

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, mánudaginn 18. október kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 841. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson, Björn Ingi Edvardsson, Ingvar Jón Bates Gíslason og Ólafur Melsted.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- 1. Álfaland 15, (fsp) breyta sambýli í íbúðir** (01.84) Mál nr. SN210591
Skjalnr. 5540

Ólafur Óskar Axelsson, Vesturgata 52, 101 Reykjavík
Berglind Júlíusdóttir, Fellsendi, 276 Mosfellsbær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Ólafs Ó. Axelssonar og Berglindar Júlíusdóttur dags. 18. ágúst 2021 um að breyta sambýli á lóð nr. 15 við Álfaland í þrjár íbúðir, samkvæmt skissum VA arkitekta ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.
- 2. Bergstaðastræti 11A og 13, lokun** (01.181.3) Mál nr. SN210679
Skjalnr. 7441

undirganga

Stefán Auðunn Stefánsson, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. október 2021 var lagður fram tölvupóstur Stefáns Auðuns Stefánssonar dags. 24. september 2021 um lokun undirganga á lóð nr. 11A við Bergstaðastræti. Undirgöngin þjóna umferð fyrir Bergstaðastræti 11A og Bergstaðastræti 13. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 14. október 2021, samþykkt.
- 3. Hjallavegur 52, (fsp) færsla og stækkun á** (01.384.0) Mál nr. SN210686
Skjalnr. 7525

byggingarreit bílskúrs

Sigtryggur Símonarson, Hjallavegur 52, 104 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Sigtryggs Símonarsonar dags. 3. október 2021 um færslu og stækkun á byggingarreit bílskúrs á lóð nr. 52 við Hjallaveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 15. október 2021, samþykkt.

4. **Kringlan 4-12, Lúxusbíósalur - anddyri, salerni o.fl.** (17.210.01) Mál nr. BN060036
Skjalnr. 6039
Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíósal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna. Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar. Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm. Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
5. **Nýlendugata 30, (fsp) bílastæði** (01.131.1) Mál nr. SN210650
Skjalnr. 7795
Frank Arthur Blöndahl Cassata, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Frank Arthur Blöndahl Cassata dags. 15. september 2021 um breytingu á staðsetningu bílastæðis á lóð nr. 30 við Nýlendugötu, en óskað er eftir að færa eitt bílastæðið á suðausturhorn lóðar, með aðkomu frá Nýlendugötu, samkvæmt skissu á yfirlitsmynd. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.
6. **Skólavörðustígur 3A, (fsp) breyting á notkun húss** (01.171.3) Mál nr. SN210648
Skjalnr. 7743
Rebecca Caroline Kent, Efstihjalli 21, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Rebecca Caroline Kent dags. 7. september 2021 um að breyta notkun hluta hússins á lóð nr. 3A við Skólavörðustíg úr verslun í verslun og matsölustað (take away) skv. skissu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 14. október 2021, samþykkt.
7. **Sörlaskjól 10, Forstofa, færa aðalinngang** (15.322.12) Mál nr. BN059642
Skjalnr. 14565
Arnar Orri Bjarnason, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Halla Harðardóttir, Sörlaskjól 10, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja forstofu við norðurhlíð og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Sörlaskjól.
Stækkun er: 49,9 ferm., 121,4 rúmm. Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 12 við Sörlaskjól á teikningu dags. 5. júlí 2021 og skýringarmyndir hönnuðar vegna breytinga dags. 5. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 22. ágúst 1946. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021. Gjald kr.12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Sörlaskjóli 4, 6, 8, 12 og 14.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

8. **Álfheimar 74, (fsp) loftræstisamstæður** (01.434.3) Mál nr. SN210656
Skjalnr. 8801
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 20. september 2021 um að setja tvær loftræstisamstæður á þak hússins á lóð nr. 74 við Álfheima. Annars vegar ofan á þak yfir 7. hæð og hins vegar á þak yfir 4. hæð, samkvæmt tillögu ASK Arkitekta ehf. dags. 20. september 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.
9. **Þingholtsstræti 37, Breytingar** (11.836.11) Mál nr. BN059533
Skjalnr. 14561
Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 6. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir lyftu í anddyri skólans, breyta innra skipulagi snyrtinga á 2. hæð og setja svalir á suðurhlíð efri hæðar húss á lóð nr. 37 við Þingholtsstræti. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. júní 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra uppdráttar. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Þingholtsstræti 35, Grundarstíg 24, Hellusundi 3 og Laufásvegi 25, 26, 27 og 31.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
10. **Laufásvegur 73, Frístandandi tómsundarrými** (11.971.11) Mál nr. BN059991
Skjalnr. 10548
Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 6. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Tómsundarrými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm. Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.
11. **Sogavegur 168, (fsp) fjölgun íbúða** (01.831) Mál nr. SN210698
Skjalnr. 14564
Thelma Lind Waage, Langholtsvegur 37, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Thelmu Lindar Waage dags. 28. september 2021 um að fjölga íbúðum hússins á lóð nr. 168 við Sogaveg um eina.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Freyjubrunnur 29, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02..69.5.503) Mál nr. SN210422
Skjalnr. 11838
Leifur Steinn Elísson, Freyjubrunnur 29, 113 Reykjavík
Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Leifs Steins Elíssonar dags. 4. júní 2021 um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 29 við Freyjubrunn. Í breytingunni felst fjölgun bílastæða úr 4 stæðum í 8-9 stæði. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.

13. **Háaleitisbraut 12, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.280.1) Mál nr. SN210600 Skjalnr. 9015
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Atlantísolía ehf, Lónsbraut 2, 220 Hafnarfjörður
Lögð fram fyrirspurn Hans Olav Andersen dags. 26. ágúst 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýris - Álftamýris vegna lóðarinnar nr. 12 við Háaleitisbraut sem felst í stækkun lóðar, breytingu á notkun í íbúðarbyggð og uppbyggingu, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Traðar dags. 19. ágúst 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Hverfisgata 39, (fsp) hækkun húss, svalalokun og svalir** (01.152.4) Mál nr. SN210705 Skjalnr. 6886
Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jónasar Gauta Friðþjófssonar dags. 14. október 2021 um að loka þaksvölum á 5. hæð hússins á lóð nr. 39 við Hverfisgötu að hluta eða öllu leyti, hækka húsið um eina eða rishæð og setja svalir á norðurhlíð 5. hæðar hússins og á suðurhlíð 2., 3. og 4. hæðar hússins.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
15. **Brautarholtsvegur 41, (fsp) breyta einbýlishúsalóð í parhúsalóð** Mál nr. SN210677 Skjalnr. 14056
Ragnheiður Hafsteinsdóttir, Brautarholtsvegur 39, 162
Alexía Gerður Valgeirsdóttir, Bjarkarholt 25, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Ragnheiðar Hafsteinsdóttur dags. 30. september 2021 um að breyta einbýlishúsalóð að Brautarholtsvegi í parhúsalóð. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Teiknistofunnar Arkar dags. 11. september 2021 og 3. október 2021 sem sýna hugmyndir af parhúsi. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 15. október 2021, samþykkt.
16. **Hekllureitur, nýtt deiliskipulag** (01.242) Mál nr. SN210448 Skjalnr. 13840
Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju tillaga Yrki arkitekta ehf. dags. 16. júní 2021 að deiliskipulagi fyrir Hekllureit, nánar tiltekið lóðirnar við Laugaveg 168-174a. Í tillögunni eru settar fram skipulagslegar heimildir fyrir íbúðir, atvinnustarfsemi og gististarfsemi. Gert er ráð fyrir að allar byggingar á lóð Laugavegs 168 til 174a verði fjarlægðar að undanskyldu borholuhúsi. Byggðin er mótuð með tilliti til landslags, sólargangs og veðurfars. Byggðin rís hæst til norðurs við Laugaveg og er lægst til suðurs við Brautarholt. Um er að ræða íbúðarhús, 2ja til 7 hæða, með möguleika á 8. hæð á norðvesturhorni Laugavegs 168 á reit A skv. fyrirbyggjandi skipulagstillögu. Byggingarnar skulu vera stallaðar með ríku tilliti til sólarátta og byggð skipulögð þannig að miðlægur inngarður sé í góðu skjóli fyrir veðri og vindum við allar byggingar. Gert er ráð fyrir sérafnatöflótum fyrir íbúðir á jarðhæðum og svölum á efri hæðum. Á skipulagssvæðinu er gert ráð fyrir allt að 463 íbúðum með verslun og þjónustu á 1. hæð. Heildar flatarmál ofanjarðar á lóðunum er 46.474 m². Þar af eru að hámarki 44.351 m² undir íbúðir og lágmark 2.123 m² undir verslanir og þjónustu. Einnig lögð fram Húsakönnun Borgarsögusafns dags. 2017 og umhverfismat áætlana dags. febrúar 2018. Tillagan var auglýst frá 22. júlí 2021 og með 6. september 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Jóhannes Þórðarson og Sigurbjörn Kjartansson dags. 5. september 2021, íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 6. september 2021 og Veitur dags. 6. september 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. september 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

17. **Jöfursbás 5, Fjölbylishús - mhl.03** (22.204.02) Mál nr. BN059868
Skjalnr. 14333
Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 25 íbúða fjölbylishúsi á 3-5 hæðum auk kjallara, mhl.03, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 2.311,5 ferm., 7.574,2 rúmm. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021, greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021 og afrit af uppdrætti deiliskipulags sem birtur var í B-deild þann 16. mars 2021. Gjald kr.12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Jöfursbás 5, 23 íbúða fjölbýsi á 3-5 hæðum - mhl.2** (22.204.02) Mál nr. BN060023
Skjalnr. 14333
Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til byggja 23 íbúða fjölbylishúsi á 5 hæðum auk kjallara, mhl.02, burðarvirki staðsteypt en stigahlaup og svalir úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.278,1 ferm., 7.479,0 rúmm. Gjald kr.12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Jöfursbás 5, Bílakjallari - mhl.04** (22.204.02) Mál nr. BN059926
Skjalnr. 14333
Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteyptan bílakjallara, mhl.04, á einni hæð með 49 bílastæðum sem mun þjóna þremur fjölbylishúsum á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 7. september 2021. Gjald kr.12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Stefnisvogur 1 og 2 (reitir 1-2 og 1-6), (fsp)** (01.451.3) Mál nr. SN210697
Skjalnr. 14567
breyting á deiliskipulagi
Hjalti Brynjarsson, Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður
Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Hjalta Brynjarssonar dags. 12. október 2021 ásamt bréfi dags. 11. október 2021 um breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæðis 1 vegna lóðanna nr. 1 og 2 við Stefnisvog (reitir 1-2 og 1-6) sem felst að breyta bílageymslu á lóð 1-6 þannig að hún verði á einni hæð í stað tveggja og um leið lagfæra bílageymslu á lóð 1-2, brjóta upp byggingamassa 1-6 í fleiri einingar og fjölga íbúðum lítilla á reit 1-6 til að ná niður meðalstærð þeirra, samkvæmt tillögu Arkþing - Nordic ehf. dags. 29. september 2021.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Úlfarsfell (Hvammur), (fsp) færanlegt bogahýsi** (02.6) Mál nr. SN210690
Skjalnr. 8533
Guðjón Ágúst Norðdahl, Sóleyjarími 7, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Guðjóns Ágúst Norðdahl dags. 23. september 2021 um að setja færanlegt bogahýsi í suðausturhorni Úlfarsfells (Hvammur). Einnig er lögð fram afstöðumynd dags. 1. júní 1999 þar sem skissuð er inn staðsetning.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

22. **Langagerði 96, Viðbygging - kvistir** (18.330.07) Mál nr. BN059759
Skjalnr. 14452
Hjördís Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjá nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Erindi var grenndarkynnt frá 15. september 2021 til og með 13. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021. Stækkun: ferm., rúmm. Eftir stækkun: Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
23. **Laugavegur 178, Bílageymsla neðanjarðar** (12.511.02) Mál nr. BN058851
Skjalnr. 6674
Dyrhólmi hf, Hjallalandi 8, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu neðanjarðar á lóðinni Laugavegur 178. Bílastæði í geymslu 34 og á lóð 115, samtals 149 bílastæði, á lóð nr. 179 við Laugaveg.
Stærðir. 794,2 ferm; 2.382,6 rúmm. Erindi fylgir samkomulag eigenda dags. 27. júní 2008, eldri umsókn um byggingaleyfi sem samþykkt var þann 7. október 2008 fylgir og samþykkt eignarskipayfirlýsing frá desember 2008 með bílakjallara og álagningarseðlar fasteignagjald síðustu 11 árin. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Reykjavíkurflugvöllur, (fsp) breytt aðkoma** (01.6) Mál nr. SN210691
Skjalnr. 6767
neyðartækja að þyrluplani
Landhelgisgæslunnar
Isavia Innanlandsflugvelli ehf, Reykjavíkurflugvelli, 102
Lögð fram fyrirspurn Isavia Innanlandsflugvalla ehf. dags. 5. október 2021 ásamt bréfi dags. 4. október 2021 um breytta aðkomu neyðartækja að þyrluplani Landhelgisgæslu Íslands við Nauthólsveg, Reykjavíkurflugvelli, vegna fyrirhugaðra framkvæmda á lóð Landhelgisgæslu Íslands.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Vesturgata 2, breyting á deiliskipulagi** (01.140.0) Mál nr. SN210565
Skjalnr. 7502
Dávíð Kristján Chatham Pitt, Skildinganes 11, 102
Tvíeyki ehf., Skildinganesi 11, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Dávíðs Kristjáns Chatham Pitt f.h. Tvíeyki ehf., varðandi breytingu á deiliskipulagi Grófarinnar vegna lóðarinnar nr. 2 við Vesturgötu. Í breytingunni felst að gera svalir á bakhlið (norðurhlið) húss í porti ásamt flóttastiga, stækka geymslur undir hluta af svölum og gera bólverk (gamlan hafnarkant) sýnilegan að hluta, samkvæmt uppdr. Dávíðs Kr. Pitt arkitekts dags. 25. júlí 2021. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. október 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 16. september 2021 til og með 14. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

26. **Funafold 49, breyting á deiliskipulagi** (02..86.1.305) Mál nr. SN210094
Skjalnr. 11841
Sylvía Heiður La Voque, Funafold 49, 112 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Sylvíu Heiðar La Voque dags. 3. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi íbúðarbyggðar norðan Grafarvogs - suðurhluti vegna lóðarinnar nr. 49 við Funafold. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit við vesturhlið hússins, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 2. febrúar 2021, síðast breytt 9. júní 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 13. september 2021 til og með 11. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
27. **Kvistaland 26, breyting á deiliskipulagi** (01.862.3) Mál nr. SN210710
Skjalnr. 11225
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland, leikskólinn Kvistaborg. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir tímabundnar kennslustofur á lóð vegna framkvæmda á húsnæði leikskólans. Reiturinn er staðsettur þar sem nú eru bílastæði á auðasturhluta lóðarinnar og breytist núverandi nýtings lands þar tímabundið á meðan á framkvæmdum stendur, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 15. október 2021.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Kvistalandi 17,18,19,20, 21,22,23 og 24, Hellulandi 13, 15, 17, 19, 20, 22 og 24 og Haðalandi 17, 19, 21 og 23.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
28. **Skipholt 1, breyting á lóðamörkum** (01.241.2) Mál nr. SN210709
Skjalnr. 13462
Lagt fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 15. október 2021 þar sem óskað er eftir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar nr. 1 við Skipholt sem felst í minnkun lóðar í samræmi við lóðaupprátt og breytingablað umhverfis- og skipulagssviðs dags. 14. október 2021.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
29. **Bárugata 15, Stækka svalir 3.hæð - gluggi** (11.363.01) Mál nr. BN059701
2.hæð o.fl. Skjalnr. 14533
Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Jórunn Ósk Frímannsd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 10. ágúst 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlið 2. hæðar, og minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi, og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 14. september 2021 til og með 12. október 2021. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur/samþykki Jóns Gunnlaugs Jónassonar dags. 27. september 2021.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

30. **Bergstaðastræti 18, (fsp) flutningur húss,** (01.184.0) Mál nr. SN210607
stækkun o.fl. Skjalnr. 10383
 Ólöf Flygenring, Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
 Örn Úlfar Höskuldsson, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. október 2021 var lögð fram fyrirspurn Ólafar Flygenring dags. 30. ágúst 2021 um flutning húss, sem áður stóð á lóð nr. 7 við Bergstaðastræti, á lóð nr. 18 við Bergstaðastræti. Stækkun á viðbyggingu aftan við húsið og því að reisa nýja viðbygging við gafl hússins á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti, samkvæmt tillögu/skissu ódags. Einnig er lögð fram umsögn Borgarsögusafns reykjavíkur dags. 19. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags 10. september 2021. Lagt fram að nýju ásamt uppdráttum (afstöðumynd, grunnmynd og útlit) dags. 1. október 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.
31. **Einarsnes 21, (fsp) bílskúr** (01.670.5) Mál nr. SN210696
 Skjalnr. 8897
 Eiríkur Freyr Blumenstein, Einarsnes 21, 102
 Lögð fram fyrirspurn Eiríks Freys Blumenstein dags. 11. október 2021 um að gera lágreistan niðurgráfin bílskúr á lóð nr. 21 við Einarsnes, samkvæmt uppdr. Argo ehf. 5. nóvember 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Hrísateigur 15, Viðbygging - svalir** (13.601.10) Mál nr. BN059941
 Skjalnr. 11447
 Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
 Unnur Ragnarsdóttir, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
 Þórir J. Einarsson ehf., Hrísateigi 15, 105 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárn íbúðarhús nr. 15 við Hrísateig. Stækkun: 40.3 ferm., 158.1 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 6. desember 2005. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
33. **Njálsgata 76, Setja svalir á 1 og 2.hæð** (11.911.04) Mál nr. BN059260
 Skjalnr. 14297
 Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður
 Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík
 Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu. Erindi var grenndarkynnt frá 10. september 2021 til og með 8. október 2021. Engar athugasemdir bárust. Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203. Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

34. **Starmýri 2, (fsp) 2A - breyting á deiliskipulagi** (01.283.0) Mál nr. SN210700 Skjalnr. 7703
Pálmar Kristmundsson, Aðalstræti 25, 470 Þingeyri
Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Pálmars Kristmundssonar dags. 12. október 2021 um breytingu á deiliskipulagi Safamýris - Álftamýris vegna lóðarinnar nr. 2 (hús nr. 2A) við Starmýri sem felst í að heimilt verði að bæta við byggingarreit fyrir 4. hæð sem nemur um helming þakhæðar, fjölga íbúðum um tvær og að þegar byggðir bílskúrar í kjallara og bílastæði fyrir framan hvorn þeirra fylgi tveimur íbúðum á 4. hæð, samkvæmt uppdr. PK arkitekta ehf. dags. 20. nóvember 2021. Einnig eru lagðir fram skýringaruppdrættir PK arkitekta ehf. dags. 18. febrúar 2020 og bréf dags. 14. október 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
35. **Borgartún, Snorrabraut-Katrínartún, framkvæmdaleyfi** (01.21) Mál nr. SN210703 Skjalnr. 13415
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 14. október 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir gerð aðskilinna göngu- og hjólastíga við norðanvert Borgartún frá Snorrabraut að Katrínartúni. Einnig er lögð fram útboðs- og verklýsing umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. september 2021 og teikningar Verkfræðistofu Bjarna Viðarssonar dags. 17. september 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.
36. **Kópavogur, breytingar á skilti við Breidd - ósk um umsögn** Mál nr. SN210676 Skjalnr. 8439
Kópavogsbær, Digraunesvegi 1, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. október 2021 var lagt fram bréf Kópavogsbæjar dags. 29. september 2021 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar Handknattleiksfélags Kópavogs um breytingar á skilti félagsins við stofnbraut í Breidd. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.
37. **Lautarvegur 36, breyting á lóðamörkum** (01.794.6) Mál nr. SN210551 Skjalnr. 14357
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. ágúst 2021 var lagt fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 21. júlí 2021 þar sem óskað er eftir samþykki skipulagsfulltrúa að lóðarmörk lóðarinnar nr. 36 við Lautarveg verði í samræmi við breytingablað og lóðauppdrautt dags. 21. júlí 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
38. **Týsgata 6, breyting á deiliskipulagi** (01.181) Mál nr. SN210644 Skjalnr. 14262
Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík
Týsgata 6, húsfélag, Týsgötu 6, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. október 2021 var lögð fram umsókn Skúla Rúnar Jónssonar dags. 12. september 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.0 vegna lóðar nr. 6 við Týsgötu. Í breytingunni felst að núverandi geymsla á

lóð verður rifin og nýr byggingarreitur fyrir geymslur staðsettur í norðvestur horni lóðar. Heimilt verði að byggja einnar hæðar byggingu innan byggingarreits ásamt því að nýr byggingarreitur verður staðsettur við norðurhlið húss vegna stiga utanhúss sem veitir aðgengi upp á 2. hæð. Jafnframt verður heimilt að gera léttbyggðar svalir götumegin á 2. hæð (flóttaleið), samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 10. ágúst 2021. Einnig er lagður fram aðaluppdráttur dags. 6. júní 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Týsgötu, 4 og 8 og Óðinsgötu 4B.

Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 8.1. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

39. **Vatnsveituvegur/Víðidalur, (fsp)**

Mál nr. SN210603

Skjalnr. 9896

staðsetning dýraathvarfs

Guðbjörg H. Ragnarsdóttir, Austurberg 6, 111 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. september 2021 var lögð fram fyrirspurn Guðbjargar H. Ragnarsdóttur f.h. Dýraskjóls dags. 27. ágúst 2021 um staðsetningu dýraathvarfs í Víðidal skv. yfirlitsmynd. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. október 2021, samþykkt.

40. **Víðinesvegur 22, Starfsmannahús**

(36.285.501)

Mál nr. BN060016

Skjalnr. 14509

Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 12. október 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr forsteyptum samlokueiningum á tveimur hæðum með skrifstofurými og vinnslusal á 1. hæð og skrifstofum, matsal og búningastöðu á 2. hæð, á lóð nr. 22 við Víðinesveg.

Stærð húss er: 849,0 ferm., 4.828,4 rúmm. Gjald kr. 12.100

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

41. **Hverfisgata 70, eignarhald á lóð - ósk um fund**

(01.151.0)

Mál nr. SN210674

Skjalnr. 5872

LEX ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. október 2021 var lagt fram bréf LEX lögmannsstofu dags. 23. september 2021 þar sem óskað er eftir fundi með skipulagsfulltrúa varðandi eignarhald á lóð nr. 70 við Hverfisgötu. Á lóðinni eru bílastæði sem Reykjavíkurborg nýtir, en umbjóðandi LEX lögmannsstofu Orri Páll Vilhjálmsson telur Reykjavíkurborg ekki hafa réttmæta eignarheimild að lóðinni og þar með ekki heimild til nýtingar hennar án hans samþykkis. Erindinu var vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. október 2021.

Umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 15. október 2021, samþykkt.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 12:30.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir