

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 10. desember kl. 10:07, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 849. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Borghildur Sölvey Sturludóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Birkir Ingibjartsson, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Ólafur Melsted, Björn Ingi Edvardsson, Ingvar Jón Bates Gíslason, Hildur Gunnarsdóttir, Lilja Grétarsdóttir og Hrafnhildur Sverrisdóttir.

Ritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

- Kalkofnsvegur 1, Breyting á 1 og 2 hæð.** (11.502.02) Mál nr. BN060121
breytt flóttaleið og fleira Skjalnr. 5426
Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. nóvember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. nóvember 2021 þar sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræslu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm. Gjald kr.12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
- Urðarbrunnur 21, Einbýlishús með** (50.536.05) Mál nr. BN060267
aukaíbúð Skjalnr. 14416
Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. desember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. nóvember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 824,4 rúmm. Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
- Barónsstígur 3, (fsp) skipta rými merkt** (01.154.4) Mál nr. SN210801
F2003644 í tvennt Skjalnr. 14284
Genti ehf., Ljósulind 8, 201 Kópavogur
Archus slf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Genti ehf. dags. 16. nóvember 2021 um að skipta rými merkt F2003644 í húsinu á lóð nr. 3 við Barónsstíg. Annað rýmið yrði nýtt sem atvinnuhúsnæði og hitt rýmið sem íbúðarhúsnæði með sérinngangi. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 9. desember 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.

4. **Barónsstígur 19, (fsp) rekstur gististaðar í flokki II** (01.117.4) Mál nr. SN210805
Skjalnr. 11525
Bjarni Svanur Friðsteinsson, Barónsstígur 19, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Bjarna Svans Friðsteinssonar dags. 1. desember 2021 um rekstur gististaðar í flokki II í íbúð 0101 í húsinu að Barónsstíg 19. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.
5. **Drafnarstígur 3, Gera upp og byggja við Drafnarstíg** (11.342.15) Mál nr. BN060047
Skjalnr. 13947
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada, Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. nóvember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. nóvember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021. Stækkun: 70,2 ferm., 224,5 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
6. **Leifsgata 28, þak hækkað - breyta svölum** (11.953.03) Mál nr. BN058846
Skjalnr. 13202
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suðurhluti þaks er hækkaður og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu. Erindi var grenndarkynnt frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021. Stækkun: 7,3 ferm., 68,7 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
7. **Marargata 1, Svalir - síkka glugga - stigi frá svölum** (11.373.04) Mál nr. BN060308
Skjalnr. 14590
Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. desember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga ofaní garð á suðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

8. **Miðstræti 5, Kvistur og þaksvalir.** (11.832.03) Mál nr. BN060065
Skjalnr. 14534
Gera timburpall, hjólageymslu og sorpskýli
FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. desember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. nóvember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm. Erindi fylgir yfirlitsmynd göturreits dagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021. Gjald kr.12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
9. **Njarðargata 5, Breyta hluta kjallara úr sameign í séreign.** (11.855.09) Mál nr. BN059254
Skjalnr. 5577
Um er að ræða bæði áðurgerðar br. og framkvæmdir í kjölf.
Gunnar Magnússon, Kárástígur 13, 101 Reykjavík
Hólmfríður Ósmann Jónsdóttir, Njarðargata 5, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu. Erindi var grenndarkynnt frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þorvarður Jón Löve og Guðrún Inga Ingólfssdóttir dags. 8. desember 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur kínverska sendiráðsins dags. 12. nóvember 2021 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.
Stærð A rýma er: Óbreytt. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar móttekið 3. ágúst 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Húsaskoðunarskýrsla dags. 23. ágúst 2021. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
10. **Reyrengr 10, (fsp) bílastæði fyrir rafmagnsbíla** (02.387.4) Mál nr. SN210776
Skjalnr. 9253
Reyrengr 10, húsfélag, Reyrengr 10, 112 Reykjavík
Dagný Viggósdóttir, Reyrengr 10, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. nóvember 2021 var lögð fram fyrirspurn Dagnýjar Viggósdóttur dags. 18. nóvember 2021 um að gera bílastæði og setja upp hleðslustöð fyrir rafmagnsbíla á borgarlandi og að hluta til innan lóðar nr. 10 við Reyrengr, samkvæmt skissu á yfirlitsmynd. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021 samþykkt.

11. **Snorrabraut 30, (fsp) rekstur gististaðar** (01.174.3) Mál nr. SN210769
Skjalnr. 14582
Rent us ehf., Ásbúð 62, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. nóvember 2021 var lögð fram fyrirspurn Rent us ehf. dags. 15. nóvember 2021 um rekstur gististaðar í flokki II í rými merkt F2005528 í húsinu á lóð nr. 30 við Snorrabraut. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.
12. **Barðavogur 24, breyting á deiliskipulagi** (01.442) Mál nr. SN210793
Skjalnr. 14350
Karl Kvaran, Skaftahlíð 38, 105 Reykjavík
Lilja Rós Óskarsdóttir, Barðavogur 24, 104 Reykjavík
SP(R)INT STUDIO ehf., Skaftahlíð 38, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. desember 2021 var lögð fram umsókn Karls Kvarans dags. 29. nóvember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 24 við Barðavog. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar, stækkun hússins og aukning á nýtingarhlutfalli, samkvæmt uppdr. SP(R)INT STUDIO ehf. dags. 28. nóvember 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Barðavogi 15, 17, 22, 26 og Sogavegi 139, 141 og 143.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
13. **Borgartún 38, (fsp) skilti** (01.360.0) Mál nr. SN210799
Skjalnr. 7597
Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Veitna ohf. dags. 16. nóvember 2021 um að setja skilti á húsið á lóð nr. 38 við Borgartún.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Bugðulækur 18, Tvöfaldur bílskúr** (13.443.07) Mál nr. BN059978
Skjalnr. 10769
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. desember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
15. **Fossháls 13-15, breyting á deiliskipulagi** (04.304.5) Mál nr. SN210687
Skjalnr. 11276
Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 1. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 13-15 við Fossháls. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar fyrir einnar hæðar viðbyggingu. Um er að ræða lagerhúsnæði við austurhluta lóðarinnar. Kjallari verður undir viðbyggingunni og bætt verður við innkeyrslu á lóð vegna aðgengi að kjallara, samkvæmt uppdr. K.J. ARK elf. dags. 28. september 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Finnbogi Geirsson f.h. Stjörnuhlík ehf. dags. 26. nóvember 2021 og Kristín Lára Helgadóttir f.h. Hávarðsstaða ehf. dags. 7. desember 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Austurstræti 17, (fsp) breyting á notkun efri hæða hússins og setja flóttastiga og svalir** (01.140.3) Mál nr. SN210798
Skjalnr. 10361
Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Teiknistofan Tröð ehf., Hávallagötu 21, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Laufeyjar Agnarsdóttir dags. 30. nóvember 2021 um breytingu á notkun efri hæða hússins á lóð nr. 17 við Austurstræti úr skrifstofum í bráðabirgðahúsnæði fyrir Menntaskólann í Reykjavík og setja flóttastiga og svalir á norðurhlíð hússins, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Traðar ehf. dags. 30. nóvember 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
17. **Haukahlíð 1, (fsp) lokun undirganga** (01.629.1) Mál nr. SN210688
Skjalnr. 14173
Haukahlíð 1, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 4. október 2021 um að loka undirgöngum að inngarði á lóð nr. 1 við Haukahlíð með glerlokun, samkvæmt uppdr. Arkþing - Nordic ehf. dags. 1. september 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Heiðargerði 11, breyting á deiliskipulagi** (01.801) Mál nr. SN210547
Skjalnr. 13618
Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
Skipulags-,arkitekta-/verkfrst, Garðastræti 17, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Gests Ólafssonar dags. 23. júlí 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Heiðargerðisreits vegna lóðarinnar nr. 11 við Heiðargerði. Í breytingunni felst að heimilt verði að yfirbyggja svalir innan byggingarreits B og byggja svalir innan byggingarreits D, samkvæmt deiliskipulagsuppdr. Gests Ólafssonar, dags. 15. júlí 2021 br. 22. júlí 2021. Einnig eru lagðir fram skýringaruppdr. dags. 5. september 2016 með síðari breytingum. Tillagan var grenndarkynnt frá 28. október 2021 til og með 25. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa sbr. viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
19. **Óðinsgata 19, Endurnýja hús og fjölga íbúðum** (01.184.516) Mál nr. BN056675
Skjalnr. 13616
Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. desember 2021 þar sem sótt erum leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, auk þess verða nýjar svalir á rishæð og gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Reykjavíkurflogvöllur, framkvæmdaleyfi** (01.6) Mál nr. SN210777
Skjalnr. 6767
Hnit verkfræðistofa hf., Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hnits verkfræðistofu hf. dags. 18. nóvember 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir gerð prufuhola við enda flugbrautar á Reykjavíkurflogvelli við Fossvog vegna jarðvegsrannsóknna í tengslum við Borgarlínuna. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 5. nóvember 2021, mynd sem sýnir afstöðu prufuhola og tillaga sem sýnir fyrirhugaða merkingu vinnusvæða dags. 1. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

21. **Reynimelur 66, breyting á deiliskipulagi** (01.524.1) Mál nr. SN210804
Skjalnr. 13787
Arkís arkitektar ehf., Vesturvör 7, 200 Kópavogur
IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 1. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mela vegna lóðarinnar nr. 66 við Reynimel. Í breytingunni felst að heimilt er að fjölga íbúðum úr 3 í 4, þaksvalir eru heimilar á tveggja hæða hluta nýbyggingar og skulu vera inndregnar um að minnsta kosti 2m frá útbrún þaks neðri hæðar ásamt því að heimilt er að gera að hámarki 120 m² kjallara innan byggingareits, samkvæmt uppd. Arkís arkitekta ehf. dags. 18. nóvember 2021.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
22. **Sólvallagata 68, (fsp) gróðurhús** (01.134.5) Mál nr. SN210766
Skjalnr. 13575
Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. nóvember 2021 var lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Karlssonar dags. 9. nóvember 2021 um að setja gróðurhús á lóð nr. 68 við Sólvallagötu, samkvæmt skissu á lóðaupprætti umhverfis- og skipulagssviðs dagsettur 18. desember 2017. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021 samþykkt.
23. **Almannadalur 17-23, 19 - Svalir** (58.653.01) Mál nr. BN058912
Skjalnr. 12304
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. desember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar og dýpkaðar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021. Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda lóð á teikningu og bréf frá umboðsmanni eiganda rýmis 0103. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Gufunes, stofnun nýrra lóða** (02.2) Mál nr. SN210807
Skjalnr. 7808
Lagt fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 2. desember 2021 um stofnun nýrra lóða, Gufunesvegur 19 og Gufunesvegur 21. Lóðirnar eru teknar úr landi Gufunes. Einnig er lagt fram breytingarblað og lóðaupprættir dags. 2. desember 2021 og tillaga/hugmyndir arkitektastofunnar JVST ódags. að lóðamörkum.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Gullslétta 10, Geymsluhúsnæði** (34.533.504) Mál nr. BN060255
Skjalnr.
Lækjarmelur 10 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. desember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. nóvember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja geymsluhúsnæði með 12 eignarhlutum, byggt úr límtré og stálklæddum steinullareiningum, á lóð nr. 10 við Gullsléttu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Stærð hús er 1.200,0 ferm., 8.070,0 rúmm. Erindi fylgir orkurammi dags. 19 nóvember 2021. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

26. **Súðarvogur 50, (fsp) réttingarverkstæði** (01.454.406) Mál nr. SN210786
Skjalnr. 5787
Karl Már Leifsson, Þórufell 20, 111 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. desember 2021 var lögð fram fyrirspurn Karls Más Leifssonar dags. 24. nóvember 2021 um rekstur réttingaverkstæðis í iðnaðarbili í húsinu á lóð nr. 50 við Súðarvog. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
27. **Úlfarsárdalur - endurheimt votlendis 3. áfangi, framkvæmdaleyfi** (02.6) Mál nr. SN210797
Skjalnr. 9615
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. desember 2021 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 30. nóvember 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir 3. áfanga endurheimt votlendis á gömlum túnnum í Úlfarsárdal, samkvæmt teikningum VSÓ ráðgjafar dags. 8. apríl 2021 og teikningu Verkís dags. 24. ágúst 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.
28. **Básendi 2, Viðbygging/hæð** (18.240.10) Mál nr. BN059142
Skjalnr. 9357
Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. desember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. nóvember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innrétta stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021. Stækkun: 83,8 ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Tunguveg 1 og 3, Básenda 1 og 4 og Ásenda 3, 5, og 7 þegar skuggavarpsupprættir berast.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
29. **Fjólugata 13, Garðskáli - sólskáli** (11.851.09) Mál nr. BN059917
Skjalnr. 11727
Tómas Kristjánsson, Fjólugata 13, 101 Reykjavík
Þóra Hrólfsdóttir, Fjólugata 13, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með koparklæddu þaki og þakglugga, við suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Fjólugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 14. október 2021 til og með 11. nóvember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar: Auður Geirsdóttir f.h. norska sendiráðsins dags. 11. nóvember 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. nóvember 2021 og er nú lagt fram að nýju. Stækkun: 17,9 ferm., 50,7 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

30. **Héðinsreit/Vesturgata 64 og Ánanaust,** (01.130.1) Mál nr. SN210402
(fsp) uppbygging Skjalnr. 6188
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Festir ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. október 2021 var lögð fram fyrirspurn/greinargerð Jvantspjker dags. 17. október 2021 um breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit vegna lóðarinnar nr. 64 við Vesturgötu og Ánanaust. Í breytingunni felst að komið verði fyrir einni þakíbúð á inndreginni 7. hæð, á byggingarreit V1, við Mýrargötu næst norðurlóðarmörkum Seljavegar 2 án þess að komi til aukningar á byggingarmagni. Einnig eru lagðar fram þrívíddarmyndir ódags. og skuggavarpstúdíur ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
31. **Barmahlíð 36, (fsp) breyting á notkun** (01.710.1) Mál nr. SN210722
bílskúra Skjalnr. 11378
Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Valdimars Hólms Skarphéðinssonar dags. 22. október 2021 um breytingu á notkun bílskúra á lóð nr. 36 við Barmahlíð í íbúðir, samkvæmt skisum á byggingarnefndarteikningu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Kvistaland 26 Leikskóli, Tímabundnar** (18.623.01) Mál nr. BN060194
leikstofur Skjalnr. 11225
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. nóvember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. nóvember 2021 þar sem sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa á tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
33. **Laugavegur 105, Breytingar inni -** (12.400.05) Mál nr. BN060167
Gististaður fl.2 teg.g 3-5 hæð Skjalnr. 10620
Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. nóvember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlíð til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Stærð er: Óbreytt. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktir þann 7. október 2014. Gjald kr.12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.

34. **Miðtún 82, (fsp) fjölgun íbúða og setja svalir** (01.235.1) Mál nr. SN210779
á rishæð Skjalnr. 14038
Bergljót María Sigurðardóttir, Miðtún 82, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. nóvember 2021 var lögð fram fyrirspurn Bergljótar Maríu Sigurðardóttur dags. 21. nóvember 2021 um að fjölga íbúðum í húsinu á lóð nr. 82 við Miðtún í tvær íbúðir og setja svalir á rishæð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
35. **Skeljanes 2, (fsp) viðbygging og bílageymsla** (01.675.1) Mál nr. SN210539
Skjalnr. 5768
Jón Magnús Halldórsson, Blómvellir 16, 221 Hafnarfjörður
Tanja Sif Hansen, Skeljanes 2, 102
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Magnúsar Halldórssonar, dags. 20. júlí 2021, um stækkun hússins á lóð nr. 2 við Skeljanes sem felst í því að gera bílgeymslu og forstofu með þaksvölum og tröppum niður í garð, samkvæmt uppdr./fyrirspurnarteikningum K.J.ARK slf. dags. 20 júlí 2021. Einnig er óskað eftir niðurrifi á stakstæðri bílgeymslu á lóð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Lagt fram að nýju ásamt lagfærðri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2021. Einnig eru lagðar fram nýjar fyrirspurnarteikningar K.J.ARK slf. dags. 6. október 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
36. **Skipholt 5, Breyta í tvær íbúðir - 2.hæð** (12.412.08) Mál nr. BN059811
Skjalnr. 14461
VeV ehf., Ásáþingi 11, 203 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. nóvember 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. nóvember 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt. Erindinu var vísað til meðferðar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
37. **Háteigsvegur 24, (fsp) bílastæði** (01.245.3) Mál nr. SN210800
Skjalnr. 14587
Sighvatur Hilmar Arnmundsson, Háteigsvegur 24, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sighvats Arnmundssonar dags. 16. nóvember 2021 um að setja innkeyrslu og bílastæði ásamt hleðslustöð við suðausturhlið hússins lóð nr. 24 við Háteigsveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

38. **Hrísateigur 15, Viðbygging - svalir** (13.601.10) Mál nr. BN059941
Skjalnr. 11447
Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
Unnur Ragnarsdóttir, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
Þórir J. Einarsson ehf., Hrísateigi 15, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárnri íbúðarhús nr. 15 við Hrísateig. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Stækkun: 40.3 ferm., 158.1 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 6. desember 2005. Gjald kr. 12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
39. **Langholtsvegur 89, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.410.0) Mál nr. SN210417
Skjalnr. 9599
Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 13. ágúst 2021 var lögð fram fyrirspurn Aflorku ehf. dags. 3. júní 2021 um breytingu á deiliskipulagi "Sundin, reitir 1.3 og 1.4" vegna lóðarinnar nr. 89 við Langholtsveg sem felst í að breyta og lyfta þaki hússins svo það gangi fram yfir útbyggingu á suðurhlið og koma þar fyrir svölum, fjölga og stækka kvisti ásamt því að færa inngang efri hæðar á norðurhlið og setja þar stiga, samkvæmt uppdr. Tvíhorf arkitektar 27. júní 2019. Fyrirspurninni var frestað, fyrirspyrjandi hafi samband við embætti, og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2021. Fyrirspurnin er nú lögð fram að nýju ásamt breyttri umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. desember 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021 samþykkt.
40. **Langholtsvegur 169, Langholtsvegur 169A - Viðbygging** (14.700.04) Mál nr. BN060320
Skjalnr. 13994
Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. desember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við 1. hæð, byggja saunaklefa og garðskýli, koma fyrir setlaug á lóð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir parhúsi nr. 169A á lóð nr. 169 við Langholtsveg.
Áður gerð stækkun kjallara, A rými: ferm., rúmm. Viðbygging, mhl. 02, A rými: ferm., rúmm. Sauna, mhl. 03, A rými: 6,4 ferm., 14,5 rúmm. Garðskúr, mhl. 04, A rými: 14,9 ferm., 40,7 rúmm. Samtals stækkun: ferm., rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
41. **Urðarbrunnur 16, Einbýlishús** (50.562.05) Mál nr. BN060318
Skjalnr. 14296
Amar Þór Ragnarsson, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Þuríður Snorradóttir, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. desember 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 16 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða, nr. 14 og 18 vegna frágangs á lóðarmörkum ódagsett á A3 teikningu. Stærð: 251,2 ferm., 825,2 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

42. **Búland 1-31 2-40, (fsp) nr. 40 - bílastæði** (01.850.3)

Mál nr. SN210596
Skjalnr. 5208

Hafþór Einarsson, Búland 40, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. nóvember 2021 var lögð fram fyrirspurn Hafþór Einarsson dags. 24. ágúst 2021 um að setja bílastæði við vesturhlið Búlands 40, lóð nr. 1-31 og 2-40 við Búland, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2021.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:37.

Borghildur Sölvey Sturludóttir

Helena Stefánsdóttir