

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, föstudaginn 28. janúar kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 854.
embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs.
Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Birkir Ingibjartsson, Brynja Kemp Guðnadóttir, Ólafur Melsted, Hildur Gunnarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson og Lilja Grétarsdóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Laugavegur 134, (fsp) kvistur** (01.241) Mál nr. SN220035
Skjalnr. 14598
Samúel Aron Guðlaugsson, Laugavegur 134, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Samúels Arons Guðlaugssonar dags. 17. janúar 2022 um að setja kvist á húsið á lóð nr. 134 við Laugaveg sem snýr í átt að götu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Langagerði 9, Lengja svalir og flr.** (18.302.04) Mál nr. BN060474
Skjalnr. 10479
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.
Stækkun: 3.1 ferm., xx.x rúmm. Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010 og hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 27. apríl 1972. Gjald kr. 12.600
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Bakkastígur 8, Mýrargata 23 - Safnaðarheimi** (01.131.018) Mál nr. BN060332
Skjalnr. 14591
Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. desember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja safnaðarheimili á tveimur hæðum auk kjallara, helsta burðarvirki, þ.e. undirstöður, botnplata, milliplate og útveggir er staðsteyp, en í þaki er stálbiti og sperrur, í kjallara eru stoðrymi, hol og undirgöng yfir í kirkju, á jarðhæð eru salerni, kaffitería og íbúð, á annarri hæð er salur og herbergi, mestur fjöldi í sal er 72 manns í húsi á lóð nr. 8 við Bakkastíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun er: 347,5 ferm., 1.544,4 rúmm. Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 2. desember 2021, afrit lóðaruppdrátt dags. 6. október 2021 og afrit hæðarblaðs ódagsett.
Gjald kr.12.100
Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.

4. **Bólstaðarhlíð 20, breyting á deiliskipulagi** (01.274.0) Mál nr. SN220002
Skjalnr. 7993
Skóli Ísaks Jónssonar ses., Bólstaðarhlíð 20, 105 Reykjavík
Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. janúar 2022 var lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 31. desember 2021 ásamt bréfi dags. 21. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð, Ísaksskóli. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður fyrir færanlegar kennslustofur, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Storð dags. 31. desember 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.
5. **Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata 21, Byggja Kirkju** (11.310.19) Mál nr. BN060119
Skjalnr. 12948
Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. nóvember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. nóvember 2021 þar sótt er um leyfi til að byggja kirkju auk kjallara, fyrir 245 manns og 5 starfsmenn á lóð nr. 2 við Bræðraborgarstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun er: 560,2 ferm., 3.847,7 rúmm. Erindi fylgir mæliblað ódagsett, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 14. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.
6. **Furugerði 4, (fsp) breyta einbýlishúsi í þrjár íbúðir.** (01.806.3) Mál nr. SN220023
Skjalnr. 14475
Tryco ehf, Grundarstíg 23, 101 Reykjavík
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Jakobs Emils Línalds dags. 13. október 2022 ásamt bréfi dags. 13. janúar 2022 um að breyta einbýlishúsi á lóð nr. 4 við Furugerði í þrjár sjálfstæðar íbúðir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022, samþykkt.
7. **Sjafnargata 14, (fsp) uppbygging** (01.196.5) Mál nr. SN220045
Skjalnr. 13962
Trípólí ehf., Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík
Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Trípólí ehf. dags. 21. janúar 2022 um uppbyggingu á lóð nr. 14 við Sjafnargötu, samkvæmt tillögu Trípólí ehf. dags. 19. janúar 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Viðarrimi 25, stækkun á byggingarreit** (02.528.7) Mál nr. SN210811
Skjalnr. 14259
Jón Guðmundsson, Lágaleiti 13, 103 Reykjavík
Pétur Sigurbjörn Pétursson, Viðarrimi 25, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 var lögð fram umsókn Jóns Guðmundssonar dags. 9. desember 2021 ásamt bréfi dags. 8. desember 2021 um stækkun á byggingarreit lóðarinnar nr. 25 við Viðarrimi til vesturs, samkvæmt uppdretti/grunnmynd Jóns Guðmundssonar arkitekts dags. 31. maí 2020, br. 2. desember 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.

9. **Vífilsgata 21, Stækka glugga í kjallara** (01.243.1) Mál nr. BN059408
Skjalnr. 14495
Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík
Magnús Guðjónsson, Vífilsgata 21, Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. janúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að síkka stofuglugga á suðurhlið, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraíbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgötu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Erindi er lagt fram að nýju ásamt tölvupósti Péturs Bjarna Magnússonar og Ragnhildar Erlu Bjarnadóttur dags. 17. janúar 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 3. júní 2008. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022, samþykkt.
10. **Nýlendugata 24, breyting á deiliskipulagi** (01.131.1) Mál nr. SN210818
Skjalnr. 12255
Þórhallur Gunnarsson, Nýlendugata 24, 101 Reykjavík
P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 var lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 15. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 24 við Nýlendugötu. Í breytingunni felst að heimilt er að stækka og breyta byggingarreit hússins, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu dags. 15. desember 2021. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.
11. **Túngata 36A, Síkka glugga - hurð** (01.137.310) Mál nr. BN060325
Skjalnr. 14592
norðurhlið - 1.hæð og bílastæði
Halldór Zoéga, Túngata 36A, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. desember 2021 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem eru þær að gluggi á norðurhlið hefur verið síkkaður og sett hurð og garðveggur hefur verið tekinn að hluta til að koma fyrir bílastæði auk þess sem sótt er um að gera svalir/pall með tröppum niður í garð, á lóð nr. 36 a við Túngötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Bréf hönnuðar dags. dags. 21. apríl 2021 fylgir. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022, samþykkt.
12. **Seljavegur 1, breyting á deiliskipulagi** (01.130.2) Mál nr. SN210692
Skjalnr. 13910
Maison ehf., Síðumúla 35, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. nóvember 2021 var lögð fram umsókn Maison ehf. dags. 6. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 1 við Seljaveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að byggja tveggja hæða hús með þremur smábúðum og útisvæðum á þaki ásamt því að setja tvö yfirbyggð bílastæði á norðurhluta lóðar við Nýlendugötu. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðar og byggingarmagn eykst, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpuppdr. Studio Granda dags. 20. ágúst 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.

13. **Írabakki 2-16, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (04.634) Mál nr. SN210713
Skjalnr. 14570
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Finns Kristinssonar dags. 18. október 2021 um breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 2-16 við Írabakka. Breytingin felur í sér að gerðir eru tveir byggingarreiti á lóð fyrir sorpskýli, samkvæmt uppdr. Landlags ehf. dags. 4. október 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022, samþykkt.
14. **Háaleitisbraut 35, (fsp) breyting á notkun bílskúrs** (01.291.2) Mál nr. SN220018
Skjalnr. 5832
Ágústa Kristín Árnadóttir, Háaleitisbraut 35, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Ágústu Kristínar Árnadóttur dags. 10. janúar 2022 ásamt bréfi ódags. um breytingu á notkun bílskúr á lóð nr. 35 við Háaleitisbraut í íbúð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022, samþykkt.
15. **Klambratún (Flókagata 24), stofnun lóðar** (01.248) Mál nr. SN200608
Skjalnr. 8643
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. ágúst 2021 var lögð fram að nýju umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 29. september 2020 um að gerð verði lóð í kringum grenndarstöð/djúpgáma sem verður staðsett inni á bílastæði Kjarvalsstaða að Klambratúni, samkvæmt uppdr. dags. 8. júní 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 16. júní 2021 til og með 4. ágúst 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Margrét Unnarsdóttir dags. 22. júní 2021, Veitur dags. 25. júní 2021, Jón Hálfðanarson dags. 1. júlí 2021, Gísli Gíslason f.h. Flókagötu 21, húsfélag dags. 14. júlí 2021, Jón Hálfðanarson dags. 29. júlí 2021, og Pétur Ástvaldsson og Elísabet Jónasdóttir að Flókagötu 23 dags. 4. ágúst 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur Péturs Ástvaldssonar og Elísabetar Jónasdóttur dags. 12. ágúst 2021 þar sem athugasemdir eru dregnar til baka. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs til afgreiðslu.
16. **Egilsgata 32, Breytingar - BN055255** (11.951.04) Mál nr. BN059945
Skjalnr. 13739
Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. janúar 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlíð lóð nr. 32 við Egilsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2022.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. janúar 2022, samþykkt.
17. **Hafnarstræti 15, (fsp) hraðbanki** (01.118.501) Mál nr. SN210630
Skjalnr. 5705
Euronet 360 Financ, útibú á Ísl, Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Helga Más Hallgrímssonar dags. 7. september 2021 um að koma fyrir hraðbanka á baklóð veitingastaðarins Hornsins að Hafnarstræti 15, samkvæmt tillögu Arkþings - Nordic ehf. dags. 19. ágúst 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

18. **Miðstræti 5, Kvistur og þaksvalir.** (11.832.03) Mál nr. BN060065
Skjalnr. 14534
Gera timburpall, hjólageymslu og sorpskýli
FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti. Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm. Erindi fylgir yfirlitsmynd göturreits ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021. Gjald kr.12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Miðstræti 3a og 7 og Ingólfsstræti 24, 26 og 28.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.
19. **Skúlagata 13, staðsetning ökutækjaleigu** (01.154) Mál nr. SN220055
Skjalnr. 10028
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Samgöngustofu dags. 26. janúar 2022 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Sæunnar Óskar Unnsteinsdóttur f.h. Hopp Deilibíla ehf. um að reka ökutækjaleigu að Skúlagötu 13. Sótt er um leyfi fyrir 10 ökutækjum í útleigu sem leigðar verða af Höldur/Bílaleigu Akureyrar.
Ökutæki eru staðsett innan þjónustusvæðis hopp og má leggja þeim hvar sem er í bílastæði á borgarsvæðinu, ekki verða sérmerkt stæði fyrir ökutæki.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Vatnsstígur 13, (fsp) rekstur gististaðar** (01.152.2) Mál nr. SN220041
Skjalnr. 14597
Pálmi Tung Phuong Vu, Úlfarsbraut 52, 113 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Pálma Tung Phuong Vu dags. 13. janúar 2022 um rekstur gististaðar í flokki II í rými merkt 08 0302 í húsinu á lóð nr. 13 við Vatnsstíg.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Geirsgata 9, breyting á deiliskipulagi** (01.117.3) Mál nr. SN220038
Skjalnr. 10124
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Kaldidalur ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Slippa- og Ellingsenreits vegna lóðarinnar nr. 9 við Geirsgötu. Í breytingunni felst að skipulagssvæði Vesturbugtar er stækkað þannig að Geirsgata 9 verði hluti af reit 8 á skipulagssvæðinu ásamt því að gert er ráð fyrir nýjum byggingarreit í anda verbúðanna við Geirsgötu 3-7 í samræmi við gildandi rammaskipulag Graeme Massie arkitekta um þéttingu byggðar í Gömlu höfninni, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2022.
Vísa til skipulags- og samgönguráðs til afgreiðslu.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1551/2021.

22. **Fiskislóð - Hjólastígur, framkvæmdaleyfi** (01.087) Mál nr. SN210823
Skjalnr. 5714
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. janúar 2022 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 17. desember 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir gerð hjólastígs meðfram Fiskislóð. Einnig er lagt fram teikningahefti Faxaflóahafna sf. dags. 1. september 2021 og yfirlitsmynd Mannvits dags. 20. september 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
- Leiðrétt bókun frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.*
- Rétt bókun er:*
- Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.*
- Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.4 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.*
23. **Frakkastígur 1, (fsp) endurskipulagning** (01.153.1) Mál nr. SN220042
lóðar Skjalnr. 14599
- Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík
Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
- Lögð fram fyrirspurn Zeppelin ehf. dags. 20. janúar 2022 ásamt bréfi dags. 20. janúar 2022 um endurskipulagningu lóðarinnar nr. 1 við Frakkastíg með það að markmiði að flytja þangað hús sem til skamms tíma stóð á baklóð Laugavegar 37 og endurbyggja þar gamla húsið við Laugaveg 74, ásamt því að undirbúa lóðina fyrir tvö önnur flutningshús, samkvæmt tillögu/þrívíddarmyndum ódags.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
24. **Borgartún 8-16A, (fsp) notkun afgangsrýmis** (01.220.1) Mál nr. SN220024
og bygging stiga- og lyftuhúss auk Skjalnr. 5902
loftunarstokks
- Höfðatorg ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík
PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. janúar 2022 voru lagðar fram fyrirspurnir Höfðatorgs ehf. dags. 11. janúar 2022 um annars vegar að taka í notkun afgangsrými neðanjarðar sem varð til á milli bílakjallara BK6, á lóð nr. 8-16A við Borgartún, og akstursrampa að bílakjallara, samkvæmt bréfi PK Arkitekta ehf. dags. 10. janúar 2021 og uppdr. dags. 23. júní 2015 (3. stk.), og hins vegar hvort gera þurfi sérstakan byggingarreit vegna byggingu stiga- og lyftuhúss upp úr kjallara BK7, á lóð nr. 8-16A, við Borgartún auk loftunarstokks, samkvæmt bréfi PK arkitekta ehf. dags. 10. janúar 2021 og uppdr. dags. 13. apríl 2021 (1. stk.) og ódags. (3. stk.). Erindunum var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og eru nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
- Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022, samþykkt.*
25. **Háaleitisbraut frá Bústaðavegi að** (01.846) Mál nr. SN220025
Fossvogsvegi, framkvæmdaleyfi Skjalnr. 8861
- Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. janúar 2022 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 17. janúar 2022 um gerð göngu- og hjólastígs meðfram Háaleitisbraut frá Bústaðavegi að Fossvogsvegi, samkvæmt teikningahefti VSÓ ráðgjafar dags. 1. júlí 2021. Einnig en lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
- Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.*
- Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.4 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021.*

26. **Leirdalur við Þorláksgesla, ósk um umsögn** (05.1) Mál nr. SN220050
vegna afstöðumála Frisbígolffélags
Reykjavíkur
Lagt fram bréf Íþrótt- og tómstundasviðs, dags. 25. janúar 2022, þar sem óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagssviðs um erindi Frisbígolffélags Reykjavíkur, dags. 18. janúar 2022, er varðar afnot af botni Leirdals til ráðstöfunar fyrir æfingaaðstöðu og frisbígolfbrautir, afnot af lóð umhverfis Þorláksgesla 51 fyrir þúttæfingasvæði og afnot af svæði ofan Leirdal sem skilgreint er í ramma skipulagi Austurheiða fyrir frisbígolfvöll. Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Vesturbæjarsundlaug, breyting á** (01.526.1) Mál nr. SN220054
deiliskipulagi
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar. Í breytingunni felst að lóðarmörk við Einimel 18-26 eru færð út sem nemur 3,1 m og minnkar lóð Vesturbæjarlaugar sem því nemur, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupphdr. Eflu dags. 27. janúar 2022. Vísað til skipulags- og samgönguráðs til afgreiðslu.
28. **Háaleitisbraut 1, breyting á deiliskipulagi** (01.252.1) Mál nr. SN210571
Ragnar Auðunn Birgisson, Reyðarkvísl 19, 110 Reykjavík
Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. nóvember 2021 var lögð fram umsókn Ragnars Auðuns Birgissonar dags. 11. ágúst 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Háaleitisbraut 1. Í breytingunni felst að í stað skrifstofuhúsnæðis í suðaustur hluta lóðarinnar kemur nýtt íbúðarhús með 29 íbúðum. Íbúðir á reitnum verða því samtals 76. Bíla- og hjólastæðakröfur breytast m.t.t. fjölda íbúða og núverandi byggingar, Valhallar, en skilgreiningar per íbúð/fm helst óbreytt. Byggingarreitur nýs íbúðarhúss er skipt upp í ytri og innri byggingarreit ásamt því að byggingarmagn eykst o.fl., samkvæmt upphdr. THG arkitekta ehf. dags. 26. júlí 2021. Einnig er lögð fram breytt tillaga THG arkitekta, móttekið dags. 18. nóvember 2021, m.a. hefur húsformi verið breytt og íbúðum fækkað. Erindinu var vísað til meðferðar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Vísað til skipulags- og samgönguráðs til afgreiðslu.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1551/2021.
29. **Nýlendugata 21 og 21A, breyting á** (01.131.2) Mál nr. SN210812
deiliskipulagi
VA arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 var lögð fram umsókn Richard Ólafs Briem dags. 10. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðanna nr. 21 og 21A við Nýlendugötu. Í breytingunni felst m.a. sameining lóðanna, stækkun og hækkun húsanna og að heimilt verði að gera sex íbúðir af mismunandi stærðum á lóðinni, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupphdr. VA arkitekta ehf. dags. 11. desember 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Nýlendugötu 19, 19b, 23, 20a, 22, 24 og 24a og Vesturgötu 38, 40 og 42.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021

30. **Skipholt 33, (fsp) hækkun bakhúss** (01.251.1) Mál nr. SN210767
Skjalnr. 6321
LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
VA arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Hebu Hertervig dags. 12. nóvember 2021 um hækkun bakhúss á lóð nr. 33 við Skipholt um eina hæð, og auk þess að hluta til um tvær hæðir svo hægt sé að tengja stigahús við efstu hæð framhúss, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 12. nóvember 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
31. **Laufásvegur 73, Frístandandi** (11.971.11) Mál nr. BN059991
tómstundarrými Skjalnr. 10548
Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. janúar 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómstundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.
Tómstundarrými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm. Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021, samþykki lóðarhafa Bergstaðastrætis 78, dags. 11. september 2021 og uppmæling á hæðarpunktum lóðar dags. 19. nóvember 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
32. **Vitastígur 16, (fsp) stækkun smáhýsis** (01.190) Mál nr. SN220006
Skjalnr. 13703
Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Helgi Hjálmarsson, Brúnaland 24, 108 Reykjavík
Teiknistofan Óðinstorgi ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. janúar 2022 var lögð fram fyrirspurn Klitts ehf. dags. 28. desember 2021 um stækkun smáhýsis á lóð nr. 16 við Vitastíg um ca. 18 fm samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Óðinstorgi dags. 21. desember 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022, samþykkt.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:30.

Björn Axelsson

Borghildur Sölvey Sturludóttir

Helena Stefánsdóttir