

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 28. maí kl. 09:00, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 822. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Helena Stefánsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Lilja Grétarsdóttir, Hildur Gunnarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Ingvar Jón Bates Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson og Ólafur Melsted.

Ritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

- Bergstaðastræti 4, (fsp) breyting á notkun** (01.171.3) Mál nr. SN210268
Skjalnr. 11625
Björn Steinar Jónsson, Barónsstígur 80, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Björns Steinars Jónssonar um breytingu á notkun rýmis merkt 0101 í húsinu á lóð nr. 4 við Bergstaðastræti úr verslun í bakarí með rekstarleyfi fyrir veitingastað í flokki II. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. maí 2021, samþykkt.
- Bjarnarstígur 1, Svalir** (11.822.25) Mál nr. BN059363
Skjalnr. 7618
Guðrún Hlíðdal Gunnarsdóttir, Bjarnarstígur 1, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja 5,2 fermetra svalir og svalahurð á norðvesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1 við Bjarnarstíg.
Erindi fylgir óstimplað yfirlit breytinga dags. 30. apríl 2021. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Grettisgata 22C, Breytingar inni - gluggar** (11.821.19) Mál nr. BN058939
Skjalnr. 9591
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021.
Gjald kr. 12.100.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021.

4. **Hraunbær 36-60, (fsp) - Breyting í kjallararými** (43.343.01) Mál nr. BN059077
Skjalnr. 14211
Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss nr. 50 lóð nr. 36-60 við Hraunbæ. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2021.
Erindi fylgja ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. maí 2021, samþykkt.
5. **Hverfisgata 84, (fsp) íbúð á 1. hæð** (01.174.0) Mál nr. SN210313
Skjalnr. 6889
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 26. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 26. apríl 2021 um að gera íbúð á 1. hæð hússins á lóð nr. 84 við Hverfisgötu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
6. **Laugavegur 20B, Útveitingar** (11.715.04) Mál nr. BN058879
Skjalnr. 6844
Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að vera með útveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021. Gjald kr. 12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
7. **Reynimelur 29, Svalahurð og hækkun bílskúrþaks** (15.413.01) Mál nr. BN058750
Skjalnr. 14436
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrþaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Jafnframt er lagt fram bréf LMG lögmanna dags. 28. maí 2021 þar sem óskað er eftir endurskoðun á umsögn skipulagsfulltrúa, umsögn Péturs Ármannssonar arkitekts dags. 7. maí 2021 og uppfærðar teikningar Balsa ehf. dags. 4. febrúar 2021.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

8. **Skógarhlíð 22, Breyta í 6 íbúðir** (17.058.02) Mál nr. BN058225
Skjalnr. 7116
Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
9. **Vesturberg 193, (fsp) stækkun lóðar** (04.660.8) Mál nr. SN210134
Skjalnr. 14421
Teitur Arnlaugsson, Vesturberg 193, 111 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Teits Arnlaugssonar dags. 17. febrúar 2021 um stækkun lóðarinnar nr. 193 við Vesturberg til austurs um gamlan akveg við vatnsdælustöð við Vesturberg 195 sem nú er aflögð. Fyrirspurninni var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
10. **Ármúli 38, Íbúðir - 2.hæð** (12.951.01) Mál nr. BN059388
Skjalnr. 13557
Bergljót Rist, Skriðustekkur 4, 109 Reykjavík
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta atvinnuhúsnæðis í íbúðir í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala. Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021. Gjald kr.12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
11. **Friggjarbrunnur 23A og 23-41, breyting á deiliskipulagi** (02.693.5) Mál nr. SN200647
Skjalnr. 14140
Teiknistofan Stord ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, um tillögu að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 23A við Friggjarbrunn. Í breytingunni felst að hluti lóðarinnar nr. 23 við Friggjarbrunn verður að borgarlandi og lóðirnar nr. 23-41 við Friggjarbrunn stækka. Fyrir lóðir nr. 23-31 og 33-41 er skilgreind kvöð á borgarlandi um aðkomu að lóðunum sem tryggir aðkomu að lóðunum frá Friggjarbrunni. Lóðin við Friggjarbrunn 23 stækkar að götunni og skilgreind er 2,5 m breið kvöð um gönguleið um lóðina næst götunni, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stord dags. 8. janúar 2021, breytt 28. apríl 2021. Tillagan var kynnt til og með 26. maí 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Friðrik Atli Guðmundsson og Halldóra Sólbjartsdóttir dags. 26. maí 2021.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

12. **Funafold 35, Stækkun stofu** (28.612.05) Mál nr. BN059294
Skjalnr. 14464
Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm. Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm. Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm. Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
13. **Gerðarbrunnur 50, Breyting inni - neðri hæð** (50.547.04) Mál nr. BN058969
Skjalnr. 14152
Donatas Miccius, Gerðarbrunnur 50, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í aukaíbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
14. **Gerðarbrunnur 52, Einbýlishús** (50.547.04) Mál nr. BN059208
Skjalnr. 12109
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypta neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri álklaðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunnis 50, dags. 13. maí 2021.
Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 817,2 rúmm. B-rými: 56,7 ferm. Samtals: 313,5 ferm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
15. **Hlaðbær 8, Viðbygging** (43.522.10) Mál nr. BN059347
Skjalnr. 14483
Erling Guðmundsson, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
Vilhilmína Isaksen, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Hlaðbæ.
Stækkun XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Ofanleiti 14, (fsp) breytingu á deiliskipulagi** (01.746.2) Mál nr. SN210372
Skjalnr. 10797
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
SHP consulting ehf., Litlakrika 19, 270 Mosfellsbær
Lögð fram fyrirspurn a2f arkitekta ehf. dags. 17. maí 2021 um breytingu á deiliskipulagi Kringlubæjar 2. áfanga vegna lóðarinnar 14 við Ofanleiti sem felst í niðurrifi á núverandi byggingu lóðarinnar og byggingu lítils fjölþýlishúss ásamt bílakjallara, norðar á lóðinni.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
17. **Síðumúli 27, (fsp) breyting á notkun,** (01.295.1) Mál nr. SN210380
Skjalnr. 9625
Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Byggingarfélagið Askur ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Zeppelin ehf. dags. 19. maí 2021 ásamt bréfi dags. 18. maí 2021 um breytingu á notkun hússins á lóð nr. 27 við Síðumúla úr skrifstofuhúsnæði í íbúðarhúsnæði ásamt stækkun hússins um tvær hæðir og setja utanáliggjandi lyftu, samkvæmt tillögu Zeppelin Arkitekta dags. 28. apríl 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Skeifan 19, (fsp) rekstur matvöruverslunar** (01.465.1) Mál nr. SN210383
Skjalnr. 13545
SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Zeppelin ehf. dags. 19. maí 2021 um rekstur matvöruverslunar í bakhúsi á lóð nr. 19 við Skeifuna. Einnig er lögð fram tillaga um skiptingu á 1. hæð ódags og þrívíddarmyndir ódags.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
19. **Skipholt 5, (fsp) breyting á notkun hluta húss** (01.241.2) Mál nr. SN210352
Skjalnr. 14461
VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn VEV ehf. dags. 10. maí 2021 um breytingu á notkun rýma merkt 01 0201 og 01 0202 í húsinu á lóð nr. 5 við Skipholt úr atvinnuhúsnæði/skrifstofu í íbúðarhúsnæði, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
20. **Álfab. 12-16/Þönglab., Álfabakki 6, landnr.** (46.035.03) Mál nr. BN059218
Skjalnr.
231587 - Stálgrindarhús
Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlökueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021. Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 44.641,6 rúmm. B-rými: 513,1 ferm., 1.667,6 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.

21. **Höfðabakki 1, (fsp) fiskverkun** (04.070.0) Mál nr. SN210263
Skjalnr. 7530
Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 31. mars 2021 um hvort heimilt er að vera með fiskverkun (flökun) í rými 0001 í húsinu á lóð nr. 1 við Höfðabakka, samkvæmt uppdr. K.J.Ark slf. dags. 31. mars 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
22. **Kjalarnes, Arnarholt, framkvæmdaleyfi** (32.161.101) Mál nr. SN210329
Skjalnr. 10236
Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Veitna dags. 3. maí 2021 um framkvæmdaleyfi vegna undirbúnings á niðurtekt á háspennu loftlínu á Kjalarnesi sem felst í að plægja niður streng á jörðinni Arnarholt á Kjalarnesi. Einnig er lagður fram uppdr./yfirlitsmynd dags. 11. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Laugavegur 168-176, nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN170017
Skjalnr. 13840
Yrki arkitektar ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu eru lagðir fram að nýju uppdrættir Yrki arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2021. Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir lóðirnar við Laugaveg 168-176, þar sem gert er ráð fyrir að lóðin Laugavegur 176 verði nýtt undir gististarfsemi og verslun en aðrar lóðir á skipulagssvæðinu eru skilgreindar sem lóðir án heimilda. Forsendur varðandi frekar uppbyggingu á reitnum hafa breyst á þann veg að ekki náðust samningar við lóðarhafa og eigendur fasteigna á lóðum við Laugaveg 168-174. Í ljósi þess hafa orðið umtalsverðar breytingar á skipulagstillögunni sem nú er lögð fram frá skipulagslýsingu og markmiðum þess að lútandi. Á lóðinni við Laugaveg 176 verður heimilt að rífa bakhús og byggja við núverandi byggingar, sjá nánar tillögu. Tillagan var auglýst frá 9. apríl 2021 til og með 26. maí 2021. Eftirtaldir sendur athugasemdir/umsögn: íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 29. apríl 2021, Local lögmenn f.h. Tannlækninga ehf., Tannheilsu ehf., Laser-Tannlæknastofu ehf og Sigfúsar Haraldssonar dags. 26. maí 2021 og Logos lögmennspjónusta f.h. Vallhólma ehf., Dyrhólma hf og Hraunhólma ehf. dags. 26. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Skálafell, Skemma fyrir snjótroðara** (72.000.060) Mál nr. BN059006
Skjalnr. 9914
Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021. Stærð: 311 ferm., 2.033 rúmm. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi.

25. **Bárugata 5, (fsp) svalir** (01.136.3) Mál nr. SN210391
Skjalnr. 14486
Kjartan J Rubner Friðriksson, Bárugata 5, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Steinunnar Mörtu Önnudóttur dags. 25. maí 2021 um að setja svalið 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 5 við Bárugötu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
26. **Laugavegur 157, (fsp) niðurrif og uppbygging** (01.222.2) Mál nr. SN210368
Skjalnr. 14481
Jón Davíð Ásgeirsson, Keilugrandi 5, 107 Reykjavík
L157 ehf., Melhaga 20, 107 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jóns Davíðs Ásgeirssonar dags. 14. maí 2021 ásamt greinargerð ódags. um uppbyggingu á lóð nr. 157 við Laugaveg ásamt niðurrif á bílskúr og byggingu nýs bílskúrs, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Melgerði 12, (fsp) bílskúr, stækkun húss og hækkan á þaki** (01.815.5) Mál nr. SN210279
Skjalnr. 11954
Ágúst Atli Jakobsson, Melgerði 12, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Ágústs Atla Jakobssonar dags. 10. apríl 2021 ásamt greinargerð ódags. um að gera bílskúr við austurhlíð hússins á lóð nr. 12 við Melgerði, stækka húsið til vestur og hækka þak hússins. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
28. **Njálsgata 76, Setja svalir á 1 og 2.hæð** (11.911.04) Mál nr. BN059260
Skjalnr. 14297
Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu. Einnig er lögð fram lagfærð umsögn dags. 28. maí 2021
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203. Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
29. **Starmýri 2, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.283.0) Mál nr. SN210384
Skjalnr. 7703
Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 20. maí 2021 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Safamýris - Álftamýris vegna lóðarinnar nr. 2 við Starmýri. Í breytingunni felst að íbúðum að Starmýri 2a er fækkað um eina íbúð og íbúðum að Starmýri 2c er fjölgað um eina íbúð.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020

30. **Ásvegur 16, Viðbygging** (13.543.07) Mál nr. BN059114
Skjalnr. 14465
Ásthildur Björgvinsdóttir, Ásvegur 16, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kvist ofan á anddyrisbyggingu og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 16 við Ásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Stækkun A rýmis er: 8,7 ferm., 19,2 rúmm. Stækkun B rýmis er: 3,2 ferm., 10,1 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
31. **Furugerði 23, Fjölbýlishús og raðhús** (01.807.403) Mál nr. BN057617
Skjalnr. 5681
EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Stærðir: 3.253,3 ferm., 10.160,4 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.8. Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun. Gjald kr. 11.200
Ekki er gerð athugasemd við erindið með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborga, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
32. **Hraunteigur 11, (fsp) hækka ris og breyta útlínun þakkants** (01.361) Mál nr. SN210328
Skjalnr. 14454
Pálmi Símonarson, Hraunteigur 11, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn Pálma Símonarsonar dags. 3. maí 2021 um að hækka ris hússins á lóð nr. 11 við Hraunteig samhliða endurnýjun á þaki ásamt því að færa útlínur á þakkanti til upprunalegrar teikningar af húsinu frá 1957. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
33. **Selvogsgrunn 21, (fsp) - Viðbygging** (13.507.07) Mál nr. BN059400
Skjalnr. 14484
Birkir Kúld Pétursson, Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem spurt er hvort leyft yrði að byggja 15 fermetra viðbyggingu við bílskúr til austurs á lóð nr. 21 við Selvogsgrunn.
Stækkun: 15,0 ferm., [xx,x] rúmm.
Erindi fylgja skýringarmyndir fyrirspyrjanda og afrit tölvupósts dags. 17. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

34. **Snorrabraut 60, Viðbygging - mhl.02** (11.934.03) Mál nr. BN058929
Skjalnr. 6940
- Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm. Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugum um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
35. **Sægarðar 1 og 3, breyting á deiliskipulagi** (01.33) Mál nr. SN200616
Skjalnr. 7284
- Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Faxaflóahafna sf. dags. 5. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sundahafnar norðan Vatnagarða vegna lóðanna nr. 1 og 3 við Sægarða. Í breytingunni felst að færa lóðarmörk Sægarða 1 og 3 til suðausturs, stækka lóð Sægarða 3, stækka byggingarreit, hækka hámarkshæð byggingar á lóð Sægarða 1 og færa lagnaleið Veitna, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 2. október 2020. Tillagan var auglýst frá 29. janúar 2021 til og með 15. mars 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Gylfi Gunnarsson og Guðmundur R. Sigtryggsson dags. 12. mars 2021. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. mars 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
36. **Bergþórugata 6, Stækkun með því að bæta hæð ofan á** (11.920.10) Mál nr. BN059301
Skjalnr. 14463
- Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm. Gjald kr. 12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
37. **Hringbraut 116/Sólvallagata 77 - Steindórsreitur, breyting á deiliskipulagi** (01.138.2) Mál nr. SN210166
Skjalnr. 12848
- Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 1. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Steindórsreits vegna Hringbrautar 116/Sólvallagötu 77. Í breytingunni felst færsla á innkeyrslu í bílakjallara og minniháttar breytingar tengdar því, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 4. mars 2021, br. 26. maí 2021. Tillaga var auglýst frá 25. mars 2021 til og með 11. maí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Ásta Olga Magnúsdóttir dags. 11. maí 2021 og Vegagerðin dags. 12. maí 2021. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. maí 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

38. **Kambsvegur 24, Viðbygging** (01.354.107) Mál nr. BN056239
Skjalnr. 11814
Viggó Þór Marteinsson, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík
Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála við vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kambsvæg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
Einnig fylgir samþykki lóðarhafa Kambsvegar 22, dags. 2. maí 2021, áritað á uppdrætti. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
39. **Kambsvegur 31, (fsp) aðgengi út í bakgarð** (01.384) Mál nr. SN210314
Skjalnr. 14456
Steinselja ehf., Laugarnesvegi 92, 105 Reykjavík
Heiðrún Sigurðardóttir, Kambsvegur 31, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn Steinselju ehf. dags. 27. apríl 2021 um að hurð með aðgengi/stiga út í garð á bakhlið hússins á lóð nr. 31. við Kambsvæg, samkvæmt uppdr. Steinselju ehf. dags. 26. apríl 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
40. **Sólvallagata 74, (fsp) breyting á notkun** (01.134.5) Mál nr. SN210243
Skjalnr. 14440
Ársalir ehf.-fasteignamiðlun, Engjateigi 5, 105 Reykjavík
Björgvin Björgvinsson, Garðsstaðir 51, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Ársala ehf. - fasteignamiðlun, dags. 23. mars 2021, um breytingu á notkun rýmis merkt 01 0101 í húsinu á lóð nr. 74 við Sólvallagötu úr verslun í íbúð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
41. **Hverfisgata 53 og 55, (fsp) þyrping smáhýsa** (01.152.5) Mál nr. SN170253
Skjalnr. 13154
Gamla Reykjavík ehf., Laugateigi 12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. maí 2017 var lögð fram fyrirspurn Gamla Reykjavík ehf., mótt. 15. mars 2017, um að reisa þyrpingu smáhýsa á lóðunum nr. 53 og 55 við Hverfisgötu, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf., dags. 4. apríl 2017. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
42. **Urðarbrunnur 94, Einbýlishús** (50.543.04) Mál nr. BN059246
Skjalnr. 14470
Davíð Aron Guðnason, Vættaborgir 90, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 94 við Urðarbrunn. Einnig er lagður fram tölvupóstur embættis byggingarfulltrúa dags. 27. maí 2021 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
Stærð er: 259,1 ferm., 866,7 rúmm. Gjald kr.12.100.
Umsagnarbeiðni dregin til baka, sbr. tölvupóstur byggingarfulltrúa, dags. 27. maí 2021.

43. **Bugðulækur 6, (fsp) Fjölgun bílastæða** (03.443) Mál nr. SN210396
Skjalnr. 13197
Ingvi Rafn Hafþórsson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Ingva Rafns Hafþórssonar dags. 26. maí 2021 um að fjölga bílastæðum á lóð nr. 6 við Bugðulæk um eitt.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
44. **Hólmsheiði, skipting lóðar tímabundið** (04.4) Mál nr. SN210385
Skjalnr. 10771
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 20. maí 2021 um skiptingu lóðarinnar, með heimild til að sameina þær seinna meir, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lagður fram samningur milli Reykjavíkurborgar og Green Atlantic Date Centers dags. 13. febrúar 2017 um tímabundið lóðarvilyrði.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
45. **Laugavegur 11, (fsp) - Breyting á notkun 2. og 3. hæðar** (11.710.11) Mál nr. BN059249
Skjalnr. 8663
Eignarhaldsfél. Gerðuberg ehf., Bauganesi 30, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem spurt er um leyfi til að breyta notkun hluta 2. og 3. hæðar, úr skrifstofuhúsnæði í íbúðir í húsi nr. 11 á lóð nr. 11 við Laugaveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Erindi fylgir skissur hönnuðar dags. apríl 2021.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
46. **Leifsgata 28, Kvistir - þak hækkað - breyta svölum** (11.953.03) Mál nr. BN058846
Skjalnr. 13202
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Lagt fram að nýju ásamt skuggavarpi ódags. og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021. Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
47. **Njálsgata 60, Fimm hæða fjölbylishús** (11.903.11) Mál nr. BN059097
Skjalnr. 7921
N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbylishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu. Einnig er lagt fram bréf Egils Sæbjörnssonar dags. 27. apríl 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm. B-rými: 27,8 ferm. Samtals: 623,6 ferm. Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm. Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.

48. **Sölvhólgata 4, Breytingar innanhúss á 1. og 2. hæð** (11.511.01) Mál nr. BN059252
Skjalnr. 14450
Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlið, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðipjónusta dags. 27. apríl 2021. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021, samþykkt.
49. **Tryggvagata 11, (fsp) djúpgámar** (01.117.4) Mál nr. SN210307
Skjalnr. 10917
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn Rafns Guðmundssonar dags. 14. apríl 2021 um að koma fyrir einum til þremur djúpgámum á eða við lóð nr. 11 við Tryggvagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
50. **Túngata 15, Gámahús kennslustofur.** (11.600.06) Mál nr. BN059357
Skjalnr. 13929
Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:30.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir