Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 21. maí kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 821. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Helena Stefánsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Birkir Ingibjartsson, Ólafur Melsted, Björn Ingi Edvardsson, Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir Ingvar Jón Bates Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir og Hildur Gunnarsdóttir.

Ritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

1. **Ásvallagata 5,** *(fsp) svalir* (01.162.3) Mál nr. SN210291 Skjalnr. 14451

Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Steinunnar Hauksdóttur dags. 13. apríl 2021 um að setja svalir á suðurhlið 2. hæð hússins á lóð nr. 5 við Ásvallagötu, samkvæmt uppdr. Grímu arkitektar ehf. dags. 12. apríl 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

2. **Bjarkargata 8,** *Kvistur - 0301* (11.431.13) Mál nr. BN059056 Skjalnr. 10767

Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021. Gjald kr.12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

3. **Hjarðarhagi 2-6,** *Brynjólfsgata 5 - Lyfta - breytingar inni - færa glugga o.fl.* (15.524.01) Mál nr. BN059216 Skjalnr. 12563

Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnfra,t því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021. Stækkun: [00,0] ferm., [00,0] rúmm. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

4. **Hringbraut 116/Sólvallagata 77 - Steindórsreitur,** *breyting á deiliskipulagi* (01.138.2) Mál nr. SN210166 Skjalnr. 12848

Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 1. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Steindórsreits vegna Hringbrautar 116/Sólvallagötu 77. Í breytingunni felst færsla á innkeyrslu í bílakjallara og minniháttar breytingar tengdar því, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 4. mars 2021. Tillaga var auglýst frá 25. mars 2021 til og með 11. maí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Ásta Olga Magnúsdóttir dags. 11. maí 2021 og Vegagerðin dags. 12. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

5. **Urðarbrunnur 96,** *Einbýlishús* (50.543.05) Mál nr. BN059341 Skjalnr. 12141

Ottó Marinó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021. Stærð, A-rými: 258,2 ferm., 854,7 rúmm. B-rými: 11 ferm. Samtals: 269,2 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

6. **Þórsgata 27,** *Hækka ris og byggja svalir og kvisti* (11.813.12) Mál nr. BN059299 Skjalnr. 11538

Bjarni Frímann Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka ris, koma fyrir kvistum á báðum þakhliðum, setja svalir á rishæð og tröppur frá þeim, frá svölum á 2. hæð niður í garð á húsi, á lóð nr. 27 við Þórsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021. Stækkun: 82,7 rúmm. Gjald kr. 12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

7. **Breiðagerði 7,** *Garðskáli* (18.141.08) Mál nr. BN059118 Skjalnr. 12920

Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlið og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags.15. maí 2020. Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 58, Grundargerði 2 og Breiðagerði 6, 8, 9 og 10.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

8. **Bæjarflöt 19,** *breyting á deiliskipulagi* (02.578.4)

Mál nr. SN210299
Skjalnr. 13881

Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 16. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 16. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar suður, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflöt. Í breytingunni felst breyting á byggingarreitum lóðarinnar þannig að allir þrír byggingarreitirnir verða jafnstórir, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storðar ehf. dags. 16. apríl 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Gylfaflöt 6, 8, 10 og 12.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

9. **Grandagarður 14,** *(fsp) breyting á notkun o.fl.* (01.114.5)

Mál nr. SN210280
Skjalnr. 13693

Jón Davíð Ásgeirsson, Keilugrandi 5, 107 Reykjavík
Vesturhöfn ehf., Öldugötu 4, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Davíðs Ásgeirssonar dags. 12. apríl 2021 um breytingu á notkun 1. hæðar hússins á lóð nr. 14 við Grandagarð úr skrifstofum í verslun með veitingaaðstöðu ásamt breytingu á gluggum og aðkomu við götu, samkvæmt tillögu ódags og grunnmynd Trípólí dags. 10. febrúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. janúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. maí 2021.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. maí 2021.

10. **Grettisgata 22C,** *Breytingar inni - gluggar* (11.821.19)

Mál nr. BN058939
Skjalnr. 9591

Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

11. **Heiðargerði 11,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.801)

Mál nr. SN210302
Skjalnr. 13618

Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
Gestur Ólafsson, Garðastræti 15, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Gests Ólafssonar dags. 19. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi Heiðargerðisreits vegna lóðarinnar nr. 11 við Heiðargerði sem felst í að þegar gerð breyting, þar sem húsið er stækkað og svalir settar á suðvesturhlið 2. hæðar hússins, rúmist innan deiliskipulags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

12. **Hraunbær 143,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (04..34.1.2) Mál nr. SN210180
Skjalnr. 14316

GRÍMA ARKITEKTAR ehf., Hlíðarási 4, 221 Hafnarfjörður
Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn GRÍMU ARKITEKTA ehf. dags. 10. mars 2021 ásamt bréfi dags. 9. mars 2021 um breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðar nr. 143 við Hraunbæ sem felst í að gerður er nýr byggingarreitur fyrir sorpskýli á lóð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

13. **Lambastekkur 2-8,** *breyting á deiliskipulagi* (04.616.3) Mál nr. SN210320
Skjalnr. 8020

Jakob Emil Líndal, Huldubraut 34, 200 Kópavogur
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lögð fram umsókn Jakobs Emils Líndal dags. 29. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 2-8 við Lambastekk. Í breytingunni felst að byggingarreitur að Lambastekki 8 er stækkaður til suðurs fyrir viðbyggingu, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 21. apríl 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Lambastekk 2, 4, 6, 10, 12 og 14.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

14. **Laugavegur 20B,** *Útiveitingar* (11.715.04) Mál nr. BN058879
Skjalnr. 6844

Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð
veitingastaðar í flokki ll, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

15. **Laugavegur 77,** *(fsp) timburpallur* (01.174.0) Mál nr. SN210305
Skjalnr. 7013

Sigríður Arngrímsdóttir, Nýbýlavegur 56, 200 Kópavogur
Geysissystur ehf., Lindasmára 14, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Sigríðar Arngrímsdóttur dags. 19. apríl 2021 um að gera timburpall upp við hlið hússins á lóð nr. 77 við Laugaveg út að Barónsstíg, samkvæmt uppdr. Arkotek dags. 19. apríl 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

16. **Lautarvegur 8,** *Svalalokanir* (17.943.02) Mál nr. BN059304
Skjalnr. 14165

Bstjóri ehf., Dalaþingi 9, 203 Kópavogur

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 1. og 2. hæð, koma fyrir setlaug á þaki bílgeymslu og annarri við vesturhlið og til að byggja sólstofu á 3. hæð, gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir bílskúrum og sótt er um leyfi fyrir stoðvegg meðfram norður- og vestur lóðamörkum auk þess sem sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum í vestur og stækka lóð fjölbýlishúss nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda 0101 og 0201 áritað á uppdrátt. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Austurv Thorvaldsenss,** *Breyting á áður samþykktu (BN055922)* (11.404.18) Mál nr. BN059172
Skjalnr. 8321

Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflugvelli, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innrétta 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvalir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels á lóðinni Austurv Thorvaldsenss. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 12.025,2 ferm., 45.218,7 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 12.100
Ekki gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið

18. **Gerðarbrunnur 52,** *Einbýlishús* (50.547.04) Mál nr. BN059208
Skjalnr. 12109

Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypta neðri hæð og efri hæð úr krosslímdum timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri álklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunns 50, dags. 13. maí 2021.
Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 817,2 rúmm. B-rými: 56,7 ferm. Samtals: 313,5 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

19. **Grensásvegur 1,** *Mhl.03 - Fjölbýlishús með atvinnueiningum* (14.600.01) Mál nr. BN059173
Skjalnr. 5328

Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð á skilgreindum reit deiliskipulags C á lóð nr. 1 við Grensásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021. Gjald kr. 12.100
Ekki er gerð athugasemd við erindið með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborga, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

20. **Starengi 2,** *breyting á deiliskipulagi* (02.384.0) Mál nr. SN210061
Skjalnr. 9975

Engjaver ehf, Litlakrika 24, 270 Mosfellsbær
VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Jóhanns Harðarsonar dags. 22. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Engjahverfis C hluta vegna lóðarinnar nr. 2 við Starengi. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit vegna viðbyggingar og hækkun hússins um eina hæð. Fyrirhugað er að byggja vindfang við inngang á jarðhæð og stigahús sem aðkomu að viðbyggingu á efri hæð, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 19. janúar 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur Bjargar Ólafsdóttur, Þóreyjar Gylfadóttur og Óskars Pálssonar dags. 20. maí 2021 þar sem og óskað eftir framlengingu á athugasemdafresti.
Samþykkt er að framlengja athugasemdafrest til 14. júní 2021.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu einnig fyrir hagsmunaaðilum að Starengi 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20a, 20b, 24 og 32.

21. **Urðarbrunnur 106-108,** *Parhús á tveimur hæðum* (50.544.04) Mál nr. BN059131
Skjalnr.

Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgeisli 11, 113 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseiningum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Mhl. 01, A-rými: 224,6 ferm., 823,7 rúmm. B-rými: 10,2ferm., xx rúmm. Mhl. 02, A-rými: 203,6 ferm.,748,2 rúmm. B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

22. **Fossaleynir 14,** *Setja upp milliloft* (24.673.03) Mál nr. BN059223
Skjalnr. 5746

Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili húsi á lóð nr. 14 við Fossaleynir. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Stækkun, milliloft: 61,6 ferm. Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

23. **Jörfagrund 54-60,** *Fjölbýlishús* (32.472.002) Mál nr. BN059258
Skjalnr. 13917

Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteyptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar ódagsett. Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm. B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

24. **Lambhagavegur 8,** *(fsp) uppbygging framleiðsluhúsnæðis* (02.641) Mál nr. SN210198 Skjalnr. 13679

Lífland ehf., Brúarvogi 1-3, 104 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Líflands ehf. dags. 11. mars 2021 um uppbygginguframleiðsluhúsnæðis fyrir hveitiframleiðslu á lóð nr. 8 við Lambhagaveg, samkvæmt tillögu.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

25. **Laugardalur,** *breyting á deiliskipulagi* (01.39) Mál nr. SN210331 Skjalnr. 5451

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Laugardals. Breytingin felur í sér skilgreiningu íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar. Gerðir verða nýir gervigrasvellir á svokölluðum Valbjarnarvelli. Gert er ráð fyrir tveimur nýjum gervigrasvöllum til æfinga og að þeir verði afgirtir með netgirðingum og heimilt verði að reisa ljósmöstur við vellina. Áfram er gert ráð fyrir núverandi tennisvöllum og opnum göngu og skokkleiðum á milli Laugardalsvallar og gervigrasvalla, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 28. apríl 2021.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

26. **Norðurgrafarvegur 1 - Kjalarnes, Esjumelar,** *ósk um umsögn - hundahótel* (34.2) Mál nr. SN210183 Skjalnr.

Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. mars 2021 var lagt fram erindi skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 8. mars 2021 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna erindis Ragnheiðar Arnardóttur dags. 7. mars 2021 um að reka hundahótel að Norðurgrafarvegu 1 á Esjumelum, Kjalarnesi. Einnig eru lagðar fram teikningar með útskýringum ódags., þrívíddarmyndir og umsögn Guðfinnu Kristinsdóttur forstjóra Dýrfinnu, stjórnanda hundasamfélagsins og stjórnarmeðlim í Félagi Ábyrgðra Hundaeigenda og Dýraverndarsambands Íslands ódags. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 26. mars 2021, álits Matvælastofnunar dags. 12. apríl 2021, umsögn Matvælastofnunar dags. 12. maí 2021 og skipulagsfulltrúa dags. 21.maí 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

27. **Skálafell,** *Skemma fyrir snjótroðara* (72.000.060) Mál nr. BN059006 Skjalnr. 9914

Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steyptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021. Stærð: 311 ferm., 2.033 rúmm. Gjald kr. 12.100

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

28. **Skútuvogur 8,** *Eldsneytisstöð* (14.206.01) Mál nr. BN059316 Skjalnr. 5848

Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvogi.

Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 12.100

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

29. **Súðarvogur 2,** *(fsp) breyting á notkun* (01.450.0) Mál nr. SN210311
Skjalnr. 8793

Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík
Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 23. apríl 2021 ásamt bréfi Alexanders G. Alexanderssonar f.h. Súðarvogs 2 dags. 29. mars 2021 um að breyta 7 litlum atvinnurýmum að Súðarvogi 2 í öríbúðir fyrir ungt fólk/stúdenta, samkvæmt uppdr. Guðmundar Gunnlaugssonar ark. dags. 29. mars 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 17. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021 samþykkt.

30. **Úlfarsbraut 122-124,** *(fsp) vatnsrennibraut* (05.055.7) Mál nr. SN210364
Skjalnr. 12583

VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn Hebu Hertervig dags. 10. maí 2021 um fyrirhugaða vatnsrennibraut við nýja sundlaug að Úlfarsbraut 122-124. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

31. **Akurgerði 9,** *(fsp) stækkun húss* Mál nr. SN210381
Skjalnr.

Guðrún Ísabella Þráinsdóttir, Akurgerði 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Guðrúnar Ísabellu Þráinsdóttur dags. 23. apríl 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 9 við Akurgerði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

32. **Fossháls 13-15,** *(fsp) stækkun húss* (04.304.5) Mál nr. SN210361
Skjalnr. 11276

Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær

Lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 10. maí 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 13-15 við Fossháls sem felst í að heimilt verði að byggja lagerhúsnæði við austurhluta byggingarinnar, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 22. febrúar 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

33. **Laugavegur 11,** *(fsp) - Breyting á notkun 2. og 3. hæðar* (11.710.11) Mál nr. BN059249
Skjalnr. 8663

Eignarhaldsfél. Gerðuberg ehf., Bauganesi 30, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem spurt er um leyfi til að breyta notkun hluta 2. og 3. hæðar, úr skrifstofuhúsnæði í íbúðir í húsi nr. 11 á lóð nr. 11 við Laugaveg.
Erindi fylgir skissur hönnuðar dags. apríl 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

34. **Ránargata 3A,** *(fsp) hækkun á þaki og setja svalir* Mál nr. SN210366
Skjalnr.

Þórhallur Arnórsson, Ránargata 3A, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Þórhalls Arnórssonar dags. 12. maí 2021 um að hækka að hluta til þak hússins á lóð nr. 3A við Ránargötu og setja svalir á bakhlið 2. hæðar hússins, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

35. **Smiðjustígur 13,** *breyting á deiliskipulagi* (01.151.4) Mál nr. SN210223
Skjalnr. 5919

Black Sheep ehf., Smiðjustíg 13, 101 Reykjavík
Kollgáta ehf, Glerárgötu 28, 600 Akureyri

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lögð fram umsókn Ingólfs Freys Guðmundssonar dags. 19. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.151.4 vegna lóðarinnar nr. 13 við Smiðjustíg. Í breytingunni felst að mænisstefna nýbyggingar á lóð er snúin þannig að hún verði samhliða Lindargötu, nýbyggingar á skipulagi verði skilgreinindar fyrir atvinnustarfssemi, stækka byggingarreit nýbyggingar lítillega, bæta við byggingarreit á lóð vestan gamla hússins fyrir byggingu neðanjarðar, bæta við einu bílastæði á lóð og fella niður kvöð um að nýbygging á lóðinni skuli bárujárnsklædd, samkvæmt uppdr. Kollgátu, dags. 12. mars 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Lindargötu 6 og 11, Smiðjustíg 10, 11, 11a, 11b, 12 og Skuggasundi 1.
Vakin er athygli á að umsækjandi þarf að greiða fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram skv. 7.6. gr. sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

36. **Drafnarstígur 9,** *(fsp) uppbygging* (01.134.2) Mál nr. SN210337
Skjalnr. 14474

Stólpar ehf., Sólbraut 4, 170 Seltjarnarnes
Trípólí ehf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Andra Gunnars Lyngbergs Andréssonar dags. 6. maí 2021 um uppbyggingu á lóð nr. 9 við Drafnarstíg, samkvæmt tillögu Trípólí arkitekta ehf. dags. 4. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

37. **Freyjugata 25C,** *(fsp) kvistir og svalir* (01.186.3) Mál nr. SN210289
Skjalnr. 5766

Oddur Ólafsson, Freyjugata 25C, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Odds Ólafssonar og Guðrúnar Haraldsdóttur dags. 25. mars 2021 um að setja kvisti á húsið á lóð nr. 25C við Freyjugötu með svölum sem snúa í suðvestur. Einnig er lagt fram samþykki fyrir framkvæmdum dags. 11. apríl 2021 og skissur á ljósmyndum. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

38. **Langholtsvegur 115,** *breyting á deiliskipulagi* (01.414.0) Mál nr. SN210360
Skjalnr. 6689

Hildur Steinþórsdóttir, Ásholt 28, 105 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hildar Steinþórsdóttur dags. 10. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Langholtsvegar og Drekavogar vegna lóðarinnar nr. 115 við Langholtsveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera svalalokun yfir svalir á 1. hæð hússins ásamt því að nýtingarhlutfall er leiðrétt, samkvæmt uppdr. Hildar Steinþórsdóttur arkitekts dags. 3. maí 2021. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa dags. 3.maí 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020

39. **Silfratjörn 20-24,** *(fsp) hæðarkótar* (05.052.4) Mál nr. SN210370
Skjalnr. 14477

Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 16. maí 2021 um að heimilt verði að fyrirhuguð raðhús á lóð nr. 20-24 við Silfratjörn verði í sama gólfkóta/hæðarkóta, samkvæmt uppdr. Arkþings - Norsic ehf. dags. 13.maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

40. **Skipasund 19,** *(fsp) fjölgun bílastæða o.fl.* (01.356.3) Mál nr. SN210290
Skjalnr. 12023

Skúli Steinn Vilbergsson, Skipasund 19, 104 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Skúla Sveins Vilbergssonar dags. 13. apríl 2021 um að gera innkeyrslu og fjölga bílastæðum á lóð nr. 19 við Skipasund ásamt því að gera yfirbyggðar svalir á bakhlið hússins með stiga út í garð, samkvæmt skissum á ljósmyndum.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

41. **Bárugata 14,** *Breyta og hækka mæni og útveggi* (11.362.21) Mál nr. BN058038
Skjalnr. 14209

Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu, samkvæmt uppdr. Stáss arkitekta ehf. dags. 30. september 2020. Einnig eru lagðir fram eftirfarandi uppdr. Stáss arkitekta ehf.; götumynd og útlit húss ódags. og skuggavarp ódags. Jafnframt eru lagðir fram skuggavarpsuppdrættir ódags. mótt 17. mars 2021, 20. apríl 2021 og 18. maí 2021 og tölvupóstar Friðriks Friðrikssonar dags. 18. febrúar 2021, 31. mars 2021, 4. og 20. maí 2021 og tölvupóstur Heiðar Agnesar Björnsdóttur dags. 20. maí 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti.
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200
Samþykkt er að framlengja athugasemdafrest til og með 7. júní 2021.

42. **Básendi 2,** *Viðbygging/hæð* (18.240.10) Mál nr. BN059142
Skjalnr. 9357

Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innrétta stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm. Gjald kr. 12.100
Ekki er gerð skipulagsleg athugasemd við erindið. Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.

43. **Bókhlöðustígur 2A,** *lóðamörk* (01.183) Mál nr. SN210379
Skjalnr. 12994

Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Landupplýsingardeildar dags. 18. maí 2021 þar sem óskað er eftir samþykki skipulagsfulltrúa að lóðamörk lóðarinnar nr. 2A við Bókhlöðustíg verði í samræmi við lóðauppdrátt umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

44. **Grettisgata 98,** *þaksvalir* (12.403.07) Mál nr. BN059348
Skjalnr. 14298

Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að gera inndregnar svalir framan við kvist á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 98 við Grettisgötu.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2021. Erindi fylgir fundargerð húsfélags Grettisgötu 90-98 dags. 26. apríl 2021 og tölvupóstur frá Húsverndarstofu dags. 22. mars 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

45. **Hvassaleiti 1-9,** *(fsp) nr. 5 - setja stiga* (01.725.1) Mál nr. SN210308
Skjalnr. 11448

Hönnun og viðhald ehf., Stekkjarkinn 17, 220 Hafnarfjörður

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Hannesar Árnasonar dags. 21. apríl 2021 um að setja stiga frá efri svölum hússins að Hvassaleiti 5, lóð nr. 1-5 við Hvassaleiti, niður á neðri svalir, samkvæmt skissu á ljósmynd. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

46. **Njálsgata 76,** *Setja svalir á 1 og 2.hæð* (11.911.04) Mál nr. BN059260
Skjalnr. 14297

Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203. Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999, samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknar eyðublaði. Gjald kr.12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021

47. **Nýlendugata 21 og 21A,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.131.2) Mál nr. SN210333
Skjalnr. 14457

Argos ehf, Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Stefáns Arnar Stefánssonar dags. 5. maí 2021 ásamt greinargerð dags. 7. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðanna nr. 21 og 21A við Nýlendugötu sem felst í að auka megi porthæð við leyfða hækkun þaks á báðum lóðum, heimilað verði að hafa áfram tvær hæðir í bakbyggingu á lóð nr. 21 ásamt tengibyggingu við framhús, heimilað verði stigahús að gangstétt á lóð nr. 21A og stakstætt vinnuhúsnæði á baklóð á einni hæð ásamt því að heimilt verði að vera með sjö íbúðir innan lóða, samkvæmt uppdr. Argor ehf. dags. 1. febrúar 2021. Einnig er lagt fram yfirlit yfir núverandi stærðir og fyrirhugaða stækkun.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

48. **Safamýri 43,** *(fsp) stækkun svala*

Mál nr. SN210303
Skjalnr.

Ásgeir Þórðarson, Safamýri 43, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Ásgeirs Þórðarsonar dags. 19. apríl 2021 um stækkun svala á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 43 við Safamýri. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

49. **Tómasarhagi 19,** *(fsp) stækkun húss* (01.554.1)

Mál nr. SN210369
Skjalnr. 14476

Sebastian Martens Harung, Noregur,

Lögð fram fyrirspurn Sebastian Martens Harung dags. 16. maí 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 19 við Tómasarhaga.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

50. **Flúðasel 79-95,** *Svalalokanir* (49.712.03)

Mál nr. BN059303
Skjalnr.

Flúðasel 89-91,húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

51. **Furugerði 4,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.806.3)

Mál nr. SN210365
Skjalnr. 14475

Enchtuja Bold Suchegin, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Magnús Ingi Aðalmundsson, Starhagi 9, 107 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Magnúsar Inga Aðalmundssonar dags. 12. maí 2021 um breytingu á deiliskipulagi Espigerðis vegna lóðarinnar nr. 4 við Furugerði sem felst í að byggingarreitur er stækkaður til suðurs og til austurs að hluta, heimilt verði að gera viðbyggingu á tveimur hæðum, byggingarmagn er aukið og heimilt verði að fjölga bílastæðum á lóð um tvö, samkvæmt uppdr. Magnúsar Inga Aðalmundssonar arkitekts ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

52. **Holtsgata 16,** *(fsp) stækkun á núverandi geymslum* (01.134.3)

Mál nr. SN210312
Skjalnr. 13036

Gunnlaugur Björn Jónsson, Miðtún 1, 460 Tálknafjörður
Leiguafl hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Björns Jónssonar dags. 26. apríl 2021 um stækkun á núverandi geymslum á lóð nr, 16 við Holtsgötu, samkvæmt uppdr. GINGI teiknistofu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 samþykkt.

53. **Þjóttusel 2,** *(fsp) stækkun húss* (04.921.2) Mál nr. SN210371
Skjalnr. 14478

Emil Þór Guðmundsson, Mosprýði 1, 210 Garðabær
Ingibjörg Óladóttir, Þjóttusel 2, 109 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Emils Þórs Guðmundssonar dags. 17. maí 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 2 við Þjóttusel, samkvæmt uppdr. Emils Þórs Guðmundssonar dags. 17. maí 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

54. **Nýr Landspítali við Hringbraut,** *breyting á deiliskipulagi* (01.19) Mál nr. SN210340
Skjalnr. 12506

Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. maí 2021 var lögð fram umsókn Þorkels Magnússonar dags. 6. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst m.a. að koma fyrir ljósgarði með stoðvegg við Burkna- og Njólagötu, rampi fyrir aðkomu í kjallara, hækka rannsóknarhús við Hvannagötu og færsla rafstöðvar o.fl. samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 5. maí 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

55. **Ásvallagata 31,** *Svalir 1. 2. og 3.hæð* (11.622.03) Mál nr. BN058816
Skjalnr. 14418

Ásvallagata 31,húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlið 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu. Erindi var grenndarkynnt frá 19. apríl 2021 til og með 19. maí 2021. Engar athugasemdir bárust.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

56. **Framtíð kænustarfs Siglingafélags Reykjavíkur - Brokeyjar í Nauthólsvík,** *framtíðarsýn og siglingaraðstaða* Mál nr. US210123
Skjalnr.

Lagt fram bréf Brokey, siglingafélags Reykjavíkur dags. 16. apríl 2021 þar sem óskað er eftir leiðbeiningu varðandi framtíðarsýn um sigluingaraðstöðu kænustarfs Siglingafélags Reykjavíkur, Brokeyjar í Nauthólsvík. Einnig er lagt fram minnisblað Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 27. janúar 2021 og kort af skólpdælustöðum í Reykjavík.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:38.

Björn Axelsson Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir Erna Hrönn Geirsdóttir