

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, föstudaginn 11. mars kl. 09:25, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 860.
embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs.
Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Borghildur Sölvey Sturludóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Birkir Ingibjartsson, Björn Ingi
Edvardsson, Ingvar Jón Bates Gíslason, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Lilja Grétarsdóttir,
Sólveig Sigurðardóttir og Hrafnhildur Sverrisdóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Brúnavegur 13 - Hrafnista, breyting á** (01.351) Mál nr. SN220149
deiliskipulagi Skjalnr. 8221
Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Eignamyndun ehf, Naustabryggju 38, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Eignamyndunar dags. 8. mars 2022 um breytingu á deiliskipulagi
Laugarás Hrafnistu vegna lóðarinnar nr. 13 við Brúnaveg. Í breytingunni felst skipting
lóðarinnar í smærri einingar.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
- Grænahlíð 3, (fsp) bílskúr** (01.711.2) Mál nr. SN220130
Skjalnr. 14611
Jónas Hlíðar Vilhelmsson, Grænahlíð 3, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jónasar Hlíðars Vilhelmssonar dags. 23. febrúar 2022 um byggingu
bílskúrs á lóð nr. 3 við Grænahlíð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Hvammssgerði 13, Byggja ofan á** (18.025.07) Mál nr. BN060532
Skjalnr. 9094
Snorri Örn Clausen, Hvammssgerði 13, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá
afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að
byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, klæða að utan með liggjandi báruáli
og breyta sólstofu í yfirbyggða verönd við einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammssgerði.
Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn
skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 11. mars 2022, samþykkt.
- Hverfisgata 100, Hækkun húss** (11.741.03) Mál nr. BN060440
Skjalnr. 13664
Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um
leyfi til að byggja ofan á hús og innrétta 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á einni
hæð með þaksvölum á baklóð við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

5. **Hverfisgata 121, (fsp) fjölgun íbúða**

Mál nr. SN220134
Skjalnr. 14612

Guðmar Valþór Kjartansson, Álfhólsvegur 10, 200 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn Guðmars Valþórs Kjartanssonar dags. 2. mars 2022 um að fjölga íbúðum hússins á lóð nr. 121 við Hverfisgötu úr fjórum íbúðum í sjö íbúðir.
Fyrirspyrjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.

6. **Álfabakki, framkvæmdaleyfi**

(04.60)

Mál nr. SN220129
Skjalnr. 6783

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. febrúar 2022 um framkvæmdaleyfi fyrir framlengingu götunnar Álfabakka með göngu- og hjólastíg til suðurs á u.þ.b. 470 m kafla. Einnig eru lagðir fram uppd. teiknistofunnar Storð dags. 17. febrúar 2022 og Teikningasett dags. 1. janúar 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.

7. **Álfsnes, ósk um umsögn vegna starfsleyfis**

(36.2)

Mál nr. SN220148
Skjalnr. 10252

Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 1. maí 2022 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Skotveiðifélags Reykjavíkur og nágrennis um starfsleyfi fyrir starfsemi skotvallar félagsins í Álfsnesi. Óskað er eftir umsögn um hvort starfsemin samræmist skipulagi og gildistíma starfsleyfis.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

8. **Gufunes, áfangi 1, framkvæmdaleyfi**

(02.2)

Mál nr. SN220109
Skjalnr. 7808

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 18. febrúar 2022 um framkvæmdaleyfi vegna lagningu göngustígs milli Jöfursbáss og strandvegur í Gufunesi, auk tveggja tröppustíga, samkvæmt teikningahefti Verkís dags. 1. desember 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.

9. **Járnslettta 8, breyting á deiliskipulagi**

(03.454.3)

Mál nr. SN220127
Skjalnr. 14554

Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 25. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 25. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Esjumela vegna lóðarinnar nr. 8 við Járnslettta. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar vegna áætlana um byggingu viðbótar stakstæðrar einnar hæðar byggingar á lóðinni, samkvæmt uppd. ALARK arkitekta ehf. dags. 25. febrúar 2022.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

10. **Kjalarnes, Lykkja 2A, (fsp) bílskúr** (32.45) Mál nr. SN220118
Skjalnr. 14610
Sævar Hreiðarsson, Lykkja 2A, 162
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lögð fram fyrirspurn Sævars Hreiðarssonar dags. 23. febrúar 2022 um að setja bílskúr á lóð nr. 2A við Lykkju á Kjalarnesi. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 11. mars 2022, samþykkt.
11. **Lambhagavegur 10, breyting á deiliskipulagi** (26.411.04) Mál nr. SN220091
Skjalnr. 14514
Íslenska fjallatrukkafélagi ehf, Stigahlíð 91, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lögð fram umsókn Íslenska fjallatrukkafélagsins ehf. dags. 14. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, Halla vegna lóðarinnar nr. 10 við Lambhagaveg. Í breytingunni felst að byggingarreitir minnkar lítillga og færir til innan lóðar, hæð byggingar hækkar úr 8 m í 11 m auk þess að heimilt er að reisa léttu innbyggna hæð á hluta byggingar, samkvæmt uppdr. Arkþing/Nordic dags. 7. júlí 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Lambhagavegi 6 og 8.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021
12. **Sörlaskjól og Faxaskjól, nýtt deiliskipulag** (01.53) Mál nr. SN210784
Skjalnr. 14584
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir göngu- og hjólastíg við Sörlaskjól og Faxaskjól. Í tillögunni felst aðskilið stígakerfi meðfram strandlengjunni og núverandi götukassa og skilgreindur er áningarstaður á gatnamótum Faxaskjól og Ægissíðu. Með framkvæmdinni er stígakerfi svæðisins styrkt til muna og umferðaröryggi bætt með fyrrnefndum aðskilnaði á göngu- og hjólastíg. Við tillögugerðina var tekið tillit til forskráningar á fornleifum og minjum innan skipulagssvæðisins. samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 25. nóvember 2021. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 4.mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingu: Matthías Ásgeirsson dags. 14. janúar 2022, 28. febrúar 2022 og 3. mars 2022, Katrín Lilja dags. 5. febrúar 2022, Þórhallur Ólafsson dags. 7. febrúar 2022, Ragna Rögnvaldsdóttir dags. 10. febrúar 2022, Jón Ólafur Ísberg dags. 25. febrúar 2022, Sesselja Thorberg dags. 1. mars 2022, Oddný Yngvadóttir dags. 1. mars 2022, Ragnheiður Ásta Valgeirsdóttir dags. 28. febrúar 2022, Björn Már Jónsson dags. 1. mars 2022, Salvör Ísberg dags. 2. mars 2022, Alexía Björg Jóhannesdóttir dags. 2. mars 2022, Helga Erlendsdóttir og Sigurður Árnason dags. 3. mars 2022, Melkorka Gunnarsdóttir dags. 3. mars 2022, Svava María Þórðardóttir dags. 3. mars 2022, Kristín Bergsdóttir dags. 4. mars 2022, Hlín Bjarnadóttir f.h. íbúa Vesturbæjar (listi yfir 160 íbúa Vesturbæjar) dags. 4. mars 2022, Helgi Felixson dags. 4. mars 2022, Samúel Jón Samúelsson dags. 4. mars 2022, Inga R. Bachmann dags. 4. mars 2022 (2 póstar), Titti Johnson dags. 4. mars 2022 (2 póstar), Inga Rós Ingólfssdóttir og Hörður Áskelsson dags. 4. mars 2022, Árni Mariásson og Guðrún Oddsdóttir dags. 4. mars 2022, Ingibjörg Hilmarsdóttir dags. 4. mars 2022 og íbúaráð Vesturbæjar dags. 4. mars 2022. Að loknum athugasemdafresti barst athugasemd frá Gísli Erni og Nínu Dögg dags. 11. mars 2022. Einnig er lagt fram bréf íbúaráðs Vesturbæjar dags. 24. janúar 2022, umsögn Veitna dags. 1. mars 2022, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3 mars 2022 og fornleifaskrá Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla 218.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

13. **Tunguháls 2, (fsp) breyting á deiliskipulagi**

Mál nr. SN220034
Skjalnr.

THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 17. janúar 2022 um breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 2 við Tunguháls sem felst í stækkun á núverandi ketilhúsi um 6 metra til austurs ásamt því að reisa hálfopið reiðhjólaskýli á lóðinni austan við bílastæði, samkvæmt uppd. THG Arkitekta ehf. dags. 17. janúar 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.

Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.

14. **Drekavogur 18, Áður gerðar breytingar - (14.150.01)**
viðbygging, breyting kjallara

Mál nr. BN058999
Skjalnr. 13828

Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekavogur 18, 104 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlíð bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlíð bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekavog. Erindi var grenndarkynnt frá 4. febrúar 2022 til og með 4. mars 2022. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

15. **Flugvöllur, Aðflugsljós við enda flugbrautar**
13

Mál nr. BN060624
Skjalnr. 6767

Isavia Innanlandsflugvelli ehf, Reykjavíkflugvelli, 102

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir aðflugsljósum við enda 13. flugbrautar, vestan við Suðurgötu, tengt lóð Reykjavíkurflogvallar, L 106930.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Reynimelur 66, breyting á deiliskipulagi** (01.524.1)

Mál nr. SN210804
Skjalnr. 13787

Arkís arkitektar ehf., Vesturvör 7, 200 Kópavogur
IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 1. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mela vegna lóðarinnar nr. 66 við Reynimel. Í breytingunni felst að heimilt er að fjölga íbúðum úr 3 í 4, þaksvalir eru heimilar á tveggja hæða hluta nýbyggingar og skulu vera inndregnar um að minnsta kosti 2m frá útbrún þaks neðri hæðar ásamt því að heimilt er að gera að hámarki 120 m2 kjallara innan byggingareits, samkvæmt uppd. Arkís arkitekta ehf. dags. 18. nóvember 2021. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 4. mars 2022. Eftirtaldir senu athugasemdir: Jón Gunnar Þorsteinsson, Helga Brá Árnadóttir og Rakel Sveinbjörnsdóttir dags. 25. febrúar 2022, Þórdís Þorgeirsdóttir og Orri Ólafur Magnússon dags. 28. febrúar 2022, Magdalena Sigurðardóttir dags. 2. mars 2022, 24 eigenda og íbúa við Reynimel, undirskriftalisti, dags. 3. mars 2022, Erna Guðlaugsdóttir og Hlynur Leifsson dags. 4. mars 2022, Maria Valles dags. 4. og 7. mars 2022, Sonja Steinsson Þórsdóttir dags. 4. mars 2022 og Jóhannes Bragi Gíslason dags. 4. mars 2022. *Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

18. **Vesturgata 64, Fjölbýlishús - mhl.03** (11.301.13) Mál nr. BN060630
Skjalnr. 9450
Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum á sameiginlegum bílajakallara á Héðinsreit og verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Bíldshöfði 10, staðsetning ökutækjaleigu** (04.064.0) Mál nr. SN220147
Skjalnr. 8563
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 2. mars 2022 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Hlyns Hreinssonar f.h. Bílaleigu BDT ehf. um að reka ökutækjaleigu að Bíldshöfða 10. Sótt er um leyfi fyrir 10 ökutækjum til útleigu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Brekkubær 39, stækkun lóðar** (04.361.6) Mál nr. SN220005
Skjalnr. 5858
Kjartan Stefánsson, Brekkubær 39, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Kjartans Stefánssonar dags. 5. janúar 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 39 við Brekkubæ, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 8. september 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Fossháls 13-15, breyting á deiliskipulagi** (04.304.5) Mál nr. SN210687
Skjalnr. 11276
Fiskikóngurinn ehf., Stórkri 6, 210 Garðabær
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 1. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 13-15 við Fossháls. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar fyrir einnar hæðar viðbyggingu. Um er að ræða lagerhúsnæði við austurhluta lóðarinnar. Kjallari verður undir viðbyggingunni og bætt verður við innkeyrslu á lóð vegna aðgengi að kjallara, samkvæmt uppdr. K.J. ARK elf. dags. 28. september 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Finnbogi Geirsson f.h. Stjörnuþykkis ehf. dags. 26. nóvember 2021 og Kristín Lára Helgadóttir f.h. Hávarðsstaða ehf. dags. 7. desember 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs til afgreiðslu.
22. **Drafnarstígur 3, Gera upp og byggja við** (11.342.15) Mál nr. BN060047
Skjalnr. 13947
Drafnarstíg
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada, 060765-5889 Elísabet Ólafía Ronaldsdóttir, Drafnarstígur 3, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg. Erindi var grenndarkynnt frá 4. febrúar 2022 til og með 4. mars 2022. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

23. **Grensásvegur 13, Reyndarteikningar á innra skipulagi + svalir** (14.650.01) Mál nr. BN060534 Skjalnr. 7771
Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að setja svalir á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæð á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 8. mars 2022, samþykkt.
24. **Hallveigarstígur 1, (fsp) breyting á notkun** (01.171.2) Mál nr. SN220104 Skjalnr. 6011
Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Vektors, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 17. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 17. febrúar 2022 um breytingu á notkun 3. hæðar hússins á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg úr skrifstofu í gististað í flokki II, samkvæmt uppdr./grunnmynd 3. hæðar dags. 10. febrúar 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022.
25. **Hrísrími 23-25, (fsp) - Viðbygging** (25.833.03) Mál nr. BN060477 Skjalnr. 14604
Guðmundur Hannesson, Hrísrími 25, 112 Reykjavík
Sigurgísli Gíslason, Hrísrími 23, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 1. febrúar 2022 þar sem spurt er um leyfi fyrir 18 ferm. viðbyggingu til suðurs á húsum á lóð nr. 23-25 við Hrísríma. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2022.
Neikvætt. Samræmist ekki deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2022.
26. **Jónsgeisli 21, Stækka bílageymslu** (41.135.06) Mál nr. BN060558 Skjalnr.
Guðmundur P Haraldsson, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sara Margareta Fuxén, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka svalir til austurs og innbyggða bílageymslu 1.5 metra til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr.21 við Jónsgeisla. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 8. mars 2022, samþykkt.
27. **Lindargata 50, (fsp) rekstur menningarhúss gyðinga og stækkun á bakhúsi** (01.153.2) Mál nr. SN220132 Skjalnr. 10663
Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Chabad á Íslandi, Grandavegi 42f, 107 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Yrki arkitekta ehf. dags. 2. mars 2022 ásamt bréfi dags. 2. mars 2022 um að starfrækja menningarhús gyðinga í húsinu á lóð nr. 50 við Lindargötu ásamt því að stækka bakhús lóðarinnar þar sem hámarkshæð yrði í samræmi við hæsta punkt núverandi hús.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

28. **Malarhöfði 2, staðsetning ökutækjaleigu** (04.055.7) Mál nr. SN220146
Skjalnr. 7655
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 3. mars 2022 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Emils Inga Gunnarssonar f.h. EG bíla ehf. um að reka ökutækjaleigu að Malarhöfða 2. Sótt er um leyfi fyrir allt að 15 ökutækjum til útleigu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Nökkvavogur 12, Endurbyggja bílskúr með** (14.410.06) Mál nr. BN060445
Skjalnr. 14489
breyttri notkun - geymsla og vinnustofa
Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. febrúar 2022 þar sótt er um leyfi til þess að rífa ónýtan bílskúr, mhl. 02, og byggja á sama grunni, vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 11. mars 2022, samþykkt.
30. **Skógarhlíð 22, (fsp) svalir** (01.705.8) Mál nr. SN220133
Skjalnr. 7116
Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Lögð fram fyrirspurn Fjölhæfni dags. 2. mars 2022 ásamt bréfi ódags. um að setja svalir á húsið á lóð nr. 22 við Skógarhlíð, samkvæmt tillögu/þrívíddarteikningum ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
31. **Tröllaborgir 14, Stækkun íbúðar 1.hæð -** (23.400.02) Mál nr. BN060646
Skjalnr. 14614
svalir 2.hæð
Davíð Rúnar Bjarnason, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
Guðmundur Kristján Sæmundsen, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að stækka íbúð, 0102 aukaíbúð, til norðurs og gera svalir ofan á stækkunina fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 14 við Tröllaborgir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Viðarhöfði 4-6, nr. 6 - staðsetning** (04.077.5) Mál nr. SN220122
Skjalnr. 9648
ökutækjaleigu
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. febrúar 2022 var lagt fram erindi Samgöngustofu dags. 23. febrúar 2022 þar sem óskað er eftir umsögn vegna vegna umsóknar Andra Þórssonar f.h. Abíls ehf. um að reka ökutækjaleigu að Viðarhöfða 6, á lóð nr. 4-6 við Viðarhöfða. Sótt er um leyfi fyrir 18 ökutækjum í útleigu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. mars 2022, samþykkt.
33. **Barmahlíð 43, Hækkun og þaki - innr. herb.** (17.100.19) Mál nr. BN060666
Skjalnr. 12985
í risi
Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

34. **Barmahlíð 45, Hækka þak + innr. herb** (17.100.20) Mál nr. BN060665
Skjalnr. 14324
Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
35. **Malarhöfði 6, breyting á deiliskipulagi** (04.055.5) Mál nr. SN220075
Skjalnr. 9020
Hjálparsveit skáta í Reykjavík, Malarhöfði 6, 110 Reykjavík
ALARK arkitektar ehf., Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. febrúar 2022 var lögð fram umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 8. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 8. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bíldshöfða - Sævarhöfða vegna lóðarinnar nr. 6 við Malarhöfða. Í breytingunni felst heimild til að hækka viðbyggingu og nýr byggingarreitur fyrir skýli á suðurhluta lóðar, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 9. mars 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Malarhöfða 2, 2a og 8.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.
36. **Snorrabraut 54, Fjölbýlishús** (11.932.03) Mál nr. BN060664
Skjalnr. 5450
Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 41 íbúð, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
37. **Snorrabraut 85, Fjölgun eigna - breyting á stigahúsi + svalir** (12.475.04) Mál nr. BN060444
Skjalnr. 14576
Þarf grenndarkynningu þegar erindi er komið í lag.
ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlíð annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
38. **Eggertsgata, stúdentagarðar, nýtt deiliskipulag** (01.634) Mál nr. SN220107
Skjalnr. 8409
Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Félagsstofnunar stúdenta dags. 18. febrúar 2022 um nýtt deiliskipulag fyrir stúdentagarða að Eggertsgötu. Svæðið afmarkast af Suðurgötu til vesturs, Eggertsgötu til norðurs og byggð og opnu svæði til austurs og suðurs. Megin aðkoma að svæðinu er frá Eggertsgötu en einnig frá Suðurgötu. Nýtt deiliskipulag gerir ráð fyrir nýrri viðbyggingu við leikskóla, þjónustu- og félagshúsi ásamt stækkun á hverfisverslun, samkvæmt greinargerð Arkþings/Nordic ehf. dags. 18. febrúar 2022 og deiliskipulags- og skýringaruppdr. Arkþing/Nordic ehf. ódags.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

39. **Laugavegur 134, (fsp) kvistur** (01.241) Mál nr. SN220035
Skjalnr. 14598
Samúel Aron Guðlaugsson, Laugavegur 134, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Samúels Arons Guðlaugssonar dags. 17. janúar 2022 um að setja kvist á húsið á lóð nr. 134 við Laugaveg sem snýr í átt að götu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
40. **Skarphéðinsgata 6, (fsp) stækkun íbúða** (01.243.2) Mál nr. SN220142
Skjalnr. 12797
Stefanía Þórhildur Hauksdóttir, Skarphéðinsgata 6, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Stefaníu Þórhildar Hauksdóttur dags. 7. mars 2022 um að stækka íbúðir á efstu hæðar hússins á lóð nr. 6 við Skarphéðinsgötu upp í ris hússins.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
41. **Vagnhöfði 29, (fsp) uppbygging** (04.063.2) Mál nr. SN210814
Skjalnr. 7145
Hans Heiðar Tryggvason, Bræðraborgarstígur 20, 101 Reykjavík
Höskuldur Örn Arnarson, Dýjagata 15, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Hans Hreiðars Tryggvasonar dags. 13. desember 2021 ásamt bréfi dags. 10. desember 2021 um uppbyggingu á lóð nr. 29 við Vagnhöfða, samkvæmt tillögu UNDRÁ dags. í desember 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 11. mars 2022, samþykkt.
42. **Þórsgata 6, (fsp) uppbygging** (01.184.2) Mál nr. SN220105
Skjalnr. 10954
Páll V Bjarnason, Laufásvegur 7, 101 Reykjavík
Hörsey ehf, Gerðhömrum 27, 112 Reykjavík
P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Páls V. Bjarnasonar dags. 18. febrúar 2022 ásamt bréfi ódags. um byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Þórsgötu, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu dags. 24. janúar 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. febrúar 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
43. **HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.1 Neðra Breiðholt, tillaga** (06.1) Mál nr. SN160263
Skjalnr. 13219
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. mars 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við að birt verði auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda um samþykkt HverfisSKIPULAGS Breiðholts, Efra-Breiðholt, Seljahverfi og Neðra-Breiðholt þegar brugðist hefur verið við athugasemdum sem fram koma í bréfi stofnunarinnar.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
44. **HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.2 Seljahverfi, tillaga** (06.2) Mál nr. SN160264
Skjalnr. 13220
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. mars 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við að birt verði auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda um samþykkt HverfisSKIPULAGS Breiðholts, Efra-Breiðholt, Seljahverfi og Neðra-Breiðholt þegar brugðist hefur verið við athugasemdum sem fram koma í bréfi stofnunarinnar.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

45. **HverfisSKIPULAG, Breiðholt 6.3 Efra** (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, tillaga Skjalnr. 13221
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. mars 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við að birt verði auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda um samþykkt HverfisSKIPULAGS Breiðholts, Efra-Breiðholt, Seljahverfi og Neðra-Breiðholt þegar brugðist hefur verið við athugasemdum sem fram koma í bréfi stofnunarinnar.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
46. **Hörgshlíð 10, Bílageymsla forsteyptum** (17.301.05) Mál nr. BN060627
samlökueinginum Skjalnr. 13999
Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. mars 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 1. mars 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum með samlokuveggjum auk geymslu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Hörgshlíð 8. Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:55.

Borghildur Sölvey Sturludóttir

Helena Stefánsdóttir