

# Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 8. janúar kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 803. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Helena Stefánsdóttir og Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Lilja Grétarsdóttir, Hulda Einarsdóttir, Birkir Ingibjartsson, Björn Ingi Edvardsson, Haukur Hafliði Nínuson, Ólafur Melsted, Hildur Gunnarsdóttir og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

- Haukdælabraut 60, Sólstofa og gler á svalir** (51.147.04) Mál nr. BN058630  
Skjalnr. 13377  
Þorbergur Dagbjartsson, Haukdælabraut 60, 113 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu á hluta suðursvala einbýlishúss á lóð nr. 60 við Haukdælabraut.  
Stækkun: x.xx ferm, x.xx rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
- Laugavegur 105, (fsp) 36. íbúðir á 3., 4. og 5. hæð hússins** (01.240.0) Mál nr. SN210006  
Skjalnr. 10620  
Gunnlaugur Jónasson, Hrauntunga 85, 200 Kópavogur  
Hostel LV 105 ehf., Laugavegi 105, 105 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Jónassonar dags. 5. janúar 2021 ásamt bréfi dags. 5. janúar 2021 um að gera allt að 36 íbúðir á 3., 4. og 5. hæð hússins á lóð nr. 105 við Laugaveg, samkvæmt uppdráttum TEIKNING.IS dags. 30. nóvember 2020 og 5. janúar 2021. Einnig er lögð fram ljósmynd.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
- Silfratjörn 26, Breytt BN056152 v/ lokaúttektar** (50.524.01) Mál nr. BN058570  
Skjalnr. 14072  
Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stígahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. desember 2020 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum uppdráttum. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

4. **Síðumúli 6, (fsp) breyting/stækkun húss** (01.292.3) Mál nr. SN210001  
Skjalnr. 14390  
Kötlunes ehf., Safamýri 47, 108 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Kötluness ehf. dags. 31. desember 2020 um breytingu/stækkun hússins á lóð nr. 6 við Síðumúla, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 7. febrúar 2020.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
5. **Urðarbrunnur 80, Nýbygging** (50.543.01) Mál nr. BN058574  
Skjalnr. 14394  
Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík  
Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.  
Stærð: A-rými: 259,5 ferm., 968,8 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
6. **Akurgerði 15, Svalalokun, pallur, þakgluggar o.fl.** (18.132.15) Mál nr. BN058190  
Skjalnr. 14349  
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði. Erindi var grenndarkynnt frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020. Stækkun 0.8 ferm., 2.2 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*  
*Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*
7. **Hrefnugata 6, Hækkun þaks - endurbyggja geymslu mhl.02** (12.473.03) Mál nr. BN058194  
Skjalnr. 14077  
Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 10. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og stækka með því íbúð 2. hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu á kjallaraíbúð þar sem stofa hefur verið stækkuð útundir svalir 1. hæðar og gerð hurð út á verönd, einnig að rífa geymsluskúr og byggja nýjan vestan við fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Hrefnugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa ódagsett, áritað á teikningar.  
Stækkun: 99,3 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*  
*Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*

8. **Hverafold 1-5, 1-3 - LED skilti** (28.742.01) Mál nr. BN058204  
Skjalnr. 7943  
Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
9. **Snorrabraut 60, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.193.4) Mál nr. SN200713  
Skjalnr. 6940  
Helgi Konráð Thoroddsen, Hjarðarhagi 19, 107 Reykjavík  
Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Helgas Konráðs Thoroddsen dags. 18. nóvember 2020 ásamt greinargerð dags. 18. nóvember 2020 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 60 við Snorrabraut sem felst í að hækka viðbyggingu á lóð Snorrabraut um eina hæð, úr fjórum hæðum í fimm hæðir ásamt því að gera nýja lóð sunnan viðbyggingar til að koma fyrir djúpgámum, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 18. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*
10. **Suðurlandsbraut 16, breyting á deiliskipulagi** (01.263.1) Mál nr. SN200774  
Skjalnr. 5524  
Einar V Tryggvason, Miðdalur, 271 Mosfellsbær  
Glitir ehf., Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Einars V. Tryggvasonar dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 12. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Ármúla, Vegmúla og Hallarmúla vegna lóðarinnar nr. 16 við Suðurlandsbraut. Í breytingunni felst stækkun hússins ásamt því að setja skyggni yfir inngang á þriðju hæð og útistiga upp á þriðju hæð, samkvæmt uppdr. Einars V. Tryggvasonar dags. 28. október 2020. Einnig er lögð fram yfirlýsing/samþykki Veitna ehf. vegna spennistöðvar 518 að Vegmúla 4, ódags.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
11. **Barónsstígur 61, (fsp) svalir** (01.195.2) Mál nr. SN200793  
Skjalnr. 14387  
Bára Bryndís Sigmarsdóttir, Barónsstígur 61, 101 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Báru Bryndísar Sigmarsdóttur dags. 14. desember 2020 um að setja svalir á 1. hæð hússins á lóð nr. 61 við Barónsstíg.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
12. **Bergþórugata 18, (fsp) fjölbýlishús** (01.192) Mál nr. SN200762  
Skjalnr. 14383  
Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Landslagna ehf. dags. 2. desember 2020 um byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 18 við Bergþórugötu á tveimur hæðum með þremur íbúðum, samkvæmt uppdr. Arkþings/Nordic ehf. dags. 27. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*

13. **Bjarkargata 6, Nýr bílskúr, breyting innan- og utandyra.** (11.431.14) Mál nr. BN058490  
Skjalnr. 13651  
S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. nóvember 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 24. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, gera nýja gestasnyrtingu á 1. hæð, breyta fyrirkomulagi í eldri bílskúr og kjallaratröppum auk þess að opna steypnan garðvegg og setja hlið á lóð nr. 6 við Bjarkargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
Erindi fylgir bréf Heimili- fasteignasölu dags. 15. september 2020. yfirlit breytinga á teikningum samþ. 9. júlí 1936. Stærð bílskúrs: 27,2 ferm., 77,5 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.*
14. **Seljavegur 3A, Svalir - útitröppur frá þvottahúsi færðar** (11.332.16) Mál nr. BN058633  
Skjalnr. 10439  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlið allra íbúða ásamt því að færa útitröppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.  
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020. Gjald kr. 11.200Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*
15. **Skúlagata 4, breyting á deiliskipulagi** (01.150.3) Mál nr. SN210005  
Skjalnr. 7412  
Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 5. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna lóðarinnar nr. 4 við Skúlagötu. Í breytingunni felst að heimilt verði að koma fyrir sérafnotareit flóttaleiða fyrir Skúlagötu 4 á lóð Sölvhóls götu 7-9, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 4. janúar 2021.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
16. **Sólvallagata 27, (fsp) nýr kvistur og breyting á kvisti** (01.139.1) Mál nr. SN200761  
Skjalnr. 12643  
Haraldur Andri Haraldsson, Bandaríkin,  
Jakob Þór Sólrúnarson Jakobsson, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Haralds Andra Haraldssonar dags. 8. desember 2020 ásamt bréfi dags. 30. nóvember 2020 um að setja kvist á húsið á lóð nr. 27 við Sólvallagötu í íbúð 0302 sem snýr í suður ásamt því að breyta/stækka kvist íbúðar 0401 sem snýr í vestur, samkvæmt tillögu/skissu ódags. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*
17. **Þórsgata 5, Svalir - 0202** (11.811.14) Mál nr. BN058631  
Skjalnr. 13420  
Margrét Ann Thors, Þórsgata 5, 101 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja svalir úr stáli og timbri á norðaustur hlið, íbúðar 0202, breyta glugga í hurð og setja nýja hurð á milli svala og stigagangs í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Þórsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

18. **Pórsögata 27, breyting á deiliskipulagi** (01.181.3) Mál nr. SN200717  
Skjalnr. 11538  
Páll V Bjarnason, Laufásvegur 7, 101 Reykjavík  
Bjarni Frimann Karlsson, Pórsögata 27, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. nóvember 2020 var lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 20. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lokastígsreiðs 3 vegna lóðarinnar nr. 27 við Pórsögötu. Í breytingunni felst að hækka ris hússins um 1,49 m. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall úr 0,8 í 1,0, samkvæmt uppdr. Páls V. Bjarnasonar dags. 18. desember 2020. Einnig er lagt fram skuggavarp dags. 18. desember 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Pórsögötu 24-28, 25 og 29 og Lokastíg 24, 24a, 26, 28 og 28a.*  
*Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*
19. **Vesturgata 61, (fsp) breyting á lóðar og uppbygging** (01.133.1) Mál nr. SN200676  
Skjalnr. 6821  
Gunnlaugur Johnson, Engjavegur 26 Árbót, 270 Mosfellsbær  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Johnson dags. 29. október 2020 um að skipta lóðinni nr. 61 við Vesturgötu í tvo hluta þannig að úr verði tvær nánast jafn stórar lóðir og byggja hús álíka stórt og steinbærinn við Seljaveg, samkvæmt fyrirspurnartillögu Gunnlaugs Ó. Johnson ark. ódags. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi á eigin kostnað í samræmi við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.*
20. **Hólmsheiði/Fjárdal/Almannadalur, (fsp)** (05.8) Mál nr. SN200770  
Skjalnr. 8008  
Hestamannafélagið Fákur, Brekknaás 5, 110 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Hestamannafélagsins Fáks dags. 14. desember 2020 ásamt bréfi dags. 11. desember 2020 um að breyta línuvegi sem liggur norður frá Fjárdal að tengivirkinu á Geithálsi í reiðveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*
21. **Klettagarðar 25, breyting á deiliskipulagi** (01.324.2) Mál nr. SN200777  
Skjalnr. 12160  
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík  
Johan Rönnung ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 15. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 25 við Klettagarða. Í breytingunni felst að nýtingarhlutfall hækkar úr 0,5 í 0,65 ásamt því að byggingarreitur bráðabirgðar byggingar er felldur niður, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 2. desember 2020. Einnig er lagt fram bréf Módelhúss ehf. til Faxaflóahafna dags. 7. desember 2020 og fundargerð Faxaflóahafna ohf. frá 17. desember 2020 þar sem Faxaflóahafnir samþykkja fyrir sitt leyti ósk um aukið byggingamagn.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*  
*Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.*

22. **Súðarvogur 2, Kuggavogur 26 - 5-6 hæða fjölbýlishús** (14.521.01) Mál nr. BN057990  
Skjalnr. 8793  
Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 15 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020. Erindi fylgir einnig greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistaraskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020. Stærð mhl. 01, A-rými: 2.385,7 ferm., B-rými: 100,2 ferm. Samtals: 2.485,9 ferm., 8.417,7 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
23. **Súðarvogur 9, Fjölbýlishús** (14.530.03) Mál nr. BN058643  
Skjalnr. 11920  
SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.  
Stærð: 4.265,8 ferm., 13.826,3 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
24. **Súðarvogur 11, Fjölbýlishús** (14.530.04) Mál nr. BN058644  
Skjalnr. 14386  
SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.  
Stærð, A-rými: 2.376,3 ferm., 7.881 ferm. B-rými: 34,7 ferm. Samtals: 2.411 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
25. **Sæbraut, (fsp) auglýsingaskilti** Mál nr. SN200765  
Skjalnr. 8383  
Knattspyrnudeild K.R., Frostaskjólí 2, 107 Reykjavík  
Gunnar Kristjánsson, Flyðrugrandi 20, 107 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Gunnars Kristjánssonar f.h. knattspyrnufélags Reykjavíkur dags. 9. desember 2020 um að setja auglýsingaskilti á lóð borgarinnar við Sæbraut, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lögð fram teikning af auglýsingaskilti. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.*
26. **Akrasel 6, Gluggi í kjallara** (49.430.06) Mál nr. BN058650  
Skjalnr. 14391  
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Pétur Björnsson, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að gera glugga á austur- og vesturhlið og innrétta fjórar litlar íbúðir í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 6 við Akrasel.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

27. **Ármúli 38, Breyta í íbúð - 03-02 mhl. 02** (12.951.01) Mál nr. BN058595  
Skjalnr. 13557  
JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innréttu íbúð, í mhl. 02 rými 0302, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss á lóð nr. 38 við Ármúla. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.  
Stærð íbúar verður skráð: 69,4 ferm., 272,4 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.*
28. **Ármúli 38, Breyta í íbúð - 02-02 mhl. 03** (12.951.01) Mál nr. BN058594  
Skjalnr. 13557  
Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innréttu íbúð, í mhl. 03 rými 0202, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss á lóð nr. 38 við Ármúla. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.  
Stærð íbúar verður skráð: 131, 6 ferm., 421,1 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.*
29. **Bergþórugata 15, (fsp) fjölgun íbúða** (01.190.2) Mál nr. SN200618  
Skjalnr. 13391  
Björn Valdimarsson, Beykihlíð 2, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. nóvember 2020 var lögð fram fyrirspurn Björns Valdimarssonar dags. 29. september 2020 um fjölgun íbúða í húsinu á lóð nr. 15 við Bergþórugötu um eina sem felst í að skipta íbúð merkt 0201 í tvær íbúðir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa. dags. 5. janúar 2021.  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.*
30. **Gerðhamrar 19, (fsp) nýta óútgrafið rými og loka svölum** (02.298.5) Mál nr. SN200763  
Skjalnr. 7467  
Haukur Baldursson, Gerðhamrar 19, 112 Reykjavík  
Sæmundur Ágúst Óskarsson, Hrístateigur 7, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Sæmundar Óskarssonar dags. 7. desember 2020 um að nýta óútgrafið rými á 1. hæð hússins á lóð nr. 19 við Gerðhamra og skrá sem hluta íbúðar ásamt því að loka svölum á 1. og 2. hæð hússins, samkvæmt uppdr. Sæmundar Óskarssonar dags. 24. ágúst 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2021 samþykkt.*
31. **Laufásvegur 50, Viðbygging, þaksvalir o.fl.** (11.855.03) Mál nr. BN058527  
Skjalnr. 14279  
Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. desember 2020. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020. Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.

Samtals á lóð eftir stækkun: 250,5 ferm., 750,7 rúmm. Gjald kr. 11.200

*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 49, 51 og 53-55, Laufásvegi 48, 48A, 52 og 54, Fjólugötu 19A og 19B og Njarðargötu 7 og 9.*

*Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*

32. **Sundaborg 1-15 og 8, breyting á** (01.336.7) Mál nr. SN200791  
**deiliskipulagi** Skjalnr. 5240  
Sturla Þór Jónsson, Ótilgreint, 101 Reykjavík  
Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Sturlu Þórs Jónssonar dags. 18. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sundaborgar 1-15 og 8. Í breytingunni felst að bætt er við heimild í skilmála til að setja upp auglýsingaskilti á austurhlið Sundaborgar 1, samkvæmt uppdr. Sturlu Þórs Jónssonar arkitekts dags. 29. nóvember 2020.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
33. **Tryggvagata 16, Breyting á skráningu á 2.** (11.321.04) Mál nr. BN058429  
**hæð svo að í stað íbúðar/vinnustofu með einu** Skjalnr. 12057  
**rýmismúmeri komi 2 íbúðir með 2**  
**rýmismúmerum.**  
Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmismúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2021.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeigenda dagsett 18. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2021 samþykkt.*
34. **Breiðhöfði 10, ósk um umsögn vegna** (04.035.7) Mál nr. SN200741  
**endurnýjunar á starfsleyfi - 2020110368** Skjalnr. 6328  
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. desember 2020 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 1. desember 2020 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar um endurnýjun á starfsleyfis Einingaverksmiðjunnar ehf. að Breiðhöfða 10. Óskað er eftir umsögn um hvort starfsemi sé í samræmi við skipulag og hvort áætlaðar breytingar á skipulagi geti komið í veg fyrir endurnýjun starfsleyfis til 12 ára. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020. Jafnframt er lagt fram erindi heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 23. desember 2020 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa þar sem skipulagið kemur með tillögu að lengd á starfsleyfi í árum sem Heilbrigðiseftirlitið getur gefið út starfsleyfi fyrir starfsemi að Malarhöfða 10. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*



35. **Lækjargata 1, lýsing** (01.17) Mál nr. SN200645  
Skjalnr. 14355  
Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík  
Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 14. október 2020 ásamt bréfi dags. 14. október 2020 um nýtt deiliskipulag fyrir lóðina nr. 1 við Lækjargötu, lóð forsætisráðuneytisins og stjórnarráðshússins, vegna áforma um viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið fyrir starfsemi forsætisráðuneytisins. Einnig er lögð fram vinningstillaga Kurt og Pí arkitekta frá árinu 2018 og umboð forsætisráðuneytisins dags. 14. október 2020. Jafnframt er lögð fram skipulagslýsing umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 10. nóvember 2020. Lýsingin var kynnt til og með 18. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Herbertsprent ehf. dags. 7. desember 2020, Borgarsögusafn Reykjavíkur, dags. 16. desember 2020 og Skipulagsstofnun dags. 16. desember 2020.  
*Vísad til skipulags- og samgönguráðs.*
36. **Lækjargata 5 Menntaskólinn,** (11.800.01) Mál nr. BN057858  
Skjalnr. 9679  
*Reiðhjólaskýli - til bráðabirgða*  
Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að setja upp til bráðabirgða reiðhjólaskýli fyrir xx reiðhjól á lóð Menntaskólans í Reykjavík, nr. 5 við Lækjargötu og nr. 2B við Amtmannsstíg.  
Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
37. **Malarhöfði 10, ósk um umsögn vegna** (04.055.4) Mál nr. SN200698  
Skjalnr. 11433  
*endurnýjunar á starfsleyfi*  
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. nóvember 2020 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 12. nóvember 2020 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa um hvort starfsemi Steypustöðvarinnar að Malarhöfða 10 sé í samræmi við skipulag og hvort breytingar á skipulagi geti komið í veg fyrir endurnýjun á starfsleyfi í 12 ár. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020. Jafnframt er lagt fram erindi heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 23. desember 2020 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa þar sem skipulagið kemur með tillögu að lengd á starfsleyfi í árum sem Heilbrigðiseftirlitið getur gefið út starfsleyfi fyrir starfsemina að Malarhöfða 10. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*
38. **Ægisíða 56, Breytingar í kjallara og nýr** (15.540.06) Mál nr. BN058390  
Skjalnr. 14382  
*gluggi í risi auk áður gerðra breytinga á 1. og 2. hæð*  
Sigrún Gísladóttir, Ægisíða 56, 107 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. desember 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægissíðu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett, einnig samþykki eigenda íbúðar 0201 á afriti af teikningum dags. 20. nóvember 2020 og staðfesting á eignarhaldi mótt. 3. desember 2020. Stækkun: 39,9 ferm., 121,6 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.*

39. **Dunhagi 18-20, Breyting á BN056641** (15.451.13) Mál nr. BN058637  
Skjalnr. 11315  
D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056641 þannig að íbúðum fækkar úr 23 í 21 íbúð þar sem tveimur 2 herbergja íbúðum er bætt við 4 herbergja íbúðir, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 2 bílastæðum fyrir fatlaða á norðvestur hlið lóðar og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*
40. **Fiskislóð 11-13, breyting á deiliskipulagi** (01.089.1) Mál nr. SN210009  
Skjalnr. 12191  
Guðjón Þórir Sigfússon, Álfarimi 36, 800 Selfoss  
Lögð fram umsökn Guðjóns Þóris Sigfússonar dags. 6. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar (Örfirisey) vegna lóðarinnar nr. 11-13 við Fiskislóð. Í breytingunni felst skipting lóðarinnar í tvær lóðir, samkvæmt uppdr. VGS verkfræðistofu dags. 10. mars 2020. Einnig er lagt fram bréf Faxaflóahafna ohf. dags. 29. júní 2016 til Lýsi hf.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
41. **Grenimelur 8, Hækkun húss, svalir, tröppur** (15.413.08) Mál nr. BN057857  
Skjalnr. 13288  
*o.fl.*  
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. nóvember 2020 þar sem sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel. Erindi var grenndarkynnt frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020. Stækkun: 109,5 ferm., 188,1 rúmm. Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*  
*Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*
42. **Lautarvegur 20, Tvíbýli** (17.945.02) Mál nr. BN058610  
Skjalnr. 13837  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskylum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.  
Stærð, A-rými: 353,1 ferm., 1.188,6 rúmm. B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm. Samtals: 437,4 ferm., 1.456,2 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

43. **Lautarvegur 22, Tvíbýli** (17.945.03) Mál nr. BN058609  
Skjalnr. 14392  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.  
Stærð, A-rými: 352,3 ferm., 1.186,2 rúmm. B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm. Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
44. **Lautarvegur 26, Tvíbýli** (17.945.05) Mál nr. BN058611  
Skjalnr. 14393  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.  
Stærð, A-rými: 352,7 ferm., 1.187,4 rúmm. B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.  
Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
45. **Skógarhlíð 22, Breyta í íbúðir** (17.058.02) Mál nr. BN058225  
Skjalnr. 7116  
Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta 4 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.  
Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020 umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, vegna breytinga á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017, bréf frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 10. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
46. **Þverholt 13, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.244.1) Mál nr. SN210002  
Skjalnr. 7538  
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík  
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
Lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 4. janúar 2021 ásamt bréfi dags. 4. janúar 2021 um breytingu á deiliskipulagi Einholts/Þverholts, reitir 1.244.1 og 1.244.3, vegna lóðarinnar nr. 13 við Þverholt, reitur C, sem felst í að fjarlægja byggingu á lóð og reisa íbúðarhús í staðinn, með að hámarki 38 íbúðum, í samræmi við íbúðarhús á reitum E og F í gildandi deiliskipulagi, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2020.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

47. **Hlemmur, reitur 1.240.0, breyting á** (01.2) Mál nr. SN210017  
*deiliskipulagi* Skjalnr. 12842  
 Lögð er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hlemmur og nágrenni, eða deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur,umferðarskipulag, sem samþykkt var 19. mars 2020 í borgarráði og tók gildi við birtingu auglýsingar í B deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020. Breytingin felur í sér að norðvestur horn skipulagssvæðisins er teygt í norður meðfram Snorrabraut að sjávarmáli. Vestari ytri mörk deiliskipulagsins fylgja áfram lóðarmörkum lóða sem liggja vestan megin við Snorrabraut, nú alla leið framhjá lóð við Skúlagötu nr. 21. Við þetta er borgarland fært sem hluti af deiliskipulagi Hlemms og nágrennis. Austari ytri mörk fylgja lóðamörkum Guðrúnartúns nr. 1. Frá lóðarlínunum og norður að sjávarmáli er miðað við að mörk deiliskipulagssvæðisins nái 35 m í hvora átt frá miðlínu Snorrabrautar. Undantekning er gerð vegna sérafnotareits meðfram lóð Skúlagötu nr. 21, sem áfram verður hluti af deiliskipulagi Skúlagötusvæðis.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
48. **Borgartúnsreit vestur 1.216, breyting á** (01.216) Mál nr. SN210018  
*deiliskipulagi* Skjalnr. 12496  
 Lögð er fram tillaga á breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vestur, afm. af Borgartúni, Snorrabraut, Sæbraut og Katrínartúni, samþykkt þann 7. apríl 2011. Þessi breyting felst í breyttum skipulagsmörkum við Snorrabraut og Borgartúni og er lögð fram vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Breyta þarf gild. deiliskipulagi svo ekki verði skörun á skipulagsmörkum á milli deiliskipulagssvæða. Breytingin felur í sér að deiliskipulagsmörk eru færð að austurhlið lóðamarka Sætúns nr. 1. Þá eru deiliskipulagsmörk færð að lóðarmörkum lóða við Borgartún, það eru lóðir við Borgartún nr. 1, 3 og 7 ásamt suðurhlið lóðar við Sætún nr. 1. Breytingin nær aðeins til götusvæða og borgarlands. Breyting á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis verður auglýst samhliða þessari tillögu.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
49. **Skúlagötusvæði, breyting á deiliskipulagi** (01.15) Mál nr. SN210016  
 Skjalnr. 6212  
 Lögð er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis, samþykkt 13. maí 1986. Frá samþykkt hafa verið gerðar allnokkrar breytingar en sú nýjasta tók gildi þann 27. apríl 2020. Breytingartillaga þessi nær aðeins til austurenda svæðisins, nánar tiltekið staðgreinireit 1.154.4. Breytingin er lögð fram vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Þar stendur til að færa gatnamót Snorrabrautar ásamt borgarlandi inn í þá skipulagsáætlun. Breyta þarf þessu deiliskipulagi svo ekki sé skörun á skipulagsmörkum á milli deiliskipulagssvæða. Einnig er útbúinn sérafnotareitur við lóð Skúlagötu nr. 21 fyrir embætti ríkislögreglustjóra. Vegna þrengsla innan lóðar er embættinu færð afnot af borgarlandi við lóðina til að bæta öryggi og aðgengi gangandi vegfarenda vegna neyðarakstur. Sérafnotareiturinn leyfir aðeins embætti ríkislögreglustjóra not á borgarlandi á meðan embættið er staðsett að Skúlagötu 21. Þessi breyting felst eingöngu í breyttum skipulagsmörkum á austurenda svæðisins, nánar tiltekið deiliskipulagsmörk við Snorrabraut. Í dag liggja skipulagsmörkin í austur eftir miðlínu Snorrabrautar. Breytingin felur í sér að mörkin eru færð að austurhlið lóðamarka Hverfisgötu nr. 105, Snorrabraut nr. 42-46 og Snorrabraut nr. 21 að viðbættum sérafnotareit.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*

50. **Bræðraborgarstígur 1 og 3, (fsp)** Mál nr. SN200757  
*uppbygging* Skjalnr. 6253  
 Yrki arkitektar ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Yrki arkitekta ehf. dags. 7. nóvember 2020 um að sameina lóðirnar nr. 1 og 3 við Bræðraborgarstíg, rífa niður og byggja nýtt hús á lóð nr. 1 og gera þar sambýli fyrir eldri konur og færa hús nr. 3 nær upprunalegu útliti og hækka um eina hæð, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lagður fram tölvupóstur Minjastofnunar Íslands dags. 8. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 samþykkt.*
51. **Laugavegur 118 (Grettisgata 87), (fsp)** (01.240.1) Mál nr. SN200796  
*breyting á deiliskipulagi* Skjalnr. 5876  
 Arkiteo ehf., Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík  
 Melholt ehf., Grettisgötu 87, 105 Reykjavík  
 Lögð fram fyrirspurn Einars Ólafssonar arkitekts dags. 28. desember 2020 ásamt greinargerð dags. 28. desember 2020 um breytingu á deiliskipulagi Tryggingarstofnunarreits sem felst í að hækka þegar samþykkt húsnæði bílaverkstæðis nr. 87 við Grettisgötu, lóð nr. 118 við Laugaveg, um tvær til þrjár hæðir og gera þar íbúðarhúsnæði, samkvæmt uppdr. Arkiteó ehf. dags. 28. desember 2020  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
52. **Helluland 1-19 2-24, breyting á** (01.862.2) Mál nr. SN200789  
*deiliskipulagi* Skjalnr. 13275  
 ALARK arkitektar ehf., Dalvegi 18, 201 Kópavogur  
 Lögð fram umsókn Jakobs Emils Líndals dags. 17. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, svæði 2, vegna lóðarinnar nr. 1-19 2-18 við Helluland. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar fyrir 50,3 m<sup>2</sup> viðbyggingu, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 16. desember 2020.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
53. **Urðarbrunnur 16, breyting á deiliskipulagi** (05.056.2) Mál nr. SN200779  
 VG Verk og bygg ehf., Gerðarbrunni 14, 113 Reykjavík Skjalnr. 14296  
 Lögð fram umsókn VG verk og bygg ehf. dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 22. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 16 við Urðarbrunn. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera tvíbýlishús í stað einbýlishúss á lóð ásamt því að fjölga bílastæðum úr tveimur stæðum í fjögur stæði. Einnig er lagður fram uppdráttur Belkod ehf. ódags. og stjórnarsýslukæra dags. 13. október 2020.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
54. **Hverfisgata 88, Niðurrif** (11.740.03) Mál nr. BN058629  
 Skjalnr. 13731  
 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02 hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir. Stærðir. 245 ferm. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

55. **Hverfisgata 90 og 92, Breyting á  
deiliskipulagi**

(01.174)

Mál nr. SN200746  
Skjalnr. 13731

Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Batteríð Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 2. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.0 vegna lóðanna nr. 90 og 92 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst fjölgun íbúða að Hverfisgötu 90 úr hámarki 5 íbúðir í 6 íbúðir ásamt fjölgun íbúða að Hverfisgötu 92 úr hámarki 24 íbúðir í 25 íbúðir en fjölgunin kemur í stað heimildar fyrir atvinnustarfsemi á lóðunum, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2020.

*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:30.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir