulags Elliðaárdals við nýtt deiliskipulag Arnarnesvegur, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 20. september 2021. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 4. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hollvinasamtök Elliðaárdals dags. 4. mars 2022.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Fiskislóð 45, staðsetning ökutækjaleigu**

(01.087.6)

Mál nr. SN220157
Skjalnr. 10617

Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 10. mars 2022 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Ingólfs Ragnars Axelssonar f.h. Tröll Tæki ehf. um að reka ökutækjaleigu að Fiskislóð 45. Sótt er um leyfi fyrir allt að 35 ökutækjum til útleigu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022 samþykkt.

18. **Járnslettta 8, breyting á deiliskipulagi** (03.454.3) Mál nr. SN220127
Skjalnr. 14554
Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lögð fram umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 25. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 25. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Esjumela vegna lóðarinnar nr. 8 við Járnsléttu. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar vegna áætlana um byggingu viðbótar stakstæðrar einnar hæðar byggingar á lóðinni, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 25. febrúar 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021 áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.
19. **Kjalarnes, Varmadalur, (fsp) uppbygging** Mál nr. SN220115
iðnaðarhúsnæðis Skjalnr. 10167
Egill Sveinbjörn Egilsson, Varmadalur 1, 162
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Egils Egilssonar og Jóns Sverris Jónssonar dags. 15. febrúar 2022 um að byggja iðnaðarhúsnæði/skemmu að Varmadal á Kjalarnesi, landnúmer 232673. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Guðmundar Hreinssonar dags. 21. apríl 2009 sem samþykktir voru af byggingarfulltrúa 20. október 2009. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022 samþykkt.
20. **Súðarvogur 2, Djúpgámar** (14.521.01) Mál nr. BN060592
Skjalnr. 8793
Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Fornhagi 1, nýtt deiliskipulag** (01.542.1) Mál nr. SN220141
Skjalnr. 11171
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Hagaskóla að Fornhaga 1. Í tillögunni felst að gerðir eru byggingarreitir fyrir uppsetningu tímabundna færanlegra eininga fyrir kennslu og starfsmannahald á lóð, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 18. mars 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.3 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021

22. **Háaleitisbraut 12, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.280.1) Mál nr. SN210600
Skjalnr. 9015
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Atlantíola ehf, Lónsbraut 2, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Hans Olav Andersen dags. 26. ágúst 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýrar - Álftramýrar vegna lóðarinnar nr. 12 við Háaleitisbraut sem felst í stækkun lóðar, breytingu á notkun í íbúðarbyggð og uppbyggingu, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Traðar dags. 19. ágúst 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022 samþykkt.
23. **Lindargata 58, Leyfi fyrir áður gerðum breytingum (sjá BN054353)** (01.153.205) Mál nr. BN055333
Skjalnr. 14086
Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Bugðulækur 18, Tvöfaldur bílskúr** (13.443.07) Mál nr. BN059978
Skjalnr. 10769
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðausturhluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
25. **Lynghagi 14, (fsp) breyting á notkun fyrirhugaðs bílskúrs** (01.554.3) Mál nr. SN220156
Skjalnr. 14228
Ólöf Sigursveinsdóttir, Lynghagi 14, 107 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Ólafar Sigursveinsdóttur dags. 14. mars 2022 um breytingu á notkun fyrirhugaðs bílskúrs á lóð nr. 14 við Lynghaga í íbúð. Einnig er lögð fram tillaga að bílskúr dags. 12. febrúar 2022.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
26. **Sörlaskjól 64, (fsp) breyting á notkun bílskúrs** (01.531) Mál nr. SN220016
Skjalnr. 14596
Júlí Heiðar Halldórsson, Sörlaskjól 64, 107 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Júlí Heiðars Halldórssonar dags. 10. janúar 2022 um að breyta notkun bílskúrs á lóð nr. 64 við Sörlaskjól í íbúð.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Njörvasund 21, Ný íbúð og breytingar inni og úti** (14.150.05) Mál nr. BN060579
Skjalnr. 12068
Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að lækka jarðveg á suðurhlíð lóðar og gera íbúð í kjallaranum með hurð út á verönd, koma fyrir tröppum frá svölum niður í garð og að koma fyrir járnbita í staðinn fyrir súlu í íbúðar 0201 og breyta sérafnataflötum á lóð, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á innra skipulagi íbúða 0201 og 0301, í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

28. **Smáragata 5, (fsp) svalir** (01.197.2) Mál nr. SN220153
Skjalnr. 14616
Helga Jóakimsdóttir, Smáragata 5, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirsöfnun Helgu Jóakimsdóttur dags. 14. mars 2022 um að setja svalir á húsið á lóð nr. 5 við Smáragötu, samkvæmt skissu á byggingarnefndarteikningum.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Snorrabraut 85, Fjölgun eigna - breyting á stigahúsi + svalir** (12.475.04) Mál nr. BN060444
Skjalnr. 14576
ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlíð annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Snorrabraut 83 og 87 og Bollagötu 2.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.
30. **Ármúli 38, Breyta í íbúð - mh.02 3.hæð** (12.951.01) Mál nr. BN060263
Skjalnr. 13557
JIG Málun ehf., Ármúli 38, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02 úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
31. **Grensásvegur 1, breyting á deiliskipulagi** (01.460.0) Mál nr. SN220150
Skjalnr. 5328
Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 10. mars 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi "Skeifan - Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst að lóð er skipt upp í tvo lóðarhluta, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 10. mars 2022.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.
32. **Laugavegur 105, Breytingar inni - Gististaður fl.2 teg.g 3-5 hæð** (12.400.05) Mál nr. BN060167
Skjalnr. 10620
Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlíð til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

33. **Gjúkabryggja 2A, (fsp) tengistöð**

(04.022.5)

Mál nr. SN220084
Skjalnr. 14607

Atli Már Þorgrímsson, Brekkubýggð 38, 210 Garðabær
Ljósleiðarinn ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Atla Márs Þorgrímssonar dags. 10. febrúar 2022 um að setja tengistöð fyrir ljósleiðara á lóð nr. 2A við Gjúkabryggju, samkvæmt tillögu ódags.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 11:47.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir