

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 29. mars kl. 09:07, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 722. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Marta Grettisdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Margrét Þormar, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Jón Kjartan Ágústsson, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón B. Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Hildur Gunnarsdóttir og Björn Ingi Edvardsson.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Grettisgata 50, Breyta atvinnuhúsnæði í 3 íbúðir (bakhús)** (01.190.106) Mál nr. BN055799
Skjalnr. 13173
Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019, tölvupóstur frá SHS dags. 27. febrúar 2019 og frá hönnuði dags. 7. mars. 2019.
Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.
- Hagasel 23, breyting á deiliskipulagi** (04.937) Mál nr. SN180409
Skjalnr. 7809
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Í breytingunni felst að heimilt verður að byggja tveggja hæða íbúðarhús fyrir átta íbúðir, samkvæmt uppdr. Ydda arkitekta ehf. dags. 13. desember 2018. Íbúðirnar falla undir búsetuúræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða.
Samþykkt að framlengja athugasemdafrest til 16. apríl 2019.
- Ármúli 7, breyting á deiliskipulagi** (01.262.1) Mál nr. SN190050
Skjalnr. 6528
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 23. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla vegna lóðarinnar nr. 7 við Ármúla. Í breytingunni felst að tengja núverandi byggingar Ármúla 7 við rekstur hótelsins í Ármúla 9, bæta inndreginni hæð ofan á tengibyggingu, byggingarreitur við tengibyggingu verður færður inn frá Ármúla og í staðinn færast byggingarreitur út við vesturgabl þar sem ný flóttaleið verður byggð, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 23. janúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. febrúar 2019 til og með 25. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.
Frestað.
- Brautarholt 6, 3. hæð - íbúðir** (01.241.204) Mál nr. BN055618
Skjalnr. 11547
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta 6 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019. Gjald kr. 11.000
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4, 4A, 8 og Skipholti 3,5,7, 9 og Stúfholti 1-3
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..

5. **Fjarðarás 5, breyting á deiliskipulagi** (04.373) Mál nr. SN190184
Skjalnr. 13346
Einar Schweitz Ágústsson, Fjarðarás 5, 110 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 19. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Árbæjar - Seláss vegna lóðarinnar nr. 5 við Fjarðarás. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit vegna stækkunar svala og stigapalls á efri hæð hússins dags. 28. febrúar 2019
Vísað til meðferðar verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
6. **Láland 2-8, nr. 2 - breyting á deiliskipulagi** (01.874.2) Mál nr. SN190197
Skjalnr. 11544
Trausti Ágústsson, Láland 2, 108 Reykjavík
621097-2109 Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn Orra Árnasonar dags. 21. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis vegna lóðarinnar nr. 2-8 við Láland. Í breytingunni felst að þakformi og veggghæð húss nr. 2 við Láland er breytt að hluta til, samkvæmt uppdr. Zeppelin ehf. dags. 21. mars 2019. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa mótt. 28. mars 2019.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Kvistalandi 1 og 3.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr.,sbr. 12. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016.
7. **Lyngháls 1, (fsp) skipulagsheimildir** (04.326.0) Mál nr. SN190212
Skjalnr. 8110
470193-2559 Prentmet ehf, Lynghálsi 1, 110 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf. dags. 27. mars 2019 ásamt bréfi dags. 25. mars 2019 um hvort hámarksheimildir gildi einnig fyrir þegar byggðar byggingar og að samkvæmt skilmálum megi hækka núverandi byggingu um tvær hæðir, þannig að byggingin verði 17 metra há frá Lynghálsi, að því gefnu að heildarstærð byggingar haldist innan heimilaðs nýtingarhlutfalls.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Ystasel 24, (fsp) stækkun húss** (04.930.2) Mál nr. SN190164
Skjalnr. 14097
Dániel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Dániels Sigurðssonar mótt. 6. mars 2019 um stækkun hússins á lóð nr. 24 við Ystasel, samkvæmt skissu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
9. **Grandagarður 2, (fsp) breyttar lofthæðir á samþykktu deiliskipulagi** (01.01) Mál nr. SN190163
Skjalnr. 6936
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 11. mars 2019 ásamt bréfi dags. 8. mars 2019 um breytingu á lofthæðum í fyrirhugaðri nýbyggingu á lóð nr. 2 við Grandagarð. Einnig eru lagðar fram skýringarmyndir THG Arkitekta ehf. dags. 30. október 2018. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019..

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019. Sækja þarf um byggingarleyfi.

10. **Hraunbær 153, (fsp) uppbygging** (04.33) Mál nr. SN190209
Skjalnr.
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Bjargs íbúðafélags hses dags. 26. mars 2019 ásamt bréfi dags. 25. mars 2019 varðandi uppbyggingu lóðarinnar nr. 153 við Hraunbæ (reitur C í gildandi deiliskipulagi fyrir Hraunbæ-Bæjarháls), samkvæmt teikningasetti Arkþings ehf. dags. 18. mars 2019. Einnig eru lagðir fram uppdættir Arkþings ehf. dags. 11. mars 2019 þar sem fram kemur byggingarlýsing og grunnmynd lóðar dags. 11. mars 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
11. **Selásbraut 98, (fsp) fjölgun íbúða og rekstur** (04.385.9) Mál nr. SN190001
gististaðar Skjalnr. 10656
- 531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík
Bergþór Ólafsson, Þverás 2, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Bergþórs Ólafssonar dags. 2. janúar 2019 um að gera fimm íbúðir á efri hæð hússins á lóð nr. 98 við Selásbraut og þrjár til fjórar íbúðir á neðri hæð að aftanverðu hússins til reksturs gististaðar ásamt rekstri þriggja verslana (þjónustu) að framanverðu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.
12. **Bergstaðastræti 52, (fsp) breyting á notkun** (01.186) Mál nr. SN190168
1. hæðar Skjalnr. 12584
- 440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
641097-3229 Fönn - Þvottabjónustan ehf, Pósthólf 8536, 128 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019 um breytingu á notkun 1. hæðar hússins á lóð nr. 52 við Bergstaðastræti, rými 01 0001, úr Þvottahúsi í íbúðir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019,
13. **Döllugata 4, Einbýlishús** (05.113.706) Mál nr. BN055846
Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík Skjalnr. 14104

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019. Stærðir: A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm. B-rými: 3.9 ferm. Nýtingarhlutfall: 0.50 Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008. Gjald kr. 11.200 *Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.*

14. **Lambastekkur 5-11, (fsp) nr. 9 - breyting á** (04.616.1) Mál nr. SN190206
deiliskipulagi Skjalnr. 14005

Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík
531200-3140 Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Eggerts Antoníusar Ólafssonar dags. 25. mars 2019 um breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 5-11 við Lambastekk. Í breytingunni felst að gerður verði nýr byggingarreitur fyrir viðbyggða bílgeymslu við norðurhlíð húss nr. 9 við Lambastekk, notkun núverandi bílgeymslu er breytt úr bílgeymslu í vinnustofu og geymslu, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 26. febrúar 2019. Einnig er lagt fram samþykki eigenda Lambastekks 7 dags. 27. febrúar 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

15. **Langholtsvegur 136, (fsp) setja svalir á** (01.441) Mál nr. SN190130
húsið og bygging bílskúrs Skjalnr. 14090

Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Thelmu Óskar Jóhannesardóttur dags. 25. febrúar 2019 um að setja svalir á húsið á lóð nr. 136 við Langholtsveg og byggingu bílskúrs í suðvestur horni lóðar, samkvæmt uppr. teiknistofunnar RÚM dags. 24. febrúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.

16. **Úlfarsárdalur, breyting á deiliskipulagi** (02.6) Mál nr. SN190094
vegna lóðanna Gefjunarbrunnur 10, 11 og 12 Skjalnr. 9615
og Iðunnarbrunnur 10 og 12

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 10, 11 og 12 við Gefjunarbrunn og 10 og 12 við Iðunnarbrunn. Í breytingunni felst lítilsháttar stækkun á byggingarreitum, samkvæmt uppr. VA arkitekta ehf. dags. 12. febrúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 22. febrúar 2019 til og með 22. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ásdís Lúðvíksdóttir dags. 17. mars 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Básendi 11, Rífa svalir og koma fyrir** (01.824.206) Mál nr. BN055830
stálsvölum - 3.hæð Skjalnr. 14095

Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að

rífa steinsteypnar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr. 11 við Básenda. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

18. **Bergstaðastræti 27, Flytja hús og nýbygging** (01.184.414) Mál nr. BN055857
Skjalnr. 7180
440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteypnan kjallara, endurgera og innrétta tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innrétta átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti, samkvæmt uppdráttum Glámu-Kím dags. 26. febrúar 2019. Einnig eru lagðir fram skýringaruppdrættir Glámu-Kím dags. 14. mars 2019, skuggavarpuppdrættir Glámu-Kím dags. 28. mars 2019 og götumyndir ódags. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2019, greinargerð um hita- og rakaástand, minnisblað um burðarvirki og lagnir dags. 22. febrúar 2019 og minnisblað um hljóðvist dags. 22. febrúar 2019. Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 172,3 ferm., 514,8 rúmm. Mhl. 02, A-rými: 640,1 ferm., 1.946,2 rúmm. B-rými: 17,7 ferm., 49,6 rúmm. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 24,24B, 25, 25B,26, 26B, 28, 28A, 29 og 31A, Óðinsgötu 14A, 14B, 16, 16B, 18, 18A, 18B og 18C.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
19. **Fjólugata 19, Breytingar inni og úti - fjölgun** (01.185.513) Mál nr. BN055935
eigna Skjalnr. 13847
Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu. Einnig eru lagðar fram teikningar dags. 15. mars 2019. Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Fjólugötu 17, 19A, 19B, 21, 21A og Sóleyjargötu 17, 19, 21 og Laufásvegi 48 og 48A.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
20. **Hrísateigur 15, (fsp) klæðning húss** (01.360.1) Mál nr. SN190204
Skjalnr. 11447
Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Vektors, hönnun og rágjöf ehf. dags. 22. mars 2019 um klæðningu hússins á lóð nr. 15 við Hrísateig vegna verndunar götumynda.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Langagerði 22, (fsp) kvistir** (01.832) Mál nr. SN190198
Skjalnr. 14106
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
430289-1529 Úti og inni sf, Þingholtsstræti 27, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Guðrúnar Hauksdóttur mótt. 21. mars 2019 um að setja tvo kvisti á húsið á lóð nr. 22 við Langagerði, samkvæmt uppd. Úti og inni sf. dags. 18. mars 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

22. **Lindargata 58, Leyfi fyrir áður gerðum breytingum (sjá BN054353)** (01.153.205) Mál nr. BN055333
Skjalnr. 14086
Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019. Gjald kr. 11.000
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.
23. **Nýlendugata 34, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.130.2) Mál nr. SN190216
Skjalnr. 13702
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 29. mars 2019 að breytingu á skilmálum deiliskipulags Nýlendreits vegna lóðarinnar nr. 34 við Nýlendugötu. Í tillögunni felst breyting á nýtingarhlutfalli.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 8.2, sbr. 12. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
24. **Barónsstígur 41, (fsp) setja svalir á bakhlið hússins** (01.191.1) Mál nr. SN190141
Skjalnr. 14004
690515-1050 Leiguvík ehf., Pósthólf 10051, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Leiguvíkur ehf. mótt 21. febrúar 2019 um að setja svalir á bakhlið hússins á lóð nr. 41 við Barónsstíg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.
25. **Hrefnugata 6, (fsp) hækkun á þaki og setja kvisti** (01.247.3) Mál nr. SN190071
Skjalnr. 14077
Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Emils H. Bjarnasonar dags. 24. janúar 2019 um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 6 við Hverfisgötu og setja kvisti, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lagt fram samþykki eigenda Hrefnugötu 6 dags. 8. janúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
26. **Hrefnugata 9, Gluggabreytingar - rennihurð og tröppur** (01.247.210) Mál nr. BN055641
Skjalnr. 10402
Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð

nr. 9 við Hrefnugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30 jan. 2019, útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi. Gjald kr. 11.200

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

27. **Kirkjusandur, (fsp) endurskoðun** (01.34) Mál nr. SN190107
deiliskipulags Skjalnr. 8642
690903-3260 Trivium ráðgjöf ehf, Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Ólafs Hjálmarssonar dags. 19. febrúar 2019 ásamt greinargerð Trivium ráðgjafar ehf. dags. í janúar 2019 varðandi endurskoðun á skilmálum deiliskipulags fyrir Kirkjusand með tilliti til hljóðvistar. Einnig er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 21. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsstjóra dags. 29. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 samþykkt.
28. **Langagerði 14, Bílskúr austan við hús** (01.832.007) Mál nr. BN055842
Skjalnr. 14009
Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði. Stærð bílskúrs er: 48,9 ferm., 163,5 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 12 og 16.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
29. **Lambhagavegur 7, breyting á deiliskipulagi** (02.647.5) Mál nr. SN190079
Skjalnr. 13983
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
581298-3589 Kristinn Ragnarsson, arkit ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju erindi Kristins Ragnarssonar dags. 7. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegar-Halla, atvinnusvæði, vegna lóðarinnar nr. 7 við Lambhagaveg. Í breytingunni felst að stækka byggingareit á 1. hæð/jarðhæð um 10 metra til austurs allt að lóðarmörkum og stækkun um 10 metra á norður- og suðurhlíð. Við þetta hækkar nýtingarhlutfall lóðar, samkvæmt uppdr. KRark dags. 12. júní 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. febrúar 2019 til og með 25. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendur athugasemdir: Veitur ohf. dags. 27. febrúar 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
30. **Njörvasund 10, Hækka bílskúr** (01.411.501) Mál nr. BN055453
Skjalnr. 12921
Margrét Herdís Einarsdóttir, Njörvasund 10, 104 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. nóvember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að hækka og byggja mænispak á bílskúr og til að byggja verönd með skjólveggjum og heitum potti með öryggisloki sem verður sérnotaflötur íbúðar 0101 á lóð nr. 10 við Njörvasund. Erindi var grenndarkynnt frá 24. janúar 2019 til og með 21. febrúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jens Fylkisson og Haukur Jensson dags. 5. febrúar 2019. Erindinu var

vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju. Stækkun 22,5 rúmm., flatarmál óbreytt. Samþykki meðeiganda dags. 12.05.2015 liggur fyrir. Gjald kr. 11.000
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

31. **Óðinsgata 9B, (fsp) breyting á notkun** (01.184.2) Mál nr. SN190123
Skjalnr. 5356
510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Pálsson Apartments ehf. dags. 22. febrúar 2019 um að breyta notkun hússins á lóð nr. 9B við Óðinsgötu úr geymslu í íbúð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
32. **Austurbakki 2, (fsp) breyting skilmálum deiliskipulags** Mál nr. SN190122
Skjalnr. 6624
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn PKdM arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2019 ásamt greinargerð dags. 21. febrúar 2019 um breytingu á skilmálum Austurhafnar vegna lóðarinnar nr. 2 við Austurbakka sem felst í að heimila gististað í ákveðnum fjölda íbúða á reit 1. Einnig eru lagðir fram uppdr. PKdM arkitekta ehf. dags. 2. júní 2015 síðast br. 12. júní 2018
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
33. **Grasarimi 28, (fsp) stækkun húss** (02.585.5) Mál nr. SN190186
Skjalnr. 14102
Þráinn Sigurðsson, Grasarimi 28, 112 Reykjavík
700713-0400 Teiknistofan Kvarði ehf., Hringbraut 17, 220 Hafnarfjörður
Lögð fram fyrirspurn Þráins Sigurðssonar mótt. 19. mars 2019 um stækkun hússins á lóð nr. 28 við Grasarima sem felst í byggingu tengibyggingu milli íbúðarhúss og bílsgeymslu ásamt byggingu sólskála til suðurs frá stofu, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Kvarði ehf. dags. í janúar 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
34. **Logafold 67, (fsp) svalalokun** (02.875.7) Mál nr. SN190143
Skjalnr. 8069
441109-0240 Stáss Design ehf., Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
Anna Salka Knútsdóttir, Logafold 67, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Stáss Design ehf. dags. 28. febrúar 2019 um að loka svölum hússins á lóð nr. 67 við Logafold, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
35. **Reykjavíkurvegur 24-50, (fsp) nr. 36 - breyting á notkun bílskúrs** (01.63) Mál nr. SN190173
Skjalnr. 7401
Hólmfríður Jóhannesdóttir, Reykjavíkurvegur 36, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Hólmfríðar Jóhannesdóttur mótt. 11. mars 2019 varðandi breytingu á notkun bílskúrs að Reykjavíkurvegi 36 lóð nr. 24-50 við Reykjavíkurveg í vinnustofu, samkvæmt uppdr. Jakobs Jakobssonar arkitekts dags. 22. mars 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
36. **Vesturgata 51C, Hækka ris** (01.134.007) Mál nr. BN055292
Skjalnr. 11205
Haflþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. febrúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að hækka ris þannig að ný hæð verði þar sem nú er hæð og ris í húsi á lóð nr. 51C við Vesturgötu. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.. Stækkun: ferm, rúmmetrar. Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók

skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014. Gjald kr. 11.000

Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 48, 50, 51B og 53, Bræðraborgarstíg 4 og Ránargötu 42, Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..

37. **Funahöfði 19, (fsp) bílastæði** (04.061.0) Mál nr. SN190175
Skjalnr. 6612
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 15. mars 2019 ásamt bréfi dags. 15. mars 2019 um að gera samsíða bílastæði í götu við Funahöfða 19, samkvæmt tillögu ASK Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2019.
38. **Hólmsheiði, Fisfélag Reykjavíkur, breyting** (05.18) Mál nr. SN190165
Skjalnr. 10705
á deiliskipulagi
560389-1089 Fisfélag Reykjavíkur, Pósthólf 8702, 128 Reykjavík
591184-1139 Möndull verkfræðistofa ehf, Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lögð fram umsókn Sveinbjörns Jónssonar dags. 11. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hólmsheiðar, athafnasvæðis Fisfélags Reykjavíkur. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit á svæði A, samkvæmt uppdr. Möndull verkfræðistofu ehf. dags. í febrúar 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs,
Þar sem um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.*
39. **Faxaflóahafnir - Gamla höfnin og Sundahöfn, framkvæmdaleyfi** Mál nr. SN190099
Skjalnr. 13000
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Jóns Þorvaldssonar f.h. Faxaflóahafna sf. dags. 14. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 14. febrúar 2019 um framkvæmdaleyfi vegna viðhalds- og rekstradýpkana í Gömlu höfninni og Sundahöfn. Einnig er lagt fram mat Mannvits dags. júní 2018 á umhverfisáhrifum og ákvörðun skipulagsstofnunar dags. 16. janúar 2019 um matsskyldu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
40. **Klettagarðar, framkvæmdaleyfi** (01.33) Mál nr. SN190180
Skjalnr. 5856
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Faxaflóahafna dags. 18. mars 2019 um framkvæmdaleyfi vegna landfyllingu við Klettagarða, samkvæmt uppdr. Alta dags. 21. febrúar 2019. Einnig er lagt fram kynningarhefti Alta dags. í febrúar 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. mars 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
41. **Klettagarðar 4, staðsetning ökutækjaleigu** (01.323.3) Mál nr. SN190200
Skjalnr. 12809
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 22. mars 2019 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Sigurdórs Sigurðssonar f.h. Allrahanda GL ehf. um að reka ökutækjaleigu að Klettagörðum 4. Sótt er um leyfi fyrir 4 ökutækjum í útleigu. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2019 samþykkt.
42. **Ljárskógar 29, breyting á deiliskipulagi** (04.942.4) Mál nr. SN180853

450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Richards Ólafs Briem dags. 12. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 29 við Ljárskóga. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir sérstæða, tvöfalda bílageymslu í suðvesturhorni lóðarinnar og að breyta núverandi innbyggðri bílageymslu ásamt geymslurými á jarðhæð í íbúð, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 21. janúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. febrúar 2019 til og með 25. mars 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

43. **Klettháls 13, (fsp) stækkun húss** (04.346.7) Mál nr. SN190169
Skjalnr. 10748

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
641097-3229 Fönn - Þvottapjónustan ehf, Pósthólf 8536, 128 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019 um stækkun hússins á lóð nr. 13 við Klettháls, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2019 samþykkt.

44. **Lambhagavegur 2-4, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.643.1) Mál nr. SN190187
Skjalnr. 12295

460907-1440 Lambhagavegur fasteignaféla ehf, Lambhagavegi 2-4, 113 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 20. mars 2019 um breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, Halla vegna lóðarinnar nr. 2-4 við Lambhagaveg sem felst í að gera byggingarreit fyrir verslunarhúss eða sambærilega þjónustubyggingu vestan við núverandi byggingu og setja rafhleðslustæði fyrir rafmagnsbíla á opnu svæði norðan við núverandi byggingu, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 20. mars 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

45. **Sólbakki við Úlfarsfellsveg, fella niður kvöð um niðurrif frístundahúsa** Mál nr. SN190183
Skjalnr. 14100

Bergur Björnsson, Óstaðsettir í hús, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Bergs Björnssonar dags. 20. mars 2019 ásamt bréfi dags. 13. mars 2019 um að fella niður kvöð um niðurrif frístundahúsa á lóð Sólbakka við Úlfarsfellsveg.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

46. **Vagnhöfði 7, (fsp) breyting á aðkomu, lækka lóð o.fl.** (04.062.3) Mál nr. SN190179
Skjalnr. 7588

531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf. dags. 19. mars 2019 ásamt bréfi dags. 20. desember 2018 um breytingu á aðkomu á lóð nr. 7 við Vagnhöfða frá Dverghöfða, koma fyrir stoðvegg við Dverghöfða þannig að hægt sé að lækka núverandi plan um ca. 1,9 m. frá núverandi fyrirkomulagi, aðlaga aðkomu að húsi í norður og lækka lóð þannig að hægt sé að nýta neðri hæð fyrir verslun og þjónustu.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

47. **Laugarnes, minningarreitir um** (01.328.5) Mál nr. SN190217
Hold sveikraspítalann Skjalnr. 8127
Magnús Sædal Svavarsson, Máshólar 10, 111 Reykjavík
Lagt fram bréf Magnúsar Sædals Svavarssonar f.h. Oddfellowreglunnar Ob. Petrusar, dags. 26. mars 2019 varðandi áform um gerð minningarreits um Hold sveikraspítalann í Laugarnesi. Einnig eru lagðir fram uppdrættir Landslags dags. 19. mars 2019.
Ekki gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
48. **Landsskipulagsstefna, lýsing - kynning** Mál nr. SN190196
Skjalnr. 10278
590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi Skipulagsstofnunar dags. 15. og 20. mars 2019 þar sem kynnt er lýsing dags. 1. mars 2019 fyrir gerð Landsskipulagsstefnu. Kynningartími er til 8. apríl 2019.
Lagt fram.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:06.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Marta Grettisdóttir