

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 8. mars kl. 09:00, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 719. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúi Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Margrét Þormar, Jón Kjartan Ágústsson, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir og Lilja Grétarsdóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Hesthúsabyggð á Hólmsheiði,** (05.8) Mál nr. SN180135
Almannadalur, breyting á deiliskipulagi Skjalnr. 8008
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Landslags ehf. dags. 28. febrúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði, Almannadal. Í breytingunni felst að skipta hverri lóð við Fjargötu og Vegbrekku í fjórar lóðir þannig að eitt hús er á hverri lóð, kvöð er um lagnaleið að nýjum lóðarmörkum. Hringgerði vestan við Vegbrekku 7 er fært til samræmis við staðsetningu í raun. Bætt er við beitarhólfi vestan við hesthúsasvæðið, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 7. desember 2018. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Bjarni Jónsson formaður almannadalsfélagsins f.h. Félag húsegenda í Almannadal dags. 28. janúar 2019,
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Kjalarnes, Brautarholt 11, (fsp) breyta** Mál nr. SN190113
hluta bílskúrs í stúdíó herbergi Skjalnr. 10166
Herdís Þórðardóttir, Brautarholt 11, 162
Lögð fram fyrirspurn Herdísar Þórðardóttur dags. 20. febrúar 2019 um að breyta hluta bílskúrs á lóð nr. 11 við Brautarholt á Kjalarnesi í tvö stúdíó herbergi.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Kvosin, breyting á deiliskipulagi** (01.1) Mál nr. SN180765
Skjalnr. 5497
Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar. Í tillögunni felst breyting á afmörkun skipulagsins í samræmi við breytta afmörkun á skipulagi Austurhafnar. Breytingin er tilkomin vegna þess að ráðgert er að gera gömlu Steinbryggjuna sýnilega og gera að torgsvæði, en svæðið skaraði tvenn skipulagsmörk, samkvæmt uppdr. Landmótunar, dags. 5. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

4. **Langavatnsvegur 2, (fsp) aðstaða fyrir útivist** (05.15) Mál nr. SN190102
Skjalnr. 13492
Karl Bernburg, Efstaleiti 10, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Karls Bernburg dags. 18. febrúar 2019 ásamt greinargerð dags 18. febrúar 2019 um aðstöðu og afþreyingu fyrir útivistarfólk og almenning á lóð nr. 2 við Langavatnsveg. Einnig eru lögð fram ítargögn ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2019 samþykkt.
5. **Suðurlandsvegur, Lyngbrekka, (fsp) uppbygging á lóð** Mál nr. SN190106
Skjalnr. 8924
Orri Steinarsson, Holland,
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Orra Steinarssonar dags. 18. febrúar 2019 varðandi uppbyggingu á lóðinni Lyngbrekka við Suðurlandsveg, samkvæmt tillögu Jvantspijker dags. í febrúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2019 samþykkt.
6. **Sundahöfn, norðan Vatnagarða, breyting á deiliskipulagi** (01.332) Mál nr. SN180743
Skjalnr. 9634
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 27. febrúar 2019 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsinga um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðindavegna vegna m.a. eftirfarandi: skilmála vantar fyrir gerð á nýjum hafnarbakka, nýtingarhlutfall á lóð nr. 9 við Sægarða skv skilmálatöflu er óeðlilega hátt miðað við byggingarheimildir í sérskilmálum greinargerðar, gera þarf grein fyrir hvað er átt við með heimahöfn 100 starfsmanna sem fram kemur í greinargerð o.fl. sbr. bréfi stofnunarinnar.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
7. **Úlfarsfell, Fellsmúli, (fsp) nýtt deiliskipulag** (02.6) Mál nr. SN190147
Skjalnr. 12840
Vigdís Bergsdóttir, Hásalir 13, 201 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Vigdísar Bergsdóttur dags. 28. febrúar 2019 um gerð nýs deiliskipulags fyrir Fellsmúla í Úlfarsfelli sem felst í að heimilt verði að breyta gripahúsi á landinu Fellsmúla í íbúðarhúsnæði. Einnig eru lagðar fram hugmyndir að nýtingu lands í kringum lóðina ódags. ásamt skissum ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Garðastræti 37, breyting á deiliskipulagi** (01.161) Mál nr. SN180049
Skjalnr. 7495
530608-0690 GAMMA Capital Management hf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
691004-2790 Kurt og Pí ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 24. ágúst 2018 var lögð fram umsókn Kurt og Pí ehf. dags. 24. janúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.161 vegna lóðarinnar nr. 37 við Garðastræti. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera þaksvallir á húsið, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf. ódags. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embættið, og er nú lagt fram að nýju ásamt bréfi skrifstofu sviðstjóra dags. 8. febrúar 2019.
Máli hefur verið lokað, sbr. bréf skrifstofu sviðstjóra dags. 8. febrúar 2019.

9. **Njálsgata 60, breyting á deiliskipulagi** (01.190.3) Mál nr. SN180771
Skjalnr. 7921
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvégi 152, 104 Reykjavík
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 5. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Njálsgöturéits, reitur 1.190.3, vegna lóðarinnar nr. 60 við Njálsgötu. Í breytingunni felst að skilmálatafla er uppfærð, húsheiti Njálsgata 60 og Njálsgata 60A eru sameinuð undir heitinu Njálsgata 60 og byggingareit breytt þannig að hann bjóði upp á betri nýtingu byggingar og garðrýmis, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 30. október 2018. Einnig er lagður fram skýringaruppdr. dags. 16. október 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 17. desember 2018 til og með 14. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húsfélagið Njálsgötu 59 dags. 13. janúar 2019. Erindi var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. janúar 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað í skipulags- og samgönguráð.
10. **Tómasarhagi 24, breyting á deiliskipulagi** (01.553.2) Mál nr. SN180161
Skjalnr. 13908
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. mars 2018 var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna lóðarinnar nr. 24 við Tómasarhaga. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir bílgeymslu er sýndur á lóð í stað samþykkrar bílageymslu, samkvæmt uppdr. ARKHD dags. 8. mars 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju, ásamt bréfi skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. mars 2019.
Lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. mars 2019.
11. **Grensásvegur 22, Breytingar utan og innan** (01.801.215) Mál nr. BN055787
- *einnig áður gert* Skjalnr. 12978
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 í mhl. 02 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggður var sem bílgeymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.
12. **Grensásvegur 24, Breytingar utan og innan** (01.801.214) Mál nr. BN055731
- *einnig áður gert* Skjalnr. 13107
680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 22 og 24 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggður var sem bílgeymsla á lóð nr. 24 við Grensásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.

13. **Grensásvegur 26, Breytingar utan og innan** (01.801.213) Mál nr. BN055716
- *einnig áður gert* Skjalnr. 13454
680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að saga niður úr gluggum á suðurgafli og koma fyrir flóttastiga ásamt breytingum á innra skipulagi og innréttu gististað í flokki II fyrir 23 gesti sem verður rekið með gistiheimili á lóð nr. 24 og blómaheildsölu í mhl. 02, að auki er gerð grein fyrir áður gerðum breytingum sem eru stækkun sólskála á 2. hæð, bygging utanum gám við suðurgafli, lækkun gólfs í kjallara, bygging gróðurskála milli mhl. 01 og 02 að hluta til inná lóð nr. 24 ásamt því að breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi og opnað yfir lóðamörk að nr. 24 í bakhúsi á lóð nr. 22 við Grensásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm. Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm. Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm. Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.
14. **Bjarkargata 6, málskot** (01.143.1) Mál nr. SN190150
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík Skjalnr. 13651
Lagt fram málskot ASK Arkitekta ehf. dags. 1. mars 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 um að opna inn á lóð nr. 6 við Bjarkargötu og setja hlið sunnan við hús og koma fyrir einu bílastæði, loka fyrir bílastæði innan lóðar norðan við húsið og bæta við bílastæði í götu í stað þess sem fellur niður við opnun.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
15. **Kirkjusandur - lóðir G, H og I, breyting á** (01.34) Mál nr. SN180666
deiliskipulagi Skjalnr. 8642
Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju umsókn Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 25. september 2018 ásamt bréfi dags. 25. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni, fjölgun íbúða, lagfæring á byggingarreitum, breyting á þakhalla, breyting á hámarksfjölda bílastæða o.fl., samkvæmt uppd. Ask Arkitekta ehf. 27. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
16. **Langholtsvegur 136, (fsp) setja svalir á** (01.441) Mál nr. SN190130
húsið og bygging bílskúrs Skjalnr. 14090
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Lögð fram umsókn Thelmu Óskar Jóhannesardóttur dags. 25. febrúar 2019 um að setja svalir á húsið á lóð nr. 136 við Langholtsveg og byggingu bílskúrs í suðvestur horni lóðar, samkvæmt uppd. teiknistofunnar RÚM dags. 24. febrúar 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Rökkvatjörn 3, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (05.051.4) Mál nr. SN180835
Skjalnr. 14052
660504-2060 Plúsarkitekta ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 5. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 3 við Rökkvatjörn sem felst í stækkun á byggingarreit til norðurs og suðurs og fjölgun bílastæða, samkvæmt tillögu Plúsarkitekta ehf. dags. 5. desember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Úthlíð 7, (fsp) hækkun á þaki, fjölgun íbúða o.fl.** (01.270.1) Mál nr. SN190146
Skjalnr. 13546
420299-2069 ASK Arkitekta ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 28. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 28. febrúar 2019 um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 7 við Úthlíð, setja kvisti og svalir á þakið og útbúa sér íbúð í risi, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 27. febrúar 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
19. **Öldugata 44, Fjölbýlishús - breytingar Öldugata 44 og Brekkustígur 9** (01.134.201) Mál nr. BN055693
Skjalnr. 6440
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, þrjár hæðir og kjallara, með 6 íbúðum og til að byggja viðbyggingu við mhl. 01 til austurs, svalir á vesturgafli og innrétta 2 íbúðir í húsi á lóð nr. 44 við Öldugötu. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. janúar 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Stærðir: Öldugata 44, MHL1, stækkun: 90,3 ferm., 244,3 rúmm. Öldugata 44, MHL2, nýbygging: 471,3 ferm., 1.544,1 rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar með minnispunktum af fundi með Minjastofnun dagsett 27. ágúst 2018, umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs dagsett 7. maí 2018, umsögn Umhverfis- og skipulagssviðs dagsett 8. desember 2017, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dagsett 2. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dagsett 29. júní 2017, umsögn Minjastofnunar dagsett 6. febrúar 2017 og greinagerð um brunahönnun Eflu dagsett 16. janúar 2019. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019. Eigandi þarf að láta gera deiliskipulag í samræmi við erindið, á eigin kostnað.
20. **Básendi 11, Rífa svalir og koma fyrir stálsvölum - 3.hæð** (01.824.206) Mál nr. BN055830
Skjalnr. 14095
Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að rífa steinsteypptar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr: 11 við Básenda
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

21. **Bergstaðastræti 27, Flytja hús og nýbygging** (01.184.414) Mál nr. BN055857
Skjalnr. 7180
440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteypnan kjallara, endurgera og innrétta tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innrétta átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2019, greinargerð um hita- og rakaástand, minnisblað um burðarvirki og lagnir dags. 22. febrúar 2019 og minnisblað um hljóðvist dags. 22. febrúar 2019. Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 172,3 ferm., 514,8 rúmm. Mhl. 02, A-rými: 640,1 ferm., 1.946,2 rúmm. B-rými: 17,7 ferm., 49,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
22. **Bjarmaland 10-16, 16 - Breytingar - þakrými og þak.** (01.854.401) Mál nr. BN055823
Skjalnr. 12709
Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innrétta og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti embættis byggingarfulltrúa dags. 4. mars 2019 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200
Málið dregið til baka sbr. tölvupóst dags. 4. mars 2019.
23. **Grettisgata 54B, Innrétta íbúð jarðhæð - breytingar á efri hæðum** (01.190.110) Mál nr. BN055776
Skjalnr. 12880
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að fjarlægja tvo glugga á norðvesturhlíð 2. hæðar ásamt því að innrétta íbúð á jarðhæð og breyta staðsetningu á eldhúsum efri hæða í húsi á lóð nr. 54b við Grettisgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
24. **Melgerði 17, Breyta efri hæð og byggja sólstofu** (01.815.312) Mál nr. BN055129
Skjalnr. 14013
Svanhvít Aðalsteinsdóttir, Melgerði 17, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að rífa núverandi kvisti og gera nýja og stærri kvisti, byggja sólstofu á austurhlíð og breyta fyrirkomulagi efri hæðar sem og gluggasetningum á einbýlishúsinu á lóð nr. 17 við Melgerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018. Meðfylgjandi er bréf umsækjanda ódagsett.
Stækkun: 107,7 ferm., 314,8 rúmm. Gjald kr. 11.000
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

25. **Reynihlið, breyting á skilmálum** (01.782) Mál nr. SN190016
deiliskipulags Skjalnr. 11794
 Hildur Einarsdóttir, Reynihlið 17, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn Hildar Einarsdóttur dags. 5. janúar 2019 ásamt greinargerð ódags. um breytingu á skilmálum deiliskipulags Íbúðabyggðar við Öskjuhlíð sem felst í felld verði úr skilmálum sérákvæði um sameiginlega aðkomulóð og leiksvæði við Reynihlið. Einnig er lagt fram bréf íbúa við Reynihlið dags. 9. desember 2018.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
26. **Skipholt 31, (fsp) falla frá bílastæðagjöldum** Mál nr. SN190128
 Skjalnr. 6138
 490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlið 13, 105 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Víðsjá-Kvikmyndagerðar ehf. mótt. 25. febrúar 2019 ásamt erindi dags. 15. febrúar 2019 um heimild til að falla frá bílastæðagjöld á lóð nr. 31 við Skipholt þar sem 6 bílastæði á lóð fara undir fyrirhugaða viðbyggingu. Einnig er lagt fram bréf Víðsjá-kvikmyndagerðar dags. 12. september 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Barónsstígur 41, (fsp) setja svalir á bakhlið** (01.191.1) Mál nr. SN190141
hússins Skjalnr. 14004
 690515-1050 Leiguvík ehf., Pósthólf 10051, 110 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Leiguvíkur ehf. mótt. 21. febrúar 2019 um að setja svalir á bakhlið hússins á lóð nr. 41 við Barónsstíg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Bergstaðastræti 69, (fsp) fjölgun bílastæða** (01.196.3) Mál nr. SN190127
 Skjalnr. 14089
 Auður Eggertsdóttir, Bergstaðastræti 69, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Auðar Eggertsdóttur dags. 23. febrúar 2019 um að fjölga bílastæðum á lóð nr. 69 við Bergstaðastæti um eitt. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
29. **Holtavegur 23, Langholtsskóli, breyting á** (01.430.1) Mál nr. SN190155
deiliskipulagi Skjalnr. 6796
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 7. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Holtaveg. Í breytingunni felst að stækka núverandi byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á austurhluta lóðarinnar og gert er ráð fyrir allt að sex kennslustofum á reitnum, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 6. mars 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
- Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.*

30. **Holtsgata 10 og 12 og Brekkustígur 16,** (01.134.3) Mál nr. SN180810
(fsp) deiliskipulag Skjalnr. 11511
601004-2240 PKS ráðgjöf ehf, Holtsgötu 12, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn Páls Kristjáns Svanssonar dags. 23. nóvember 2018 um gerð nýs deiliskipulags á reit sem afmarkast af Holtsgötu, Brekkustíg, Framnesvegi og Öldugötu. Markmið fyrirhugaðrar deiliskipulagsgerðar er að byggja á lóðunum nr. 10 og 12 við Holtsgötu og 16 við Brekkustíg vegleg borgarhús, samkvæmt tillögu Birkis Ingibjartssonar arkitekts ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
31. **Hrefnugata 6, (fsp) hækkun á þaki og setja** (01.247.3) Mál nr. SN190071
kvisti Skjalnr. 14077
Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Emils H. Bjarnasonar dags. 24. janúar 2019 um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 6 við Hverfisgötu og setja kvisti, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lagt fram samþykki eigenda Hrefnugötu 6 dags. 8. janúar 2019
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Langagerði 14, Bílskúr austan við hús** (01.832.007) Mál nr. BN055842
Skjalnr. 14009
Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði.
Stærð bílskúrs er: 48,9 ferm., 163,5 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
33. **Nesvegur 60, (fsp) setja svalir á húsið,** (01.517) Mál nr. SN190144
breyta bílskúr í vinnustofu o.fl. Skjalnr. 14094
Silja Björg Halldórsdóttir, Holtsgata 33, 101 Reykjavík
Halla Ruth Halldórsdóttir, Holtsgata 33, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Höllu R. Halldórsdóttur dags. 28. febrúar 2019 um að setja svaladyr og svalir á 1. hæð hússins á lóð nr. 60 við Nesveg með tröppun niður í garð, grafa niður hluta af garði og setja dyr í kjallara hússins, breyta bílskúr í vinnustofu, setja glugga í stað bílskúrshurðar og setja grindverk umhverfis lóðina, samkvæmt skissu ódags. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.
34. **Óðinsgata 9B, (fsp) breyting á notkun** (01.184.2) Mál nr. SN190123
Skjalnr. 5356
510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Pálsson Apartments ehf. dags. 22. febrúar 2019 um að breyta nokun hússins á lóð nr. 9B við Óðinsgötu úr geymslu í íbúð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
35. **Smáragata 16, (fsp) rekstur gististaðar** (01.197.4) Mál nr. SN190133

Árni Guðjónsson, Grundarstígur 7, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Árna Guðjónssonar dags. 25. febrúar 2019 um rekstur gististaðar í húsinu á lóð nr. 16 við Smáragötu.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

36. **Snorrabraut 54, breyting á deiliskipulagi** (01.193) Mál nr. SN190129
Skjalnr. 5450

681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

Lögð fram umsögn Plúsarkitekta ehf. dags. 25. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 54 við Snorrabraut. Í breytingunni felst að rampur niður í bílaskjallara er færður frá suðvesturhorni nýbyggingar að Bergþórugötu (norðurhlið) og tengibygging milli nýbyggingar og Mjólkurstöðvar bætt við, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 25. febrúar 2019.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018

37. **Austurbakki 2, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN190119
Skjalnr. 6624

690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 21. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar vegna lóðarinnar nr. 2 við Austurbakka. Í breytingunni felst að byggingarreitur 6 er stækkaður um u.þ.b. tvo metra þannig að ytri mörk til austurs nái yfir núverandi burðarvegg meðfram rampi í kjallara og leyfilegt byggingarmagni í kjallara á reit 6 fyrir almenna notkun er aukið, samkvæmt uppdr. Batteríssins arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breyting á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.

38. **Austurhöfn, breyting á deiliskipulagi** (01.11) Mál nr. SN180821
Skjalnr. 8338

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar. Í breytingunni felst að skipulagsreitur er minnkaður um 451 fm. við það að skipulagsmörk í Pósthússtræti eru færð nær lóðinni Austurbakka 2 þannig að þau liggja 3 metra frá lóðarmörkum, samkvæmt uppdr. Batteríssins Arkitekta ehf. dags. 28. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

39. **Ellidabraut 4-6, 8-10 og 12, breyting á deiliskipulagi** (04.772.3) Mál nr. SN190121
Skjalnr. 11277

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
530214-0870 Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 21. febrúar 2019 ásamt greinargerð dags. 28. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna lóðanna nr. 4-6, 8-10 og 12 við Elliðabraut. Í breytingunni felst að stækka afmörkun deiliskipulags að Breiðholtsbrautinni að núverandi göngustíg frá undirgöngum úr Víðidal að Björnslundi og að hringtorgi við Þingtorg, gera hljóðmön og göngu- og hjólastíg milli Breiðholtsbrautar og Elliðabrautar 4-6, 8-10 og 12, fjölga íbúðum við Elliðabraut 8-10 og 12, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 4. mars 2019. *Vísad til skipulags- og samgönguráðs.*

Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.

40. **Lautarvegur 20, 22, 24 og 26, breyting á deiliskipulagi** (01.945) Mál nr. SN180816
Skjalnr. 13837

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörngshlíð 18, 105 Reykjavík
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju umsókn Yri arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Neðan Sléttuvegar vegna lóðanna nr. 20, 22, 24 og 26 við Lautarveg. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum úr fjórum í átta, tvær í hverri húseiningu, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 26. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

41. **Fossaleynismýri, breyting á deiliskipulagi** (02.46) Mál nr. SN190007
Skjalnr. 10020

700595-2699 Barnaverndarstofa, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kanon arkitekta ehf. f.h. Barnaverndarstofu dags. 17. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossaleynismýri. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir nýrri lóð norðan við lóð Fossaleynis 17 fyrir færanlegt bráðabirgðahúsnæði fyrir starfssemi meðferðarheimilisins Stuðla, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 17. janúar 2019. Einnig er lagt fram umboð Barnaverndarstofu dags. 19. desember 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 1. febrúar 2019 til og með 1. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

42. **Selásbraut 98, (fsp) fjölgun íbúða og rekstur gististaðar** (04.385.9) Mál nr. SN190001
Skjalnr. 10656

531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík
Bergþór Ólafsson, Þverás 2, 110 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Bergþórs Ólafssonar dags. 2. janúar 2019 um að gera fimm íbúðir á efri hæð hússins á lóð nr. 98 við Selásbraut og þrjár til fjórar íbúðir á neðri hæð að aftanverðu hússins til reksturs gististaðar ásamt rekstri þriggja verslana (þjónustu) að framanverðu.

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

43. **Borgartún 24, (fsp) niðurrif á núverandi húsi** (01.221.1) Mál nr. SN190151
Skjalnr. 5145

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 4. mars 2019 ásamt bréfi dags. 1. mars 2019 um niðurrif á núverandi húsi á lóð nr. 24 við Borgartún. Einnig er lagt fram minnisblað Ferils verkfræðistofu dags. 20. febrúar 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

44. **Drápuhlíð 34, (fsp) innkeyrsla á lóð og bílastæði** (01.713) Mál nr. SN190114
Skjalnr. 14088
Steinar Jens Friðgeirsson, Drápuhlíð 34, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Steinars Jens Friðgeirssonar dags. 20. febrúar 2019 um að gera bílastæði og innkeyrslu á lóð nr. 34 við Drápuhlíð. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.
45. **Hagamelur 21, (fsp) vinnustofa og geymsla** (01.542) Mál nr. SN190109
Skjalnr. 12893
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Valdimars Harðarsonar mótt. 18. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 18. febrúar 2019 varðandi byggingu einnar hæðar vinnustofu og geymslu á lóð nr. 21 við Hagamel, samkvæmt uppd. ASK Arkitekta ehf. dags. 10. maí 2018. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa dags. 16. janúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.
46. **Haukdælbraut 106, Einbýlishús** (05.113.503) Mál nr. BN055848
Skjalnr. 14067
Jón Ingi Lárússon, Lyngmói 10, 800 Selfoss
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri álklaðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælbraut.
Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 969,7 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
47. **Háagerði 21, Bílageymsla - sólstofa** (01.815.211) Mál nr. BN055657
Skjalnr. 14070
Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja geymslu og sólstofu við eldhús raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.
Stækkun: 40,4 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200+11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
48. **Hraunteigur 26, (fsp) stækkun bilskúrs** (01.361.1) Mál nr. SN190138
Skjalnr. 14092
Linda Dögg Ólafsdóttir, Hraunteigur 26, 105 Reykjavík

Svava Björk Hjaltalín Jónsd., Breiðás 9, 210 Garðabær

Lögð fram fyrirspurn Svövu Bjarkar Jónsdóttur dags. 27. febrúar 2019 um stækkun bílskúrs á lóð nr. 26 við Hraunteig, samkv. uppdr. Svövu Bjarkar Jónsdóttur dags. 27. febrúar 2019. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

49. **Lyngháls 7, Breytingar** (04.324.101) Mál nr. BN055828
Skjalnr. 7501

550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálsi 7, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að á fyrstu hæð eru vörubryggja og hleðsluskýli stækkuð til norðurs og þar komið fyrir skábraut með stoðveggjum frá hleðsluskýli, til suðurs er stækkun þar sem komið verður fyrir tæknirými, einnig er komið fyrir sprinklerkerfi og gerðar ýmsar breytingar á innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 7 við Lyngháls. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Yfirlit um breytingar dags. 19. febrúar 2019 og greinargerð brunahönnuðar dags. 20. febrúar 2019 fylgja erindi. Stækkun : 158,9 ferm., 438,7 rúmm. Gjald kr. 11.200

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

50. **Mjölnisholt 4, 6, 8 og 10, breyting á deiliskipulagi** (01.241.0) Mál nr. SN180046
Skjalnr. 6747

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík

460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar f.h. Arctic Tours ehf. dags. 23. janúar 2018, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 4, 6, 8 og 10 við Mjölnisholt. Í umsókn um breytingunni fólst að hækka húsin um 46-60 cm, sameina lóðirnar nr. 6 og 8 og byggja sameiginlegan stigagang/lyftuhús, gera niðurgrafna bílgeymslu á lóðunum nr. 6, 8 og 10, útbúa bílastæði fyrir rafmagnsbíl í bakgarði lóðar nr. 4 og geymsluskúr á baklóð lóðar nr. 6, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf. dags. 19. janúar 2018, síðast breytt 23.3.2018. Í breytti tillögu felst að leiðrétta mænishæðir húsanna þannig að rishæðir nýtist fyrir íbúðir, mænishæðir hækka um 0,5 -2,3 m. Einnig bætist við heimild fyrir 35 m² geymsluskúr á lóðinni nr. 6 og leiðréttar eru upplýsingar um byggingarmagn geymsluskúra á lóðum nr. 8 og 10. Einnig lagt fram bréf Kjartans Ingvarssonar dags. 14. júní 2018 og breyttur uppdráttur K.J. hönnunar ehf. dags. 13. júní 2018 þar sem óskað er eftir afstöðu til breyttrar tillögu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018. Jafnframt er lagt fram bréf Kjartans Ingvarssonar f.h. Arctic Tours ehf. dags. 16. nóvember 2018 um endurupptöku á ákvörðun skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 4. febrúar 2019 til og með 4. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hrönn Vilhelmsdóttir og Þórólfur Antonsson dags. 25. febrúar 2019, Páll V. Bjarnason f.h. RA 5 ehf. dags. 1. mars 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

51. **Síðumúli 23, Reyndarteikningar 3.hæð** (01.295.105) Mál nr. BN055643
Skjalnr. 7734

690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga á bakhlíð húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. fylgir erindi. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019. Gjald kr. 11.200

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 38 og 40 og Síðumúla 25.

Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

52. **Tjarnarsel 2, Stækkun svala - breyting inni.** (04.930.307)

Mál nr. BN055789
Skjalnr. 5373

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjölum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019 samþykkt.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:56.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir