

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 26. mars kl. 09:15, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 814. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Helena Stefánsdóttir og Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Birkir Ingibjartsson, Björn Ingi Edvardsson, Haukur Hafliði Nínuson, Ólafur Melsted, Sólveig Sigurðardóttir og Hildur Gunnarsdóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Borgartún 8-16A, breyting á deiliskipulagi** (01.220.1) Mál nr. SN210199
Skjalnr. 5902

Pálmar Kristmundsson, Aðalstræti 25, 470 Þingeyri
Höfðatorg ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. mars 2021 var lögð fram umsókn Pálmar Kristmundssonar dags. 11. mars 2021 ásamt bréfi dags. 10. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Höfðatorgs, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 8-16A við Borgartún. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni ofanjarðar á byggingarreit H3. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tillögu PK arkitekta dags 25. mars 2021 að skilmálabreytingu.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.
- Háaleitisbraut 14-18, (fsp) fjölgun bílastæða** (01.281) Mál nr. SN210178
Skjalnr. 14428

Inga Huld Tryggvadóttir, Háaleitisbraut 18, 108 Reykjavík
Háaleitisbraut 14-16-18, húsféla, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Ingu Huldar Tryggvadóttur dags. 8. mars 2021 um að fjölga bílastæðum á lóð nr. 14-18 við Háaleitisbraut um 6-12 stæði.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Starengi 2, breyting á deiliskipulagi** (02.384.0) Mál nr. SN210061
Skjalnr. 9975

Engjaver ehf, Litlakrika 24, 270 Mosfellsbær
VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. febrúar 2021 var lögð fram umsókn Jóhanns Harðarsonar dags. 22. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Engjahverfis C hluta vegna lóðarinnar nr. 2 við Starengi. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit vegna viðbyggingar og hækkun hússins um eina hæð. Fyrirhugað er að byggja vindfang við inngang á jarðhæð og stigahús sem aðkomu að viðbyggingu á efri

hæð, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 19. janúar 2021, br. 10. mars 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Starengi 4, 6, 8, 26, 28 og 30 og Breiðavík 6, 8 og 10.

Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

4. **Almannadalur 17-23, 19 - Svalir** (58.653.01) Mál nr. BN058912
Skjalnr. 12304

Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Gjald kr. 12.100

Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi.

5. **Ellidaárvogur, framkvæmdaleyfi** (04.0) Mál nr. SN210209
Skjalnr. 11291

Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. mars 2021 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 15. mars 2021 um framkvæmdaleyfi vegna 1. áfanga landfyllingar í Elliðaárvogi. Einnig er lagt fram bréf Verkís dags. 10. mars 2021 ásamt uppdrætti dags. 11. mars 2021, álit Skipulagsstofnunar dags. 17. mars 2017 um mat á umhverfisáhrifum, matsskýrsla Mannvits dags. í desember 2016 og skýrsla Hafrannsóknarstofnunar dags. í mars 2021 um rannsóknir á laxfiskum í ósi Elliðaáa og Leirvogssár. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.4 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.

6. **Jöfursbás 9, breyting á deiliskipulagi** (02.220.6) Mál nr. SN210066
Skjalnr. 14406

Júlíus Þór Júlíusson, Þrúðsalir 3, 201 Kópavogur

Hoffell ehf., Þrúðsölum 3, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. mars 2021 var lögð fram umsókn Júlíusar Þórs Júlíussonar dags. 25. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufuness, áfanga 1, vegna lóðarinnar nr. 9 við Jöfursbás. Í breytingunni felst að svalir megi ganga 160 cm út fyrir byggingarlínu á götuhlið, fallið verði frá kröfu um aukna salarhæð á jarðhæðum, svalagangar að götum mega vera 50% að heildarlengd byggingarreits, leyfilegt verði að fækka bílastæðum með samkomulagi um deilibíla, stærðarviðmiðum íbúa breytt, aðalinngangur verður úr sameiginlegum miðgarði, heimilt verði að hafa opin stigahús ef brunahönnun leyfir og fallið verður frá kröfu um inndregna efstu hæð, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 3. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.

7. **Lambhagavegur 33, (fsp) bílgeymsla** (02.645.1) Mál nr. SN210170
Skjalnr. 13676
Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Archus slf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 3. mars 2021 ásamt bréfi dags. 3. mars 2021 um að fella bílgeymslu með 37 stæðum inn í landið að Lambhagavegi 33, samkvæmt tillögu Archus slf. dags. 26. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
8. **Vogabyggð svæði 2, breyting á deiliskipulagi** (01.45) Mál nr. SN210149
Skjalnr. 13136
ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. mars 2021 var lögð fram umsókn ÞG húss dags. 24. febrúar 2021 ásamt bréfi ÞG íbúða ehf. dags. 17. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 2. Í breytingunni felst að krafa um gróðurþekjur og berjarunna innan sérafnotareita íbúða að Kuggavogi 2-14, Akurvogi 2-15 og Skektuvogi 2 verði felld niður. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. og 12. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1472/2020.*
9. **Úlfarsbraut 14, Breytingar** (26.983.02) Mál nr. BN059002
Skjalnr. 14033
Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlið er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stækkun: Að sögn hönnuðar helst heildarstærð húss óbreytt.
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdráttir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
10. **Drekavogur 18, Áður gerðar breytingar - viðbygging, breyting kjallara** (14.150.01) Mál nr. BN058999
Skjalnr. 13828
Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekavogur 18, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlið bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlið bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekavog.
Stækkun er: 40,0 ferm., VANTAR rúmm. Erindi fylgir samþykki nágranna, eigenda húss nr. 20 við Drekavog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021. Gjald kr.12.100
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

11. **Keldur/Keldnavegur 1-25, (fsp) bygging á** (02.9) Mál nr. SN210152
2. áfanga rannsóknarhús fiskisjúkdóma Skjalnr. 6146
Birkir Árnason, Selvogsgrunn 29, 104 Reykjavík
Tilraunastöð Hásk í meinafræði, Vesturlandsv Keldum, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Birkis Árnasonar dags. 24. febrúar 2021 um hvort heimiluð verði bygging á 2. áfanga rannsóknarhús fiskisjúkdóma að Keldum, samkvæmt samþykktum aðaluppdráttum á fundi byggingarfulltrúa þann 31. janúar 1991.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Kringlan 4-12, Breytingar - BN057769 og** (17.210.01) Mál nr. BN059017
BN058152 útisvæði Skjalnr. 6876
Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að innra skipulagi rýma 0104 og 0206 og útisvæði sunnan við rými 0104 er breytt í samræmi við meðfylgjandi teikningar af húsi nr. 4-6 á lóð nr. 4-12 við Kringlan.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og aðaluppdrættir nr. 05-02-S282, 05-03-S382 dags. 9. maí 2020 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021 og 05-skrán.02 dags. 16. desember 2013 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Reykjavíkurvegur 31B, skipting lóðar** (06.355) Mál nr. SN210222
Skjalnr. 14131
Aron Ingi Óskarsson, Laugalækur 1, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Arons Inga Óskarssonar dags. 18. mars 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 31B við Reykjavíkurveg. Einnig er lögð fram drög að lóðarblaði dags. 31. mars 2019 og afsalsbréf dags. 10. ágúst 1988.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
14. **Bergþórugata 18, Fjölbýlishús nýbygging** (11.920.20) Mál nr. BN058971
Skjalnr. 14383
Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 12. janúar 2021. Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,9 rúmm. Stærð B-rými: 7,1 ferm. Samtals: 247,3 ferm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. mars 2021, samþykkt.
15. **Fossvogsvegur 8, (fsp) breyting á** (01.849.2) Mál nr. SN210115
deiliskipulagi Skjalnr. 13951
Nýbraut ehf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Archus slf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 var lögð fram umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 10. febrúar 2021 ásamt bréfi dags. 9. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vigdísarlundar, reitur 1.849, vegna lóðarinnar nr. 8 við Fossvogsveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera niðurgrafna bílgeymslu lóð, samkvæmt uppd. Landslags ehf. dags. 9. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.

16. **Skúlagata 4, breyting á deiliskipulagi** (01.150.3) Mál nr. SN210005
Skjalnr. 7412
Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 5. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna lóðarinnar nr. 4 við Skúlagötu. Í breytingunni felst að lóðarmörkum Sölvhólsstötu 7-9 er breytt auk þess að koma fyrir byggingarreit flóttaleiða fyrir Skúlagötu 4 á lóð Sölvhólsstötu 7-9, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 23. mars 2021. Einnig er lögð fram yfirlýsing Ríkissjóðs Íslands dags. 3. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.
17. **Urðarbrunnur 21, (fsp) einbýlishús** (05.053.6) Mál nr. SN210104
Skjalnr. 14416
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Magnúsar Halldórssonar dags. 2. febrúar 2021 um að gera einbýlishús á lóð nr. 21 við Urðarbrunn með innbyggðri bílgeymslu á 2. hæð ásamt því að gera auka íbúð á neðri hæð sem er hluti af einbýlishúsinu (sérbýli), samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 2. febrúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
18. **Austurstræti 20, (fsp) setja ramp og fjarlægja glugga** (01.140.5) Mál nr. SN210027
Skjalnr. 9017
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Partýbær ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 12. janúar 2021 um að gera ramp utan lóðarmarkna lóðarinnar nr. 20 við Austurstræti í stað þess að vera með lausan ramp og fjarlægja glugga á gafli hússins þannig að útlit verði nær upprunalegu húsi, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 20. ágúst 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Ásvallagata 31, Svalir 1. 2. og 3.hæð** (11.622.03) Mál nr. BN058816
Skjalnr. 14418
Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhúsi á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 29 og 33, Brávallagötu 42, 44 og 46.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

20. **Ásvallagata 60, Viðbygging** (11.390.10) Mál nr. BN059001
Skjalnr.
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Baldursgata 24A, Reyndarteikningar** (11.862.09) Mál nr. BN059013
Skjalnr. 8243
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl.01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.
Stækkun: Mhl.01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm. Mhl.02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
22. **Brautarholt 26-28, lóðabreyting** (01.250.1) Mál nr. SN210239
Skjalnr. 9719
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram tillaga að breyttum lóðarmörkum lóðarinnar nr. 26-28 við Brautarholt, samkvæmt lóðaruppdraetti, dags. 12. mars 2021, og breytingarblaði, dags. 12. mars 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
23. **Breiðagerði 35, Hlíðarþak yfir útitröppum** (18.142.15) Mál nr. BN058223
Skjalnr. 14283
Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steyptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.
Stækkun: 28.6 ferm. og 90.1 rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020. Gjald kr. 11.200
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
24. **Háaleitisbraut 68, breyting á deiliskipulagi** (01.727.3) Mál nr. SN190565
Skjalnr. 6134
Íshamar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Kristján Bjarnason, Flúðasel 66, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. mars 2021 var lögð fram umsókn Kristjáns Bjarnasonar dags. 19. september 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háaleitisbrautar-Hvassaleitis vegna lóðarinnar nr. 68 við Háaleitisbraut. Í breytingunni felst að stækka byggingarreit við vesturhlið 1. hæðar hússins, samkvæmt uppd. ARK-AUST dags. 6. desember 2019. Einnig er lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjórna dags. 12. mars. 2021. Erindinu var frestað og er nú lagt fram að nýju.
Mál fellt niður sbr. bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. mars 2021.

25. **Hofsvallagata 55, Skipta upp í tvær eignir -** (15.430.02) Mál nr. BN058941
0201 og 0301 Skjalnr. 11740
Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir, 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 á afriti af teikn. nr. 1 og 2 dags. 25. febrúar 2021 og mæliblað 1.543.0 síðast breytt 7. ágúst 1978. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
26. **Höfðabakki 9, staðsetning ökutækjaleigu** (04.070.4) Mál nr. SN210238
Skjalnr. 10761
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 16. mars 2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Anthony Tómas Herman fyrir hönd Reykjavík Pop Up Campers ehf. um að reka ökutækjaleigu að Höfðabakka 9. Sótt er um leyfi fyrir 7 ökutækjum til útleigu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt, dags. 25. mars 2021.
27. **Meðalholt 8, (fsp) - Hurð út í garð - tröppur** (12.451.13) Mál nr. BN058993
Skjalnr.
Sígfrús Steingrímsson, Meðalholt 8, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. mars 2021 þar sem spurt er hvort leyfi fengist til þess að síkka glugga, gera hurð og tröppur frá íbúð og niður í garð frá íbúð á suðurhlíð 1. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Meðalholt. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.
28. **Njálsgata 64, Br. - Lyfta fjarlægð, íbúð á 1. hæð** (11.903.13) Mál nr. BN058862
Skjalnr. 13795
Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021. Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021.

29. **Túngata 5, Reyndarteikningar - mhl.02 sbr.** (11.611.12) Mál nr. BN058795
BN048461 Skjalnr. 11882
 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, breyta glugga í hurð og einnig er verið að sækja um leyfi að byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu. Erindi fylgir húsaskoðun dags. 15. febrúar 2021. Bílskýli, B-rými: 60,1 ferm., 192,3 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
30. **Ægisgata 7, (fsp) breyting á notkun** (01.132.0) Mál nr. SN210124
 Skjalnr. 10145
 M3 fasteignaþróun ehf., Öldugötu 27, 101 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn M3 fasteignaþróunar ehf. dags. 14. febrúar 2021 um breytingu á notkun hússins á lóð nr. 7 við Ægisgötu sem felst í að breyta iðnaðarhúsnæði í íbúðarhúsnæði, samkvæmt tillögu Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. og M3 fasteignaþróunar ehf. dags. 12. febrúar 2021. Jafnframt er lögð fram uppfærð tillaga Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. og M3 fasteignaþróunar ehf. dags. 12. febrúar 2021 uppf. 22. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. mars 2021, samþykkt.
31. **Ánanaust, endurgerð sjóvarnargarðs,** (01.130) Mál nr. SN210233
framkvæmdaleyfi Skjalnr. 8999
 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 24. mars 2020 um framkvæmdaleyfi fyrir endurgerð sjóvarnargarðs meðfram Ánanaustum, samkvæmt uppd. Verkís dags. 19. mars 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Eiðsgrandi til móts við Keilugranda,** (01.5) Mál nr. SN210217
framkvæmdaleyfi Skjalnr. 5357
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 17. mars 2021 um framkvæmdaleyfi vegna uppsetningu á listaverki við Eiðsgranda til móts við Keilugranda, vestan megin við dælustöð. Einnig er lögð fram greinargerð og tillaga ódags. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
33. **Leifsgata 28, Kvistir - þak hækkað - breyta** (11.953.03) Mál nr. BN058846
svölum Skjalnr. 13202
 Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. febrúar 2021. Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. mars 2021, samþykkt.

34. **Brúnastekkur 8, (fsp) bílskúr** (04.615) Mál nr. SN210181
Skjalnr. 14426
- Ydda arkitektar ehf., Pósthólf 462, 107 Reykjavík
Sandra Steingrimsdóttir, Brúnastekkur 8, 109 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Yddu arkitekta ehf. dags. 10. mars 2021 um að gera nýjan bílskúr á norðurhlið hússins á lóð nr. 8 við Brúnastekk og nýta núverandi bílskúr sem íverurými og hluta neðri hæðar hússins, samkvæmt uppdr. Ydda arkitekta ehf. dags. 5. mars 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.
- Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.*
35. **Geirsgata 9, breyting á deiliskipulagi** (01.117.3) Mál nr. SN210213
Skjalnr. 10124
- ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Kaldidalur ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
- Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 17. mars 2021 ásamt greinargerð dags. 17. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Slippa- og Ellingsenreits, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 9 við Geirsgötu. Í breytingunni felst stækkun skipulagssvæðis Vesturbugtar þannig að Geirsgata 9 verði hluti af reit 8 á skipulagssvæðinu ásamt því að gera nýjan byggingarreit í anda verbúðanna að Geirsgötu 3-7, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 17. mars 2021. Einnig er lögð fram fundargerð stjórnar Faxaflóahafna sf. frá 19. febrúar 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa Faxaflóahafna sf. dags. 16. febrúar 2021.
- Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
36. **Hraunbær 143, Þrjú fjölbýlishús** (43.412.01) Mál nr. BN058735
Skjalnr. 14316
- Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
- Stærðir: Mhl.01: 3.617.0 ferm., 11.256.5 rúmm. Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm. Mhl.03: 2.220.0 ferm., 6.915.5 rúmm. Mhl.04: 20.0 ferm., 59.2 rúmm. Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021. Gjald: 11.200 kr.
- Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. mars 2021, samþykkt.*
37. **Laugavegur 20B, breyting á deiliskipulagi** (01.171.5) Mál nr. SN210232
Skjalnr. 6844
- Páll V Bjarnason, Laufásvegur 7, 101 Reykjavík
Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
- Lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 24. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.5, Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir, vegna lóðarinnar nr. 20B við Laugaveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið hússins með þaksvölum auk þess að gera inndregna þakhæð, tengibyggingu á millibyggingu milli hornhúss og risshúss, með kvisti til suðurs úr mænispaki sem veitir aðgang að þaksvölum sem verða yfir endahúsinu. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðar, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 22. mars 2019, br. 20. febrúar 2020. Einnig eru lagðar fram umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 12. nóvember 2018 og 25. mars 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. desember 2018.
- Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*

38. **Markarvegur 5, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.846.3) Mál nr. SN210007
Skjalnr. 13768
Stefán Örn Stefánsson, Lynghagi 28, 107 Reykjavík
Argos ehf, Eyjarlóð 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Stefáns Arnar Stefánssonar dags. 5. janúar 2021 um breytingu á deiliskipulagi Eyrarlands vegna lóðarinnar nr. 5 við Markarveg sem felst í stækkun hússins, samkvæmt uppdr. ARGOS ehf. dags. í október 2020. Einnig er lagður fram uppdr./afstöðumynd dags. í mars 2017. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. mars 2021, samþykkt.
39. **Reynimelur 29, Svalahurð og hækkun bílskúrsþaks** (15.413.01) Mál nr. BN058750
Skjalnr. 14436
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrsþaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
40. **Þverholt 13, breyting á deiliskipulagi** (01.244.1) Mál nr. SN210151
Skjalnr. 7538
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. mars 2021 var lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 24. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einholts-Þverholts vegna lóðarinnar nr. 13 við Þverholt. Í breytingunni felst að heimilt verði að reisa sex hæða íbúðarhús á lóðinni, með að hámarki 38 íbúðum, þar sem 5. og 6. hæð eru inndregnar. Í bílgeymslu verða 25 bílastæði, en ekið verður í bílgeymslu nyrst á lóðinni. Lóð austan við hús verður í samræmi við lóð á reit E og innan lóðar verður tenging frá lóð að Þverholti ásamt því að tenging milli baklóða reits E og Þverholts 13 verður tekin upp á ný á lóð Þverholts 13, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 24. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1472/2020.
41. **Borgartún 6, Íbúðir - 4.hæð og 5** (12.200.02) Mál nr. BN058905
Skjalnr. 5253
Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlið auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólástæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. mars 2021, samþykkt.

42. **Grettisgata 63, (fsp) hækkun hússins o.fl.** (01.174.2) Mál nr. SN210224
Skjalnr. 14435
Gísli Rúnar Harðarson, Lokastígur 8, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Gísla Rúnars Harðarsonar dags. 19. mars 2021 ásamt greinargerð ódags. um hækkun hússins á lóð nr. 63 við Grettisgötu um eina hæð og setja kvisti og svalir á húsið.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
43. **Grettisgata 72, Stálsvalir suðurhlið** (11.910.05) Mál nr. BN058697
Skjalnr. 9737
Þorsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu. Erindi var grenndarkynnt frá 15. febrúar 2021 til og með 24. mars 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Margrét Einarisdóttir dags. 19. febrúar 2021 og 23. mars 2021. Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
44. **Lambhagavegur 7, Breytingar -** (26.475.01) Mál nr. BN059027
lóðarfrágangur, gluggar, hurðir o.fl. sbr. Skjalnr. 13983
BN055624
Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innra skipulagi, gluggum og hurðum er breytt, til að byggja nýtt milliloft, koma fyrir skilti á vesturhlið, bæta við innkeyrslu á vesturhluta lóðar, koma fyrir skábraut að innkeyrsluhurðum, færa austur innkeyrslu, í og við hús á lóð nr. 7 við Lambhagaveg. Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 9. mars 2021. Milliloft, 0202: 141,7 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
45. **Rafstöðvarvegur 29, (fsp) svalir og kvistur** (04.257.2) Mál nr. SN210225
Skjalnr. 14434
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Guðjóns Ólafs Sigurbjartssonar dags. 19. mars 2021 um að setja svalir á 1. hæð hússins með aðgengi út í garð ásamt því að setja kvist á húsið og svalir fyrir framan kvistinn, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
46. **Háaleitisbraut 1, (fsp) breyting á** (01.252.1) Mál nr. SN210126
deiliskipulagi Skjalnr. 10336
Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 15. febrúar 2021 um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 1 við Háaleitisbraut sem felst í að breyta notkun hússins úr skrifstofuhúsnæði í íbúðarhúsnæði. Íbúðarhúsið verður staðsett fjær Háaleitisbraut en núverandi samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir ásamt því að hver íbúðarhæð verði 2.9 m í stað 3.2 m, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta dags. 12. janúar 2021. Einnig er lagt minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 13. janúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 26. mars 2021, samþykkt.

47. **Kópavogur, tillaga að nýju Aðalskipulagi**
Kópavogs 2019-2040

Mál nr. SN210228
Skjalnr. 8439

Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur

Lagt fram erindi skipulagsstjóra Kópavogs, dags. 19. mars 2021, þar sem kynnt er tillaga að nýju Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Gögn tillögunnar eru: Skipulagsuppdraettir; þéttbýlisuppdrauttur og sveitarfélagsuppdrauttur, dags. 24. nóvember 2020, uppf. febrúar 2021, greinargerð, dags. 24. nóvember 2020, uppf. febrúar 2021, ásamt umhverfisskýrslu og öðrum viðaukum og vegaskrá, dags. 1. nóvember 2020, uppfærð í febrúar 2021.

Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

48. **Fiskislóð 11-13, breyting á deiliskipulagi** (01.089.1)

Mál nr. SN210009
Skjalnr. 12191

Guðjón Þórir Sigfússon, Álfarimi 36, 800 Selfoss

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð fram umsókn Guðjóns Þóris Sigfússonar dags. 6. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar (Örfirisey) vegna lóðarinnar nr. 11-13 við Fiskislóð. Í breytingunni felst skipting lóðarinnar í tvær lóðir, samkvæmt uppd. VGS verkfræðistofu dags. 10. mars 2020. Einnig er lagt fram bréf Faxaflóahafna ohf. dags. 29. júní 2016 til Lýsi hf. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.

49. **Urðarbrunnur 13, Einbýlishús**

Mál nr. BN058718
Skjalnr. 14407

Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.

{Stærð: 340.4 ferm., 1126.3 rúmm. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2021, mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags. 1. maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Gjald kr. 12.100}

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:25.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.