

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 5. mars kl. 09:03, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 811. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Ólafur Melsted, Haukur Hafliði Nínuson, Björn Ingi Edvardsson, Lilja Grétarsdóttir, Hildur Gunnarsdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Hulda Einarsdóttir, Sólveig Sigurðardóttir og Birkir Ingibjartsson.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- 1. Ásvallagata 67, (fsp) innkeyrsla og bílastæði á lóð** (01.139.2) Mál nr. SN210167
Skjalnr. 14424
Atli Kristinsson, Ásvallagata 67, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Atla Kristinssonar dags. 2. mars 2021 um að gera innkeyrslu og bílastæði á lóð nr. 67 við Ásvallagötu, samkvæmt skissu.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- 2. Baldursgata 36, ósk um umsögn - rekstur húðflúrstofu** (01.181.3) Mál nr. SN210172
Skjalnr. 10638
Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 1. mars 2021 vegna umsóknar um starfsleyfi fyrir rekstur húðflúrstofu að Baldursgötu 36. Óskað er eftir umsögn um hvort heimilt er að starfrækja húðflúrstofu í húsnæðinu.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- 3. Bergstaðastræti 50B, Endurnýjun glugga, svalir, tröppur, klæðning** (11.853.04) Mál nr. BN058583
Skjalnr. 14384
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti. Erindi var grenndarkynnt frá 3. febrúar 2021 til og með 3. mars 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 44.8 ferm., 91,2 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020. Gjald kr. 11.200
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

4. **Lágmúli 5, staðsetning ökutækjaleigu** (01.261.3) Mál nr. SN210168
Skjalnr. 6579
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 24. febrúar 2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Hlyns Hreinssonar f.h. Bílaleigu BDT ehf. um að reka ökutækjaleigu að Lágmúla 5. Sótt er um 10 ökutæki til útleigu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
5. **Njálsgata 15A, (fsp) breyting á notkun bílskúrs** (01.182.1) Mál nr. SN210136
Skjalnr. 7311
Jón Davíð Davíðsson, Njálsgata 15A, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Jóns Davíðs Davíðssonar dags. 16. febrúar 2021 ásamt bréfi dags. 13. janúar 2021 um að breyta bílskúr á lóð nr. 15A við Njálsgötu í íbúð, samkvæmt tillögu og þrívíddarmyndum ódags. Einnig er lagt fram samþykki hluta eigenda að Njálsgötu 15A. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.
6. **Njálsgata 64, Breytingar - Lyfta fjarlægð** (11.903.13) Mál nr. BN058862
Skjalnr. 13795
Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, innrétta tvær íbúðir í verslunarrýmum á jarðhæð, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm. Gjald kr. 12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.
7. **Stararimi 59, Lokun rými - viðbygginga** (25.230.01) Mál nr. BN058779
Skjalnr. 14377
Jón Dal Kristbjörnsson, Stararimi 59, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi að breyta B rými í A rými og stækka sem því nemur húsið á lóð nr. 59 við Stararima. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021.
Stækkun A rýmis er : XX ferm., XX rúmm. Gjald kr.12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021.
8. **Suðurlandsvegur og Breiðholtsbraut, (fsp) skilti** (05.8) Mál nr. SN200516
Skjalnr. 9250
Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Íþróttafélagsins Fylkis dags. 25. ágúst 2020 ásamt greinargerð ódags. um að setja skilti við hringtorg þar sem Suðurlandsvegur og Breiðholtsbraut mætast. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Einnig er lögð fram greinargerð mótt. 1. mars 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

9. **Akurgerði 7, Anddyri - lokun svala - niðurrif** (18.130.04) Mál nr. BN058593
burðarveggja o.fl. Skjalnr.
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm. Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
10. **Kleppsvegur 150-152, Ný tengibygging og** (13.585.01) Mál nr. BN058893
endurbbygging Skjalnr.
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álgloggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021 og bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 2.147 ferm., 8.382,3 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Kleppsvegi 118, 120, 120A, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142 og 144 og Sæviðarsundi 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 og 25.
11. **Grandavegur 47, (fsp) íbúðir á jarðhæð o.fl.** (01.521.2) Mál nr. SN210155
Skjalnr. 12770
Jakob Emil Líndal, Huldubraut 34, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Jakobs Emils Líndals dags. 19. febrúar 2021 um að innrétta fjórar íbúðir á jarðhæð hússins á lóð nr. 47 við Grandaveg ásamt því að grafa frá suðausturhlíð hússins, gera sérafnotasvæði og stækka glugga, samkvæmt tillögu/uppdr. dags. 18. febrúar 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Langagerði 96, (fsp) stækkun húss o.fl.** Mál nr. SN210158
Skjalnr.
Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Atla Mús Ágústssonar og Hjördísar Elvu Valdimarsdóttur dags. 24. febrúar 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 96 við Langagerði ásamt stækkun á kvistum hússins og setja nýjan kvist að sunnanverðu, samkvæmt uppdr. Teiknistofu VGG dags. 17. febrúar 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Lautarvegur 20, Tvíbýli** (17.945.02) Mál nr. BN058610
Skjalnr. 13837
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021. Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm., B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm. Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021 samþykkt. Samþykkt að veita undanþágu frá breytingu á deiliskipulagi með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborga, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

14. **Lautarvegur 22, Tvíbýli**

(17.945.03)

Mál nr. BN058609
Skjalnr. 14392

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021. Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm., B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm. Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021 samþykkt. Samþykkt að veita undanþágu frá breytingu á deiliskipulagi með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborga, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

15. **Lautarvegur 26, Tvíbýli**

(17.945.05)

Mál nr. BN058611
Skjalnr. 14393

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021. Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm., B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm. Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021 samþykkt. Samþykkt að veita undanþágu frá breytingu á deiliskipulagi með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborga, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

16. **Sólvallagata 18, (fsp) svaðir** (01.160.2) Mál nr. SN210111
Skjalnr. 13640
Jón Örvar Gestsson, Sólvallagata 18, 101 Reykjavík
Teiknistofan Stika ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Evu Huldar Friðriksdóttur dags. 9. febrúar 2021 um að setja svaðir á suðausturhlíð risibúðar hússins á lóð nr. 18 við Sólvallagötu, samkvæmt tillögu teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 9. febrúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021.
17. **Blönduhlíð 9, (fsp) kvistir og svaðir** Mál nr. SN210150
Skjalnr. 12420
Guðrún Björg Ragnarsdóttir, Blönduhlíð 9, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Guðrúnar Bjargar Ragnarsdóttur dags. 22. febrúar 2021 um að setja tvo kvisti og svaðir á húsið á lóð nr. 9 við Blönduhlíð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Skipholt 1, (fsp) gera íbúðir í stað hótels** (01.241.2) Mál nr. SN210099
Skjalnr. 13462
Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Aðalsteins Snorrasonar dags. 4. febrúar 2021 ásamt bréfi dags. 3. febrúar 2021 um að gera íbúðir í húsinu á lóð nr. 1 við Skipholt, samkvæmt tillögu/frumdrögum Arkís arkitekta ehf. dags. 4. febrúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 samþykkt.
19. **Austurheiðar, rammaskipulag** (04.4) Mál nr. SN170877
Skjalnr. 10771
Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju tillaga Landmótunar dags., 20. apríl 2020, f.h. umhverfis- og skipulagssviðs að rammaskipulagi fyrir Austurheiðar. Megin markmið skipulagsins felst í því að skapa fjölbreytt og aðgengilegt útivistarsvæði fyrir alla aldurshópa og ólíka notendahópa. Einnig er lagður fram tölvupóstur Minjastofnunar Íslands dags. 8. júlí 2020 þar sem óskað er eftir auknum fresti til að skila inn umsögn. Tillagan var kynnt til og með 5. ágúst 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar/umsögn: Mosfellsbær dags. 19. júní 2020, Karl Bernburg dags. 22. júní 2020, Gylfi Sigurðsson dags. 23. júní 2020, Kristín Harðardóttir dags. 24. júní 2020, Reiðveganefnd Fáks dags. 25. júní 2020, Vegagerðin dags. 25. júní 2020, Umhverfisstofnun dags. 22. júní 2020, Brynja Margrét Kjærnestad dags. 5. júlí 2020, Úlfur Ómarsson dags. 5. júlí 2020, Félag ábyrga hundaeigenda dags. 6. júlí 2020, Grímur Enard dags. 6. júlí 2020, Mosfellsbær dags. 6. júlí 2020, Guðmundur S Johnsen f.h. stjórnar Græðis dags. 6. júlí 2020, Helena Bergsdóttir dags. 7. júlí 2020, Bjarki Pálsson dags. 7. júlí 2020, Sveinn Atli Gunnarsson dags. 7. júlí 2020, Dagný Bjarnadóttir f.h. hestamannafélagsins Fáks dags. 7. júlí 2020, Bergljót Rist dags. 7. júlí 2020, Ingi Erlingsson dags. 7. júlí 2020, Þórdís Gísladóttir og Snæbjörn Pálsson dags. 7. júlí 2020, Landsamband hestamannafélaga dags. 7. júlí 2020, Skipulagsstofnun dags. 10. júlí 2020, Veitur dags. 10. júlí 2020, Minjastofnun Íslands dags. 23. júlí 2020, Karl Bernburg dags. 31. júlí 2020, Þórir J. Einarsson dags. 3. ágúst 2020, Harpa Sigmarsdóttir dags. 10. ágúst 2020, Ásgeir Sæmundsson dags. 10. ágúst 2020, Þórður Heimir Sveinsson lögmaður f.h. Græðis félags landeigenda við Langavatn, Almannadal og Vegafélagsins dags. 24. ágúst 2020 og Hope Millington dags. 26. ágúst 2020. Einnig

er lagður fram rammaskipulagsuppdráttur Landmótunar dags. 24. febrúar 2020, uppdráttir Landmótunar dags. 24. febrúar 2021 og Greinargerð; forsendur, landgreining, hugmyndir og skilmálar Landmótunar dags. 20. nóvember 2020, br. 24. febrúar 2021. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

20. **Álfabakki 2A, 2B, 2C og 2D, (fsp) breyting** (04.603.6) Mál nr. SN210164
á deiliskipulagi Skjalnr. 13455
K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Eignabyggð ehf., Haukdælabraut 100, 113 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 1. mars 2021 um breytingu á deiliskipulagi Suður-Mjóddar vegna lóðanna nr. 2A, 2B, 2C og 2D sem felst í að lóðirnar verða sameinaðar í eina lóð Álfabakka 2A ásamt því að byggingarreitur verður lengdur til norðurs. Lóðin er verslunar- og þjónustulóð en verður einnig með vöruskemmu, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 1. mars 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Kjalarnes, Nesvík, beiðni um undanþágu frá** Mál nr. SN210169
skipulagsreglugerð nr. 90/2013 vegna laugar Skjalnr. 10177
Umhverfis- og auðlindaráðuneyti, Skuggasundi 1, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 25. febrúar 2021 þar sem erindi umhverfis- og auðlindaráðuneytisins, dags. 25. febrúar 2021, varðandi beiðni Íslenskra fasteigna ehf., dags. 8. febrúar 2021, um undanþágu frá skipulagsreglugerð nr. 90/2013 vegna laugar í Nesvík á Kjalarnesi er vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs. Óskað er eftir afstöðu til undanþágubeiðninnar eigi síðar en 11. mars nk.
Jákvætt, ekki gerð skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist deiliskipulagstillögu sem er í kynningarferli.
22. **Úlfarsárdalur, Hólmsheiði, Almannadalur,** (02.6) Mál nr. SN200303
framkvæmdaleyfi Skjalnr. 9615
VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. maí 2020 var lögð fram umsókn VSÓ ráðgjafar dags. 14. maí 2020 ásamt bréfi Landnets hf. dags. 13. maí 2020 um framkvæmdaleyfi vegna lagningu 132 kV háspennustrengja, Korpulína 1 og Rauðavatnslína 1, á milli tengivirkja Landnets á Korpu og Geithálsi og á milli tengivirkja Landnets við Rauðavatn (Aðveitustöð 12 eða A12) og Geitháls. Einnig er lögð fram framkvæmdalýsing Eflu dags. 1. maí 2020, teikningasett Eflu hf. dags. 1. mars 2020, samningur milli Landnets hf. og Reykjavíkurborgar dags. 11. maí 2020 og bréf Landsnets hf. dags. 30. apríl 2020 þar sem óskað er eftir heimild landeiganda til lagningar tveggja 132 kV jarðstrengja, KO1 og RV1. Jafnframt er lögð fram fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur fyrir lagnaleið dags. 20. febrúar 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. mars 2020 og viðbrögð Landsnets við umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. maí 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2020. Einnig er lagt fram bréf Landsnets dags. 1. mars 2021 um breytingu á áður útgefnu framkvæmdaleyfi ásamt bréfi Hestamannafélagsins Fáks dags. 24. febrúar 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

23. **Varmahlíð 1, Sótt um leyfi fyrir Zip-line úr Perlunni** (17.625.01) Mál nr. BN058712
Skjalnr. 7104
Eignarhaldsfélagið Perla N ehf., Pósthólf 8147, 128 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að gera "Zip-línu" frá Perlunni og niður í Öskjuhlíð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
24. **Vogabyggð svæði 2, breyting á deiliskipulagi** (01.45) Mál nr. SN210149
Skjalnr. 13136
ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn ÞG húss dags. 24. febrúar 2021 ásamt bréfi ÞG íbúða ehf. dags. 17. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 2. Í breytingunni felst að krafa um gróðurþekjur og berjarunna innan sérafnotareita íbúða að Kuggavogi 2-14, Akurvogi 2-15 og Skektuvogi 2 verði felld niður.
Vísað til meðferðar verkefnisstjóra.
25. **Rofabær 32, Árbæjarkirkja, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN210144
Skjalnr. 12517
Árbæjarkirkja, Rofabæ safnaðarheim, 110 Reykjavík
BASALT arkitektar ehf., Grandagarði 14, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. febrúar 2021 var lögð fram umsókn Sigríðar S. Sigþórsdóttur dags. 19. febrúar 2021 varðandi breytingu á hverfisskipulagi fyrir Árbæ, skilmálaeining 7.2.9, vegna lóðarinnar nr. 32 við Rofabæ. Í breytingunni felst að aðalbyggingarreitur fyrir nýbyggingu er stækkaður til austurs, samkvæmt uppdr. BASALT arkitekta ehf. dags. 19. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.
26. **Bárugata 14, Breyta og hækka mæni og útveggi** (11.362.21) Mál nr. BN058038
Skjalnr. 14209
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu, samkvæmt uppdr. Stáss arkitekta ehf. dags. 30. september 2020. Einnig eru lagðir fram eftirfarandi uppdr. Stáss arkitekta ehf.; götummynd og útlit húss ódags. og skuggavarp ódags. Einnig er lagður fram tölvupóstur Friðriks Friðrikssonar dags. 18. febrúar 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti.
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að framlengja athugasemdafrest til og með 24. mars 2021.

27. **Borgartún og Snorrabraut,**
framkvæmdaleyfi

Mál nr. SN210165
Skjalnr. 14334

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 1. mars 2021 um framkvæmdaleyfi vegna upphækkaðra ljósastryðra gatnamóta Borgartúns og Snorrabrautar, gerð tengingar Bríetartúns við Snorrabraut og tengingu Bríetartúns að Borgartúni ásamt breytingum á tengingu Hverfisgötu 113 við Snorrabraut og gerð göngu- og hjólastíga.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

28. **Skerjafjörður Þ5, deiliskipulag**

Mál nr. SN170833
Skjalnr. 5201

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Nýja Skerjafjörð. Tillagan gerir ráð fyrir uppbyggingu um 700 íbúða, leikskóla, grunnskóla, bílageymsluhúsi, verslun, þjónustu og útivistarsvæðum. Tillagan gerir einnig ráð fyrir nýjum vegtengingum til austurs, suður fyrir Reykjavíkurlugvöll, sem er eingöngu ætluð almenningssamgöngum, gangandi og hjólandi vegfarendum. Einnig eru lagðir fram deiliskipulags-, skýringar- og skuggavarsuppr. ASK Arkitekta, EFLU og Landslags dags. 26. júní 2020, greinargerð og almennir skipulagsskilmálar dags. 26. júní 2020, sérskilmálar dags. 26. júní 2020 br. 5. mars 2021, hönnunarleiðbeiningar dags. 26. júní 2020, skýrsla Minjasafns Reykjavíkur nr. 161 frá 2013 (byggðakönnun, fornleifaskrá og húsakönnun), drög að skýrslu Borgarsögusafns Reykjavíkur nr. 204 frá 2020 (fornleifaskrá og húsakönnun), fjórir undirritaðir samningar: samkomulega um skipulag og uppbygging á landi ríkisins við Skerjafjörð dags. 1. mars 2013, samkomulag um endurbætur á aðstöðu fyrir farþega og þjónustuaðila á Reykjavíkurlugvelli dags. 19. apríl 2013, samkomulag um innanlandsflug dags. 25. október 2013, kaupsamningur og afsal í framhaldi af formlegri lokun ríkisins á norður/suður og austur/vestur flugbrautar (braut (06/24) á Reykjavíkurlugvelli dags. 11. ágúst 2016, skýrsla NLR dags. 1. ágúst 2020 varðandi vindrannsóknir í Nýja Skerjafirði og áhrif þéttingu byggðar á aðstæður á Reykjavíkurlugvelli og minnisblað Isavia dags. 16. september 2020 um vindáhrif nýrrar byggðar í Skerjafirði á Reykjavíkurlugvöll. Jafnframt eru lögð fram ítargögn: skýrsla Eflu um jarðkönnun og mengunarrannsóknir í jarðvegi skerjafjarðar dags. 29. janúar 2019, skýrsla Eflu um hljóðvist dags. 12. september 2019, samgöngumat Eflu dags. 26. júní 2020, skýrsla Eflu um vindgreiningu dags. 7. janúar 2020, minnisblað Eflu vindgreining - viðauki A dags. 16. júní 2020, minnisblað Eflu Vindgreining - viðauki B dags. 26. júní 2020 og minnisblað Eflu vegna færslu skipulagsmarka (áhrif færslu skipulagsmarka á umferð, hljóðvist og vindafar) dags. 26. júní 2020. Tillagan fellir úr gildi eldra deiliskipulag frá 16. janúar 1986, br. 1999. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 9. nóvember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Siglingafélag Reykjavíkur Brokey dags. 31. ágúst 2021, Isavia dags. 21. október 2020, Öryggisnefnd Félags íslenskra atvinnuflugmanna dags. 26. október 2020, Eyjólfur Gunnarsson, Margrét Gunnarsdóttir, Gunnar Trausti Eyjólfsson, Atli Már Eyjólfsson og Magnús Daði Eyjólfsson dags. 27. október 2020, Ásta Logadóttir, Örn Þór Halldórsson, Hjördís Sóley Sigurðardóttir og Ólafur Hjálmarsson f.h. áhugafólks um gæði dagsljóss í byggðu umhverfi dags. 27. október 2020, Samgöngustofa dags. 28. október 2020, Flugfélagið Geirfugl ehf. dags. 28. október 2020, Hildur Hjartardóttir og Sigurður Jens Sæmundsson dags. 28. október 2020, Jens Pétur Jensen dags. 28. október 2020, Guðjón B. Haraldsson dags. 28. október 2020, Daníel B. Sigurgeirsson, Elín Björk Jónasdóttir, Sigurdís Björg Jónasdóttir og Birgir Arnór Birgisson dags. 28. október 2020, Anna Þorbjörg Þorgrímsdóttir dags. 28. október 2020, Sigríður Ragna Sigurðardóttir dags. 28. október 2020, Prýðisfélagið Skjöldur dags. 28. október 2020, Ester Helgadóttir dags. 28. október 2020, Patricia Anna Þormar og Hannes Árdal dags. 28. október 2020, Kristján Ívar Ólafsson og Heba Helgadóttir dags. 28. október 2020, Guðrún Dóra Steindórsdóttir dags. 28. október

2020, Aðalheiður M. Steindórsdóttir, Helga Árnadóttir Ingvi Hrafn Óskarsson, Úlfur Eldjárn, Sara Skúladóttir og Stefán Halldórsson dags. 28. október 2020, Steinunn María dags. 28. október 2020, Páll Rafnar Þorsteinsson dags. 28. október 2020, Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 9. nóvember 2020, Veitur dags. 19. nóvember 2020, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 23. nóvember 2020, Veðurstofan dags. 23. nóvember 2020 og Vegagerðin ódags. mótt. 7. desember 2020. Einnig er lagt fram bréf íbúaráðs Vesturbæjar dags. 22. október 2020 þar sem óskað er eftir kynningu og tölvupóstur Minjastofnunar Íslands dags. 10. nóvember 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Jafnframt er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 21. desember 2020 ásamt ákvörðun um matsskyldu vegna landfyllingar í Nýja Skerjafirði og minnisblað Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 27. janúar 2021 um flutning á aðstöðu siglingaklúbbs og mögulega smábátahöfn í Skerjafirði, umsögn Skipulagsstofnunar dags. 8. febrúar 2021, skýrsla Borgarsögusafns Reykjavíkur nr. 204, fornleifaskrá og húsakönnun, dags. árið 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. mars 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 og er nú lagt fram að nýju. *Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

29. **Skyggnisbraut 1, 2. áfangi, fjölbýlishús 49** (50.515.01) Mál nr. BN058799
Íbúðir og hluti bílakjallara Skjalnr. 14123
 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja, steinsteypt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og hluta bílakjallara fyrir 67 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggnisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 3. febrúar 2021. Stærðir: Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm. Mhl. 04, A-rými: 1.783,7 ferm., 5.081,4 rúmm. B-rými: 72,9 ferm. Mhl. 05, A-rými: 765,2 ferm., 2.268 rúmm. B-rými: 41,2 ferm. Mhl. 06, A-rými: 2.579,4 ferm., 7.702,1 rúmm. B-rými: 106,5 ferm. Samtals: 5.348,9 ferm. Gjald kr. 12.100
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
30. **Sifjarbrunnur 32, Einbýlishús** (50.554.05) Mál nr. BN058884
 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær Skjalnr. 11978
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2021. Stærð: 263,9 ferm., 1.022,1 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
31. **Úlfarsbraut 6-8, Breytt BN057779 - svalir** (26.984.02) Mál nr. BN058837
 og brunavörn Skjalnr. 12127
 Elvar Örn Þormar, Furugrund 73, 200 Kópavogur
 Friðrik Ingi Þráinsson, Lundur 2, 200 Kópavogur
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057779 þannig að brunavarnir á vesturhlið eru

uppfærðar, formi og stærð suðursvala er breytt og nýjar svalir gerðar yfir inngöngum íbúða til norðurs á parhúsi á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.

Stækkun: x.xx ferm. Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 10 og nr. 4 við Úlfarsbraut og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 21. júlí 2021. Gjald kr. 12.100

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

32. **Kirkjuteigur 5, (fsp) skipting lóðar** (01.360.5) Mál nr. SN210041
Skjalnr. 14402

Sverrir Bollason, Glæsibær 11, 110 Reykjavík
VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Sverris Bollasonar dags. 15. janúar 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 5 við Kirkjuteig í tvær lóðir og byggja einbýlishús á hinni útskiptu lóð sem gæti fengið heimilisfangið Hrístateigur 2. Einnig er lagt fram bréf VSÓ Ráðgjafar ehf. dags. 13. janúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 samþykkt.

33. **Njálsgata 65, Áfangaheimili fyrir konur** (11.910.26) Mál nr. BN058798
Skjalnr. 9740

Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangaheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 samþykkt.

34. **Hringbraut 116/Sólvallagata 77 - Bykoreitur, breyting á deiliskipulagi** (01.138.2) Mál nr. SN210166
Skjalnr. 12848

Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 1. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bykoreits vegna Hringbrautar 116/Sólvallagötu 77. Í breytingunni felst færsla á innkeyrsla í bílarkjallara og minniháttar breytingar tengdar því, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 4. mars 2021.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

35. **Ingólfsstræti 21, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN200740
Skjalnr. 5288

Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. desember 2020 var lögð fram umsókn Studio Granda ehf. dags. 30. nóvember 2020 ásamt bréfi dags. 30. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reist 1.180.2 vegna lóðarinnar nr. 21 við Ingólfsstræti. Í breytingunni felst að endurbyggja skúrinn á baklóð og gera samtengda viðbyggingu við skúrinn í sömu stærð og sömu einkennum, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpsuppdr. Studio Granda dags. 1. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. nóvember 2020 og 4. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna fyrir Ingólfsstræti 19, 21A, 21B, 21C og 21D og 23, Spítalastíg 1, 1A, 3 og Hallveigarstíg 2, 4, 6, 6A, 8 og 8A.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

36. **Túngata 8, (fsp) bílastæði á lóð** (01.136.5) Mál nr. SN210116
Skjalnr. 13623
Happy ehf., Lækjargötu 16, 220 Hafnarfjörður
Lögd fram fyrirspurn Happy ehf. dags. 10. febrúar 2021 um að setja bílastæði á lóð nr. 8 við Túngötu, samkvæmt tillögu ódags og skissu á ljósmynd. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir ásamt yfirlitsmynd.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
37. **Vatnsholt 1, 1-3 - Fjölbýlishús - erindi** (12.546.04) Mál nr. BN058782
BN057880 dregið til baka Skjalnr. 14420
Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvö þriggja hæða fjölbýlishús með 51 íbúð með opnum svalagangi ásamt frístæðum hjóla- og sorpgeymslum fyrir hvort hús, að mestu úr forsteyptum samlokueiningum, að hluta klædd utan með timburklæðningum og verða nr. 1 og nr. 3 á lóð nr. 1 við Vatnsholt. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Jafnframt er erindi BN057880 dregið til baka. Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 30. janúar 2021 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir, útáfa 5, dags. 7. desember 2020. Stærð, mhl. 01, A+B-rými: 2.046,9 ferm., 5.931,7 rúmm. Mhl. 02, A+B-rými: 2.275,3 ferm., 6.570,9 rúmm. Mhl. 03: 70,6 ferm., 190,4 rúmm. Mhl. 04: 56,5 ferm., 159,7 rúmm. Samtals A+B-rými: 4.449,3 ferm., 12.852,7 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 samþykkt.
38. **Seltjarnarnes, tillaga að breytingu á** (01.51) Mál nr. SN210171
Aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015- Skjalnr. 5318
2033, verslun og þjónusta í Ráðagerði
Seltjarnarnesbær, Austurströnd 2, 170 Seltjarnarnes
Lagt fram erindi Seltjarnarnesbæjar, dags. 25. febrúar 2021 vegna auglýsinga á tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033, dags. 2. nóvember 2020, í samræmi við 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan felur í sér breytta landnotkun á svæði vestan Bygggarða, þar sem Ráðagerði stendur. Þar er fyrirhuguð veitingasala ásamt því að gert er ráð fyrir auknum bílastæðum. Frestur til að skila inn athugasemdum ert til 18. apríl 2021.
Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 12:17.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir