

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 26. febrúar kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 810. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Ágústa Sveinbjörnsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Birkir Ingibjartsson, Haukur Hafliði Nínuson, Ólafur Melsted, Hildur Gunnarsdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Lilja Grétarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir og Hulda Einarsdóttir.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Barmahlíð 7, (fsp) stækkun bílskúrs** (01.701.1) Mál nr. SN210138
Skjalnr. 11235
Hornsteinar arkitektar ehf, Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík
Bessi Gíslason, Barmahlíð 7, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Bessa Gíslasonar dags. 10. febrúar 2021 um stækkun bílskúrs á lóð nr. 7 við Barmahlíð, samkvæmt uppdr. Andrésar Narfa Andréssonar dags. 8. febrúar 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Urðarbrunnur 13, Einbýlishús** (50.536.01) Mál nr. BN058718
Skjalnr.
Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. janúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021 samþykkt.
- Þórsgata 27, breyting á deiliskipulagi** (01.181.3) Mál nr. SN200717
Skjalnr. 11538
Páll V Bjarnason, Laufásvegur 7, 101 Reykjavík
Bjarni Frimann Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 20. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lokastígsreits 3 vegna lóðarinnar nr. 27 við Þórsgötu. Í breytingunni felst að hækka ris hússins um 1,5 m. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall úr 0,8 í 1,0, samkvæmt uppdr. Páls V. Bjarnasonar dags. 18. desember 2020. Einnig er lagt fram skuggavarp dags. 18. desember 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 21. janúar 2021 til og með 18. febrúar 2021. Engar athugasemdir bárust. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Lofti Ásgeirssyni dags. 20. febrúar 2021.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

4. **Lokastígur 28, (fsp) breytingar á innra skipulagi og setja svalir á suðurgöfl hússins** (01.181.3) Mál nr. SN210073
Skjalnr. 11285
Fasteignafélag Kópavogs ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur
Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Fasteignafélagsins Kópavogs ehf. dags. 19. janúar 2021 um breytingar á innra skipulagi hússins á lóð nr. 28 við Lokastíg ásamt því að setja svalir á suðurgöfl 3. hæðar hússins, samkvæmt uppd. Vektors, hönnun og ráðgjöf, dags. 19. janúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2021 samþykkt.
5. **Stararími 59, Lokun rými - viðbygginga** (25.230.01) Mál nr. BN058779
Skjalnr. 14377
Jón Dal Kristbjörnsson, Stararími 59, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi að breyta B rými í A rými og stækka sem því nemur húsið á lóð nr. 59 við Stararíma.
Stækkun A rýmis er : XX ferm., XX rúmm. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Stóragerði 11, (fsp) herbergi í bílskúr** (01.800.2) Mál nr. SN210137
Skjalnr. 14417
Þorsteinn Ágústsson, Stóragerði 11, 108 Reykjavík
Gísli Þór Bessason, Stóragerði 11, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Þorsteins Ágústssonar dags. 16. febrúar 2021 um að gera herbergi í bílskúr á lóð nr. 11 við Stóragerði, samkvæmt skissu ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2021.
7. **Tryggvagata 11, Breytingar jarðhæð** (11.174.01) Mál nr. BN058861
Skjalnr. 10917
Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta gluggum og hurðum á jarðhæð húss á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Vesturberg 193, stækkun lóðar** (04.660.8) Mál nr. SN210134
Skjalnr. 14421
Teitur Arnlaugsson, Vesturberg 193, 111 Reykjavík
Lögð fram umsókn Teits Arnlaugssonar dags. 17. febrúar 2021 um stækkun lóðarinnar nr. 193 við Vesturberg til austurs um gamlan akveg við vatnsdælustöð við Vesturberg 195 sem nú er aflögð.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
9. **Vesturgata 2, (fsp) mathöll** (01.140.0) Mál nr. SN210140
Skjalnr. 7502
Tvíeyki ehf., Skildinganesi 11, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Davíðs Kristjáns Chatham Pitts dags. 18. febrúar 2021 um að gera matarmarkað og veitingarþjónustu (mathöll) í húsinu á lóð nr. 2 við Vesturgötu með 10-12 básum í kjallara og á 1. og 2. hæð hússins ásamt starfsmannaðstöðu, skrifstofum o.fl. í risi. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2021.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2021.

10. **Þverás 23-31, (fsp) nr. 23 - stækkun lóðar** (04.724.1) Mál nr. SN210129
Skjalnr. 8388
Helgi Bjarnason, Þverás 23, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Helga Bjarnasonar dags. 15. febrúar 2021 um stækkun lóðarinnar nr. 23 við Þverás (Þverás 23-31) um 2 m, samkvæmt skissu Bjarna Gunnarssonar 18. janúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2021.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2021.
11. **Álfsnes, ósk um umsögn um endurnýjun á starfsleyfi** (36.2) Mál nr. SN210128
Skjalnr. 10252
Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 15. febrúar 2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Skotveiðifélags Reykjavíkur og nágrenis um endurnýjun á starfsleyfi fyrir skotvöll félagsins í Álfsnesi. Óskað er eftir umsögn um hvort starfsemin samræmis skipulagi og hvort fyrirhugaðar séu breytingar á skipulagi sem gætu komið í veg fyrir starfsleyfi í 12 ár. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021 samþykkt.
12. **Bugðulækur 13, (fsp) bílskúr** (01.343.3) Mál nr. SN210148
Skjalnr. 14422
Adam Johan Eliassen, Bugðulækur 13, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Adams Johan Eliassen dags. 19. febrúar 2021 um að setja 40 m2 bílskúr á lóð nr. 13 við Bugðulæk, samkvæmt afstöðumynd ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Hólmsheiði 2. áfangi, deiliskipulag athafnasvæðis** Mál nr. SN210147
Skjalnr.
Lögð fram skipulagslýsing skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021, þar sem gert er ráð fyrir að unnið verði deiliskipulag að athafnasvæði sem markast af Fjárborg til vesturs og Suðurlandsvegi til suðurs og fjarsvæðis vatnsverndar til austurs.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
14. **Kjalarnes, Leiruvegur 2 og 4, skipting lands** (00.026) Mál nr. SN200553
Skjalnr. 10242
Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. september 2020 var lögð fram umsókn Kristins Hannessonar dags. 8. september 2020 um skiptingu landsins Leiruvegur 2 og 4 á Kjalarnesi, samkvæmt uppd. Volfram ehf. dags. 29. maí 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 8.2 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
15. **Leifsgata 28, Kvistir - þak hækkað - breyta svölum** (11.953.03) Mál nr. BN058846
Skjalnr. 13202
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021. Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Sóleyjargata 25, (fsp) fella niður kvöð** (01.185.4) Mál nr. SN210103
Skjalnr. 9167
Admin ehf., Þingási 41, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Admin ehf. dags. 8. febrúar 2021 um að fella niður kvöð á lóð nr. 25 við Sóleyjargötu sem felst í að ekki er heimilt að vera með fasta búsetu í húsinu. Til vara er sótt um að fella niður kvöð til bráðabirgða á meðan verið er að skoða framtíðar nýtingu/skráningu hússins. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021 samþykkt.
17. **Úlfarsbraut 126, (fsp) þak íþróttahúss fari** (05.056.5) Mál nr. SN210113
Skjalnr. 12752
yfir hámarkshæð
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Hebu Hertervig f.h. skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 9. febrúar 2021 um hvort og þá hvaða ráðstafanir sé hægt að gera varðandi þak íþróttahúss Fram á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut sem áætlað er að fari mögulega allt að 15 cm. yfir hámarkshæð deiliskipulags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
18. **Víðimelur 29, Breytingar - BN058043** (15.411.01) Mál nr. BN058853
Skjalnr. 13005
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta form/útliti kvists á suð-vesturhlið húss lóðar nr. 29 við Víðimel.
Tilvísun í fyrra erindi: BN058043. Brúttórúmmál var 2.356,7 en verður eftir breytingu 2.356,7, stækkun því 11,0 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Bauganes 3A, Kvistur - breytingar efri hæð** (16.720.11) Mál nr. BN058856
Skjalnr. 11404
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Halla Ruth Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi efri hæðar, byggja kvist á norðurþekju íbúðarhúss, mhl.01, gera svalir ofan á þak geymslu, mhl.02, og stiga þaðan niður í garð á lóð nr. 3A við Bauganes.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir yfirlýst samþykki eigenda lóðar nr. 5 við Bauganes dags. 14. febrúar 2021 og lóðar nr. 44A við Einarsnes dags. 14. febrúar 2021 ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 2. febrúar 1972. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Bæjarflöt 19, (fsp) breyting á byggingarreitum** (02.578.4) Mál nr. SN210139
Skjalnr. 13881
Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Þvergil ehf., Pósthólf 5139, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Vektors, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 18. febrúar 2021 um breytingu á byggingarreitum lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflöt þannig að þeir verði allir jafnbreiðir ásamt því að setja sameiginlegar svalir á aðra hlið húsanna, samkvæmt uppdr. Vektors, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 12. febrúar 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

21. **Lautarvegur 20, Tvíbýli** (17.945.02) Mál nr. BN058610
Skjalnr. 13837
- Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021. Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm., B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
- Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm. Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm. Gjald kr. 11.200
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
22. **Lautarvegur 22, Tvíbýli** (17.945.03) Mál nr. BN058609
Skjalnr. 14392
- Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021. Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm., B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
- Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm. Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm. Gjald kr. 11.200
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
23. **Lautarvegur 26, Tvíbýli** (17.945.05) Mál nr. BN058611
Skjalnr. 14393
- Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021. Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm., B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
- Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm. Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm. Gjald kr. 11.200
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
24. **Efstasund 67, Hækka þak, kvistir, svalir og áður gerðum skúr og bílastæði flutt** (14.101.12) Mál nr. BN058832
Skjalnr. 13569
- Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílastæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.
- Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021 og samþykki eigenda á Efstasundi nr. 65, 68, 69 og Skipasundi nr. 60 fylgja dags. 4. febrúar 2021. Hækkun rís: XX ferm., XX rúmm. Skúr stærð er : 24,4 ferm., 64,8 rúmm. Gjald kr. 12.100
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

25. **Grettisgata 9A, Íbúð kjallara - geymsluskúr** (11.722.34) Mál nr. BN058867
Skjalnr.
Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir hluti úr lóðarupprætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
26. **Grettisgata 9B, Íbúð kjallara - geymsluskúr** (11.722.38) Mál nr. BN058866
Skjalnr.
Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir hluti úr lóðarupprætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Langholtsvegur 115, (fsp) breyting á** (01.414.0) Mál nr. SN210132
deiliskipulagi Skjalnr. 6689
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Rósu Sigrúnar Jónsdóttur dags. 17. febrúar 2021 ásamt bréfi ódags. um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 115 við Langholtsveg sem felst í að loka svölum hússins. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir og tillaga að svalalokun ódags.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Njálsgata 15A, (fsp) breyting á notkun** (01.182.1) Mál nr. SN210136
bílskúrs Skjalnr. 7311
Jón Davíð Davíðsson, Njálsgata 15A, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jóns Davíðs Davíðssonar dags. 16. febrúar 2021 ásamt bréfi dags. 13. janúar 2021 um að breyta bílskúr á lóð nr. 15A við Njálsgötu í íbúð, samkvæmt tillögu og þrívíddarmyndum ódags. Einnig er lagt fram samþykki hluta eigenda að Njálsgötu 15A.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Njálsgata 64, Breytingar - Lyfta fjarlægð** (11.903.13) Mál nr. BN058862
Skjalnr. 13795
Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, innrétta tvær íbúðir í verslunarrýmum á jarðhæð, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

30. **Reykjavíkurvegur 31B, (fsp) afmörkun lóðar** (06.355) Mál nr. SN190294 Skjalnr. 14131
Aron Ingi Óskarsson, Laugalækur 1, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Arons Inga Óskarssonar dags. 14. maí 2019 um afmörkun lóðar að Reykjavíkurvegi 31B. Einnig eru lögð fram drög að lóðarblöðum dags. 31. mars 2019 og afsalsbréf dags. 24. október 1964. Einnig er lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. september 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Arons Inga Óskarssonar dags. 2. febrúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
31. **Safamýri 73, Áður gerð íbúð kjallara** (12.842.05) Mál nr. BN058857 Skjalnr. 8182
Katrín Ingadóttir, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Friðrik Ragnarsson Hansen, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að skrá áður gerða íbúð í kjallara/jarðhæð, og jafnframt að setja svaladýr á vesturhlið, lækka lóð að hluta við suðurhlið þannig að botnplatan sé fyrir ofan jarðvegshæð fjöleignahúss á lóð nr. 73 við Safamýri.
Erindi fylgir reynarteikningar af 1. og 2. hæð og samþykki nágranna dags. 18. febrúar 2021, teikning 05-02 í A3. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Barðastaðir 83, (fsp) aukið byggingarmagn** (02.404.2) Mál nr. SN210039 Skjalnr. 14401
Svava Björk Hjaltalín Jónsd., Hlíðarás 41, 221 Hafnarfjörður
María Guðjónsdóttir, Barðastaðir 83, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Svövu Bjarkar Hjaltalín Jónsdóttir dags. 15. janúar 2021 um að fara tæpa 4 m² út fyrir samþykktu skipulagsskilmála lóðarinnar nr. 83 við Barðastaði sem eru 250 m² í samþykktu deiliskipulagi, samkvæmt tillögu Svövu Jóns arkitektúr og ráðgjöf. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021 samþykkt.
33. **Kirkjustétt 2-6, (fsp) breyting á skilmálum deiliskipulags** (04.132.2) Mál nr. SN210133 Skjalnr. 9038
M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn M fasteigna ehf. dags. 17. febrúar 2021 um breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir lóðina nr. 2-6 við Kirkjustétt sem felst í að heimilt verði að útskagandi svalir nái 1,2 m út fyrir byggingarreit í stað 1 m. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021 samþykkt.
34. **Ellidaárdalur, deiliskipulag** (04.2) Mál nr. SN190373 Skjalnr. 5813
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 25. febrúar 2021 þar sem tilgreint er að stofnunin getur ekki tekið afstöðu til deiliskipulagsins vegna nokkurra atriða sem þarf að skýra nánar og yfirfara, sbr. bréf stofnunarinnar.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

35. **Jöfursbás 7, Fjölbylishús, mhl. 01** (22.205.01) Mál nr. BN058863
Skjalnr. 14333
Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbylishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.680,2 ferm., 8.723,2 rúmm. B-rými: 181,7 ferm., 569,8 rúmm. Samtals mhl. 01, 2.861,7 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
36. **Kjalarnes, Sætún 1, (fsp) breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN210071
Skjalnr. 10219
Kjalarnes ehf., Sundaborg 1, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Kjalarness ehf. dags. 26. janúar 2021 ásamt bréfi dags. 25. janúar 2021 um breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Sætún 1 á Kjalarnesi sem felst í að gera nýja einbýlishúsalóð, sem fengið nafnið Sætún G, fyrir neðan núverandi íbúðarlóðir F og E, gera nýja atvinnulóð, sem fengið nafnið Sætún H, neðan við Grundará, leggja akveg frá veginum Sætún niður með einbýlishúsalóð E og nauðsynlegan afleggjara að henni og áfram niður landið suður og yfir Grundará og koma fyrir nýjum afleggjara af fyrirhuguðum tengi/safnvegi sunnanmegin Vesturlandsvegar inn á atvinnulóð A í norðvesturhorni lóðar, samkvæmt tillögu Gunnlaugs O. Johnsonar dags. 4. október 2018 og loftmynd sem skissað er á breytingu, ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021 samþykkt.
37. **Laugarnes, (fsp) loftgæðamælir** (01.328.5) Mál nr. SN200727
Skjalnr. 8127
Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Kanon arkitekta ehf. f.h. Faxaflóahafna dags. 24. nóvember 2020 ásamt bréfi dags. 24. nóvember 2020 um að staðsetja loftgæðamæli í Laugarnesi á afgirtum reit á borgarlandi, samkvæmt uppdrætti Kanon arkitekta ehf. dags. 23. nóvember 2020. Einnig er lagður fram uppdráttur Mannvits dags. 5. júní 2020, minnisblað Faxaflóahafna ódags., minnisblað verkfræðistofunnar Vatnaskil dags. 4. júní 2020 og kort sem sýnir núverandi stöðu fornleifa ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021 samþykkt.
38. **Laugavegur 168-176, nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN170017
Skjalnr. 13840
Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 voru lagðir fram uppdrættir Yrki arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2021. Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir lóðirnar við Laugaveg 168-176, þar sem gert er ráð fyrir að lóðin Laugavegur 176 verði nýtt undir gististarfsemi og verslun en aðrar lóðir á skipulagssvæðinu eru skilgreindar sem lóðir án heimilda. Forsendur varðandi frekar uppbyggingu á reitnum hafa breyst á þann veg að ekki náðust samningar við lóðarhafa og eigendur fasteigna á lóðum við Laugaveg 168-174. Í ljósi þess hafa orðið umtalsverðar breytingar á skipulagstillögunni sem nú er lögð fram frá skipulagslýsingu og markmiðum þess að lútandi. Á lóðinni við Laugaveg 176 verður heimilt að rífa bakhús og byggja við núverandi byggingar, sjá nánar tillögu. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

39. **Varmahlíð 1, Sótt um leyfi fyrir Zip-line úr** (17.625.01) Mál nr. BN058712
Perlunni Skjalnr. 7104
Eignarhaldsfélagið Perla N ehf., Pósthólf 8147, 128 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. febrúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að gera "Zip-línu" frá Perlunni og niður í Öskjuhlíð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
40. **Vogabyggð svæði 1, framkvæmdaleyfi** (01.45) Mál nr. SN180687
Skjalnr. 13136
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. september 2018 um framkvæmdaleyfi á svæði 1 í Vogabyggð sem felst í uppbyggingu sjóvarnar- og grjótnargarðs og landfyllingu á Gelgjutanga, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 2. ágúst 2018. Einnig er lagt fram minnisblað skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. maí 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2018. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 22. febrúar 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á framkvæmdaleyfi.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
41. **Langholtsvegur 185, breyting á** (01.470.4) Mál nr. SN200650
deiliskipulagi Skjalnr. 14289
Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. nóvember 2020 var lögð fram umsókn Bjarka Gunnars Halldórssonar dags. 15. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 185 við Langholtsveg. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit og breyting á fjölda íbúða, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 17. september 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Langholtsvegi 183 og 187 og Eikjuvogi 26 og 28.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. gr. sbr. gr. 12 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
42. **Grjótagata 5, breyting á deiliskipulagi** (01.136.5) Mál nr. SN210092
Skjalnr. 6670
Sei ehf., Grundarstíg 8, 101 Reykjavík
Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Sei ehf. dags. 2. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grjótaþorps vegna lóðarinnar 5 við Grjótagötu. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni og nýtingarhlutfalli lóðarinnar auk þess að heimilt verði að byggja við húsið til vestur sem nemur núverandi viðbyggingu. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. janúar 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
43. **Rauðarárstígur 35-39, (fsp) byggja yfir** (01.244.2) Mál nr. SN210122
svalir efstu hæðar hússins Skjalnr. 9313
Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Björns Skaptasonar dags. 12. febrúar 2021 ásamt greinargerð dags. 11. febrúar 2021 um að byggja yfir inndregnar svalir efstu hæðar hússins á lóð nr. 35-39 við Rauðarárstíg og þar með stækka herbergin á efstu hæð, samkvæmt tillögu Atelier Arkitekta ehf. dags. 2. febrúar 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

44. **Rofabær 32, Árbæjarkirkja, breyting á deiliskipulagi**

Mál nr. SN210144
Skjalnr. 12517

Árbæjarkirkja, Rofabæ safnaðarheim, 110 Reykjavík
BASALT arkitektar ehf., Grandagarði 14, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sigríðar S. Sigþórsdóttur dags. 19. febrúar 2021 varðandi breytingu á hverfissskipulagi fyrir Árbæ, skilmálaeining 7.2.9, vegna lóðarinnar nr. 32 við Rofabæ. Í breytingunni felst að aðalbyggingarreitur fyrir nýbyggingu er stækkaður til austurs, samkvæmt uppdr. BASALT arkitekta ehf. dags. 19. febrúar 2021.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

45. **Háaleitisbraut 1, (fsp) breyting á deiliskipulagi**

(01.252.1)

Mál nr. SN210126
Skjalnr. 10336

Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 15. febrúar 2021 um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 1 við Háaleitisbraut sem felst í að breyta notkun hússins úr skrifstofuhúsnæði í íbúðarhúsnæði. Íbúðarhúsið verður staðsett fjær Háaleitisbraut en núverandi samþykkt deiliskipulag gerir ráð fyrir ásamt því að hver íbúðarhæð verði 2.9 m í stað 3.2 m, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta dags. 12. janúar 2021. Einnig er lagt minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 13. janúar 2021.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:20.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir