

# Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, föstudaginn 25. febrúar kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 858. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Borghildur Sölvey Sturludóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson, Brynja Kemp Guðnadóttir, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Björn Ingi Edvardsson og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

- Fornhagi 8, breyting á deiliskipulagi** (01.544.1) Mál nr. SN210729  
Skjalnr. 14572  
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi við Neskirkju vegna Fornhaga 8 (Hagaborgar). Breytingin felst í því að skilgreina nýjan byggingarreit fyrir færanlegt leikskólahúsnæði í norðurhluta lóðarinnar og auka byggingarmagn á lóðinni um 400 m<sup>2</sup>, samkvæmt uppdrætti Trípólí arkitekta, dags. 26. október 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 24. janúar 2022 til og með 21. febrúar 2022. Engar athugasemdir bárust.  
*Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
- Kirkjuteigur 5, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.360.5) Mál nr. SN220110  
Skjalnr. 14402  
Gestur Pálsson, Hrístateigur 45, 105 Reykjavík  
Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrístateigur 45, 105 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Gests Pálssonar dags. 19. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 21. febrúar 2022 um um breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna lóðarinnar nr. 5 við Kirkjuteig sem felst í stofnun nýrrar lóðar með því að skipta lóðinni upp í tvær lóðir og byggja einbýlishús á hinni útskiptu lóð, samkvæmt tillögu dags. 17. febrúar 2022. Einnig er lagt fram tillöguhefti þar sem fram kemur skuggavarp og afstaða húsa ódags.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
- Laugavegur 55, (fsp) rekstur verslunar, kaffihúss og bakarís á jarðhæð hússins** (01.173.0) Mál nr. SN220085  
Skjalnr. 5965  
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. febrúar 2022 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 11. febrúar 2022 um rekstur verslunar, kaffihúss og bakarís á jarðhæð hússins á lóð nr. 55 við Laugaveg sem tengist saman og opnast inn í gestamóttöku hótelsins, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022, samþykkt.*

4. **Nökkvavogur 12, Endurbyggja bílskúr með** (14.410.06) Mál nr. BN060445  
*breyttri notkun - geymsla og vinnustofa* Skjalnr. 14489  
Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík  
Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík  
Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. febrúar 2022 þar sótt er um leyfi til þess að rífa ónýtan bílskúr, mhl.70, og byggja á sama grunni, vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
5. **Lautarvegur 8, Reyndarteikningar** (17.943.02) Mál nr. BN060540  
*v/lokaúttektar* Skjalnr. 14165  
Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að lóðamörkum til vesturs hefur verið breytt, innra skipulagi á öllum hæðum hefur verið breytt, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss á lóð og möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.*
6. **Sogavegur 136, (fsp) - Breyta bílskúr í** (18.301.02) Mál nr. BN060603  
*vinnuherbergi* Skjalnr.  
Guðbjörg Björnsdóttir, Sogavegur 136, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. febrúar 2022 þar sem spurt er um leyfi til að breyta notkun á bílskúr í vinnustofu og skipta bílskúrshurðinni út fyrir inngangshurð og glugga húss á lóð nr. 136 við Sogaveg.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
7. **Sólheimar 14, breyting á deiliskipulagi** (01.432.3) Mál nr. SN220113  
Skjalnr. 14415  
Andri Gunnar Lyngberg Andrésón, Sólheimar 14, 104 Reykjavík  
Trípólí sf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Andra Gunnars Lyngbergs Andrésónar dags. 22. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 14 við Sólheima. Í breytingunni felst stækkun á inndreginni efstu hæð hússins, samkvæmt uppd. Trípólí sf. dags. 17. maí 2021. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðarinnar.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
8. **Sólvallagata 10, Stækka bílageymslu** (11.603.18) Mál nr. BN060410  
Skjalnr. 14216  
Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík  
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að stækka bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Sólvallagötu 8 og Hávallagötu 15 og 17.*  
*Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*

9. **Urðarbrunnur 94, Breytingar - BN059246 -** (50.543.04) Mál nr. BN060542  
*Svalastækkun* Skjalnr. 14470  
Rúnar Ingi Guðjónsson, Fjarðarsel 6, 109 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059246 sem felst í að stækka svalir 0203 á austurhlið 2. hæðar um 1 metra til austurs, úr 0,6 m í 1,6m á húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Neikvætt. Samræmist ekki deiliskipulagi.*
10. **Rafstöðvarvegur 29, Svalir - svalahurð -** (42.572.01) Mál nr. BN060527  
*áður gerðar breytingar* Skjalnr. 14434  
*Lokaúttekt vegna: svalir, tröppur og svalahurð.*  
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík  
Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti, gluggum, færslu létttra veggja, breytingar á innra skipulagi, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á norður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022, samþykkt.*
11. **Spóahólar 8-10, (fsp) salernisaðstaða í** (04.648.2) Mál nr. SN220097  
*bílskúr* Skjalnr. 7874  
Martin Nerud, Spóahólar 8, 111 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Martin Nerud dags. 3. febrúar 2022 um að koma fyrir salernisaðstöðu í endabílskúr á lóð nr. 8-10 við Spóahóla, samkvæmt skissu ódags. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022, samþykkt.*
12. **Suðurfell 4, nýtt lyfsöluleyfi - ósk um umsögn** (04.680.4) Mál nr. SN220108  
Skjalnr. 7376  
Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 18. febrúar 2022 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa um erindi Lyfjastofnunar dags. 17. febrúar 2022 vegna nýs lyfsöluleyfis fyrir Lyfjabúð að Suðurfelli 4. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022, samþykkt.*
13. **Tindasel 3, Breyting á innra skipulagi sbr.** (49.341.03) Mál nr. BN059832  
*BN057825* Skjalnr. 9623  
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. september 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallararými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í verslunar- og þjónusturými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel. Erindinu var frestað og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022, samþykkt.*

14. **Tunguvegur 26, (fsp) stækkun húss** (01.833.1) Mál nr. SN220088  
Skjalnr. 14609  
Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík  
Grétar Víðir Pálsson, Tunguvegur 26, 108 Reykjavík  
Arktíka ehf., Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. febrúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Ingunnar Helgu Hafstað dags. 11. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 11. febrúar 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 26 við Tunguveg vegna viðbyggingu annars vegar við suðvesturhlíð hússins sem verður framlenging stofunnar og hins vegar á norðausturhlíð hússins vegna stækkunar anddyris. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022, samþykkt.*
15. **Ásvegur 11, Breytingar 2.hæð - Verönd á þaki bílskúrs** (13.531.21) Mál nr. BN060482  
Skjalnr. 13971  
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabýggð 16, 220 Hafnarfjörður  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð, breyta gluggapóstum og til að gera verönd á þaki bílskúrs við hús á lóð nr. 11 við Ásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. febrúar 2022, samþykkt.*
16. **Bergstaðastræti 9b, (fsp) kvistur og svalir** (01.180.31) Mál nr. SN220087  
Skjalnr. 11878  
Ólöf Flygenring, Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík  
Sæunn Óladóttir, Hagamelur 41, 107 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. febrúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Ólafar Flygenring dags. 11. febrúar 2022 um að setja kvist og svalir á húsið á lóð nr. 9B við Bergstaðastræti, samkvæmt skissu dags. 1. febrúar 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. febrúar 2022, samþykkt.*
17. **Borgartún 38, (fsp) skilti** (01.360.0) Mál nr. SN210799  
Skjalnr. 7597  
Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. desember 2021 var lögð fram fyrirspurn Veitna ohf. dags. 16. nóvember 2021 um að setja skilti á húsið á lóð nr. 38 við Borgartún. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. febrúar 2022, samþykkt.*
18. **Fossháls 13-15, breyting á deiliskipulagi** (04.304.5) Mál nr. SN210687  
Skjalnr. 11276  
Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær  
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 1. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 13-15 við Fossháls. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar fyrir einnar hæðar viðbyggingu. Um er að ræða lagerhúsnæði við austurhluta lóðarinnar. Kjallari verður undir viðbyggingunni og bætt verður við innkeyrslu á lóð vegna aðgengi að kjallara, samkvæmt uppdr. K.J. ARK elf. dags. 28. september 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Finnboði Geirsson f.h. Stjörnuhlíð ehf. dags. 26. nóvember 2021 og Kristín Lára Helgadóttir f.h. Hávarðsstaða ehf. dags. 7. desember 2021.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*

19. **Hallveigarstígur 1, (fsp) breyting á notkun** (01.171.2) Mál nr. SN220104  
Skjalnr. 6011  
Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík  
ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Vektors, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 17. febrúar 2022 ásamt bréfi dags. 17. febrúar 2022 um breytingu á notkun 3. hæðar hússins á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg úr skrifstofu í gististað í flokki II, samkvæmt uppdr./grunnmynd 3. hæðar dags. 10. febrúar 2022.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
20. **Hjallavegur 52, breyting á deiliskipulagi** (01.384.0) Mál nr. SN220062  
Skjalnr. 7525  
Sigtryggur Símonarson, Hjallavegur 52, 104 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Sigtryggs Símonarsonar dags. 3. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sunda, reitir 1.3 og 1.4, vegna lóðarinnar 52 við Hjallaveg. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir bílskúr er færður til og stækkaður, samkvæmt uppdr. Skúlptúra arkitekta ódags. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðarinnar.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
21. **Hverfisgata 33, (fsp) breyting á notkun** (01.151.5) Mál nr. SN220102  
Skjalnr. 6842  
Þór Þorsteinsson, Kópavogsbraut 88, 200 Kópavogur  
Lögð fram fyrirspurn Þórs Þorsteinssonar dags. 16. febrúar 2022 um breytingu á notkun á bakhúsi og efri hæðum hússins á lóð nr. 33 við Hverfisgötu úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
22. **Jónsgeisli 21, Stækka bílageymslu** (41.135.06) Mál nr. BN060558  
Skjalnr.  
Guðmundur P Haraldsson, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík  
Sara Margareta Fuxén, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka svalir til austurs og innbyggða bílgeymslu 1.5 metra til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr.21 við Jónsgeisla.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
23. **Viðarhöfði 4-6, nr. 6 - staðsetning** (04.077.5) Mál nr. SN220122  
ökutækjaleigu Skjalnr. 9648  
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi Samgöngustofu dags. 23. febrúar 2022 þar sem óskað er eftir umsögn vegna vegna umsóknar Andra Þórssonar f.h. Abíls ehf. um að reka ökutækjaleigu að Viðarhöfða 6, á lóð nr. 4-6 við Viðarhöfða. Sótt er um leyfi fyrir 18 ökutækjum í útleigu.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
24. **Leiðhamrar 11-13, 13 - Breytingar inni** (22.928.05) Mál nr. BN060421  
Skjalnr. 9117  
Guðrún Jónsdóttir, Leiðhamrar 13, 112 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. janúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. eldhús fært og sameinað stofu/borðstofu, rými ÞV/G breytt í baðherbergi, anddyri stækkað á kostnað bílgeymslu, breytt notkun bílgeymslu og úr verður tvö rými, þvottahús og vinnuástaða/geymsla í húsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Leiðhamra. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.*

25. **Óðinsgata 19, Endurnýja hús og fjölga íbúðum** (01.184.516) Mál nr. BN056675  
Skjalnr. 13616  
Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnnes  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 1. febrúar 2022 þar sem sótt erum leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á fyrstu hæð, ein íbúð á annarri auk þess verður gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Óðinsgötu 17,17a og 21 Baldursgötu 21 og 25b.*  
*Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*
26. **Nýlendugata 21 og 21A, breyting á deiliskipulagi** (01.131.2) Mál nr. SN210812  
Skjalnr. 14457  
VA arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Richard Ólafs Briem dags. 10. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðanna nr. 21 og 21A við Nýlendugötu. Í breytingunni felst m.a. sameining lóðanna, stækkun og hækkun húsanna og að heimilt verði að gera sex íbúðir af mismunandi stærðum á lóðinni, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. VA arkitekta ehf. dags. 11. desember 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur Harnar Harðardóttur f.h. Ingibjargar Þ. Hallgrímssonar dags. 21. febrúar 2022 þar sem óskað er eftir frekari gögnum vegna grenndarkynningu. Lögð fram ný ásyndarmynd úr suð-vestri, dags. 25. febrúar 2022.  
*Viðbótargögn verða send hagsmunaraðilum grenndarkynningar sbr. tölvupóst dags. 21. febrúar 2022.*
27. **Sóltún 2-4, breyting á deiliskipulagi** (01.233.101) Mál nr. SN210452  
Skjalnr. 5554  
Studio Nexus slf., Hafnarstræti 20, 101 Reykjavík  
Sóltún 4 ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. nóvember 2021 var lögð fram umsókn Studio Nexus slf. f.h. Sóltún 2-4 ehf. dags. 16. júní 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Ármannsreits, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 2-4 við Sóltún. Breytingin felst í meginatriðum í því að lóðinni er skipt upp til tveggja nota annarsvegar hjúkrunarheimili í nr. 2 og íbúðir í nr. 4. Breytingar varðandi húshluta nr. 2 er að tvær álmur eru lengdar til að bæta við hjúkrunarrýmum, 5 hæðinni er bætt við að hluta og kjallarinn er stækkaður. Breytingar varðandi húshluta nr. 4 eru þær að formi byggingareits er breytt og notkun er breytt úr hjúkrunarheimili yfir í íbúðir, hæðar heimild er breytt úr 4 hæðum í 5 hæða hús með 6. hæð að hluta. Byggingarmagn og sérskilmálar eru uppfærðir m.v. þetta og bílastæðaskilmálar eru uppfærðir fyrir Sóltún 4, samkvæmt upph. Studio Nexus slf. dags. 10. júní 2021, síðast breytt 22. febrúar 2022. Einnig er lögð fram breytt tillaga Studio Nexus, móttakið dags 19. nóvember 2021, þar sem m.a. húsformi er breytt og samgöngumat unnið af VSÓ dags febrúar 2022. Erindinu var vísað til meðferðar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*  
*Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1551/2021.*

28. **Langagerði 9, Lengja svalir og flr.** (18.302.04) Mál nr. BN060474  
Skjalnr. 10479  
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík  
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. janúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.*
29. **Langholtsvegur 17, Áður gerðar breytingar** (13.552.04) Mál nr. BN060503  
Skjalnr. 14606  
Langholtsvegur 17, húsfélag, Langholtsvegi 17, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi matshluta nr. 01 og 02, að auki er sótt um að fá eign F2018048 og F2018051 skráðar sem samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 17 við Langholtsveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.*
30. **Reynisvatnsás, breyting á skilmálum deiliskipulags** Mál nr. SN220117  
Skjalnr. 9123  
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. febrúar 2022 að breytingu á almennum skilmálum deiliskipulags fyrir Reynisvatnsás. Í breytingunni felst að heimild er gefin að skorsteinar og loftnet nái upp fyrir skilgreindar hámarkshæð húsa.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs til afgreiðslu.*
31. **Öldugata 47, Svalir 2.hæð - gluggar síkkaðir** (11.344.12) Mál nr. BN060310  
- *stigagangur* Skjalnr. 10628  
Valdimar Einar Valdimarsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlið íbúðar 0201, síkka glugga til að koma fyrir tvöfaldri svalahurð og setja á létta vegg undir svalir til að skýla aðalinnangi íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Öldugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Öldugötu númer 45  
Brekustíg nr. 12,14,15, 15B,17.  
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*
32. **Álfab. 12-16/Pönglab., Álfabakki 6, landnr.** (46.035.03) Mál nr. BN059218  
231587 - *Stálgrindarhús* Skjalnr. 5510  
Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlokueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.  
*EKKI eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.*

33. **Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag** (04.9) Mál nr. SN210221  
Skjalnr. 5435  
Vegagerðin, Suðurhrauni 3, 210 Garðabær  
Lögð fram tillaga verkfræðistofunnar Eflu f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesvegur 3. áfanga. Deiliskipulagstillagan nær til hluta Arnarnesvegur, nýjum 2+2 vegi ásamt tveimur nýjum hringtorgum, frá gatnamótum Arnarnesvegur og Rjúpnavegar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegur og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegur er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Samhliða er gert ráð fyrir stofnstíg, aðskilinn hjóla- og göngustíg, frá Rjúpnavegi í Kópavogi og að Elliðaárdal ásamt tengistígum sem og meðfram Breiðholtsbrautinni og undir fyrirhugaða brú yfir Breiðholtsbraut. Jafnframt er gert ráð fyrir göngubrú/vistloki yfir veginn. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar, samkvæmt deiliskipulagsupprætti verkfræðistofunnar Eflu dags. 13. desember 2021. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 13. desember 2021.  
*Samþykkt að framlengja athugasemdarfrest til 11. mars 2022 þar sem streymisfundur til kynningar á verkefninu verður haldinn 3. mars nk.*
34. **Gufunes, áfangi 1, framkvæmdaleyfi** (02.2) Mál nr. SN220109  
Skjalnr. 7808  
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 18. febrúar 2022 um framkvæmdaleyfi vegna lagningu göngustígs milli Jöfursbáss og strandvegur í Gufunesi, auk tveggja tröppustíga, samkvæmt teikningahefti Verkís dags. 1. desember 2021.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
35. **Kjalarnes, Jörfi, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (32.472.0) Mál nr. SN190005  
Skjalnr. 13127  
Eggert Ólafsson, Jörfi, 116 Reykjavík  
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Arkþing/Nordic ehf. dags. 2. janúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis vegna landsins Jörfi á Kjalarnesi og nærliggjandi lóða við Norðurgrund í landi Reykjavíkurborgar. Fyrirspurnin var uppfærð sbr. kemur fram í upphafi árs 2022 og hefur breyst töluvert frá árinu 2019 þar sem hún nær eingöngu til lands Jörfa en ekki lengur til lands Reykjavíkurborgar og lóða við Norðurgrund. Um er að ræða uppskiptingu á landi Jörfa á Kjalarnesi í þrjár lóðir þar sem eingöngu er gert ráð fyrir íbúðarhúsnæði, allt að 58 íbúðum þar sem heimilt yrði að byggja 2-3 hæða fjölbýlishús og að uppbygging geti farið fram í áföngum og að núverandi bygging á landi Jörfa geti staðið áfram þrátt fyrir uppbyggingu á öðrum lóðum. Einnig er lagður er fram uppr. Arkþing/Nordic ehf. ódags./útr. 22. september 2021, fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur á hluta jarðarinnar Jörfa á Kjalarnesi dags. 2019 og bréf Minjastofnunar Íslands dags. 28. janúar 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022, samþykkt.*
36. **Lambhagavegur 10, breyting á deiliskipulagi** (26.411.04) Mál nr. SN220091  
Skjalnr. 14514  
Íslenska fjallatrúkkafélagi ehf, Stigahlíð 91, 105 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Íslenska fjallatrúkkafélagsins ehf. dags. 14. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, Halla vegna lóðarinnar nr. 10 við Lambhagaveg. Í breytingunni felst að byggingarreitur minnkar lítilliga og færist til innan lóðar, hæð byggingar hækkar úr 8 m í 11 m auk þess að heimilt er að reisa léttu inndregna hæð á hluta byggingar, samkvæmt uppr. Arkþing/Nordic dags. 7. júlí 2021.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*



37. **Tunguháls 2, (fsp) breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN220034  
Skjalnr.
- THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík  
Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 17. janúar 2022 um breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 2 við Tunguháls sem felst í stækkun á núverandi ketilhúsi um 6 metra til austurs ásamt því að reisa hálfopið reiðhjólaskýli á lóðinni austan við bílastæði, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 17. janúar 2022.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
38. **Vatnagarðar 16 og 18, (fsp) breyting á notkun efri hæðar hússins** (01.338.9) Mál nr. SN220036  
Skjalnr. 13667
- Efstasund 66 ehf., Efstasundi 66, 104 Reykjavík  
Studio F ehf., Skipalóni 25, 220 Hafnarfjörður  
Lögð fram fyrirspurn Friðriks Friðrikssonar dags. 18. janúar 2022 um að breyta notkun efri hæðar hússins á lóðunum nr. 16 og 18 við Vatnagarða úr skrifstofum í áfangaheimili. Einnig er lögð fram teikning Studio F ehf. dags. 30 maí 2016.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
39. **Gildistími starfsleyfa, ósk um leiðbeiningar** Mál nr. SN220114  
Skjalnr.
- Lagt fram bréf Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 17. febrúar 2022 þar sem óskað er eftir leiðbeiningum skipulagsfulltrúa um gildistíma starfsleyfa við breytta landnotkun á ýmsum svæðum s.s. Ártúnshöfða og í Vogum.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
40. **Auglýsingaskilti við Lönguhlíð, Standur** (04.321) Mál nr. BN060324  
Skjalnr. 7192
- fyrir auglýsingaskilti*  
DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskiltis á steyptri undirstöðu á borgarlandi vestanmegin Lönguhlíðar, sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Lönguhlíð 7,9,11,13,15,17.*  
*Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*
41. **Garðastræti 14, (fsp) niðurrif og uppbygging** (01.136.3) Mál nr. SN220073  
Skjalnr. 13822
- Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Guðrúnar Jónasdóttur dags. 7. febrúar 2022 um að rífa niður tvo bílskúra á lóð nr. 14 við Garðastræti og byggja þess í stað eins til tveggja hæða hús sem yrði ca. 90-100 fm. að flatarmáli. Einnig er lögð fram skissa á yfirlitsmynd, ódags. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.*

42. **Fiskislóð 35, (fsp) uppbygging** (01.086.4) Mál nr. SN210575  
Skjalnr. 14537  
Sigurður Hallgrímsson, Stórákur 7, 210 Garðabær  
Fiskislóð 35 ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. ágúst 2021 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 12. ágúst 2021 um uppbyggingu á lóð nr. 35 við Fiskislóð skv. uppdr. og þrívíddarmyndum Arkþings - Nordic ehf. móttakið 12. ágúst 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.  
*Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.*
43. **Skipholt 5, Breyta í tvær íbúðir - 2.hæð** (12.412.08) Mál nr. BN059811  
Skjalnr. 14461  
500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. febrúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.  
*Samþykkt að grenndarkynna tillöguna fyrir hagsmunadilum að Skipholti 3, 7, Brautarholti 4a og 6.*  
*Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:38.

Björn Axelsson

Borghildur Sölvey Sturludóttir