Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, miðvikudaginn 21. júlí kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 830. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sat: Björn Axelsson.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Ólafur Melsted, Magnús Jónsson, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Lilja Grétarsdóttir og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

1. **Kirkjusandur,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.34) Mál nr. SN210400 Skjalnr. 8642

ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 27. maí 2021 ásamt bréfi dags. 20. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna reits F. Í breytingunni felst að landnotkun reitsins verði breytt að hluta til í íbúðarhúsnæði. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
Leiðrétt bókun frá 4. júní 2021. Rétt bókun er: Vísað til umsagnar verkefnastjóra.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

2. **Laufásvegur 73,** *(fsp) stækkun húss o.fl.* (01.197.1) Mál nr. SN210397 Skjalnr. 10548

Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
M11 teiknistofa ehf., Blönduhlíð 6, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Hugrúnar Þorsteinsdóttur dags. 25. maí 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 73 við Laufásveg sem felst í því að gera viðbyggingu á suðvesturhluta lóðar. Einnig er óskað eftir að reisa pergólu á lóðinni, gróðurhús, áhaldaskúr og skjólgirðingu, samkvæmt uppdr. M11 Teiknistofu dags. 25. maí 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Frestað. Fyrirspyrjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.

3. **Laugardalur - austurhluti,** *breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa* (01.39) Mál nr. SN200070 Skjalnr. 5451

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulaginu "Laugardalur - austurhluti" vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 28. janúar 2020. Tillagan var auglýst frá 4. júní 2021 til og með 16. júlí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ingunn Anna Jónsdóttir dags. 4. júní 2021, Anna Heiða Gunnarsdóttir dags. 6. júní 2021, Margrét Jóhanna Jóhannsdóttir dags. 15. júní 2021,

Friðjón Sigurðarson f.h. Reita fasteignafélags hf. dags. 5. júlí 2021, Frímann Ari Ferdinandsson fh. ÍBR ítrekun, dags, 13. júlí 2021, Katrín Þóra Jónsdóttir dags. 15. júlí. 2021, Ásta Lovísa Jónsdóttir dags. 15. júlí 2021, Sigurjón Geirsson Arnarson dags. 15. júlí 2021, Agnes Ársælsdóttir og Brynjar Jóhannesson stuðningsyfirlýsing dags. 15. júlí 2021, Lára Óskarsdóttir dags. 15. júlí 2021, Guðmundur Páll Ólafsson fh. Félag Pípulagningameistara dags. 15. júlí 2021, Jón Ágúst Eiríksson dags. 15. júlí 2021, Elísabet Magnúsdóttir dags. 15. júlí 2021, Nína Björk Oddsdóttir dags. 15. júlí 2021, Kolbrún Ýr Sigurðardóttir dags. 15. júlí 2021, Jón Hafsteinn Jóhannsson dags. 15. júlí 2021, Unnur Lárusdóttir dags. 15. júlí 2021, Oddný Tracey Pétursdóttir dags. 15. júlí 2021, Benedikt Þór Jóhannsson dags. 15. júlí 2021, Sigurður Sigurðsson dags. 15. júlí 2021, Hildur Svavarsdóttir dags. 15. júlí 2021, María Hreinsdóttir og fjölskylda dags. 15. júlí 2021, Bríet Ósk Guðrúnardóttir og Markús Hauksson dags. 15. júlí 2021, Þórir Helgason dags. 16. júlí 2021 og Sigrún Böðvarsdóttir dags. 16. júlí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

4. **Laugavegur 35,** *Fjölbýlishús - hækkun húsa* (11.721.17) Mál nr. BN059397 Skjalnr. 10704

Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021. Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm. B-rými: xx ferm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

5. **Vatnsstígur 4,** *Fjölbýlishús* (11.721.19) Mál nr. BN059362 Skjalnr. 12503

Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021. Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm. B-rými: xx ferm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

6. **Seljavegur 1,** *(fsp) uppbygging* (01.130.2) Mál nr. SN210074 Skjalnr. 13910

Maison ehf., Síðumúla 35, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Maison ehf. dags. 27. janúar 2021 ásamt greinargerð dags. 27. janúar 2021 um uppbyggingu á lóð nr. 1 við Seljaveg, samkvæmt uppdr. Studio Granda dags. dags. í nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Lagt fram að nýju ásamt greinargerð Maison ódags. Einnig lagt fram núverandi skuggavarp (nr. 210) dags. júní 2021, skuggavarp gildandi skipulags (nr. 211) dags. júní 2021 og skuggavarp-tillaga (nr. 212) dags. 2021.
Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samráði við embætti skipulagsfulltrúa, á eigin kostnað.

7. **Drafnarstígur 3,** *(fsp) stækkun húss* (01.134.2) Mál nr. SN210518
Skjalnr. 13947

Hulda Jónsdóttir, Vinastræti 10, 210 Garðabær
Elísabet Ólafía Ronaldsdóttir, Drafnarstígur 3, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Huldu Jónsdóttur f.h. eiganda, dags 11. júlí 2021, varðandi stækkun húss á lóð nr. 3 við Drafnarstíg. Lögð fram tillaga dags. 22. júní 2021, uppdr. grunnmynd og útlit dags. 26. janúar 2021. og greinargerð vegna fyrirspurnar ódags.
Frestað. Fyrirspyrjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.

8. **Lokastígur 21,** *(fsp) uppbygging einstaklingsíbúða* (01.181.4) Mál nr. SN210456
Skjalnr. 10905

ISLERF s.r.o, útibú á Íslandi, Ósbotni, 851 Hella

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn ISLERF ehf. dags. 15. júní 2021 um uppbyggingu einstaklingsíbúða á lóð nr. 21 við Lokastíg, samkvæmt meðfylgjandi uppdr. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags.13. júlí 2021.

9. **Ásvallagata 5,** *Breyting á stigagangi - bætt við svölum* (11.623.07) Mál nr. BN059537
Skjalnr.

Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til svölum á 2. hæð suðurhliðar, hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2021.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021. Gjald kr.12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, 20. júlí 2021, samþykkt.

10. **Bergþórugata 18,** *breyting á deiliskipulagi* (01.192) Mál nr. SN210309
Skjalnr. 14383

a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 23. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts vegna lóðarinnar nr. 18 við Bergþórugötu. Í breytingunni felst að byggingarreitur er færður til vesturs ásamt því að bætt er við heimild í skilmála að útitröppur megi fara út fyrir byggingarreit, samkvæmt uppdr. a2f arkitekta ehf. dags. 15. apríl 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. maí 2021 til og með 23. júní 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Jóhanna Margrét Jónsdóttir dags. 22. júní 2021 og Sigurjón Ernir Kárason og Sonja Guðlaugsdóttir dags. 23. júní 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

11. **Fýlshólar 4,** *breyting á deiliskipulagi* (04.641.5) Mál nr. SN210478
Skjalnr. 14311

Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík
Andrés Kristinn Konráðsson, Fýlshólar 4, 111 Reykjavík

Lögð fram umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 25. júní 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 3, Hólahverfi vegna lóðarinnar nr. 4 Fýlshóla. Í breytingunni felst að heimilt verði að stækka kjallara hússins, samkvæmt uppdr. Guðmundar Gunnlaugssonar arkitekts FAÍ ódags. Við stækkunina eykst nýtingarhlutfall lóðar.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

12. **Héðinsgata 2,** *bílaverkstæði* (01.327.5) Mál nr. SN210523
Skjalnr. 8604

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lagður fram tölvup. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 15. júlí 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulagsfulltrúa um starfsleyfi Vöku hf. fyrir bifreiðaverkstæði. Einnig lögð fram greinargerð vegna umsóknar um starfsleyfi dags. 5. júlí 2021 og greinargerð um breytingar á starfsemi Vöku dags. 5. júlí 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2021..
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. júlí 2021, samþykkt.

13. **Héðinsgata 2,** *hjólbarðaverkstæði* (01.327.5) Mál nr. SN210524
Skjalnr. 8604

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lagður fram tölvup. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 15. júlí 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulagsfulltrúa um starfsleyfi Vöku hf. fyrir hjólbarðaverkstæði. Einnig lögð fram greinargerð vegna umsóknar um starfsleyfi dags. 5. júlí 2021 og greinargerð um breytingar á starfsemi Vöku dags. 5. júlí 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. júlí 2021, samþykkt.

14. **Héðinsgata 2,** *móttökustöð fyrir úrgang* (01.327.5) Mál nr. SN210525
Skjalnr. 8604

Lagður fram tölvup. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 15. júlí 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulagsfulltrúa um starfsleyfi Vöku hf. fyrir móttökustöð fyrir úrgang. Einnig lögð fram greinargerð vegna umsóknar um starfsleyfi dags. 5. júlí 2021 og greinargerð um breytingar á starfsemi Vöku dags. 5. júlí 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2021.

15. **Héðinsgata 2,** *bílapartasala* (01.327.5) Mál nr. SN210526
Skjalnr. 8604

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lagður fram tölvup. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 15. júlí 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulagsfulltrúa um starfsleyfi Vöku hf. fyrir bílapartasölu. Einnig lögð fram greinargerð vegna umsóknar um starfsleyfi dags. 5. júlí 2021 og greinargerð um breytingar á starfsemi Vöku dags. 5. júlí 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. júlí 2021, samþykkt.

16. **Laugavegur 157,** *(fsp) niðurrif og uppbygging* (01.222.2) Mál nr. SN210368
Skjalnr. 14481

Jón Davíð Ásgeirsson, Keilugrandi 5, 107 Reykjavík
L157 ehf., Melhaga 20, 107 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Davíðs Ásgeirssonar dags. 14. maí 2021 ásamt greinargerð ódags. um uppbyggingu á lóð nr. 157 við Laugaveg ásamt niðurrif á bílskúr og byggingu nýs bílskúrs, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. júlí 2021, samþykkt.

17. **Rauðagerði 49,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.822.2) Mál nr. SN210499
Skjalnr. 5281

Guðrún Guðjónsdóttir, Rauðagerði 49, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn Guðrúnar Guðjónsdóttur dags. 5. júlí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Rauðagerðis vegna lóðarinnar nr. 49 við Rauðagerði. Í breytingunni felst fjölgun bílastæða á lóð. Einnig er lögð fram ljósmynd. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
U*msögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.*

18. **Suðurgata 35,** *Ýmsar breytingar* (11.422.01) Mál nr. BN058753
Skjalnr. 14490

Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Gjald kr. 12.100
Neikvætt. Ekki er hægt að grenndarkynna framlagða uppdrætti þar sem þeir eru ekki í samræmi við umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.

19. **Akurgerði 8,** *Bílskúr* (18.120.04) Mál nr. BN059523
Skjalnr.

Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, mhl.01, og byggja bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Akurgerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Stækkun: Mhl.01: 7.5 ferm., x.xx rúmm. Mhl.02: 36.2 ferm., x.xx rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 213,4 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

20. **Bergstaðastræti 65,** *Gluggabr. á norður og suðaustur hlið. Pallur/stigi v. eldhús og byggja verönd m. skjólvegg. (mhl. 02)* (01.196.3) Mál nr. BN059521
Skjalnr. 14518

Rósa Gísladóttir, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík
Þórhallur Eyþórsson, Bergstaðastræti 65, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. júlí þar sem sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. hæðar, gluggi á norðausturhlið síkkaður, hurð sett í stað glugga á suðausturhlið, útgengt út á pall tengdum þaki skúrs og að útbúa verönd á þaki skúrs með skjólveggjum í húsi á lóð nr. 65 við Bergstaðastræti. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
Stækkun í formi svalapalls: 1.136 ferm. og verönd: 43,02 ferm.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. júní 2021. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

21. **Bústaðavegur, Reykjanesbraut og Sæbraut,** *framkvæmdaleyfi* Mál nr. SN210431 Skjalnr. 12021

Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júlí 2021 var lagt fram erindi Höskuldar Tryggvasonar f.h. Vegagerðarinnar dags. 8. júní 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir breytingum á aksturs-, hjóla- og gönguleiðum Á Bústaðavegi við Kringlumýrarbraut og lengingu vinstribeygjuvasa á Reykjanesbraut við Bústaðaveg annars vegar og hins vegar á Sæbraut við Skeiðarvog. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Hnit verkfræðistofu og Vegagerðarinnar dags. 25. maí 2021 og uppdrættir Eflu og Vegagerðarinnar dags. í apríl og maí 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.4 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.

22. **Héðinsgata 2,** *tímabundin undanþága frá starfsleyfi - umsagnarbeiðni* (01.327.5) Mál nr. SN210498 Skjalnr. 8604

Vaka hf., björgunarfélag, Héðinsgötu 1-3, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. júlí 2021 var lagt fram erindi umhverfis- og auðlindaráðuneytisins dags. 1. júlí 2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna erindis juris f.h. Vöku dags. 1. júlí 2021 um tímabundna undanþágu frá kröfu um starfsleyfi að Héðinsgötu 2. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. júlí 2021, samþykkt.

23. **Kjalarnes, Leiruvegur 4,** *(fsp) stækkun bílskúrs* (00.026) Mál nr. SN210454 Skjalnr. 14504

Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162

Lögð fram fyrirspurn Kristins Hannessonar dags. 15. júní 2021 um stækkun bílskúrs á lóð nr. 4 við Leiruveg á Kjalarnesi, samkvæmt tillögu. ódags.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

24. **Kjalarnes, Skrauthólar 4,** *rekstur tjaldsvæðis - umsagnarbeiðni* (33.2) Mál nr. SN210497 Skjalnr. 10158

H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Linda Mjöll Stefánsdóttir, Bergstaðastræti 9A, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. júlí 2021 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 2. júlí 2021 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar H-O-H sf um starfsleyfi til reksturs tjaldstæðis að Skrauthólum 4 á Kjalarnesi. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

25. **Efstasund 67,** *breyting á deiliskipulagi* (01.410.1) Mál nr. SN210521 Skjalnr. 13569

Jakob Emil Líndal, Huldubraut 34, 200 Kópavogur
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Alark arkitekta f.h. eiganda dags. 14. júlí 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Sundin (reitir 1.3. og 1.4) vegna lóðarinnar nr. 67 við Efstasund. Í breytingunni felst að heimila byggingu þakhæðar og kvista og að heimila að þakkantar,

þakskyggni og svalir fari út fyrir byggingarreit, samkvæmt uppdr. Alark arkitekta dags. 12. júlí 2021, breytt 16.7.2021.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Efstasundi 65 og 69 og Skipasundi 58, 60 og 62 þegar skuggavarpsuppdráttur liggur fyrir.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

26. **Lágmúli, Háaleitisbraut, Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, stgr 1.260,** *skipulagslýsing og nýtt deiliskipulag*
Mál nr. SN210304
Skjalnr.

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju lýsing skipulagsfulltrúa dags 19. apríl 2021 fyrir nýtt deiliskipulag götureits Lágmúla, Háaleitisbraut, Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut staðgreinireitur 1.260. Sem felst m.a. í að yfirfæra heimildir núverandi lóða innan reitsins og afmarka nýja lóð að Lágmúla 2. Skilgreina heimildir á nýju lóðinni fyrir uppbyggingu á umhverfisvænu húsnæði til samræmis við niðurstöðu samkeppni Reinventing Cities C40. Lýsingin var kynnt til og með 10. júní 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Skipulagsstofnun dags. 3. júní 2021, Landslög f.h. húsfélagsins Lágmúla 5 dags. 9. júní 2021, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 9. júní 2021, Vegagerðin dags. 10. júní 2021, Réttsýn ehf., lögmannsstofa, f.h. Lágmúlastæðanna ehf., Húsfélagsins Lágmúla 4, Húsfélagsins Lágmúla 5 og Húsfélagsins Lágmúla 7 dags. 10. júní 2021, Veitur dags. 10. júní 2021 og Minjastofnun Íslands dags. 16. júní 2021. Erindinu var vísað til meðferðar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

27. **Lækjargata 12,** *breyting á deiliskipulagi* (01.141.2)
Mál nr. SN210173
Skjalnr. 6699

Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Björns Skaptasonar dags. 4. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lækjargötu 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og Skólabrú 2 vegna lóðarinnar nr. 12 við Lækjargötu. Í breytingunni felst að bætt er við heimild til þess að gera þaksvalir á inndregnum húshluta á þaki 4. hæðar að Vonarstræti og inngarði, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta slf. dags. 3. febrúar 2021. Tillagan var auglýst frá 4. júní 2021 til og með 16. júlí 2021. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

28. **Nýlendugata 21 og 21A,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.131.2)
Mál nr. SN210333
Skjalnr. 14457

Argos ehf, Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn Stefáns Arnar Stefánssonar dags. 5. maí 2021 ásamt greinargerð dags. 7. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðanna nr. 21 og 21A við Nýlendugötu sem felst í að auka megi porthæð við leyfða hækkun þaks á báðum lóðum, heimilað verði að hafa áfram tvær hæðir í bakbyggingu á lóð nr. 21 ásamt tengibyggingu við framhús, heimilað verði stigahús að gangstétt á lóð nr. 21A og stakstætt vinnuhúsnæði á baklóð á einni hæð ásamt því að heimilt verði að vera með sjö íbúðir innan lóða, samkvæmt uppdr. Argor ehf. dags. 1. febrúar 2021. Einnig er lagt fram yfirlit yfir núverandi stærðir og fyrirhugaða stækkun. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júli 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

29. **Síðumúli 6,** *(fsp) aukning á byggingarmagni, stækkun byggingarreits o.fl.* (01.292.3) Mál nr. SN210491
Skjalnr. 14390

Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
H301 ehf., Síðumúla 6, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Einarssonar dags. 1. júlí 2021 um aukningu á byggingarmagni lóðarinnar nr. 6 við Síðumúla sem felst í að byggingarreitur er stækkaður til suðvesturs ásamt því að heimilaðar verði fjórar hæðir á öllum byggingarreitnum, samkvæmt tillögu Batterísins dags. 31. maí 2021. Jafnframt er óskað eftir að heimilað verði blönduð starfsemi á reitnum þ.e. verslun og þjónusta verði áfram á tveimur hæðum næst Síðumúla, en íbúðir fjær og á efri hæðum. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, 21. júlí 2021, samþykkt.

30. **Sogavegur 3,** *(fsp) ýmsar breytingar* (01.810.9) Mál nr. SN210528
Skjalnr. 9759

Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Álalind 4, 201 Kópavogur
Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar f.h. Fiskikóngsins, dags. 15. júlí 2021, varðandi að minnka vinnslu, breyta verslun, bæta við veitingastað í flokki 1d og að byggja yfir portvegna hljóðmengunar, samkvæmt uppdr. Hönnun-skipulag-ráðgjöf ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

31. **Blikastaðavegur 2-8,** *breyting á deiliskipulagi* (02.4) Mál nr. SN200629
Skjalnr. 7976

Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís Arkitekta ehf. dags. 8. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2-8 við Blikastaðaveg. Í breytingunni felst að leiðrétta lóðastærð, bæta við tveimur byggingarreitum og auka byggingarmagn um 12.500 m2. Þá eru bílastæðakröfur uppfærðar. Við útfærslu bygginga skal gæta að heildar samræmi á lóðinni og ásýndum bygginga og brjóta upp lengd húshliðar sem vísa að Vesturlandsvegi. samkvæmt uppdr. Arkís Arkitekta ehf. dags. 5. október 2020. Tillagan var auglýst frá 4. júní 2021 til og með 16. júlí 2021. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

32. **Ásvallagata 22,** *(fsp) breyting á þaki* (01.162) Mál nr. SN210287
Skjalnr. 13232

Einar Kristjánsson, Ásvallagata 22, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Einars Kristjánssonar dags. 14. apríl 2021 um breytingu á þakformi hússins á lóð nr. 22 við Ásvallagötu þannig að risið nýtist sem íbúðarrými til viðbótar hæðinni fyrir neðan. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. júlí 2021, samþykkt.

33. **Mýrargata 18,** *breyting á deiliskipulagi* (01.116.3) Mál nr. SN210194
Skjalnr. 5342

THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 11. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbugtar vegna lóðarinnar nr. 18 við Mýrargötu. Í breytingunni felst að lóðarmörk Mýrargötu eru rýmkuð um 2 metra til norðurs og 3 metra til austurs auk þess að kvöð um göngustíg á milli Mýrargötu 18 og Mýrargötu 16 er felld niður, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 2. mars 2021 og lóðarhönnun dags. 29. apríl 2021. Tillagan var auglýst frá 4. júní 2021 til og með 16. júlí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: íbúaráð Vesturbæjar dags. 18. júní 2021, Daði Guðbjörnsson dags. 16. júní 2021 og Veitur dags. 25. júní 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

34. **Njálsgata 76,** *Setja svalir á 1 og 2.hæð* (11.911.04) Mál nr. BN059260
Skjalnr. 14297

Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203. Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021. Gjald kr. 12.100
Lagfærð bókun frá 26. júní 2021. Rétt bókun er: Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 74 og 78.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. sbr. 12. gr. samkvæmt gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

35. **Blikastaðakró-Leiruvogur - áform um friðlýsingu,** *áform um friðlýsingu* Mál nr. SN210522
Skjalnr.

Lagt fram bréf Umhverfisstofnunar, dags. 9. júlí 2021, þar sem Umhverfisstofnun, landeigendur, sveitarfélögin Mosfellsbær og Reykjavík kynna áform um friðlýsingu Blikastaðakróar-Leiruvogs í samræmi við ákvæði laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

36. **Brekkustígur 3A,** *Viðbygging og svalir* (11.342.05) Mál nr. BN059527
Skjalnr.

Arndís Kristjánsdóttir, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík
Ingólfur Ásgeirsson, Brekkustígur 3A, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera viðbyggingu á einni hæð með þaksvölum við austurhlið, gera nýjan kvist á vesturþekju og færa inngang einbýlishúss á lóð nr. 3A við Brekkustíg.
Stækkun: 13.2 ferm., 38.0 rúmm.
Erindi fylgir skuggavarp fyrir og eftir breytingu dags. 14. júní 2021, bréf frá hönnuði dags. 14. júní 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2021, samþykki eigenda lóðar nr. 5 og 3 dags. 14. júní 2021, hæðablað dags.14. júní 1999 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 25. apríl 2006.
Gjald kr. 12.100
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

37. **Kirkjustræti 2,** *Hótelíbúðir* (11.410.05) Mál nr. BN059487
Skjalnr. 5207

Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótelíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. uppdrætti T.ark dags. 8. júní 2021 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

38. **Urðarbrunnur 15,** *Einbýlishús* (50.536.02) Mál nr. BN059649
Skjalnr.

Hrannar Máni Gestsson, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík
Elísabet Inga Knútsdóttir, Urðarbrunnur 74, 113 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús, með aukaíbúð á neðri hæð, á lóð nr. 15 við Urðarbrunn.
Stærð er: 283,4 ferm., 932,5,rúmm.
Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

39. **Stórhöfði 15,** *Breyta skrifstofum í áfangaheimili* (40.388.01) Mál nr. BN059619
Skjalnr.

Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Héðinsgata 10 ehf., Langagerði 120, 108 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði þriðju hæðar og milliloftI í áfangaheimili með meðfylgjandi breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

40. **Rökkvatjörn 1,** *Mhl.05 - Rökkvatjörn 1, Gæfutjörn 10, íbúðir og verslun* (50.516.01) Mál nr. BN059580
Skjalnr.

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

41. **Hverafold 29,** *(fsp) sökkulrými* (02.866) Mál nr. SN210532
Skjalnr. 14520

Örn Arnarson, Hamravík 76, 112 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Arnar Arnarsonar, dags 7. júlí 2021, um leyfi til að opna inn í lokuð sökkulrými (óuppfyllt) á neðri hæð og nýta umrædd rými í húsi á lóð nr. 29 við Hverafold, samkvæmt meðf. uppdr. ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

42. **Barónsstígur 78,** *(fsp) svalir á 2. hæð* (01.196.105) Mál nr. SN210533
Skjalnr. 14521

Inga Dröfn Benediktsdóttir, Álfheimar 42, 104 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Ingu Drafnar Benediktsdóttur, dags. 13. júlí 2021, um leyfi til að setja svalir á 2. hæð hússins nr. 78 við Barónsstíg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

43. **Hvammsgerði 13,** *(fsp) ofanábygging* (01.802.5) Mál nr. SN210534
Skjalnr. 9094

Snorri Örn Clausen, Hvammsgerði 13, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Snorra Arnar Clausen, dags. 13. júlí 2021, varðandi leyfi til að byggja hæð´ofan á hús á lóð nr. 13 við Hvammsgerði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

44. **Laugarásvegur 25,** *(fsp) útigeymsla/garðskáli* (01.380.4) Mál nr. SN210535
Skjalnr. 7682

Hallgrímur G Sigurðsson, Laugarásvegur 25, 104 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Hallgríms G. Sigurðssonar, dags. 13. júlí 2021, varðandi leyfi til að reisa útigeymslu/garðskála við suðurgafl hússins á lóð nr. 25 við Laugarásveg, samkvæmt meðf. rissteikningum og uppdr. Glámu-Kím dags. 20. febrúar 2013.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

45. **Freyjugata 44,** *Umsókn um byggingarleyfi - Sauna og salerni* (11.961.02) Mál nr. BN059471
Skjalnr. 11731

Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. júlí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sauna hús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2021.
Stækkun er: 11,6 ferm., 30,2 rúmm. Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

46. **Koparslétta 4-8,** *(fsp) sameining lóða og færsla á innkeyrslu* (34..5) Mál nr. SN210530
Skjalnr. 14519

590907-1030 GRÍMA ARKITEKTAR ehf., Hlíðarási 4, 221 Hafnarfjörður
700402-7890 Malbikstöðin ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær

Lögð fram fyrirspurn Gríma Arkitektar ehf. f.h. Malbikunarstöðvarinnar ehf., dags. 16. júlí 2021, um sameiningu lóðar nr. 4 við lóðirnar nr. 6-8 við Koparsléttu og færslu á innkeyrslu fyrir lóðirnar. Einnig lagt fram bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

47. **Hverfisgata 98A,** *(fsp) sameining lóða* (01.174.1) Mál nr. SN210531
Skjalnr. 5238

Helgi Mar Hallgrímsson, Laugateigur 46, 105 Reykjavík
Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Lögð inn fyrirspurn Helga Mar Hallgrímssonar f.h. Mannverks ehf., dags. 16. júlí 2021, um að sameina lóðir nr. 98A, nr. 100 og nr. 100A við Hverfisgötu. Lögð fram tillaga Arkþing/nordic dags. 16. júlí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

48. **Skeljanes 2,** *(fsp) viðbygging og bílaeymsla* (01.675.1) Mál nr. SN210539
Skjalnr. 5768

Jón Magnús Halldórsson, Blómvellir 16, 221 Hafnarfjörður

Lögð fram fyrirspurn Jóns Magnúsar Halldórssonar, dags. 20. júlí 2021, varðandi leyfi til að byggja viðbyggingu, bílageymslu og forstofu með svölum ofaná með svölum og tröppum niður í garð. Lagðir fram uppdr. Glámu-Kím dags.16. des. 2014 og uppdr. Kjartans Rafnssonar Hönnun-skipulag-ráðagjöf dags. 20 júlí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra

49. **Í Úlfarsfellslandi,** *Úlfarsfellsvegur 87* **-** *Sumarhús* (97.001.040) Mál nr. BN059364
Skjalnr. 14503

Hilmar Heiðar Eiríksson, Víðivangur 14, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri á lóð nr. L125478 í Úlfarsfellslandi.
Erindi fylgir útreikningur fyrir loftun í þaki, ódagsett.
Stærð er: 84,2 ferm., 362,4 rúmm.
Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra

50. **Jónsgeisli 59,** *(fsp) garðhús* (04.113.4) Mál nr. SN210538
Skjalnr. 11725

Steinberg Ríkarðsson, Jónsgeisli 59, 113 Reykjavík
Heimir Ríkarðsson, Jónsgeisli 59, 113 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Steinbergs Ríkarðssonar og Heimis Ríkarðssonar, dags. 20. júlí 2021 varðandi leyfi til að byggja garðhús á ló nr. 59 við Jónsgeisla, samkvæmt meðfylgjandi uppdr. ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra

51. **Guðríðarstígur 6-8,** *(fsp) stækkun húss og fækkun bílastæða* (04.121.4) Mál nr. SN210500
Skjalnr. 10532

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 5. júlí 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 6-8 við Guðríðarstíg sem felst í að gera eins til þriggja hæða viðbyggingu við húsið. Stækkunin myndi einkum nýtast fyrir skrifstofustarfsemi og lager. Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,47 og bílastæðum fækkar um 8 stæði og verða 62 stæði á lóðinni eftir stækkun, samkvæmt uppdr. Glámu/Kím ehf. dags. 5. júlí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:33.

Björn Axelsson