

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 4. janúar kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 710. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Björn Ingi Edvardsson, Sólveig Sigurðardóttir, Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Jón Kjartan Ágústsson og Ingvar Jón B. Gíslason

Ritari var Harri Ormarsson

Þetta gerðist:

- Borgartún 1, breyting á deiliskipulagi** (01.216.2) Mál nr. SN180844
Skjalnr. 6558
450613-2310 BE eignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. desember 2018 ásamt bréfi dags. 26. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vegna lóðarinnar nr. 1 við Borgartún. Í breytingunni felst að stækkun lóðar og byggingarreits til austurs, aukið byggingarmagn, hækkun hámarkshæðar og breytingu á bílastæðakröfu, samkvæmt uppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 29. nóvember 2018. Einnig er lagt fram skuggvarp dags. 27. nóvember 2018.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.
- Fischersund 3, Endurnýjun/sameining** (01.136.540) Mál nr. BN054638
byggingarleyfa Skjalnr. 12824
610312-1360 Fischersund 3 ehf., Fischersundi 3, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. október 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. október 2018 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi á jarðhæð ásamt leyfi til að byggja nýjar svalir, breyta gluggum og gera gististað í flokki III - tegund c, minna gistiheimili fyrir 10 gesti, í húsi á lóð nr. 3 við Fischersund. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Gjald kr. 11.000
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019 samþykkt.
- Langholtsvegur 162, (fsp) setja kvist og taka** (01.441.3) Mál nr. SN180867
niður stromp Skjalnr. 14059
Katrín Þóra Jónsdóttir, Langholtsvegur 162, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Katrínar Þóru Jónsdóttur mótt. 6. desember 2018 um að setja kvist á norðurhlíð hússins á lóð nr. 162 við Langholtsveg og taka niður stromp. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

4. **Langholtsvegur 186, (fsp) breyta þaki og setja svalir** (01.445.1) Mál nr. SN180888
Skjalnr. 10742
Óskar Bertel Friðbertsson, Mjölnisholt 4, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Óskars Friðbertssonar dags. 13. desember 2018 um að breyta þaki hússins á lóð nr. 186 við Langholtsveg og setja svalir, samkvæmt teikningu/skissu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
5. **Ljárskógar 29, breyting á deiliskipulagi** (04.942.4) Mál nr. SN180853
Skjalnr. 13945
450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Richards Ólafs Briem dags. 12. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 29 við Ljárskóga. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir sérstæða, tvöfalda bílageymslu í suðvesturhorni lóðarinnar og að breyta núverandi innbyggðri bílageymslu ásamt geymslurými á jarðhæð í íbúð, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 14. nóvember 2018.
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.*
6. **Langholtsvegur 165A, Íbúð í kjallara** (01.470.006) Mál nr. BN054755
Skjalnr. 14058
Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Gjald kr. 11.000
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
7. **Rafstöðvarvegur 25, breyting á deiliskipulagi** (04.25) Mál nr. SN180886
Skjalnr. 10924
Þórarinn Arnar Sævarsson, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 21. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Íbúðarsvæði við Rafstöðvarveg vegna lóðarinnar nr. 25 við Rafstöðvarveg. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni lóðararinnar sem felst í að gera gera viðbyggingu við íbúðarhús auk gufubaðs með skiptiaðstöðu inn á lóðinni ásamt niðurrífi á núverandi bílageymslu og endurbyggingu hennar innar á lóðinni, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 20. desember 2018.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
8. **Ránargata 4A, Breyting flóttaleiða inni** (01.136.014) Mál nr. BN054297
Skjalnr. 7561
510305-0430 Metropolitan ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík
660405-1510 Ránarhóll ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 11. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að setja flóttastiga á norðurhlíð og breyta innra fyrirkomulagi í hóteli á lóð nr. 4A við Ránargötu. Erindi var grenndarkynnt frá 22. nóvember 2018 til og með 20. desember 2018. Engar athugasemdir bárust. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2018. Stækkun B-rými 13,1 ferm., 35,5 rúmm. Gjald kr. 11.000
*Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*

9. **Skógarhlíð 12, breyting á deiliskipulagi** (01.703.6) Mál nr. SN180854
Skjalnr. 7237
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
581298-2269 Landark ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Landark ehf. dags. 11. desember 2018 ásamt bréfi dags. 19. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíð vegna lóðarinnar nr. 12 við Skógarhlíð. Í breytingunni felst fjölgun bílastæða á lóð. Einnig er lagður fram uppdr. Landark ehf. dags. 18. nóvember 2018.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.
10. **Bauganes 1A, breyting á deiliskipulagi** (01.672.0) Mál nr. SN180815
Skjalnr. 8792
Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram umsókn Einars Sævarssonar dags. 26. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsness vegna lóðarinnar nr. 1A við Bauganes. Í breytingunni felst að auka byggingarmagn á lóðinni, þar sem gert er ráð fyrir að byggja við samþykktan bílskúr á norðurenda lóðarinnar og tengja hann við húsið ásamt því að byggja við eldhús, samkvæmt uppdr. Hildar Bjarnadóttur arkitekts dags. 26. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Bauganesi 1, 3, 3a, 8, 8a og 10.

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016.
11. **Bæjarflöt 19, (fsp) færsla á byggingarreit** (02.578.4) Mál nr. SN180879
Skjalnr. 13881
620617-2880 Þvergil ehf., Gissurargötu 5, 113 Reykjavík
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 20. desember 2018 um að færa byggingarreit lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflötu um fimm metra til vesturs (nær Bæjarflöt), samkvæmt uppdr. Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 14. desember 2018.
Vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra.
12. **Fjölнисvegur 11, Kvistir á norðurhlíð, lækkun garðs, nýr stigi og ýmsar smá breytingar.** Mál nr. BN055193
Skjalnr. 10099
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
Ingólfur Abraham Shahin, Vesturás 40, 110 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á norðurhlíð, gera nýjan stiga milli annarrar hæðar og riss, breyta innra fyrirkomulagi og lækka land við suðurhlíð húss á lóð nr. 11 við Fjölнисveg. Einnig er lagður fram tölvupóstur Hjörleifs Stefánssonar dags. 23. nóvember 2018. Erindi var grenndarkynnt frá 2. nóvember 2018 til og með 19. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jónas Hagan Guðmundsson dags. 5. nóvember 2018 og Hjörleifur Stefánsson og Sigrún Eldjárn dags. 19. desember 2018. Jafnframt er erindi BN055016 dregið til baka. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2018. Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm. Gjald kr. 11.000
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

13. **Mávahlíð 20, Breyting á innra fyrirkomulagi** (01.702.210) Mál nr. BN055410
þakhæðar sem var hækkuð var 2015 án Skjalnr. 12762
útgáfu byggingaleyfis.
 Stefán Logi Sigurþórsson, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
 Margrét Vala Gylfadóttir, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 18. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakhæð, kvistum og þaksvölum, einnig er sótt um að breyta ósamþykktu íbúð í risi í samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Mávahlíð. Samþykki meðeigenda í húsi nr. 18 ódagsett. Greinagerð frá umsækjendum dags. 11. desember 2018. Stækkun er: 7,7 ferm. 38,1 rúmm. Gjald kr. 11.000
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Drápuhlíð 17, 19 og 21 og Mávahlíð 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 og 24.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
14. **Tryggvagata 13, breyting á skilmálum** (01.117.4) Mál nr. SN180882
deiliskipulag Skjalnr. 8228
 580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
 Hildigunnur Haraldsdóttir, Tryggvagata 13, 101 Reykjavík
 Lögð fram umsókn Hildigunnar Haraldsdóttur dags. 20. desember 2018 ásamt bréfi dags. 20. desember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Tryggvagötu 13-15 vegna lóðarinnar nr. 13 við Tryggvagötu. Í breytingunni felst að heimilt er að nota allt að 1.048.8 fm. íbúðarhúsnæðis eða allt að 23% af heimilu byggingarmagni ofan jarðar á lóð tímabundið sem hótélíbúðir, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
15. **Vesturhöfn, Linbergsreitir, breyting á** (01.087) Mál nr. SN180654
deiliskipulagi vegna lóðanna nr. 16-32 við Skjalnr. 13813
Fiskislóð og 39-93 við Grandagarð
 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
 Á embættisafgangslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram umsókn Faxaflóahafna sf. dags. 19. september 2018 ásamt bréfi dags. 19. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar í Örfirisey vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og 39-93 við Grandagarð. Í breytingunni felst að núverandi húsnæði á reitnum, átta byggingar, sem byggðar voru sem iðnaðarhúsnæði á 9. og 10. áratug síðustu aldar, eru rifnar og í staðinn reistar tveggja til fimm hæða byggingar fyrir fjölbreytta atvinnustarfsemi, mest skrifstofuhúsnæði, gert er ráð fyrir að svæðinu verði skipt í fimm lóðir/svæði, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 18. ágúst 2018. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. september 2018 og 13. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2018, umsögn samgöngustjóra dags. 18. desember 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslandsdags. 18. desember 2018,
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.
16. **Baldursgata 3, (fsp) hækkun á húsi** (01.185.2) Mál nr. SN180887
 Skjalnr. 11381
 Rúnar Ingi Guðjónsson, Fjarðarsel 6, 109 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Rúnars Inga Guðjónssonar dags. 17. desember 2018 varðandi hækkun hjússins á lóð nr. 3 við Baldursgötu um eina hæð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar RÚM dags. 18. desember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
17. **Egilsgrata 32, Bílskúr, svalir og lítið anddyri** (01.195.104) Mál nr. BN055255

Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu. Erindi var grenndarkynnt frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. Húseigendur Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018. Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm. Stækkun húss: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.000

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

18. **Gnitanes 8, Breytingar í kjallara** (01.671.004) Mál nr. BN055575

Skjalnr. 14060

Lúðvík Bergvinsson, Gnitanes 8, 101 Reykjavík

Þóra Gunnarsdóttir, Gnitanes 8, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að stækka íbúðarrými inn í lokuð sökkulrými og gera nýjan glugga og hurð á vesturhlið kjallara í húsi nr. 8 við Gnitanes. Gjald kr. 11.000

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

19. **Lækjargata 8, breyting á deiliskipulagi** (01.140.5) Mál nr. SN180334

Skjalnr. 5251

450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur

490597-3289 Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. ágúst 2018 var lögð fram umsókn Studio Granda ehf. dags. 3. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.140.5, Pósthússtrætisreits, vegna lóðarinnar nr. 8 við Lækjargötu. Í breytingunni felst m.a. að einnar hæðar bakbyggingar gamla hússins og skúr við gafi Lækjargötu 6 verði fjarlægðar, byggingarnar eru endurbyggðar að rampa á baklóð auk þess sem hæð og portbyggt ris með kvistum er byggt yfir hann. Gert er ráð fyrir kjallara undir gamla húsinu og nýbyggingu, samkvæmt uppd. Studio Granda ehf. dags. 1. október br. 18. desember 2018. Einnig er lögð fram útskrift úr fundargerð Minjastofnunar Íslands 3. ágúst 2016, minnisblað EFLU dags. 24. nóvember 2016 og Bréf Studio Granda ehf. dags. 1. október 2018. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. nóvember 2018.

Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.

20. **Vesturgata 67, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.133.1) Mál nr. SN180834

Skjalnr. 14053

660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 5. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.133.1, Landhelgisgæslureits, vegna lóðarinnar nr. 67 við Vesturgötu sem felst í stækkun byggingarreits til suðurs, aukningu á byggingarmagni og að nýbyggingin verði fimm hæðir ásamt stækkun lóðar til norðurs að Vesturgötu, samkvæmt tillögu Plúsarkitekta ehf. dags. 4. desember 2018

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

21. **Grensásvegur 1, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.460.0) Mál nr. SN180770
Skjalnr. 5328
690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Einarssonar dags. 2. nóvember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Skeifunnar vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg sem felst í að byggja íbúðir á lóðinni í bland við þjónustu á jarðhæð ásamt aukningu á byggingarmagni lóðarinnar sem felst í að byggja nýja byggingu meðfram Skeifunni í stað tveggja núverandi bygginga. Nýtingarhlutfall ofanjarðar hækkar úr 1,64 í 1,94, samkvæmt tillögu Batterísins Arkitekta ehf. dags. 1. nóvember 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
22. **Skaftahlíð 24, (fsp) fella niður göngutengingu** (01.274.2) Mál nr. SN180803
Skjalnr. 6728
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 19. nóvember 2018 um að fella niður göngutengingu við vesturgafli suðurhúss á lóð nr. 24 við Skaftahlíð og að Stakkahlíð, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 19. nóvember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Skúlagata 26 og 30, breyting á deiliskipulagi** (01.154.3) Mál nr. SN180575
Skjalnr. 5244
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Tark Arkitekta ehf. dags. 13. ágúst 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.154.3, Barónsreits, vegna lóðanna nr. 26 og 30 við Skúlagötu. Í breytingunni að bílastæðaskilmálar íbúða breytist frá því að vera 1 blst/íbúð í 1 blst á 120 fm. íbúðarhúsnæðis, stækka byggingarreit Skúlagötu 26 um 0,8 m. og breyta hluta almennra bílastæða á borgarlandi í rútustæði, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta ehf. dags. 13. ágúst 2018. Tillaga var grenndarkynnt frá 22. nóvember 2018 til og með 20. desember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
24. **Spöngin eining G, Spöngin 3-5/Móavegur 2 og 4, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN180798
Skjalnr. 7590
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 14. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Spangarinnar einingu G vegna lóðanna nr. 3-5 við Spöngina og 2 og 4 við Móaveg. Í breytingunni felst að koma fyrir djúpgámum á lóð í stað sorpskýla og hækka hámarkshæð hjólaskýla úr 3,0 m. í 4,5 m., samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 13. nóvember 2018.
Vísað til meðferðar skipulagsfulltrúa.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.
25. **Brautarholtsvegur 41, (fsp) byggingarreitur** Mál nr. SN180850
Skjalnr. 14056
Ragnheiður Hafsteinsdóttir, Sigtún, 162
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn Ragnheiðar Hafsteinsdóttur dags. 10. desember 2018 um að gera byggingarreit á lóð nr. 41 við Brautarholtsveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019 samþykkt.

26. **Dugguvogur 9-11, umsagnarbeiðni** (01.454.1) Mál nr. SN180848
Skjalnr. 10609
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 10. desember 2018 þar sem óskað er eftir umsögn um starfsleyfi fyrir húðflúrstofu sem fyrirhugað er að reka að Dugguvogi 9-11. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 19. desember 2018 þar sem erindi er dregið til baka.
Erindið er dregið til baka, sbr. tölvupósti Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 19. desember 2018.
27. **Fossaleynir 1, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.456.1) Mál nr. SN180866
Skjalnr. 11061
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Jakobs Emils Líndal dags. 17. desember 2018 ásamt greinargerð dags. 17. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi lóðar nr. 1 við Fossaleynir, Egilshöll, sem felst í að bæta við nýjum byggingarreit á lóð nr. 1 við Fossaleynir fyrir 3500 fm. þjónustuhúsnaði. Einnig er lögð fram tillaga/kynningarhefti Regins fasteignafélags dags. 27. september 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Fossaleynir 16, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.467.4) Mál nr. SN180845
Skjalnr. 13584
690818-1750 Drekkakór ehf., Akralind 9, 201 Kópavogur
Ragnheiður Sverrisdóttir, Birkiholt 3, 225 Álftanes
Lögð fram fyrirspurn Ragnheiðar Sverrisdóttur dags. 7. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Fossaleynismýri vegna lóðarinnar nr. 16 við Fossaleynir sem felst í hækkun á nýtingarhlutfalli. Einnig er lagður fram uppdr. Eyjólf Bragasonar dags. 7. desember 2018.
Vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra.
29. **Gufunesvegur 10, ósk um færslu á vegi** (02.226.001) Mál nr. BN055485
Skjalnr. 14050
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. nóvember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á lóð sem felst í breikkun vegar við norðvesturenda húss á lóð nr. 10 við Gufunesveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Gjald kr. 11.000
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
30. **Hafnarfjörður, Krísuvíkurborg í Krísuvík - lýsing fyrir nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN180870
Skjalnr. 8761
590169-7579 Hafnarfjarðarkaupstaður, Pósthólf 100, 222 Hafnarfjörður
Lagt fram bréf Hafnarfjarðarbæjar dags. 12. desember 2018 þar sem óskað er eftir umsögn um lýsingu dags. 30. nóvember 2018 fyrir nýtt deiliskipulag við Krísuvíkurborg í Krísuvík í Hafnarfirði.
Vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
31. **Kjalarnes, Hólaland, deiliskipulag** (32.45) Mál nr. SN180266

420299-2069 ASK Arkitekta ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Ask Arkitekta ehf. dags. 9. apríl 2018 ásamt greinargerð dags. 9. mars 2018 varðandi nýtt deiliskipulag í Hólalandi á Kjalarnesi. Í tillögunni felst uppbygging á sambýli með 6-8 íbúðum allt að 700 fm., samkvæmt uppdr. Ask Arkitekta ehf. dags. 11. september 2018. Lagt fram að nýju ásamt umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. maí 2018 og húsa- og fornleifaskrá Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 10. september 2018. Tillagan var auglýst frá 22. október 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Bjarni Pálsson dags. 3. desember 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 og er nú lagt fram að nýju. *Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

32. **Úlfarsfell, nýtt deiliskipulag** (02.6) Mál nr. SN170752
Skjalnr. 8533

470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju tillaga að deiliskipulagi fyrir svæði á toppi Úlfarsfells þar sem fyrirhugað er að reisa 50 metra hátt fjarskiptamastur fyrir loftnet og tækniskýli með útsýnispalli. Umrædd framkvæmd tryggir fullnægjandi útvarps- og fjarskiptaþjónustu á höfuðborgarsvæðinu og til að lágmarka sjónræn áhrif mannvirkja er lagt til að unnið verði með náttúruleg byggingarefni á þann hátt að mannvirkin falli sem best inn í landslagið og umhverfið. Stærð skipulagssvæðis er um 1,3 ha, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 7. september 2018. Einnig er lögð fram greinargerð verkfræðistofu Bjarna Viðarssonar dags. 18. september 2018 varðandi útreikninga á sviðsstyrk. Tillagan var auglýst frá 29. október 2018 til og með 17. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemd: Íbúasamtök Úlfarsárdals dags. 7. nóvember 2018, Sigurjón Kr. Sigurjónsson dags. 7. desember 2018, Þórður Jónsson og Björg Kofoed-Hansen dags. 16. desember 2018, Gísli Álfgeirsson, dags. 16. desember 2018, Harpa Helgadóttir dags. 17. desember 2018, Rúrik Vatnarsson dags. 17. desember 2018, Ásta Guðbrandsdóttir dags. 17. desember 2018, Barbara Hafey Þórðardóttir dags. 17. desember 2018, Ásgeir Björnsson dags. 17. desember 2018, Linda Jónsdóttir dags. 17. desember 2018, Unnur Elva Gunnarsdóttir dags. 17. desember 2018, Sigrún Guðjohnsen dags. 17. desember 2018, Hildur Eyjólfsdóttir dags. 17. desember 2018, Kristín Björg Konráðsdóttir dags. 17. desember 2018, Rudolf Rúnarsson dags. 17. desember 2018, Rose Dahlke dags. 17. desember 2018, Þóra Magnúsdóttir dags. 17. desember 2018, Höskuldur Goði dags. 17. desember 2018, Guðrún Ósk Traustadóttir dags. 17. desember 2018, Þorkell Þorkelsson dags. 17. desember 2018, Alexander J. Baldursson dags. 17. desember 2018 og Helga Hreiðarsdóttir dags. 17. desember 2018. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá: Ingimundi Stefánssyni dags. 18. desember 2018 og Arnari Jónassyni, dags. 18. desember 2018, Einnig er lögð fram umsögn Mosfellsbæjar dags. 26. nóvember 2018 og umsögn Umhverfisstofnunar dags. 7. desember 2018.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

33. **Lofnarbrunnur 10-12, (fsp) svalir náí út** (02.695.8) Mál nr. SN180878
fyrir byggingarreit Skjalnr. 14007

640817-1510 Þórsping ehf., Frostapingi 4, 203 Kópavogur
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 20. desember 2018 ásamt bréfi lóðarhafa dags. 11. desember 2018 um að heimilt verði að svalir náí út fyrir byggingarreit á lóð nr. 10-12 við Lofnarbrunn, samkvæmt uppdr. Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 25. október 2018.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

34. **Lofnarbrunnur 14, Fjölbýlishús** (05.055.501) Mál nr. BN052686

600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Stærð: A rými 1.450,0 ferm., 4.621.7 rúmm. B rými 41,0 ferm., 122,2rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018. Gjald kr. 11.000 + 11.000

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

35. **Silfratjörn 2, (fsp) breyting á byggingarreit** (05.052.6) Mál nr. SN180874
Skyggnisbrautar 29-31 Skjalnr. 14028

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Bjarg íbúðafélags hses. dags. 19. desember 2018 ásamt bréfi dags. 18. desember 2018 um breytingu á byggingarreit við Skyggnisbraut 29-31 á lóð nr. 2 við Slitratjörn, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 14. desember 2018.

Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.

36. **Úlfarsárdalur, breyting á skilmálum** (02.6) Mál nr. SN180863
deiliskipulags Skjalnr. 11939

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 14. desember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags í Úlfarsárdal. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni á lóð Úlfarsbrautar 122-124 og 126, samkvæmt tillögu Landmótunar ódags.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.

37. **Þórsgata 6, Rif á eldra húsi og nýbygging.** (01.184.203) Mál nr. BN055441
 Skjalnr. 10954

590602-3450 Þ6 ehf., Gerðhömrum 27, 112 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. nóvember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. nóvember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að rífa eldra hús á lóð og byggja steinsteypt, þriggja hæða fjölbýlishús með sjö íbúðum á lóð nr. 6 við Þórsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Niðurrif: xx ferm., xx rúmm. Nýbygging, A-rými: 562,3 ferm., 1.928 rúmm. B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

38. **Granaskjól 13, (fsp) breyting á notkun bílskúrs** (01.517) Mál nr. SN180849
Skjalnr. 14055
Elmar Arnason, Granaskjól 13, 107 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn Elmars Arnasonar dags. 11. desember 2018 varðandi breytingu á notkun bílskúrs í íbúð ásamt breytingu á framhlið bílskúrs þannig að í stað bílskúrshurðar verður hurð og gluggar. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
39. **Hverfisgata 105, staðsetning ökutækjaleigu** (01.154.4) Mál nr. SN180856
Skjalnr. 5139
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 12. desember 2018 þar sem óskað er eftir umsögn vegna leyfis Nordic Car rental ehf. til reksturs ökutækjaleigu með gildistíma frá 7. júní 2018. Verið er að flytja starfsemi ökutækjaleigunnar frá Funahöfða 6 að Hverfisgötu 105.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
40. **Þórðarsveigur 2-6, Svalalokun yfir svalaganga efstu hæða** (05.133.501) Mál nr. BN055550
Skjalnr. 12806
Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm. Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018. Gjald kr. 11.000
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
41. **Héðinsreit, reitur 1.130.1, breyting á deiliskipulagi** (01.130.1) Mál nr. SN170526
Skjalnr. 6188
421003-3430 Teikn arkitektapjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík
Kynnt tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit. Breytingin nær til byggingarreita, byggðamynsturs, lóðamarka, hæða húsa og starfsemi á jarðhæðum. Felld er úr gildi byggingarheimild fyrir hjúkrunarrými og heimild bætt inn fyrir samsvarandi byggingarmagn undir íbúðir og heimild er sett inn fyrir hótél við Seljaveg, samkvæmt uppdr., greinagerð og hönnunarhandbók dags. 20. desember 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 17. desember 2018.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.*
42. **Tækniskólinn, fyrirhuguð nýbygging** (04.2) Mál nr. SN190006
Skjalnr. 5360
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. desember 2018 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. desember 2018 á tillögu borgarstjóra dags. 11. desember 2018 um fyrirhugaða nýbyggingu Tækniskólans.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

43. **Mosfellsbær, aðalskipulag, tillaga að
breytingu á aðalskipulagi 2011-2030**

470269-5969 Mosfellsbær, Þverholti 2, 270 Mosfellsbær

Lagt fram erindi Mosfellsbæjar dags. 19. desember 2018 þar sem kynnt er tillaga að breytingu á aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 sem felst í breytingu á landnotkun Dallands í suðurhluta Mosfellsbæjar, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 15. nóvember 2018.

Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

Mál nr. SN180876
Skjalnr. 6368

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:48.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir