Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 9. júlí kl. 09:15, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 828. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum:, Magnús Jónsson, Sigríður Lára Gunnarsdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir og Ólafur Melsted.

Ritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

1. **Frostaskjól 89,** *(fsp) sólskáli* (01.515) Mál nr. SN210407 Skjalnr.

   Grétar Örn Guðmundsson, Baugatangi 7, 102

   Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Grétars Arnar Grétarssonar, dags. 1. júní 2021, ásamt bréfi dags. 1. júní 2021 um að setja sólskála við endaraðhús á lóð nr. 89 við Frostaskjól, samkvæmt uppdr. Grétars Arnar Guðmundssonar dags. í júní 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.

   Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021 samþykkt.

2. **Kirkjustræti 2,** *Hótelíbúðir* (11.410.05) Mál nr. BN059487 Skjalnr. 5207

   Kastali fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

   Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta gistiheimili í hótelíbúðir, skipt um glugga, lyftustokkur kemur upp úr þaki að sunnaverðu og breytingar á innra skipulagi sbr. teikningar í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.

   Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2021.

   Stærðir: -4,4 ferm., +172,2 rúmm. Gjald kr. 12.100

   Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

3. **Kleppsvegur 96,** *(fsp) stækkun húss* (01.353.0) Mál nr. SN210488 Skjalnr. 10685

   Jens Thien Kien Huynh, Kleppsvegur 96, 104 Reykjavík

   Lögð fram fyrirspurn Jens Thien Kien Huynh dags. 30. júní 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 96 við Kleppsveg, samkvæmt uppdrætti dags. 21. júní 2021.

   Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

4. **Laugavegur 86-94,** *(fsp) nr. 86 - krá og veitingastaður* (01.174.3) Mál nr. SN210472 Skjalnr. 7278

   Árni Ingólfur Hafstað, Bauganes 17, 102
   Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík

   Lögð fram fyrirspurn Ingunnar Helgu Hafstað dags. 23. júní 2021 ásamt bréfi dags. 23. júní 2021 um að reka krá og veitingastað á jarðhæð hússins að Laugavegi 86, lóð nr. 86-94 við Laugaveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2021.

   Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2021 samþykkt.

5. **Ægisíða 119,** *Svalir* (15.320.17) Mál nr. BN059546
Skjalnr. 14510

Ægisíða 119,húsfélag, Ægisíðu 119, 107 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 2. júlí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að setja svalir á austurgafl íbúðar 0201 og svalir með hringstiga niður í garð á vesturgafl íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 119 við Ægisíðu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Erindi fylgir hæðablað dagsett 30. janúar 1963 og samþykki lóðarhafa áritað á uppdrátt nr. A-101 dags. 14. júní 2021. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021 samþykkt.

6. **Blönduhlíð 8,** *(fsp) smáhýsi á lóð* (01.704.4) Mál nr. SN210330
Skjalnr. 14458

Jón Hrafn Hlöðversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær
Ágústa Margrét Ólafsdóttir, Blönduhlíð 8, 105 Reykjavík
Mansard - Teiknistofa ehf., Holtsbúð 27, 210 Garðabær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Hrafns Hlöðverssonar dags. 3. maí 2021 ásamt bréfi dags. 1. maí 2021 um að koma fyrir smáhýsi á lóð nr. 8 við Blönduhlíð, samkvæmt uppdr. Mansard - teiknistofu ehf. dags. 28. apríl 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021 samþykkt.

7. **Freyjugata 44,** *Umsókn um byggingarleyfi - Sauna og salerni* (11.961.02) Mál nr. BN059471
Skjalnr. 11731

Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sauna hús og salerni vestan við og áfast núverandi grillskála við lóðarmörk nr. 42 við Freyjugötu og nr. 8 við Mímisveg á lóð nr. 44 við Freyjugötu.
Stækkun er: 11,6 ferm., 30,2 rúmm. Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 22. júní 2021, samþykki nágranna dags. 23. júní 2021, leiðrétt eyðublað umsóknar dags. 26. júní 2021 og bréf hönnuðar til skipulags vegna fyrirhugaðrar byggingar dags. 26. júní 2021.
Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

8. **Garðsstaðir 36,** *(fsp) stækkun húss* (02.427.203) Mál nr. SN210436
Skjalnr. 14500

Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf., dags. 11. júní 2021, ásamt bréfi dags. 8. júní 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 36 við Garðsstaði, samkvæmt uppdrætti Arkís arkitekta ehf. dags. 7. júní 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2021 samþykkt.

9. **Laugavegur 5,** *Svalir á austurgafl* (11.710.13) Mál nr. BN059535
Skjalnr. 10915

Orbit ehf, Hjallabrekku 17, 200 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 2. júlí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. júní 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að síkka gluggaop fyrir hurð og gera svalir á austurgafl íbúðar 0301 á 3. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2021 samþykkt.

10. **Rauðagerði 49,** *breyting á deiliskipulagi* (01.822.2) Mál nr. SN210499
Skjalnr. 5281

Guðrún Guðjónsdóttir, Rauðagerði 49, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Guðrúnar Guðjónsdóttur dags. 5. júlí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulag Rauðagerðis vegna lóðarinnar nr. 49 við Rauðagerði. Í breytingunni fjölgun bílastæða á lóð. Einnig er lögð fram ljósmynd.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

11. **Starrahólar 8,** *(fsp) Skrá íbúð* (04.646..9) Mál nr. SN210505
Skjalnr. 14517

Tryggvi Jóhannesson, Starrahólar 8, 111 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Tryggva Jóhannessonar, dags. 22. júní 2021, um heimild til að skrá á sér fastanúmer 52fm leiguíbúð sem er hluti af einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Starrahóla. Lagður fram uppdr. dags. okt. 1977 og uppdr. ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

12. **Stuðlasel 5,** *(fsp) fjölgun bílastæði* (04.923.2) Mál nr. SN210415
Skjalnr. 5700

Jón Gunnar Edvardsson, Stuðlasel 5, 109 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Gunnars Edvardssonar dags. 3. júní 2021 um fjölgun bílastæða um eitt á lóð nr. 5 við Stuðlasel. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúadags. 9. júlí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.

13. **Úthlíð 10,** *Rífa núv.bílskúr - og reisa annan* (12.702.05) Mál nr. BN059391
Skjalnr. 14323

Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. júlí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.
Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Úthlíð 12 og Bólstaðarhlíð 9 og 11.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.

14. **Bárugata 29,** *Svalir* (11.354.05) Mál nr. BN059063
Skjalnr. 7571

Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Lagt fram að nýju ásamt bréfi Þorgeirs Jónssonar dags.12. maí 2021 og aðaluppdrætti dags. 16. mars 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

15. **Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóli,** *breyting á deiliskipulagi* (01.271.2) Mál nr. SN210507 Skjalnr. 12369

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Kennaraháskóla Íslands og Sjómannaskólareits vegna Bólstaðarhlíðar 47 (Háteigsskóla). Breytingin felst í því að stækka núverandi byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á suðurhluta lóðarinnar og auka byggingarmagn innan reitsins, samkvæmt uppdrætti umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 5. júlí 2021.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

16. **Leirulækur 2, Laugalækjarskóli,** *breyting á deiliskipulagi* (01.348.0) Mál nr. SN210508 Skjalnr. 6413

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Dalbrautarreits vegna Leirulækjar 2 (Laugalækjarskóla). Breytingin felst í því að koma fyrir byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á suðvesturhluta skólalóðarinnar og skilgreina byggingarmagn innan reitsins, samkvæmt uppdrætti umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 5. júlí 2021.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

17. **Lokastígur 21,** *(fsp) uppbygging einstaklingsíbúða* (01.181.4) Mál nr. SN210456 Skjalnr. 10905

ISLERF s.r.o, útibú á Íslandi, Ósbotni, 851 Hella

Lögð fram fyrirspurn ISLERF ehf. dags. 15. júní 2021 um uppbyggingu einstaklingsíbúða á lóð nr. 21 við Lokastíg, samkvæmt meðfylgjandi uppdr. ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

18. **Bæjarflöt 19,** *breyting á deiliskipulagi* (02.578.4) Mál nr. SN210299 Skjalnr. 13881

Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 16. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 16. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar suður, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflöt. Í breytingunni felst breyting á byggingarreitum lóðarinnar þannig að allir þrír byggingarreitirnir verða jafnstórir, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storðar ehf. dags. 16. apríl 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 7. júní 2021 til og með 6. júlí 2021. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa sbr. viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

19. **Háskóli Íslands, Vísindagarðar,** *bráðabirgðabílastæði* (01.63) Mál nr. SN210490 Skjalnr. 9008

ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn ASK arkitekta dags. 1. júlí 2021 ásamt bréfi dags. 1. júlí 2021 um bráðabirgðabílastæði á óbyggðum lóðum Vísindagarða Háskóla Íslands, lóð B og að hluta til á lóð E og H, samkvæmt uppdrætti ASK Arkitekta, dags. í júlí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

20. **Hlíðarendi - Reitir G og H,** *breyting á deiliskipulagi* (01.62) Mál nr. SN210489
Skjalnr. 8573

ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta dags. 1. júlí 2021 ásamt greinargerð dags. 24. júní 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna reita G og H. Í breytingunni felst að breyta lóðum G og H úr atvinnulóðum í íbúðalóðir, fjölga íbúðum og breyta bílastæðakröfum til samræmis við bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar, samkvæmt uppdráttum dags. 24. júní 2021 og 14. des. 2020.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

21. **Nauthólsvegur 87,** *Sótt um framlengingu fyrir 15 gámum sjá byggl. BN058710* (01.755.201) Mál nr. BN059516
Skjalnr. 12454

Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 2. júlí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. júní 2021 þar sem sótt er um að fá framlengt leyfi, til 31. júlí 2022, fyrir staðsetningu gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.

22. **Funafold 35,** *breyting á deiliskipulagi* (02.861.2) Mál nr. SN210487
Skjalnr. 14464

ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík

Lögð fram umsókn ASK arkitekta dags. 30. júní 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Íbúðarbyggðar norðan Grafarvogs - suðurhluta vegna lóðarinnar nr. 35 við Funafold. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta dags. 30. júní 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

23. **Grensásvegur 13,** *(fsp) hækkun húss* (01.465.0) Mál nr. SN210412
Skjalnr. 7771

PFAFF hf., Grensásvegi 13, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Pfaff hf. dags. 2. júní 2021, um hækkun hússins á lóð nr. 13 við Grensásveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsstjóra dags. 9. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

24. **Móvað 11,** *(fsp) hækkun húss* (04.771.2) Mál nr. SN210434
Skjalnr. 11710

Davíð Guðmundsson, Móvað 11, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Davíðs Guðmundssonar, dags. 5. júní 2021, um hækkun hússins á lóð nr. 11 við Móvað, samkvæmt meðfylgjandi uppdrætti ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

25. **Síðumúli 6,** *(fsp) aukning á byggingarmagni, stækkun byggingarreits o.fl.* (01.292.3)

Mál nr. SN210491
Skjalnr. 14390

Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
H301 ehf., Síðumúla 6, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Sigurðar Einarssonar dags. 1. júlí 2021 um aukningu á byggingarmagni lóðarinnar nr. 6 við Síðumúla sem felst í að byggingarreitur er stækkaður til suðvesturs ásamt því að heimilað verði fjórar hæðir á öllum byggingarreitnum, samkvæmt tillögu Batterísins dags. 31. maí 2021. Jafnframt er óskað eftir að heimilað verði blönduð starfsemi á reitnum þ.e. verslun og þjónusta verði áfram á tveimur hæðum næst Síðumúla, en íbúðir fjær og á efri hæðum.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

26. **Vesturbrún 2,** *(fsp) setja kvisti á austurhlið hússins* (01.380.2)

Mál nr. SN210367
Skjalnr. 14479

Jón Hrafn Hlöðversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær
Hákon Svavarsson, Vesturbrún 2, 104 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 2. júlí 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Hrafns Hlöðverssonar dags. 13. maí 2021 ásamt bréfi dags. 13. maí 2021 um að setja tvo kvisti á austurhlið hússins á lóð nr. 2 við Vesturbrún, samkvæmt uppdr. Mansard - teiknistofu dags. 12. maí 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

27. **Þverholt 18,** *Uppbygging*

Mál nr. SN210428
Skjalnr.

Lárus Kristinn Ragnarsson, Bröndukvísl 6, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. júní 2021 var lagt fram bréf Lárusar Ragnarssonar dags. 7. júní 2021 um að útbúa 30 litlar og meðalstórar íbúðir á lóð nr. 18 við Þverholt. Einnig eru lagðir fram uppdr. Ártúns ehf. dags. 22. mars 2021, breytt 14. júní 21 og tillaga Ártúns ehf. dags. 28. apríl 2021 um að bæta við hæð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

28. **Brekkustígur 9,** *(fsp) breyting og stækkun húss*

Mál nr. SN210349
Skjalnr. 6440

Icelandic Ocean ehf., Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Helga Konráðs Thoroddsen dags. 7. maí 2021 ásamt bréfi dags. 6. maí 2021 þar sem byggt er á niðurstöðu og ábendingum skipulagsfulltrúa eftir grenndarkynningu byggingarleyfisumsókn fyrir lóðina nr. 9 við Brekkustíg. Í nýrri tillögu er gert ráð fyrir einni íbúð í stað tveggja, hús er lækkað, þaki breytt þannig að hægt sé að endurtaka gluggagerð 1. hæðar á 2. hæð með minni þakhalla, staðsetning svala er breytt og einfaldar útitröppur koma í stað utanáliggjandi stigahúss, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 6. maí 2021. Fyrirspurninni var frestað, fyrirspyrjandi hafi samband við embættið, og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

29. **Langholtsvegur 89,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.410.0) Mál nr. SN210417
Skjalnr. 9599

Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Aflorku ehf. dags. 3. júní 2021 um breytingu á deiliskipulagi "Sundin, reitir 1.3 og 1.4" vegna lóðarinnar nr. 89 við Langholtsveg sem felst í að breyta og lyfta þaki hússins svo það gangi fram yfir útbyggingu á suðurhlið og koma þar fyrir svölum, fjölga og stækka kvisti ásamt því að færa inngang efri hæðar á norðurhlið og setja þar stiga, samkvæmt uppdr. Tvíhorf arkitektar 27. júní 2019. Fyrirspurninni var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Leiðrétt bókun frá fundi þann 16. júní 2021 og leiðrétt bókun er: Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

30. **Bárugata 14,** *Breyta og hækka mæni og útveggi* (11.362.21) Mál nr. BN058038
Skjalnr. 14209

Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu, samkvæmt uppdr. Stáss arkitekta ehf. dags. 30. september 2020. Einnig eru lagðir fram eftirfarandi uppdr. Stáss arkitekta ehf.; götumynd og útlit húss ódags. Jafnframt eru lagðir fram tölvupóstar Friðriks Friðrikssonar dags. 18. febrúar 2021, 31. mars 2021 og 4. og 20. maí 2021 og tölvupóstar Heiðar Agnesar Björnsdóttur dags. 6. apríl 2021 og 20. maí 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti og skuggavarpsuppdrættir ódags. mótt 17. mars 2021, 20. apríl 2021 og 18. maí 2021. Erindi var grenndarkynnt frá 29. janúar 2021 til og með 7. apríl 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Heiður Agnes Björnsdóttir f.h. eiganda og íbúa að Ránargötu 13 dags. 7. júní 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. júní 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

31. **Bergstaðastræti 81,** *(fsp) bílgeymsla* (01.196.4) Mál nr. SN210413
Skjalnr. 14403

Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík
Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 2. júní 2021 ásamt bréfi dags. 2. júní 2021 um að setja bílgeymslu á austurhluta lóðarinnar nr. 81 við Bergstaðastræti, samkvæmt tillögu Alark arkitekta ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021

32. **Brávallagata 6,** *(fsp) svalir* (01.162.327) Mál nr. SN210398
Skjalnr. 14485

Þórdís Jóhannesdóttir, Brávallagata 6, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Þórdísar Jóhannesdóttur dags. 11. maí 2021 um að setja svalir á húsið á lóð nr. 6 við Brávallagötu, samkvæmt skissum á ljósmynd. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

33. **Fossháls 13-15,** *(fsp) stækkun húss* (04.304.5) Mál nr. SN210361
Skjalnr. 11276

Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. júní 2021 var lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 10. maí 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 13-15 við Fossháls sem felst í að heimilt verði að byggja lagerhúsnæði við austurhluta byggingarinnar, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 22. febrúar 2021. Fyrirspurninni var frestað, fyrirspyrjandi hafi samband við embættið, og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júlí 2021 samþykkt.

34. **Héðinsgata 2,** *tímabundin undanþága frá starfsleyfi - umsagnarbeiðni* (01.327.5) Mál nr. SN210498
Skjalnr. 8604

Vaka hf., björgunarfélag, Héðinsgötu 1-3, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi umhverfis- og auðlindaráðuneytisins dags. 1. júlí 2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna erindis juris f.h. Vöku dags. 1. júlí 2021 um tímabundna undanþágu frá kröfu um starfsleyfi að Héðinsgötu 2.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

35. **Kjalarnes, Skrauthólar 4,** *rekstur tjaldsvæðis - umsagnarbeiðni* (33.2) Mál nr. SN210497
Skjalnr. 10158

H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík
Linda Mjöll Stefánsdóttir, Bergstaðastræti 9A, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 2. júlí 2021 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar H-O-H sf um starfsleyfi til reksturs tjaldstæðis að Skrauthólum 4 á Kjalarnesi.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

36. **Klambratún (Flókagata 24),** *stofnun lóðar* (01.248) Mál nr. SN200608
Skjalnr. 8643

Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 29. september 2020 um að gerð verði lóð í kringum grenndarstöð/djúpgáma sem verður staðsett inn á bílastæði Kjarvalsstaða að Klambratúni, samkvæmt uppdr. dags. 8. júní 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Elísabetar Jónasdóttur og Péturs Ástvaldssonar dags. 8. júlí 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti.
Samþykkt að framlengja athugasemdafrest til 4. ágúst nk.

37. **Urðarstígur 4,** *(fsp) stækkun húss* (01.186) Mál nr. SN210496
Skjalnr. 14268

Þórir Jónsson Hraundal, Urðarstígur 4, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Þóris Jónssonar, dags. 29. júní 2021, um stækkun hússins á lóð nr. 4 við Urðarstíg sem felst í að gera tveggja hæða viðbyggingu við austurhlið hússins, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

38. **Kjalarnes, Leiruvegur 4,** *(fsp) stækkun bílskúrs* (00.026) Mál nr. SN210454
Skjalnr. 14504

Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162

Lögð fram fyrirspurn Kristins Hannessonar dags. 15. júní 2021 um stækkun bílskúrs á lóð nr. 4 við Leiruveg á Kjalarnesi, samkvæmt tillögu. ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

39. **Safamýri 41,** *breyting á deiliskipulagi* (01.281.4) Mál nr. SN210350
Skjalnr. 13614

Hulda Jónsdóttir, Vinastræti 10, 210 Garðabær
Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Huldu Jónsdóttur dags. 7. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýris - Álftamýris vegna lóðarinnar nr. 41 við Safamýri. Í breytingunni felst að heimilt verði að rífa sambyggða bílskúra á lóðinni og byggja nýja í sömu mynd þar sem byggingarreitur er stækkaður lítillega, samkvæmt uppdr. Huldu Jónsdóttur dags. 22. júní 2021, ástandsskýrsla Balsa ehf. ódags. og ljósmyndir. Tillagan var grenndarkynnt frá 7. júlí 2021 til og með 4. ágúst 2021, en þar sem samþykki hagsmunaaðila barst þann 7. júlí 2021 er erindi nú lagt fram að nýju.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:30.

Björn Axelsson Helena Stefánsdóttir