

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 3. maí kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 726. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Birkir Ingibjartsson og Marta Grettisdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Margrét Þormar, Hildur Gunnarsdóttir, Jón Kjartan Ágústsson, Lilja Grétarsdóttir og Haraldur Sigurðsson.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Döllugata 2, Einbýlishús með aukaíbúð** (05.113.705) Mál nr. BN056061
Skjalnr. 13724
Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Stærð: 302.1 ferm., xxx rúmm. Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008 Gjald 11.200 kr.
Neikvætt.
Samræmist ekki deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
- Döllugata 4, Einbýlishús** (05.113.706) Mál nr. BN055846
Skjalnr. 14104
Guðrún Davídsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdu timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Stærðir: A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm. B-rými: 3.9 ferm.
Nýtingarhlutfall: 0.50. Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019. Gjald: kr. 11.200
Neikvætt.
Samræmist ekki deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

3. **Gerðarbrunnur 3, Einbýlishús** (05.056.101) Mál nr. BN056042
Skjalnr. 14121
Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávik frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019. Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 678,9 rúmm. B-rými: 18 ferm., 57,6 rúmm. Samtals: 224,2 ferm., 783,8 rúmm. Gjald kr. 11.200
Neikvætt.
Samræmist ekki deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
4. **Skyggisbraut 1, Fjölbýlishús á 3-5 hæðum** (05.051.501) Mál nr. BN056133
og fl. Skjalnr. 14123
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019. Mhl. 01, bílgeymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm. Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.
B-rými: 59 ferm. Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.
B-rými: 154,6 ferm. Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
5. **Öldugata 11, (fsp) svalir** (01.136.4) Mál nr. SN190238
Skjalnr. 14115
Sif Jónsdóttir, Öldugata 11, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Sifjar Jónsdóttur dags. 8. apríl 2019 um að setja svalir á 2. hæð hússins á lóð nr. 11 við Öldugötu sem snúa að garði til suðurs, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 6. mars 2007. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. maí 2019, samþykkt.
6. **Reynihlíð, (fsp) breyting á skilmálum** (01.782) Mál nr. SN190016
deiliskipulags Skjalnr. 11794
Hildur Einarsdóttir, Reynihlíð 17, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Hildar Einarsdóttur dags. 5. janúar 2019 ásamt greinargerð um breytingu á skilmálum deiliskipulags Íbúðabyggðar við Öskjuhlíð sem felst í felld verði úr skilmálum sérákvæði um sameiginlega aðkomulóð og leiksvæði við Reynihlíð. Einnig er lagt fram bréf íbúa við Reynihlíð dags. 9. desember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. maí 2019, samþykkt.

7. **Réttarholtsvegur 21-25, Færanlegar** (01.832.301) Mál nr. BN056074
kennslustofur og tengigangur Skjalnr. 10665
Verkb.nr. 170694
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg.
 Stærðir: Kennslustofur, pr. hús (4 stk.): 62,7 ferm, 210,9 rúmm, Samtals stærð á húsum: 250,8 ferm., 843,6 rúmm. Tengigangur: 11,7 ferm., 38,6 rúmm. Samtals viðbót á lóð: 262,5 ferm., 882,2 rúmm. Erindi fylgir bréf Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. apríl 2019. Gjald kr. 11.200
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
8. **Fossaleynir 19-23, Veitingastaður í fl. 2** (02.468.101) Mál nr. BN056089
 Skjalnr. 10428
 650387-1399 Innnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir veitingarstað í fl. II tegund C í rými 0101 og 0201 í húsinu á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
 Gjald kr. 11.200
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
9. **Ingólfsstræti 1, breyting á deiliskipulagi** (01.150.3) Mál nr. SN190235
 Skjalnr. 5350
 560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
 490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn Sigurðar Halldórssonar arkit. f.h. Framkvæmdafélagsins Skjald ehf. dags. 9. apríl 2019 ásamt bréfi dags. 9. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Ingólfsstræti. Í breytingunni felst að heimila stækkun á inndreginni efstu hæð hússins og nýjan inngang frá Skúlagötu, samkvæmt uppdrætti Arkitekta Laugavegi 164 ehf./Glámu-Kím dags. 9. apríl 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
- Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018*
10. **Lokastígur 3, (fsp) kvistur** (01.181.2) Mál nr. SN190264
 Skjalnr. 13126
 Einar Sörli Einarsson, Lokastígur 3, 101 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Einars Sörla Einarssonar dags. 24. apríl 2019 um að setja kvist á húsið á lóð nr. 3 við Lokastíg, samkvæmt skissu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
11. **Veltusund 3B, (fsp) niðurrif skúrs** (01.140.2) Mál nr. SN190234
 Skjalnr. 9504
 490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn HALAL ehf. dags. 8. apríl 2019 um að rífa einnar hæðar skúr á lóð nr. 3B við Veltusund sem er áfastur aðalbyggingu og staðsettur í porti á bak við bygginguna, samkvæmt uppdr. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
12. **Garðastræti 14, Rishæð - stækkun og kvistir.** (01.136.308) Mál nr. BN055958
 Skjalnr. 13822

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, einnig afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm. Gjald: kr. 11.200

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2.

Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

13. **Tómasarhagi 24, breyting á deiliskipulagi** (01.553.2) Mál nr. SN180161
Skjalnr. 13908

Guðrún Edda Baldursdóttir, Tómasarhagi 24, 107 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Fálkagötareits vegna lóðarinnar nr. 24 við Tómasarhaga. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir bílageymslu er sýndur á lóð í stað samþykktrar bílageymslu, samkvæmt uppdr. ARKHD dags. 8. mars 2018. Einnig er lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. mars 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 29. mars 2019 til og með 26. apríl 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

14. **Tómasarhagi 42, Kvistur endurnýjaði -** (01.545.107) Mál nr. BN056101
svalir í þak Skjalnr. 14124

Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlíð og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.

Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm. Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

15. **Lindargata 50, Fjölga í 3 íbúðir** (01.153.201) Mál nr. BN056094
Skjalnr. 10663

580413-2180 Fagriskógur ehf., Brautarlandi 12, 108 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir, færa girðingu á austurhluta lóðar og útbúa bílastæði við einbýlishús á lóð nr. 50 við Lindargötu.

Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Skógarvegur 2, Fjölbýlishús með 69 íbúðum** (01.793.102) Mál nr. BN055985
og bílageymslu Skjalnr. 14113

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Stærðir: Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm. 1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm. 2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm. 3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm. 4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm. Þakrymi 460,0 rúmm. Botnplata 642,34 rúmm. Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm. Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019. Gjald kr. 11.200

Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

17. **Sléttuvegur 25-27 og Skógarvegur 4-10,** (01.793.1) Mál nr. SN190065
breyting á deiliskipulagi Skjalnr. 13894

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 30. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 25-27 við Sléttuveg og 4-10 við Skógarveg. Í breytingunni felst m.a. fjölgun íbúða við Sléttuveg 27 um 6 eða úr 54 í 60, , breyting á gólfkóta í íbúðarhúsum við Skógarveg 4 og 10, bundin byggingarlína við vesturgafli er felld niður, breyting á lóðamörkum vegna göngustígs og breyting á fyrirkomulagi bílastæða samkvæmt uppdr. THG Arkitekts ehf. dags. 24. apríl 2017 síðast lagf. 19. janúar 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.

18. **Baldursgata 10, (fsp) hækkun húss** (01.186.1) Mál nr. SN190229
Skjalnr. 6404

Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Óskar Vilhjálmisdóttur og Hjálmars Sveinssonar dags. 2. apríl 2019 um hækkun hússins á lóð nr. 10 við Baldursgötu um eina hæð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 2. maí 2019, samþykkt.

19. **Granaskjól 48, Viðbygging sbr. BN048548** (01.515.303) Mál nr. BN055941
Skjalnr. 11270

Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlíð er stækkuð á húsi nr. 48 á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 31. janúar 2019 og bréf frá hönnuði dags. 16. apríl 2019. Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm. Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

20. **Guðrúnartún 8, nr. 10, breyting á deiliskipulagi** (01.216.3) Mál nr. SN180223
Skjalnr. 7810

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. september 2018 var lögð fram breytt umsókn T.ark Arkitekta ehf. dags. 30. apríl 2018 ásamt bréfi dags. 12. apríl 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits, reitur 1.216, vegna húss nr. 8 á lóð nr. 10 við Guðrúnartún. Í breytingunni felst hækkun bakhúss um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í fjórar, samkvæmt uppdr. T. ark Arkitekta ehf. dags. 16. apríl 2018. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lagt fram að nýju ásamt bréfi skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2019.

Erindi fellt niður sbr. bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. mars 2019.

21. **Korngarðar 1, breyting á deiliskipulagi** (01.332) Mál nr. SN190262
Skjalnr. 12165

500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 270 Mosfellsbær

Lögð fram umsókn Guðmundar Odds Víðissonar dags. 23. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skarfabakka - Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 1 við Korngarða. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður að hluta á suðvesturhorni reitsins til suðurs, nýtingarhlutfall hækkar úr 0,5 í 0,55 og heimilt er að setja neðanjarðarþró til geymslu á vatni innan byggingarreits, samkvæmt uppdr. DAP ehf. dags. 4. apríl 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

22. **Skriðustekkur 1-7, breyting á deiliskipulagi** (04.616.3) Mál nr. SN190176
Skjalnr. 13550

Valdimar Nielsen, Skriðustekkur 5, 109 Reykjavík

500408-0810 Mannvirkjameistarinn ehf, Laxalind 2, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lögð fram umsókn Valdimars Nielsen dags. 14. mars 2019 ásamt bréfi Mannvirkjameistarans ehf. dags. 15. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 1-7 við Skriðustekk. Í breytingunni felst að gerður verður nýr byggingarreitur fyrir viðbyggingu við suðurhlíð húss nr. 5 við Skriðustekk. Auk þess verður byggingarreitur fyrir bílgeymslu stækkaður og færður til á lóðinni, samkvæmt uppdr. Mannvirkjameistarans ehf. dags. 10. apríl 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Skriðustekk 1, 3, 7, 9, 11, 13 og 15.

Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

23. **Hulduland 1-11 2-48, (fsp) - 14 - Gluggar** (01.860.201) Mál nr. BN056115
kjallara Skjalnr. 10492

Jóhannes Eiriksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem spurt er hvort hvort leyfi fengist til að breyta tveimur útveggjum og bæta við fjórum gluggum í kjallara, tveimur gluggum á vesturhlíð og tveimur á norðurhlíð húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

24. **Fjarðarás 5, breyting á deiliskipulagi** (04.373) Mál nr. SN190184
Skjalnr. 13346

Einar Schweitz Ágústsson, Fjarðarás 5, 110 Reykjavík

500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 var lögð fram umsókn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 19. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi

Árbæjar - Seláss vegna lóðarinnar nr. 5 við Fjarðarás. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit vegna stækkunar svala og stigapalls á efri hæð hússins dags. 28. febrúar 2019. Erindinu var frestað og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Fjarðarás 3, 4, 6, 7 og 8 og Heiðarás 4, 6 og 8.

Vakin er athygli á að umsækjandi þarf að greiða fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7.6. gr. sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

24. **Hulduland 1-11 2-48, (fsp) - 14 - Gluggar** (01.860.201) Mál nr. BN056115
kjallara Skjalnr. 10492
Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem spurt er hvort hvort leyfi fengist til að breyta tveimur útveggjum og bæta við fjórum gluggum í kjallara, tveimur gluggum á vesturhlíð og tveimur á norðurhlíð húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Lambhagavegur 5, (fsp) breyting á** (02.647.3) Mál nr. SN190227
deiliskipulagi Skjalnr. 13719
561204-2760 Landmótun sf., Hamraborg 12, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Aðalheiðar E. Kristjánsdóttur dags. 3. apríl 2019 ásamt greinargerð dags. 1. apríl 2019 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 5 við Lambhagaveg sem felst í að heimila aðgengi að 1. hæð frá baklóð og byggja stoðvegg á lóðarmörkum til að taka upp hæðarmun eða breyta lóðarmörkum á umræddri lóð þannig að hægt verði að taka upp hæðarmun innan lóðar. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
26. **Síðumúli 27, (fsp) hækkun framhúss og** (01.295.1) Mál nr. SN190228
beyting á notkun Skjalnr. 9625
430707-1670 Studio F ehf, Kelduhvammí 6, 220 Hafnarfjörður
680704-2950 Efniviður ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Studio F dags. 3. apríl 2019 um hækkun framhússins á lóð nr. 27 við Síðumúla um eina hæð og breyta notkun á 1., 2., og 3. hæð úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði, samkvæmt uppdr. Studio F dags. 3. apríl 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. maí 2019, samþykkt.
27. **Kjalarnes, Brautarholt 11, breyting á** Mál nr. SN190257
skilmálum deiliskipulags Skjalnr. 10166
Herdís Þórðardóttir, Brautarholt 11, 162
Lögð fram umsókn Herdísar Þórðardóttur dags. 16. apríl 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Brautarholts, Kjalarnesi - norðurhluti, vegna lóðarinnar nr. 11 við Brautarholt á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að heimil t er að vera með sambyggða

aukaíbúð við íbúðarhúsið á lóðinni, sem ætluð er til útleigu, í stað sambyggðrar tvöfaldrar bílgeymslu, samkvæmt tillögu Einarssonar arkitekts dags. 14. apríl 2019.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018

28. **Klettagarðar 7, (fsp) færsla á byggingarreit** (01.330.7) Mál nr. SN180880
o.fl. Skjalnr. 13611
420589-1319 Sindraport hf., Skútuvogi 8, 104 Reykjavík
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 20. desember 2018 um að færa byggingarreit lóðarinnar nr. 7 við Klettagarða innar á lóð og hliðra til norðvesturs auk þess að reisa stálgrindarhús á lóðinni fyrir hafnartengda starfsemi (verkstæði/lager/skrifstofur), samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2018.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Hverfisgata 46, (fsp) breyting á notkun** (01.172.0) Mál nr. SN190266
Skjalnr. 8146
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Þingvangs ehf. dags. 29. apríl 2019 ásamt greinargerð dags. 16. október 2019 um rekstur gististaðar í húsinu á lóð nr. 46 við Hverfisgötu. Óskað er eftir undanþágu frá Aðalskipulagsi Reykjavíkur 2010-2030. Einnig er lagt fram bréf Þingvangs ehf. til skipulags- og samgönguráðs dags. 11. apríl 2019 og kynningarhefti CytiHub Reykjavík dags. í júní 2019.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra og deildarstjóra aðalskipulags.
30. **Grafarvogur, beiðni um upplýsingar um** (02.8) Mál nr. SN190263
uppbyggingarreiti Skjalnr. 8588
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram bréf starfshóps á skóla- og frístundasviði dags. 9. apríl 2019 þar sem óskað er eftir upplýsingum um uppbyggingarreiti í Grafarvogi. Einnig er lögð fram umsögn deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur dags. 3. maí 2019.
Umsögn deildarstjóra aðalskipulags, dags. 3. maí 2019, samþykkt.
31. **Mosfellsbær, aðalskipulag, tillaga að** Mál nr. SN190260
breytingu á aðalskipulagi 2011-2030 Skjalnr. 6368
470269-5969 Mosfellsbær, Þverholti 2, 270 Mosfellsbær
Lagt fram erindi Mosfellsbæjar dags. 17. apríl 2019 þar sem kynnt er tillaga að breytingu á aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030: Frístundasvæði í suðurhluta Mosfellsbæjar, þétting núverandi frístundabyggðar og breytt landnotkun, samkvæmt uppdr. Teiknistofu Gylfa Guðjónssonar og féлага ehf. dags. 27. september 2018.
Vísad til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:45.

Björn Axelsson,

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Birkir Ingibjartsson

Marta Grettisdóttir.