

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúi Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 9. ágúst kl. 09:30, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 738. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sat: Björn Axelsson.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson, Björn Ingi Edvardsson og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- 1. Mýrargata 21 og 23, breyting á deiliskipulagi** (01.116) Mál nr. SN190436
Skjalnr. 13351
Einar Ólafsson, Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patriarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Einars Ólafssonar dags. 18. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits, reits 1.131, vegna lóðarinnar nr. 21-23 við Mýrargötu. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar ásamt breytingu á skilmálum varðandi hæð turna, samkvæmt uppdr. Arkiteo ehf. ódags.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
- 2. Háaleitisbraut 1, nýtt deiliskipulag** (01.252.1) Mál nr. SN170454
Skjalnr. 10336
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. ágúst 2018 var lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf., mótt. 31. maí 2017, ásamt tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Háaleitisbraut. Í tillögunni felst að bætt verði við tveimur nýjum byggingarreitum á lóðinni. Á öðrum reitnum næst Kringlumýrarbraut verður heimilt að reisa fimm hæða hús. Hinn byggingarreiturinn er staðsettur á horni Skipholts og Bolholts, en þar verður heimilt að reisa sex hæða íbúðarhús ásamt þjónustu- og verslunarrými á 1. hæð, kvöð er um að efsta hæðin verði inndregin. Bilastæðum verður fjölgað og byggingarmagn og nýtingarhlutfall hækkar sem þessu nemur, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf., dags. 17. desember 2018. Einnig er lagt fram minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 16. nóvember 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2019 og húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. júlí 2019. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. júlí 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

3. **Lyngháls 1, breyting á deiliskipulagi** (04.326.0) Mál nr. SN190252
Skjalnr. 8110
470193-2559 Prentmet ehf, Lynghálsi 1, 110 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvégi 152, 104 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 15. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 1 við Lyngháls. Í breytingunni felst að afmarkaður er byggingarreitur ofan á núverandi byggingu og hann verði hluti af heildarbyggingarmagni sem leyfilegt er að byggja á lóðinni og hámarksbyggingarmagn lóðar fari úr 1,0 í 1,1, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 15. apríl 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 20. júní 2019 til og með 18. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
4. **Kjalarnes, Brautarholt 11, breyting á skilmálum deiliskipulags** Mál nr. SN190257
Skjalnr. 10166
Herdís Þórðardóttir, Brautarholt 11, 162
Að lokinni grenndarkynningu er nú lögð fram að nýju umsókn Herdísar Þórðardóttur dags. 16. apríl 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Brautarholts, Kjalarnesi - norðurhluti, vegna lóðarinnar nr. 11 við Brautarholt á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að heimilt er að vera með sambyggða aukaíbúð við íbúðarhúsið á lóðinni, sem ætluð er til útleigu, í stað sambyggðrar tvöfaldrar bílgeymslu, samkvæmt tillögu Einars Ingimarssonar arkitekts dags. 14. apríl 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagður fram tölvupóstur Bjarna Pálssonar dags. 7. ágúst 2019.
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
5. **Heiðmörk, framkvæmdaleyfi** (08.1) Mál nr. SN190418
Skjalnr. 9424
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 var lögð fram umsókn Veitna ohf. dags. 11. júlí 2019 um framkvæmdaleyfi vegna lagningu háspennulínu í Heiðmörk frá dælustöð V5 að dælustöð V13. Háspennustrengurinn kemur í stað háspennuloftlínu. Einnig er lagt fram teikningasett Veitna ohf. dags. 5. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júlí 2019..
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. júlí 2019. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakinn er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í . gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
6. **Höfðabakki 3, staðsetning ökutækjaleigu** (04.070.0) Mál nr. SN190318
Skjalnr. 10639
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. maí 2019 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 21. maí 2019 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Árna Jóns Árnasonar f.h. Ratio ehf. um að reka ökutækjaleigu að Höfðabakka 3. Sótt er um leyfi fyrir 119 ökutækjum í útleigu, eingöngu eru bifreiðar leigðar út í langtímaleigu, 24-60 mánaða og því ekki geymdar á starfsstöð nema að jafnaði um 5 ökutæki. Óskað er eftir endurskoðun á neikvæðri umsögn skipulagsfulltrúa þar sem ökutækjaleigan er með afnotarétt af lóð að Krókhálsi 7. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2019. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Árna J. Árnasonar framkvæmdastjóra Ratio ehf. dags. 4. júlí 2019 þar sem óskað er eftir endurskoðun á umsögn skipulagsfulltrúa.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júlí 2019 samþykkt.

7. **Kjalarnes, Saltvík, (fsp) nýr byggingarreitur fyrir starfsmannahús** Mál nr. SN190261
Skjalnr. 10151
500215-1000 TAG teiknistofa ehf., Flétturima 5, 112 Reykjavík
600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júní 2019 var lögð fram fyrirspurn Atla Jóhanns Guðbjörnssonar dags. 23. apríl 2019 um að gera nýjan byggingarreit (reitur F) fyrir starfsmannahús fyrir hluta starfsmanna Stjörnugrís og Stjörnueggja í landi Saltvíkur á Kjalarnesi, samkvæmt uppdr. TAG teiknistofu hf. dags. 23. apríl 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júlí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júlí 2019 samþykkt.
8. **Klettháls 13, breyting á deiliskipulagi** (04.346.7) Mál nr. SN190423
Skjalnr. 10748
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
641097-3229 Fönn - Þvottabjónustan ehf, Pósthólf 8536, 128 Reykjavík
Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 12. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Klettháls vegna lóðarinnar nr. 13 við Klettháls. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 12. júlí 2019.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Kletthálsi 11 og 15.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
9. **Krókháls 13A, breyting á deiliskipulagi** (04.140.6) Mál nr. SN190293
Skjalnr. 14127
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 14. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grafarlækjar-Stekkjarmóa-Djúpadals vegna lóðarinnar nr. 13A við Krókháls. Í breytingunni felst færsla á lóð fyrir dreifistöð til suðurs, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 2. maí 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 26. júní 2019 til og með 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
10. **Kistumelur 6-8, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (04.533.8) Mál nr. SN190460
Skjalnr. 11760
681272-0979 VSO Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn VSO ráðgjafar ehf. dags. 30. júlí 2019 ásamt bréfi Fagverks verktaka ehf. dags. 30. júlí 2019 um breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðis á Esjumelum vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Kistumel sem felst í að heimilt verði að byggja og starfrækja malbikunarstöð á lóðinni.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
11. **Kjalarnes, Esjumelar, framkvæmdaleyfi** (34.2) Mál nr. SN190463
Skjalnr. 10184
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 30. júlí 2019 um framkvæmdaleyfi fyrir 1. áfanga heildarframkvæmda við gerð gatna, gangstétta, lagna og blágræna ofanvatnslausna á Esjumelum. Einnig er lagt fram teikningasett VSO ráðgjafar ehf. dags. 5. júlí 2019. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. júlí 2019
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. júlí 2019. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli

á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í . gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

12. **Efstaleiti 7, breyting á deiliskipulagi** (01.745.4) Mál nr. SN190370
Skjalnr. 10134
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
521095-2459 SÁÁ samtök, Efstaleiti 7, 103 Reykjavík
Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 18. júní 2019 ásamt bréfi dags. 14. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi RUV-reits vegna lóðarinnar nr. 7 við Efstaleiti. Í breytingunni felst stækkun byggingarreits ofanjarðar vegna stigahúss og lyftu, aukningu á byggingarmagni ofanjarðar og breytta skilgreiningu á notkun, samkvæmt uppdrætti ASK Arkitekta ehf. dags. 14. júní 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
13. **Skerjafjörður, landfylling í Nýja Skerjafirði** Mál nr. SN190451
Skjalnr. 5201
590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 18. júlí 2019 þar sem óskað er efir umsögn um gerð landfyllingar fyrir íbúðarbyggð í Skerjafirði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Iðunnarbrunnur 11, Tvíbylíshús** (02.693.408) Mál nr. BN056348
Skjalnr. 14161
700508-0720 GP verk ehf, Ennishvarfi 14, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir staðsteypu, tvílyftu, tvíbylíshúsi með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: 1. hæð 94,6 ferm., 283,8 rúmm 2. hæð 185,1 ferm., 564,5rúmm. Heildarstærð: 279,7 ferm., 848,3 rúmm. Erindinu fylgir mæliblað 2.693.4, hæðablað dags. í september 2009, greinagerð hönnuða dags. 11. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 11. júní 2019. Greinagerð og skoðunarskýrsla hönnuðar mótt 4. júlí 2019 með sömu dagsetningu og áður, bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2019 og greinagerð hönnuða dags. 18. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
15. **Teigasel 1-11, (fsp) breyting á lóðamörkum** (04.934.0) Mál nr. SN190465
Skjalnr. 13068
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 30. júlí 2019 um breytingu á lóðamörkum lóðarinnar nr. 1-11 við Laugateig vegna afmörkunar leiksvæðis.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
16. **Hólmaslóð 6, breyting á deiliskipulagi** (01.111.4) Mál nr. SN190402
Skjalnr. 14125
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 var lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags 28. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar Örfirisey vegna lóðarinnar nr. 6 við Hólmaslóð. Í breytingunni felst breyting á þakflötum í þaksvalir samkvæmt deiliskipulagsuppdrætti ASK Arkitekta ehf. dags. 28. júní 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
17. **Ásvallagata 25, Svalir - annarri, þriðju og rishæð** (01.162.206) Mál nr. BN056449
Skjalnr. 10318
520407-0570 Ásvallagata 25,húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu. Erindi fylgir ódagsett samþykki húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001 dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 samþykkt.

18. **Engjasel 70-86, 70-72 - Klæðning -** (04.947.303) Mál nr. BN056391
Skjalnr. 14156

gluggabreyting - breyting á svölum o.fl.

700408-0430 Engjasel 70-72, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að klæða norðvestur gafl og suðvestur- og norðausturhlið, með sléttri áklæðningu, setja opnanleg gluggafög í stigagang og íbúðir á norðvesturhlið, breyta veltigluggum, setja svalahurðir í stað glugga á suðvesturhlið jarðhæðar ásamt því að skipta steiptum svalahandriðum út með léttum ál-gler handriðum á fjölbýlishúsi nr. 70-72 á lóð nr. 70-86 við Engjasel. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. júní 2019, dagskrá, mætingarlisti og fundargerð frá fundi Húsfélags Engjases 70-72 dags. 9. maí 2019, og umboð íbúðareiganda dags. 5. maí 2019. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 samþykkt.

19. **Bergstaðastræti 29, Nýbygging** (01.184.413) Mál nr. BN055324
Skjalnr. 13336

Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteipt íbúðarhús á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti, samkvæmt uppdr. Grímu arkitekta ehf. dags. 9. júlí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 27, 27B, 31 og 31A og Óðinsgötu 16, 16B, 18B, 18C og 20A frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018. Gjald kr. 11.000 *EKKI ERU GERÐAR SKIPULAGSLEGAR ATHUGASEMDIR VIÐ ERINDIÐ MEÐ VÍSAN TIL UMSAGNAR SKIPULAGSFULLTRÚA DAGS. 9. ÁGÚST 2019.*

20. **Grasarimi 28, Tengibygging - sólstofa** (02.585.505) Mál nr. BN056407
Skjalnr.

Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019 var lagt er fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sólstofu til suðurs frá stofu ásamt tengibyggingu á milli íbúðarhúss og bílskúrs á lóð nr. 28 við Grasaríma. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.

21. **Skólavörðustígur 16, breyting á deiliskipulagi** (01.181.0) Mál nr. SN190211 Skjalnr. 9503
671006-0540 Skólavörðustígur 16, húsfélag, Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Bjarnasonar dags. 26. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.0 vegna lóðarinnar nr. 16 við Skólavörðustíg. Í breytingunni felst að porti suðvestan til í húsinu er lokað að hluta og komið fyrir flóttastiga. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðarinnar, samkvæmt uppd. Arkitektastofunnar Austurvöllur ehf. dags. 2. febrúar 2019 br. 20. apríl 2019. Einnig er lagt fram samþykki hluta meðlóðarhafa dags. 28. desember 2017. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Hafðísar Perlu Hafsteinsdóttur dags. 24. júlí 2019 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Tillagan var grenndarkynnt frá 27. júní 2019 til og með 2. ágúst 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hafðís Perla Hafsteinsdóttir dags. 25. júlí 2019, Haraldur Hauksson og Sigrún Kristjánsdóttir dags. 25. júlí 2019, Reinhold Þorvaldur Kristjánsson og Sólveig Pétursdóttir dags. 25. júlí 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
22. **Langholtsvegur 29, Flóttastigi - svalahurð** (01.357.010) Mál nr. BN056512 Skjalnr. 14065
Magnús J D Bárðarson, Langholtsvegur 29, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að gera svalahurð á herbergi 2. hæðar og léttan flóttastiga á norðurhlið húss á lóð nr. 29 við Langholtsveg.
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019 og nóvember 2004, umsögn skipulags dags. 18. janúar 2019 og tþ til hönnuðar dags. 18. mars 2019. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Síðumúli 21, (fsp) breyting á notkun** (01.293.2) Mál nr. SN190378 Skjalnr. 12004
Brynjólfur Nikulás Jónsson, Brekkulækur 4, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 var lögð fram fyrirspurn Brynjólfs Nikulásar Jónssonar dags. 20. júní 2019 varðandi breytingu á notkun hússins á lóð nr. 21 við Síðumúla, fnr. 227-8409, úr skrifstofu í íbúðarhúsnæði eða hótél. Fyrirspurn var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019..
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019 samþykkt.
24. **Hofteigur 42, (fsp) kvistur** (01.365.0) Mál nr. SN190414 Skjalnr. 9301
Helga Ágústsdóttir, Hofteigur 42, 105 Reykjavík
Marco Solimene, Hofteigur 42, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Helgu Ágústsdóttir og Marco Solimene dags. 1. júlí 2019 um að setja kvist bakhlið hússins á lóðinni nr. 42 við Hofteig.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Freyjugata 30, Byggja nýjan bílskúr** (01.196.002) Mál nr. BN056130 Skjalnr. 14134
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. maí 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 26. júní 2019 til og með 24. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig lagt fram bréf Óskars Jónssonar dags. 3. júlí 2019.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð dags. 7. maí 2019.

Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm. Stækkun: 26,0 ferm., 105,7 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019. Gjald kr. 11.200

Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

26. **Barðavogur 30, (fsp) breyting á notkun bílskúrs** (01.442.1) Mál nr. SN190430 Skjalnr. 14154
Eva Sólveig Þórðardóttir, Barðavogur 30, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 var lögð fram fyrirspurn Evu Sólveigar Þórðardóttur dags. 15. júlí 2019 um breytingu á notkun bílskúrs á lóð nr. 30 við Barðavog í íbúð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019
27. **Þjóðhildarstígur 2-6, nr. 2 - ósk um umsögn** (04.112.2) Mál nr. SN190435 Skjalnr. 10430
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 1. júlí 2019 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsagnarbeiðni Lyfjastofnunar dags. 25. júní 2019 varðandi nýtt Lyfsöluleyfi að Þjóðhildarstíg 2, Þjóðhildarstígur 2-6.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Bústaðavegur/Kringlumýrarbraut, framkvæmdaleyfi** Mál nr. SN190432 Skjalnr. 12021
680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Vegagerðarinnar dags. 15. júlí 2019 um framkvæmdaleyfi vegna m.a. gerðs fráreinar í akstursstefnu til austurs og breikkun rampa til suðurs á Kringlumýrarbraut ásamt breytingu á akstursleið inn á rampann frá norðurakbraut Bústaðavegar og setja ný umferðarljós á rampann. Einnig er lagt fram teikningarsett Hnit verkfræðistofu dags. 10. júlí 2019.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Laugavegur 76, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.174.2) Mál nr. SN190452 Skjalnr. 14162
María Maximciuc, Grettisgata 73, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Mariu Maximciuc dags. 23. júlí 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.2 vegna lóðarinnar nr. 76 við Laugaveg. Í breytingunni felst að breytt er texta í skilmálum varðandi nýtingu húsnæðis á jarðhæð, heimt verði að hafa verslun/þjónustu á rými 102 á jarðhæð, samkvæmt tillögu Sei ehf. dags. 23. júlí 2019.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 8.2 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
30. **Bárugata 19, (fsp) hús á baklóð** Mál nr. SN190422 Skjalnr. 14157
Sigríður Ásgeirsdóttir, Bárugata 19, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Sigríðar Ásgeirsdóttur dags. 12. júlí 2019 ásamt bréfi dags. 10. júlí 2019 um að byggja lítið hús/vinnustofu á baklóð að Bárugötu 19. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júlí 2019.

Ekki er gerð athugasemd við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. júlí 2019. Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.

31. **Stýrimannastígur 9, (fsp) innkeyrsla á lóð** (01.135.3) Mál nr. SN190420
Skjalnr. 11181

Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 var lögð fram fyrirspurn Magnúsar Jóns Björnssonar dags. 11. júlí 2019 ásamt greinargerð dags. 11. júlí 2019 um að gera innkeyrslu á lóð nr. 9 við Stýrimannastíg svo unnt sé að hlaða rafmagnsbíl. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. ágúst 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. ágúst 2019.

32. **Háskóli Íslands, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN190115
vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 Skjalnr. 7867
og 31 við Hringbraut

471107-0180 Andrúms arkitektar ehf., Hverfisgötu 54, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019 var að lokinni auglýsing lögð fram að nýju umsókn Andrúms arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 20. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, austan Suðurgötu, vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 og 31 við Hringbraut. Í breytingunni felst að fjölga stúdentaíbúðum á háskólasvæðinu með stækkun á Gamla Garði með viðbyggingu og hugsanlegri nýtingu Stapa sem stúdentaíbúða, samkvæmt uppdr. Andrúms arkitekta ehf. dags. 15. febrúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla Verkfræðistofunnar Eflu dags. 15. febrúar 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðfinna Guðmundsdóttir dags. 19. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

33. **Fiskislóð 41, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN190446
Skjalnr. 14160

500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær

Lögð fram umsókn Guðmundar Odds Viðissonar dags. 22. júlí 2019 ásamt greinargerð dags. 19. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar - Örfirisey vegna lóðarinnar nr. 41 við Fiskislóð. Í breytingunni felst að hækka nýtingarhlutfall í 1,0 ofanjarðar, bygging á lóðinni megi fara í 14 metra að hluta í stað 12 metra, koma fyrir bílgeymslu í kjallara og samræma bílastæðakröfur samkvæmt bíla- og hjólastæðastefnu í Reykjavík, samkvæmt tillögu DAP ehf. ódags. Einnig er lagt fram bréf Faxaflóahafna dags. 9. mars 2019.

Vísað til meðferðar verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

34. **Stórhöfði 37, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (04.085.8) Mál nr. SN190467
Skjalnr. 8349

411193-2179 Hagi ehf, Stórhöfða 37, 110 Reykjavík

570394-2079 Mansard - Teiknistofa ehf., Holtsbúð 27, 210 Garðabær

Lögð fram fyrirspurn Jóns Hrafns Hlökkverssonar dags. 31. júlí 2019 ásamt greinargerð dags. 31. júlí 2019 um breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða vegna lóðarinnar nr. 37 við Stórhöfða sem felst í stækkun hússins á lóð nr. 37 við Stórhöfða, samkvæmt uppdr. Mansard teiknistofu ehf. dags. 31. júlí 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

35. **Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir, breyting á** (01.705.8) Mál nr. SN160912
deiliskipulagi Skjalnr. 7116
450406-0230 VERT ehf., Skógarhlíð 22, 105 Reykjavík
470498-2699 Hornsteinar arkitektar ehf, Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hornsteina arkitekta ehf. mótt. 1. desember 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 22 við Skógarhlíð. Í breytingunni felst að að skilgreina notkun lóðarinnar undir íbúðabyggð og heimila uppbyggingu húsnæðis sem tekur mið af formgerð Þóroddsstaða. Heimilt verði að byggja allt að 18 íbúðir á lóðinni, að hámarki 6 íbúðir í núverandi húsi (Þóroddsstöðum) og að hámarki 12 íbúðir í nýbyggingunni, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. janúar 2018. Einnig er lögð fram drög að greinargerð, ódags., umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 28. mars 2017 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2017. Tillagan var auglýst frá 26. mars 2018 til og með 7. maí 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Anna Úrsúla dags. 26. mars 2018, undirskriftarlisti 12 aðila dags. 7. maí 2018 og Veitur dags. 7. maí 2018. Einnig er lagt fram bréf Karim Askari forstjóra stofnunar múslima á Íslandi dags. 6. apríl 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Skipulagsstofnunar dags. 6. maí 2019 þar sem stofnunin áréttar að þar sem ekki er möguleiki á að birta auglýsingu um gildistöku skipulagsins innan árs frá því að skipulagsfresti lauk (sbr. 2. mgr. 42. gr. Skipulagslaga) þarf það að fara aftur í gegnum samþykktir og auglýsingu sbr. 41. gr. Tillagan var auglýst að nýju frá 31. maí 2019 til og með 12. júlí 2019. Eftirtaldir sendu athugasemd/umsögn: Veitur ohf. dags. 12. júlí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. júlí 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
36. **Laugavegur 47, (fsp) veitingastaður í flokki** (01.173.0) Mál nr. SN190464
II Skjalnr. 9620
660101-3140 Kokka ehf, Laugavegi 47, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Kokka ehf. dags. 30. júlí 2019 um hvort samræmist gildandi skipulagi að vera með veitingastað í flokki II á 2. hæð hússins á lóð nr. 47 við Laugaveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. ágúst 2019.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. ágúst 2019.
37. **Hvalfjarðarsveit, skipulagslýsing fyrir** Mál nr. SN190447
aðalskipulag Skjalnr. 12433
630606-1950 Hvalfjarðarsveit, Innrimel 3, 301 Akranes
Lagt fram erindi skipulags- og umhverfisfulltrúa Hvalfjarðarsveitar dags. 19. júlí 2019 þar sem kynnt er skipulagslýsing fyrir aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2020-2032. Í lýsingartillögunni leggur sveitarstjórn áherslu á að marka skýra stefnu um atvinnuuppbyggingu í tengslum við iðnað, ferðaþjónustu og landbúnað. Endurskoðun á stefnu er varðar íbúðar- og frístundabyggð, samgöngur og verndarsvæði.
Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.
38. **Faxaflóahafnir sf., tillaga að breytingu á** Mál nr. SN190466
reglugerð Skjalnr. 13000
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Faxaflóahafna sf. dags. 30. júlí 2019 þar sem óskað er eftir umsögn á tillögu að breytingu á reglugerð Faxaflóahafna sf. sem m.a. tekur til orðalags reglugerðarinnar og hafnarmarkna á sjó og landi.
Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:30.

Björn Axelsson