

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, fimmtudaginn 28. október kl. 09:15, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 843. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Birkir Ingibjartsson, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Hildur Gunnarsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir og Ólafur Melsted.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Petta gerðist:

- Básendi 14, (fsp) svalir** (01.824.0) Mál nr. SN210711
Skjalnr. 12027
Magnús Sveinn Helgason, Básendi 14, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Magnúsar Sveins Helgasonar dags. 15. október 2021 um leyfi fyrir þegar gerðum svölum á vesturhlið hússins á lóð nr. 14 við Básenda. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Akurgerði 37, Bílskúr** (18.132.02) Mál nr. BN059963
Skjalnr. 11877
Bryndís Theresía Gísladóttir, Akurgerði 37, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með einhalla þaki á lóð nr. 37 við Akurgerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021.
[Stærð bílskúrs er: 40,0 ferm., 126,4 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. október 2021, samþykkt.
- Bíldshöfði 4-6, Breytingar inni - 0102** (40.593.03) Mál nr. BN059994
Skjalnr. 14562
Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102, þar komið verður fyrir sölu- og sýningarsal á rafbílum, komið fyrir sólarcellum upp á þaki og gerðar rafhleðslustöðvar á bílastæði á lóð nr. 4-6 við Bíldshöfða. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. október 2021, samþykkt.
- Freyjugata 16, (fsp) rekstur gististaðar** (01.186.2) Mál nr. SN210701
Skjalnr. 14568
Eldjám Árnason, Sörlaskjól 6, 107 Reykjavík
EA Practice slé, Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Eldjárns Árnasonar dags. 13. október 2021 um rekstur gististaðar í flokki 2-4 á lóð nr. 16 við Freyjugötu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. október 2021, samþykkt.

5. **Laugavegur 28D, Endurbætur inni, svalir,** (11.722.09) Mál nr. BN059729
kvistur Skjalnr. 13644
Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. ágúst 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021 og leiðrétt umsögn 28. október 2021.
Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu. Gjald kr. 12.100.
Lögð fram leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. október 2021, samþykkt.
6. **Njálsgata 77, Svalir - 1. 2. og 3ju hæð** (11.910.20) Mál nr. BN059743
Skjalnr. 14540
Njálsgata 77, húsfélag, Njálsgötu 77, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. október 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. september 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. 2. og 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 77 við Njálsgötu. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2021. Gjald kr. 12.100
Lagðar eru fram uppfærðar teikningar, dags. 27. október 2021. Samþykkt að framlengja athugasemdarfrést á grenndarkynningu til 30. nóvember 2021.
7. **Úthlíð 10, Rífa núv. bílskúr - og reisa annan** (12.702.05) Mál nr. BN059391
Skjalnr. 14323
Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð. Erindi var grenndarkynnt frá 22. september 2021 til og með 20. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
8. **Hraunbær 153-163, framkvæmdaleyfi** (04.345.1) Mál nr. SN210720
Skjalnr. 14170
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 20. október 2021 um framkvæmdaleyfi vegna yfirborðsfrágangs að Hraunbæ 153-163 sem felst m.a. í því að jarðvegsskipta og jafna undir gangstéttar og stíga, uppsetningu ljósastólpa, steypa kantsteinna, aðlaga brunna og spindla, helluleggja, steypa gangstéttar, malbika og þökuleggja. Einnig er lagt fram teikningasett dags. í september 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

9. **Laugavegur 20B, (fsp) stækkun húss og þaksvalir** (01.171.5) Mál nr. SN210723
Skjalnr. 6844
Páll V Bjarnason, Laufásvegur 7, 101 Reykjavík
Stórval ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Páls V. Bjarnasonar dags. 22. október 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 28B við Laugaveg sem felst í að byggja viðbyggingu með þaksvölum við suðurenda hússins, samkvæmt uppdr. Park dags. 24. september 2021, Einnig eru lagðar fram ljósmyndir og bréf Minjastofnunar Íslands dags. 20. október 2021.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
10. **Reykjavíkurflugvöllur, (fsp) breytt aðkoma neyðartækja að þyrluplani Landhelgisgæslunnar** (01.6) Mál nr. SN210691
Skjalnr. 6767
Isavia Innanlandsflugvöllir ehf, Reykjavíkurflugvelli, 102
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Isavia Innanlandsflugvalla ehf. dags. 5. október 2021 ásamt bréfi dags. 4. október 2021 um breytta aðkomu neyðartækja að þyrluplani Landhelgisgæslu Íslands við Nauthólsveg, Reykjavíkurflugvelli, vegna fyrirhugaðra framkvæmda á lóð Landhelgisgæslu Íslands. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. október 2021, samþykkt.
11. **Þverholt 13, Fjölbýlishús 6 hæðir** (12.441.07) Mál nr. BN060062
Skjalnr. 7538
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum á kjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.
Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm. B-rými: 274 ferm.
Samtals: 4.554,1 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Þverholt 13, Niðurrif** (12.441.07) Mál nr. BN060072
Skjalnr. 7538
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til niðurrifs allra mannvirkja innan lóðar, mhl. 01 og 03, samtals 956,1 fermetri á lóð nr. 13 við Þverholt.
Niðurrif er: 956,1 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og ljósmynd dags. 13. október 2021 og útgefið mælilað.
Gjald kr.12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Einholt 2, (fsp) hækkun húss** (01.244.1) Mál nr. SN210719
Skjalnr. 6639
Stay ehf., Suðurgötu 29, 102
Lögð fram fyrirspurn Stay ehf. dags. 13. október 2021 um hækkun hússins á lóð nr. 2 við Einholt um tvær hæðir (4. og 5. hæð). Einnig eru lagðir fram uppdr. Teiknistofu Gunnars S. Óskarssonar ehf. dags. 20. apríl 2007 og 4. september 2014 og ljósmyndir.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

14. **Fossvogsvegur 8, breyting á deiliskipulagi** (01.849.2) Mál nr. SN210345
Skjalnr. 13951
Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík
Nýbraut ehf., Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 6. maí 2021 ásamt bréfi dags. 5. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vigdísarlundar vegna lóðarinnar nr. 8 við Fossvogsveg. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir 15 bíla bílageymslu neðanjarðar ásamt rampa niður í hann, byggingarmagn eykst sem nemur bílakjallaranum og er það neðanjarðar. Heimild til að gera bílastæði framan við húsið er breytt úr 21 bílastæði í allt að 10 bílastæði, einnig er gerð heimakstursgata innan lóðar og fallið frá því að bakkað sé út í Fossvogsveg. Bílastæðaskilmálar eru endurskilgreindir til samræmis við "Hjóla og bílastæðareglur Reykjavíkurborgar og geta því að hámarki orðið 25 bílastæði á lóðinni, samkvæmt uppd. Guðmundar Gunnlaugssonar arkitekts dags 30. júlí 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 20. september 2021 til og með 18. október 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Veitur dags. 15. október 2021 og Jóhannes Albert Sævarsson dags. 18. október 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur Guðjóns Þorkelssonar dags. 17. október 2021 þar sem ekki er gert athugasemd við tillöguna
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
15. **Gerðarbrunnur 52, Breyting á þegar samþykktum uppdráttum** (50.547.05) Mál nr. BN060050
Skjalnr. 12109
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fomistekkur 11, 109 Reykjavík
120573-4629 Helga Björk Pálsdóttir, Fomistekkur 11, 109 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Stækkun: xx rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
16. **Síðumúli 10, (fsp) stækkun húss** (01.292.3) Mál nr. SN210725
Skjalnr. 9761
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Búseti húsnæðissamvinnuútlag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn a2f arkitekta ehf. dags. 21. september 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 10 við Síðumúla sem felst í að byggja ofaná núverandi hús og byggja við húsið á suðausturhluta lóðarinnar
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
17. **Skipholt 1, breyting á lóðamörkum** (01.241.2) Mál nr. SN210709
Skjalnr. 13462
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2021 var lagt fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 15. október 2021 þar sem óskað er eftir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar nr. 1 við Skipholt sem felst í minnkun lóðar í samræmi við lóðauppdrátt og breytingablað umhverfis- og skipulagssviðs dags. 14. október 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

18. **Skipholt 1, Fjölbylishús** (01.241.206) Mál nr. BN059412
Skjalnr. 13462
- Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.
- Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Stækkun: xx ferm. Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm. B-rými: 375,5 ferm. Gjald kr. 12.100
- Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 3, Stangarholti 2, Stórholti 12 og 17, Meðalholti 3, Brautarholti 2, 4 og 4a og Einholti 2 og 4.*
- Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*
19. **Ægisgata 7, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.132.0) Mál nr. SN210660
Skjalnr. 10145
- Ægisgerði ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
- Lögð fram fyrirspurn Zeppelin ehf. dags. 21. september ásamt greinargerð dags. 21. september 2021 um að breyta gildandi deiliskipulagi að lóð nr. 7 við Ægisgötu þannig að í húsinu verði blönduð starfsemi. Í kjallara verði geymslur og/eða vinnustofur, á jarðhæð verði atvinnustarfsemi og á efri hæðum verði tíu til tólf litlar íbúðir. Áfram verði heimilað að byggja inndregna hæð ofan á húsið með tveimur stærra íbúðum ásamt því að fallið verði frá kröfu um að rífa niður hluta bakbyggingar. Heimiluð verði þakverönd ofan á bakbyggingu og fallið verði frá kröfum um bílastæði í kjallara skv. tillögu Zeppelin ehf. ódags.
- Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
20. **Elliðaárdalur, Höfðabakki -
Vatnsveitubré, framkvæmdaleyfi** (04.2) Mál nr. SN210715
Skjalnr. 5813
- Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 18. október 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir gerð hjóla- og göngustíga í Elliðaárdal frá Höfðabakka að Vatnsveitubré, gerð áningarstaða, nýrra tenginga reiðstíga og færslu á hestagerði. Einnig eru lagðar fram útboðsteikningar. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021.
- Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021. Vísad til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.*

21. **Hólmsheiði/Fjárborg/Almannadalur,** (05.8) Mál nr. SN210665
breyting á deiliskipulagi Skjalnr. 8008
Hestamannafélagið Fákur, Brekknaás 5, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hestamannafélagsins Fáks dags. 22. september varðandi breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði. Í breytingunni felst annars vegar breytingar á framtíðaráætlunum á svæðinu og hins vegar samræming skipulagsins að núverandi stöðu. Um er að ræða breytingar í þrettán liðum, auk fimm lagfæringa á uppdrætti til samræmis við núverandi stöðu, samkvæmt uppdr. Landslags. dags. 16. október 2021.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1472/2020.
22. **Lambhagavegur 2-4, (fsp) breyting á** (02.643.1) Mál nr. SN210445
aðalskipulagi Reykjavíkur Skjalnr. 12295
Landslög slf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 2. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn Landslaga slf. dags. 15. júní 2021 ásamt bréfi dags. 14. júní 2021 um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur sem felst í að rekstur matvöruverslunar verði heimilaður á lóð nr. 2-4 við Lambhagaveg, samkvæmt tillögu THG arkitekta ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til deildarstjóra aðalskipulags og verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa og deildarstjóra aðalskipulags, dags. 28. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa og deildarstjóra aðalskipulags, dags. 28. október 2021, samþykkt.
23. **Úlfarsfell (Hvammur), (fsp) færanlegt** (02.6) Mál nr. SN210690
bogahýsi Skjalnr. 8533
Guðjón Ágúst Norðdahl, Sóleyjarími 7, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Guðjóns Ágúst Norðdahl dags. 23. september 2021 um að setja færanlegt bogahýsi í suðausturhorni Úlfarsfells (Hvammur). Einnig er lögð fram afstöðumynd dags. 1. júní 1999 þar sem skissuð er inn staðsetning. fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. október 2021, samþykkt.
24. **Mosgerði 9, Sameina kvista** (18.155.11) Mál nr. BN060024
Skjalnr. 14288
Guðrún Þóra Kristjánsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
Alexandra Kristín Johnsdóttir, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. október 2021 þar sem þaki, sameiningu kvista á báðum húsbekjum, nýjum þakglugga, auk þess sem hluti þaks hefur verið dregið til baka og hækkað til að koma fyrir svölum í norðaustur-horni íbúðar 0201 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.
Stækkun: 28,5 ferm., xx.x rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

25. **Suðurlandsbraut 34/ Ármúli 31 -** (01.265.2) Mál nr. SN190500
Orkureitur, breyting á deiliskipulag Skjalnr. 8872
Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
ALARK arkitektar ehf. Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 28. ágúst 2019 ásamt tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Suðurlandsbraut 34/Ármúla 31, reitur 1.265- Orkureitur. Í tillögunni felst uppbygging íbúða-, verslunar-, þjónustu- og atvinnustarfsemi á fimm reitum á lóðinni. Gert er ráð fyrir allt að 436 íbúðum á lóð ásamt atvinnuhúsnæði, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 24. júní 2021. Einnig er lögð fram greinargerð ALARK arkitekta ehf. dags. 24. júní 2021 og húsakönnun Úrbanistan frá 2019, hljóðvistarsskýrsla Eflu dags. 6. janúar 2020, samgöngumat VSÓ ráðgjafar dags. 1. maí 2020 og umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. 1. maí 2021. Tillaga var auglýst frá 22. júlí 2021 til og með 6. september 2021. Eftirtaldir sendu ábendingu/umsögn: Veitur dags. 6. september 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. september 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
26. **Úlfarsbraut 100-104 og 106-110, breyting á** (02.698.5) Mál nr. SN210716
skilmálum deiliskipulags Skjalnr. 14467
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 100-104 og 106-110 við Úlfarsbraut. Í breytingunni felst leiðrétting á húsnúmerum í deiliskipulagi ásamt því að gefin er heimild fyrir að einstakir byggingarhlutar megi skaga um allt að 60 cm út fyrir byggingarreit svala á suðurhlíð húsa, samkvæmt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 13. október 2021.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
27. **Þingholtsstræti 25, breyting á deiliskipulagi** (01.183.3) Mál nr. SN200002
Skjalnr. 10474
Papbylissjall ehf., Fjarðargötu 19, 108 Reykjavík
P ARK teiknistofa sf. Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. október 2020 var lögð fram umsókn Pásk V. Bjarnasonar dags. 2. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grundarstígsreits vegna lóðarinnar nr. 25 við Þingholtsstræti. Í breytingunni felst stækkun á viðbyggingu núverandi húss og gerð áfastra svala á 1. og 2. hæð viðbyggingar auk svala á þaki viðbyggingar, fjölgun íbúða úr fjórum í sjö og setja kvist á austurhlíð þaks núverandi húss, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 19. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. desember 2019. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embættið, og er nú lagt fram að nýju.
Frestað. Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.
28. **Héðinsreit/Vesturgata 64 og Ánanaust,** (01.130.1) Mál nr. SN210402
(fsp) uppbygging Skjalnr. 6188
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Festirehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn/greinargerð Jvantsþjeker dags. 17. október 2021 um breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit vegna lóðarinnar nr. 64 við Vesturgötu og Ánanaust. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni á byggingarreit V1 sem nemur einni þakíbúð á inndreginni 7. hæð við Mýrargötu næst norðurlóðarmörkum Seljavegar 2. Einnig eru lagðar fram þrívíddarmyndir ódags. og skuggavarpstúdíur ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

29. **Stýrimannastígur 8, Breyting úti og inni -** (11.352.10) Mál nr. BN059645
BN052049 Skjalnr.
- Valerie Bures - Bönström, Stýrimannastígur 8, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi, innréttu það, geymslu og setustofu í kjallara, færa eldhús á 1. hæð og breyta fyrirkomulagi í risi, einnig að breyta inngangi og gera nýjan glugga í kjallara, byggja timburverönd á vesturhlið og gera tvöfalda hurð út á veröndina á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Stýrimannastíg. Erindi var grenndarkynnt frá 23. september 2021 til og með 21. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
30. **Hallgerðargata 2 og Borgartún 41, breyting** (01.349.4) Mál nr. SN210693
á lóðamörkum Skjalnr. 14563
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lagt fram bréf Landupplýsingadeildar dags. 6. október 2021 þar sem óskað er eftir að lóðamörk lóðanna nr. 2 við Hallgerðargötu og 41 við Borgartún verði breytt í samræmi við lóðaupprætti og breytingarblöð dags. 15. september 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
31. **Sogavegur 168, (fsp) fjölgun íbúða** (01.831) Mál nr. SN210698
Skjalnr. 14564
- Thelma Lind Waage, Sogavegur 168, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Thelmu Lindar Waage dags. 28. september 2021 um að fjölga íbúðum hússins á lóð nr. 168 við Sogaveg um eina. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
32. **Vesturgata 64, Fjölbýlishús** (11.301.13) Mál nr. BN060025
Skjalnr. 9454
- Hróður ehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021. Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm. B-rými: 296 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

33. **Barónsstígur 21, breyting á deiliskipulagi** (01.174.3) Mál nr. SN200778
Skjalnr. 14265
Guðmundur Birgir Ólafsson, Starmýri 8, 108 Reykjavík
Ark-teikn slf., Álfamýri 49, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lögð fram umsókn Gísla Sæmundssonar dags. 15. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.3 vegna lóðarinnar nr. 21 við Barónsstíg. Í breytingunni felst að hækka þak/rishæð hússins og setja kvisti við austur- og vesturhlið hússins. Setja inndregnar svalir að götuhlið við Barónsstíg og léttar svalir á suðurhlið hússins og framlengja tröppur stigahússins upp að rishæð, samkvæmt uppdr. Arkteikn slf. dags. 27. október 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Barónsstíg 16, 18, 19 og 23.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
34. **Bergstaðastræti 81, Bílgeymsla** (11.964.07) Mál nr. BN060089
Skjalnr. 14403
Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að bílgeymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suð austur lóðarmörk, þak bílgeymslunnar verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti.
Stækkun er: 39,8 ferm., 133,8 rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. október 2021, afrit af lóðaruppdrætti dags. 5. maí 2015 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþykktir 27. júní 2006 og 28. nóvember 1974. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
35. **Fossháls 13-15, breyting á deiliskipulagi** (04.304.5) Mál nr. SN210687
Skjalnr. 11276
Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 1. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 13-15 við Fossháls. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar fyrir einnar hæðar viðbyggingu. Um er að ræða lagerhúsnæði við austurhluta lóðarinnar. Kjallari verður undir viðbyggingunni og bætt verður við innkeyrslu á lóð vegna aðgengi að kjallara, samkvæmt uppdr. K.J. ARK elf. dags. 28. september 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Fosshálsi 11 og Draghálsi 14 og 16.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
36. **Hverfisgata 73, (fsp) skipting lóðar** (01.153.2) Mál nr. SN210712
Skjalnr. 8095
Þórarinn Sigurbergsson, Hverfisgata 73, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Þórarins Sigurbergssonar dags. 17. október 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 73 við Hverfisgötu í tvær lóðir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

37. **Týsgata 6, breyting á deiliskipulagi**

(01.181)

Mál nr. SN210644
Skjalnr. 14262

Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík
Týsgata 6, húsfélag, Týsgötu 6, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. október 2021 var lögð fram umsókn Skúla Rúnars Jónssonar dags. 12. september 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.0 vegna lóðar nr. 6 við Týsgötu. Í breytingunni felst að núverandi geymsla á lóð verður rifin og nýr byggingarreitur fyrir geymslur staðsettur í norðvestur horni lóðar. Heimilt verði að byggja einnar hæðar byggingu innan byggingarreits ásamt því að nýr byggingarreitur verður staðsettur við norðurhlíð húss vegna stiga utanhúss sem veitir aðgengi upp á 2. hæð. Jafnframt verður heimilt að gera léttbyggðar svalir götumegin á 2. hæð (flóttaleið), samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 10. ágúst 2021. Einnig er lagður fram aðaluppdráttur dags. 6. júní 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Leiðrétt bókun frá fundi skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021.

Rétt bókun er: Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Týsgötu, 4, 4B og 8.

Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 8.1. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

38. **Urðarstígur 4, (fsp) stækkun húss**

(01.186)

Mál nr. SN210708
Skjalnr. 14268

Ragnheiður Kristinsdóttir, Urðarstígur 4, 101 Reykjavík
Þórir Jónsson Hraundal, Urðarstígur 4, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Þóris Jónssonar Hraundals og Ragnheiðar Kristinsdóttur dags. 11. október 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 4 við Urðarstíg, samkvæmt uppdráttum Teiknistofunnar Óðinstorgi dags. 1. október 2021.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 12:22.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir