

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 28. júní kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 734. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags-og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Ágústa Sveinbjörnsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Lilja Grétarsdóttir, Margrét Þormar, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Birkir Ingibjartsson, Björn Ingi Edvardsson, Hildur Gunnarsdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Jón Kjartan Ágústsson.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Laugavegur 118, Endurbygging Grettisgötu** (01.240.103) Mál nr. BN055179
Skjalnr. 5876
87
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. september 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að endurbyggja bílaverkstæði, stálgrindarhús klætt steinullareiningum á kjallara sem fyrir er, á Grettisgötu 87 á lóð nr. 118 við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018. Einnig er lagt fram bréf Landslaga dags. 19. júní 2019. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Stærð, áður byggður kjallari: 794,5 ferm., 2.140,4 rúmm. Nýbygging: 814,2 ferm., 3.985,4 rúmm. Samtals: 1.608,7 ferm., 6.125,8 rúmm. Gjald kr. 11.000
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018 dregin til baka.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
- Grettisgata 45A, Breyting utan og innanhúss** (01.173.120) Mál nr. BN055927
Skjalnr.
571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík
Lagt er fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi sótt er um leyfi fyrir óverulegri breytingu á þaki í kjölfar viðhalds þar sem mænir er hækkaður, kvistur gerður norðan megin og þakkantar endurnýjaðir ásamt því að skipt er um glugga, innra skipulagi er breytt og innréttingar endurnýjaðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 45A við Grettisgötu.
Stækkun: 76,1 ferm., xx.x rúmm.
Nýtingarhlutfall: 2.67
Erindi fylgir bréf frá Verkhof ehf dags. 13. mars 2019 varðandi teikningögn og bréf frá Alark arkitektar ehf dags. 15. maí 2019.
Gjald: 11.200 kr]
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

3. **Döllugata 6, einbýlishús** (05.113.707) Mál nr. BN056316
Skjalnr. 13659
Guðjón Elías Davíðsson, Grund 1, 311 Borgarnes
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 6 við Döllugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Stærðir: A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm. B-rými: 0.0 ferm. Nýtingarhlutfall: 0.50
Erindi fylgir greinargerð lóðarhafa dags. 4. júní 2019, minnisblað verkfræðistofunnar S.Saga ehf. dags. 22. maí 2019, samþykki aðliggjandi lóðarhafa Döllugötu, 4 og 8 og Gissurargötu 3, vottun CLT- eininga dags 1. okt. 2015 auk tækniblaða, lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
4. **Gefjunarbrunnur 10, (fsp) tvíbýlishús og fjölgun bílastæða** Mál nr. SN190358
Skjalnr. 14151
Vígundur Laxdal Sverrisson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júní 2019 var lögð fram fyrirspurn Vígundar Laxdals Sverrissonar dags. 7. júní 2019 um byggingu tvíbýlishúss á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn þannig að hvor íbúð verði á tveimur hæðum, annars vegna 120-130 fm. og hins vegar 150-170 fm., ásamt fjölgun bílastæða um eitt, samkvæmt skissu ódags, br skissa barst 28.06.19. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 samþykkt.
5. **Gerðarbrunnur 50, Einbýlishús** (05.054.704) Mál nr. BN056022
Skjalnr.
Donatas Miecius, Drekkavellir 18, 221 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, klætt með sléttri álklaðningu og timbri, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Stærð: 273,1 ferm., og 861,0 rúmm. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 samþykkt.
6. **Grensásvegur 1, breyting á deiliskipulagi** (01.460.0) Mál nr. SN190203
Skjalnr. 5328
690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 22. mars 2019 ásamt minnisblaði dags. 21. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni vegna uppbyggingar meðfram Skeifunni og breyting notkunar efri hæða fyrir íbúðir, samkvæmt uppdr. Batterísins arkitekta ehf. dags. 22. mars 2019. Einnig er lagt fram minnisblað Mannvits dags. 15. mars 2019 um hljóðvist. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
7. **Urðarbrunnur 76-78, Parhús** (05.054.507) Mál nr. BN056286
Skjalnr. 14149

661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019..

Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisamþykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett. Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm. B-rými: 9,8 ferm. Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm. B-rými: 9,8 ferm. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 samþykkt.

8. **Köllunarklettsvegur 3-5, bréf**

Mál nr. US190176

Skjalnr.

Faxaflóahafna

Á fundi skipulags- og samgönguráðs 29. maí 2019 var lagt fram bréf Faxaflóahafna dags. 17. maí 2019 þar sem óskað er eftir umsögn varðandi íbúðarhúsnæði til skammtímanota á Köllunarklettsvegi 3-5. Erindinu var vísað til skrifstofu umhverfis- og skipulagssviðs og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra og skrifstofu sviðstjóra.

9. **Borgartún 24, breyting á deiliskipulagi**

(01.221.1)

Mál nr. SN190382

Skjalnr. 5145

560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 24 við Borgartún. Í breytingunni felst niðurrif eldri bygginga á lóðinni, stækkun bílakjallara, setja inn bindandi byggingarlínu við Borgartún, innsetning ákvæða varðandi einstaka minniháttar byggingarhluta á þak og inndregning byggingarinnar á 1. og 2. hæð á horni Borgartúns og Nóatúns um 4 metra, samkvæmt uppdretti Yrki arkitekta ehf. dags 12. júní 2019.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

10. **Kvistaland 26, breyting á deiliskipulagi**

(01.862.3)

Mál nr. SN190241

Skjalnr. 11225

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsing er lögð fram að nýju umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 11. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, reitur 1.863.2, vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland. Í breytingunni felst að byggingarreit er breytt og hann stækkaður, byggingarmagn er aukið, lóðinni er skipt upp og afmörkuð er sér lóð fyrir spennistöð og almennur göngustígur sem liggur gegnum lóðina að norðanverðu flyst til norðurs vegna viðbyggingar norðan við núverandi hús, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. apríl 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Þorsteinn Marínósson dags. 12. júní 2019,

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

11. **Suðurhlíð 9, Klettaskóli, breyting á deiliskipulagi**

(01.780.4)

Mál nr. SN190243

Skjalnr. 13105

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 11. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suðurhlíða vegna lóðar nr. 9 við Suðurhlíð, Klettaskóla. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir fjórar færanlegar kennslustofur austan við skólann ásamt tengibyggingu, samkvæmt uppdr. arkitektastofunnar OG ehf. dags. 11. apríl 2019, byggingarmagn eykst sem því nemur. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

12. **Kvosin, Landsímareitur, (fsp) varðandi** (01.140) Mál nr. SN190386
aukna nýtingu í kjallararými og breytta notkun á 3. og 4. hæð Skjalnr. 8752
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn THG arkitekta ehf. dags. 25. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Landsímalóð. Breytingin felst í aukinni nýtingu í kjallararými og breytti notkun á 3. og 4. hæð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Freyjubrunnur 23, breyting á deiliskipulagi** (02.695.4) Mál nr. SN180649
Skjalnr. 11587
Jón Hrafn Hlöðversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Jóns Hrafns Hlöðverssonar dags. 18. september 2018 um breytingu á deiliskipulagi að Freyjubrunni 23. Í breytingunni felst m.a. að fjölga íbúðum úr fimm í átta og auka byggingarmagn, samkvæmt uppdr. Mansard teiknistofu dags. 31. janúar 2019. Einnig er lagt fram bréf Mansard teiknistofu dags. 18. september 2018 og bréf borgarlögmanns dags. 5. september 2018. Jafnframt er lagt fram bréf Mansard teiknistofu ehf. dags. 29. ágúst 2018 mótt. 23. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 27. mars 2019 til og með 8. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hildur Eyjólfsdóttir dags. 21. apríl 2019, Ástríður Elín Jónsdóttir og Jón Viggó Gunnarsson dags. 6. maí 2019, Jón Viggó Gunnarsson, Guðrún B. Ægisdóttir og Sandra Júlí Berndburg f.h. Húsfélagsins Freyjubrunni 25-27 dags. 8. maí 2019 og Hafliði Páll Guðjónsson, Ámunda Baldursdóttir, Pálmi Franklín Guðmundsson og Guðrún Ása Hjálmtýsdóttir dags. 8. maí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 og er nú lagt fram að nýju. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
14. **Urðarbrunnur 32, breyting á deiliskipulagi** (05.054.6) Mál nr. SN190312
Skjalnr. 14015
Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Magnús Albert Jensson, Langagerði 88, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 var lögð fram umsókn Magnúsar Jenssonar dags. 20. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 32 við Urðarbrunn. Í breytingunni felst að innkeyrsla sunnanmegin á lóð færist norðanmegin, samkvæmt uppdr. Magnúsar Jenssonar dags. 20. maí 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Urðarbrunni 30.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv.gr. 7. 6. og gr. 12 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
15. **Döllugata 10, Nýbygging einbýli á 2 hæðum** (05.113.709) Mál nr. BN055841
Skjalnr. 14112
Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík

Lagt er fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. júní 2019 þar sem Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm. B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm. Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm. Gjald kr. 11.200 + 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Hraunbær 103A, Ýmsar breytingar á stofni** (04.331.103) Mál nr. BN056349
BN054285 Skjalnr.

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Lagt er fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að m.a. verði bætt við gluggum í eldhúsum tveggja íbúða og aðkomudyrum efstu íbúða fjölgað út á afgirt þaksvæði með öryggishandriðum, gluggar færðir til í eldhúsum nokkurra íbúða, skilveggjum á svölum og innveggjaþykktum breytt sem og gluggar í tveimur hjónaherbergjum fjarlægðir í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.

Erindi fylgir minnkað afrit af teikningum hönnuða með afmörkun á umbeðnum breytingum og bréf hönnuðar dags. 24. júní 2019. Gjald kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Hólmsheiði, athafnasvæði, nýtt** (04.4) Mál nr. SN170467
deiliskipulag Skjalnr. 10771

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. maí 2019 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. maí 2019 þar sem stofnunin getur ekki tekið afstöðu til málsins þar sem óvíst er hvaða umsagnir liggja fyrir þar sem þær hafa ekki borist stofnuninni s.s. umsagnir Minjastofnunar Íslands, Vegagerðarinnar og Veiðimálastofnunar. Þá vantar önnur gögn og fylgiskjöl eftir því sem við á s.s. frá framkvæmdastjórn Vatnsverndar og skýrsla Mannvist, sem þarf jafnframt að koma fram sem hluti deiliskipulagsins sbr. skilmála á bls. 20. Einnig vantar fyrirvara í skilmála deiliskipulagsins sbr. samkomulag Veitna og Reykjavíkurborgar. Þá bendir stofnunin á að athuga þarf og lagfæra gögn eftir því sem við á, sjá nánar í bréfi stofnunarinnar. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2018 og umsögn Hafrannsóknarstofnunar dags. 13. júní 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Frestað

18. **Gufunes, Jöfursbás 11, breyting á** (02.2) Mál nr. SN190398
deiliskipulagi Skjalnr. 7808

560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags 27. júní 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Gufunes vegna lóðarinnar nr. 11 við Jöfursbás. Í breytingunni felst stækkun lóðarinnar úr 4771 m² í 5641 m². Ekki er gert ráð fyrir að byggt verði neðanjarðar, hámarks byggingarhæð verði lækkuð úr 7 hæðum í 5 hæðir, fallið verði frá kröfu um bílastæði á lóð, bílastæðaþörfin er reiknuð út sem 1 stæði per 120m² íbúðarhúsnæðis, gert er ráð fyrir minni íbúðum en tilgreint er í almennum skilmálum, aðkoma neyðarbíla og lestunar/losunar bíla innan lóðar verði tryggð, gert verði ráð fyrir djúpgámum á lóðinni, gert verði ráð fyrir allt að 130 íbúðum á lóðinni, lóðarmörk verði færð 7m vestur og 15,8m til suðurs og fl. ásamt skilmálabreytingum samkvæmt uppdrætti Yrki arkitekta ehf. dags 27. júní 2019.

Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

19. **Sunnuvegur 21, Breytingar - sikka glugga,** (01.385.113) Mál nr. BN056270
dýpka svalir, nýjar hurðar Skjalnr. 14148
Elsa Björk Valsdóttir, Sunnuvegur 21, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að sikka glugga og bæta við og breikka hurðir á suður- og austurhlíð beggja hæða ásamt því að breikka svalir einbýlishúss á lóð nr. 21 við Sunnuveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Erindi fylgir burðarvirkisteikning af breytingu svala dags. 15. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 samþykkt.
20. **Snorrabraut 60, breyting á deiliskipulagi** (01.193.4) Mál nr. SN180076
Skjalnr. 6940
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
440417-1240 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 3. júní 2019 þar sem stofnunin getur ekki tekið afstöðu til deiliskipulagsbreytingarinnar þar sem athugasemdum er varða endurskoðun á deiliskipulagi svæðisins og möguleg uppbyggingaráform á lóðunum nr. 54 og 56 við Snorrabraut er ekki svarað með fullnægjandi hætti. Einnig lagt fram bréf skipulagsfulltrúa til Skipulagsstofnunnar dags. 29. júní 2019 ásamt fundargerð fundar með athugasemdaráðilum frá 24. janúar 2019.
Lagt fram.
21. **Fiskislóð 27, (fsp) - Breyta notkun byggingar** (01.089.203) Mál nr. BN056360
úr skrifstofuhúsnæði yfir í vinnustofur Skjalnr.
listamanna
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. júní 2019, þar sem spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að breyta notkun þannig að skrifstofuhúsnæði verði að vinnustofum listamanna í húsi á lóð nr. 27 við Fiskislóð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
22. **Kvisthagi 6, (fsp) hækkun og breytingar á** (01.543.2) Mál nr. SN190367
þaki Skjalnr. 10768
Sigurður Karlsson, Kvisthagi 6, 107 Reykjavík
700118-1340 Trípolí ehf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. júní 2019 var lögð fram fyrirspurn Jóns Davíðs Ásgeirssonar dags. 13. júní 2019 um hækkun og breytingar á þaki hússins á lóð nr. 6 við Kvisthaga, samkvæmt frumtillögum Trípolí arkitekta dags. 13. júní 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 samþykkt.
23. **Langholtsvegur 92, Kvistur - svalir** (01.430.004) Mál nr. BN056282
Skjalnr. 14057
Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 samþykkt.

24. **Bankastræti 11, (fsp) veitingastaður og verslun í rými 0102** (01.171.0) Mál nr. SN190368
Skjalnr. 10377
Aron Jarrah, Fellsmúli 4, 108 Reykjavík
640999-2099 IP Studium Reykjavík ehf., Laugavegi 1b, 101 Reykjavík
700909-0340 Hverfiseignir ehf., Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arons Jarrah mótt. 13. júní 2019 um rekstur veitingastaðar og verslunar í rými 0102 í húsinu á lóð nr. 11 við Bankastræti. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
25. **Bankastræti 12, (fsp) uppbygging** (01.171.2) Mál nr. SN190345
Skjalnr. 5939
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júní 2019 var lögð fram fyrirspurn Páls V. Bjarnasonar dags. 3. júní 2019 ásamt greinargerð dags. 31. maí 2019 varðandi uppbyggingu á lóð nr. 12 við Bankastræti, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu dags. 31. maí 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
26. **Háskólinn í Reykjavík, breyting á deiliskipulagi** (01.751) Mál nr. SN180684
Skjalnr. 13051
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík. Í breytingunni felst að afmarkaðir eru þrír byggingarreitir fyrir hjólaskýli á lóð, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 26. júní 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gr. 8.2 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
27. **Ránargata 8A, Ljúka við áður gerðar breytingar** (01.136.018) Mál nr. BN056252
Skjalnr.

Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík
Jon Olav Fivelstad, Ránargata 8A, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. maí 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðu glerþaki og burðarvirki og til þess að klára að glerja hliðar sólskála á 1. hæð húss á lóð nr. 8A við Ránargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Erindi fylgir þinglýst samkomulag eigenda lóðanna Ránargötu 8 og 8A dags. 29. júní 2007 ásamt veðbókarvottorði v. Ránargötu 8, útprentuðu 10. apríl 2019. Stækkun: 11,9 ferm., 32,0 rúmm. Gjald kr. 11.200

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

28. **Laugavegur 20B, breyting á deiliskipulagi** (01.171.5) Mál nr. SN190205

Skjalnr. 6844

470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 22. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.5, Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir, vegna lóðarinnar nr. 20B við Laugaveg. Í breytingunni felst hækkun á nýtingarhlutfalli lóðar, reisa einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið hússins með þaksvölum og gera inndregna þakhæð, tengibyggingu á millibyggingu milli hornhúss og risshúss, með kvisti til suðurs úr mænispaki sem veitir aðgang að þaksvölum sem verða yfir endahúsinu, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 22. mars 2019. Einnig er lagðar fram umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 12. nóvember 2018 og 25. mars 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. desember 2018. Tillagan var auglýst frá 13. maí til og með 24. júní 2019. Eftirtalinn aðili sendi athugasemd: Guðlaugur Örn Þorsteinsson dags 23. júní 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

29. **Háskóli Íslands, breyting á deiliskipulagi**
vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29
og 31 við Hringbraut

Mál nr. SN190115
Skjalnr. 7867

471107-0180 Andrúm arkitektar ehf., Hverfisgötu 54, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Andrúms arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 20. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, austan Suðurgötu, vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 og 31 við Hringbraut. Í breytingunni felst að fjölga stúdentaíbúðum á háskólasvæðinu með stækkun á Gamla Garði með viðbyggingu og hugsanlegri nýtingu Stapa sem stúdentaíbúða, samkvæmt uppdr. Andrúms arkitekta ehf. dags. 15. febrúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla Verkfræðistofunnar Eflu dags. 15. febrúar 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðfinna Guðmundsdóttir dags. 19. júní 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

30. **Elliðabraut 4-22, breyting á deiliskipulagi** (04.772.3)

Mál nr. SN190121
Skjalnr. 11277

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
530214-0870 Teiknistofan Stord ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 21. febrúar 2019 ásamt greinargerð dags. 28. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna lóðanna nr. 4-22 við Elliðabraut. Í breytingunni felst að stækka afmörkun deiliskipulags að Breiðholtsbrautinni að núverandi göngustíg frá undirgöngum úr Víðidal að Björnslundi og að hringtorgi við Þingtorg, gera hljóðmön og göngu- og hjólastíg milli Breiðholtsbrautar og Elliðabrautar 4-22, fjölga íbúðum við Elliðabraut 12-22, samkvæmt uppdr. og greinargerð Teiknistofunnar Stord ehf. dags. 14. febrúar 2019, síðast breytt 12. apríl 2019. Einnig er lögð fram hljóðskýrsla verkfræðistofunnar Eflu dags. 16. apríl 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

31. **Réttarholtsvegur 21-25, Færanlegar** (01.832.301) Mál nr. BN056074
kennslustofur og tengigangur Skjalnr. 10665
Verkb.nr. 170694

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg. Erindi var grenndarkynnt frá 24. maí 2019 til og með 25. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Magnús Ögmundsson og Heiðrún Aðalsteinsdóttir dags. 17. júní 2019, Hafsteinn Óskarsson og Sigurrós Erlingsdóttir dags. 20. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnastjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019. Stærðir: Kennslustofur, pr. hús (4 stk.): 62,7 ferm, 210,9 rúmm, Samtals stærð á húsum: 250,8 ferm., 843,6 rúmm. Tengigangur: 11,7 ferm., 38,6 rúmm. Samtals viðbót á lóð: 262,5 ferm., 882,2 rúmm. Erindi fylgir bréf Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Vísað til skipulags- og samgönguráðs

32. **Bæjarflöt 19, breyting á deiliskipulagi** (02.578.4) Mál nr. SN190385
Skjalnr. 13881

Hermann Georg Gunnlaugsson, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags 24. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Gylfaflöt, athafnasvæði vegna lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflöt. Í breytingunni felst snúningur á tveimur byggingarreitum þannig að lega þeirra er austur-vestur með aðkomu að norður og suðurhlíð húsanna samkvæmt uppdrætti Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags 24. júní 2019 ásamt bréfi dags 24. júní 2019.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

33. **Hverfisgata 41, (fsp) breyting á** (01.152.4) Mál nr. SN190232
deiliskipulagi Skjalnr. 11798

700316-0250 Noland Arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Noland Arkitekta ehf. dags. 4. apríl 2019 um breytingu á deiliskipulagi fyrir Hverfisgötu 41 sem felst í aukningu á nýtingarhlutfalli og stækkun á byggingarreit lóðarinnar. Um er að ræða stækkun á reitnum norðanmegin samsíða svölum um 1,6 metra svo hægt sé að koma fyrir stigahúsi. Einnig er óskað eftir að koma fyrir þriðja kvistinum Hverfisgötumegin og breyta texta í gildandi deiliskipulagi sem kveður um að aðalinngangur verði að vera Hverfisgötumeginn, samkvæmt tillögu Noland Arkitekta ehf. ódags. Einnig eru lagðir fram minnisþingar frá fundi Minjastofnunar Íslands dags. 18. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2018 samþykkt.

34. **Frakkastígsreitur 1.172.1, breyting á** (01.172.1) Mál nr. SN190397
deiliskipulagi Skjalnr. 7171

621097-2109 Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn Zeppelin ehf. dags. 26. júní 2019 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.1, Frakkastígsreits, vegna lóðanna nr. 33, 35 og 37 við Laugaveg og 4 við Vatnsstíg. Í breytingunni felst að húsin á Laugavegi verði gerð upp í upprunalegri mynd, heimilað verði að rífa Laugaveg 33A, húsin við Laugaveg 35 verði hækkuð um eina hæð og timburhús lengt til vesturs, heimilað verði að byggja á baklóð, gamalt timburhús verði flutt og nýlegt steinhús rífið og nýtt hús reist í staðinn, timburhúsið við Vatnsstíg 4 verði rífið og byggt nýtt hús í staðinn ásamt breytingum á lóðarstærðum samkvæmt uppdrætti Zeppelin arkitekta ehf. dags. 28. júní 2019. Einnig er lagt fram umboðsbréf og rökstuðning fyrir hóteli ásamt mæli- og hæðarblaði.

Sótt er um breytingu á deiliskipulagi lóða númer 33, 35 og 37 við Laugaveg og Vatnsstíg 4. Samkvæmt tillögu að deiliskipulagsbreytingu er gert ráð fyrir að: Húsin á Laugavegi verð gerð upp í upprunalegri mynd, nema hvað heimilað verði að rífa Laugaveg 33a Húsin á Laugavegur 35 verði hækkuð um eina hæð og timburhús lengt til vesturs. Einnig verði heimilað að byggja á baklóð. Gamalt timburhús á baklóð verði flutt og nýlegt steinhús rífið. Í þeirra stað verði reist nýtt hús. Timburhúsið á Vatnsstíg verði rífið og nýtt byggt í þess stað. Gerðar verða breytingar á lóðastærðum.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

35. **Laugavegur 76, Minnih. breytingar** (01.174.208) Mál nr. BN056324
innan húss- verslun í veitingarekstur. Skjalnr.

580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur

Lagt er fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 25. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta verslun í veitingastað í flokki I, tegund D veitingaverslun, í húsi nr. 76 við Laugaveg.

Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. í júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

36. **Baldursgata 30, (fsp) setja kvisti á þak** (01.182.2) Mál nr. SN190360
hússins Skjalnr. 8476

Haukur Elías Benediktsson, Kaplaskjólsvvegur 58, 107 Reykjavík
Ingi Gauti Ragnarsson, Baldursgata 30, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Hauks Elíasar Benediktssonar dags. 6. júní 2019 um að setja þrjá kvisti á þak hússins á lóð nr. 30 við Baldursgötu, samkvæmt uppd. Artitus ehf. dags. 11. maí 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

37. **Laugarásvegur 37, (fsp) stækkun** (01.382.1) Mál nr. SN190366
bílgeymslulóðar við enda Kleifarvegjar Skjalnr. 6075
Stefán Friðfinnsson, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík
591184-1139 Möndull verkfræðistofa ehf, Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sveinbjörns Jónssonar dags. 13. júní 2019 um stækkun
bílgeymslulóðar við enda Kleifarvegjar og reisa býlgeymslu við norðurgafli
bílgeymslunar fyrir lóðina nr. 37 við Laugarásveg, samkvæmt uppd. Möndull
verkfræðistofu ehf. dags. 20. nóvember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
38. **Granaskjól 48-52, 48 - Viðbygging stækkuð** (01.515.303) Mál nr. BN055941
- Breyting á erindi BN048548 Skjalnr. 11270
Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi
byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi
BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlíð er stækkuð á húsi nr. 48 á lóð nr. 48-52
við Granaskjól. Erindi var grenndarkynnt frá 22. maí 2019 til og með 19. júní 2019.
Engar athugasemdir bárust.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 31. janúar 2019 og bréf frá hönnuði dags. 16.
apríl 2019. Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm. Gjald kr. 11.200
*Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt
um stjórn Reykjavíkurborgar.*
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
39. **Rauðagerði við Miklubraut, breyting á** (01.82) Mál nr. SN180472
deiliskipulagi Skjalnr. 8735
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs
dags. 22. júní 2018 varðandi breytingu á mörkum deiliskipulags vegna nýrra lóðarmarka
Tónlistarskóla FHÍ að Rauðagerði 27 samkv. uppdrætti Landmótunar dags. 19. júní 2018.
Tillagan var grenndarkynnt frá 9. ágúst 2018 til og með 6. september 2018. Eftirtaldir
aðilar sendu athugasemdir: Jóhanna Guðmundsdóttir og Helgi Helgason dags. 4.
september 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á
embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. september 2018 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
40. **Rauðagerði 27, breyting á deiliskipulagi** (01.821.2) Mál nr. SN180047
Skjalnr. 6353
530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík
450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Ólafs Óskars Axelssonar f.h.
Félags íslenskra hljómlistarm. dags. 24. janúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi

fyrir lóðina nr. 27 við Rauðagerði. Í breytingunni felst að gera nýjan byggingarreit fyrir tvær færanlegar kennslustofur norðaustanmegin við tónleikasal, við lóðarmörk, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 24. janúar 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. ágúst 2018 til og með 6. september 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jóhanna Guðmundsdóttir og Helgi Helgason dags. 4. september 2018. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. maí 2019 og er nú lagt fram að nýju. *Vísað til skipulags- og samgönguráðs,*

41. **Njálsgata 9-11, (fsp) breyting á** (01.182.1) Mál nr. SN190331
deiliskipulagi Skjalnr. 9226

691004-2790 Kurt og Pí ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2019 var lögð fram fyrirspurn Garðars Snæbjörnssonar dags. 5. apríl 2019 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.182.1 vegna lóðarinnar nr. 9-11 við Njálsgötu sem felst í að byggingarreit að Njálsgötu 11 verði breytt þannig að hann nái út í byggingarlínu núverandi húss að aftanverðu. Götumegin verði byggingarlína neðri hæðar sú sama og í gildandi deiliskipulagi en byggingarlína efri hæðar nái út að gangstétt, í sömu línu og Njálsgata 13, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf. dags. 3. apríl 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2019. *Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2019 samþykkt.*

42. **Lækjargata 8, breyting á deiliskipulagi** (01.140.5) Mál nr. SN180334
Skjalnr. 5251

450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
490597-3289 Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsing er lögð er fram að nýju umsókn Studio Granda ehf. dags. 3. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.140.5, Pósthússtrætisreits, vegna lóðarinnar nr. 8 við Lækjargötu. Í breytingunni felst m.a. að einnar hæðar bakbyggingar gamla hússins og skúr við gafli Lækjargötu 6b verði fjarlægðar og endurbyggðar að hluta, byggðar eru 2 hæðir og portbyggt ris með kvistum yfir innkeyrsluramp auk þess sem byggt er upp að gafli Lækjargötu 6b. Gert er ráð fyrir kjallara undir gamla húsinu og nýbyggingu, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpuppdr. Studio Granda ehf. dags. 1. október 2018. Einnig er lögð fram útskrift úr fundargerð Minjastofnunar Íslands 3. ágúst 2016, minnisblað EFLU dags. 24. nóvember 2016 og Bréf Studio Granda ehf. dags. 1. október 2018. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. nóvember 2018 og bréf Studio Granda ehf. dags. 22. janúar 2019. Tillagan var auglýst frá 27. mars 2019 til og með 8. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Haraldur Ingvarsson f.h. eiganda að Lækjargötu 6B dags. 29. apríl 2019 og Jón Örn Valsson, Magnús Steinþórsson og Eiríkur Óskarsson f.h. húsfélagsins Pósthússtræti 13 dags. 8. maí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. maí 2019 og er nú lagt fram að nýju. *Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

43. **Fossvogshverfi - Stjörnugróf 7-11, Bréf** Mál nr. US190142
styrktarfélagsins Ás Skjalnr.

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 var lagt fram bréf Styrktarfélagsins Ás dags. 26. apríl 2019 varðandi akleiðir og öryggi fólks á byggingartíma og til frambúðar. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019.

44. **Brekkustígur 6B, Hæð og ris ofan á þegar** (01.134.114) Mál nr. BN056004
byggt hús Skjalnr. 11901
Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur
Stefán Ómar Oddsson, Lyngrimi 1, 112 Reykjavík
Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris á hús nr. 6B við Brekkustíg auk svala og útistiga á bakhlið. Erindi var grenndarkynnt frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smárason, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heiðrún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. maí 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm. Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm. Gjald: kr. 11.200
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
45. **Baldursgata 3, Hækkun húss** (01.185.206) Mál nr. BN056201
Skjalnr. 11381
Victor Pétur Ólafsson, Baldursgata 3, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019. Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm. Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm. Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 1,4,6 og 6A, Bergstaðastræti 44, 46 og 48 og Laufásvegi 35 og 37.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
46. **Stjórnarráðsreitur, bréf framkvæmdasýslu** Mál nr. SN190284
ríkisins Skjalnr. 9570
Á embættisafgreiðslufundi skipulags- og samgönguráðs 29. maí 2019 var lagt fram bréf framkvæmdasýslu ríkisins dags. 10. maí 2019 varðandi deiliskipulagsafmörkun á Stjórnarráðsreit. Erindinu var vísað til skrifstofu umhverfis- og skipulagssviðs og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra. og skrifstofu sviðsstjóra.
47. **Bleikargróf 15, (fsp) stækkun á** (01.889.3) Mál nr. SN190282
byggingarreit Skjalnr. 12291
Ólafur Jarl Einarsson, Bleikargróf 15, 108 Reykjavík
Magnús Albert Jensson, Langagerði 88, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. júní 2019 var lögð fram fyrirspurn Magnúsar Jenssonar dags. 10. maí 2019 ásamt greinargerð dags. 7. maí 2019 um stækkun á byggingarreit lóðarinnar nr. 15 við Bleikargróf til austurs. Fyrirspurninni var vísað til

umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 ásamt grunnmyndum ódags.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019 samþykkt.

48. **Laugavegur sem göngugata,** Mál nr. SN190399
skipulagslýsing, skipulagslýsing Skjalnr.

Lögð er fram lýsing skipulagsfulltrúa, dags. 28. júní 2019, vegna nýs deiliskipulags fyrir Laugavegin sem göngugötu sem er í samræmi við samþykkt Borgarstjórnar Reykjavíkur. Markmið og tilgangur er að skipuleggja varanlegar göngugötur á Laugavegi, Bankastræti og Skólavörðustíg. Unnið er samhliða því að forhönnun og undirbúningi í samráði við hagsmunaaðila. Ákveðið verður í framhaldinu hvort unnið verði eitt heildstætt skipulag fyrir götukaflana, eða svæðið búið niður í áfanga.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

49. **Kjalarnes, Árvellir, (fsp) breyting á** Mál nr. SN190336
deiliskipulagi Skjalnr. 10154

480514-0680 Leiguafli slhf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Pétur Hálfán Jónsson, Hamrahlíð 23, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Péturs Hálfánar Jónssonar dags. 28. maí 2019 ásamt greinargerð dags. 27. maí 2019 um breytingu á deiliskipulagi Árvalla á Kjalarnesi sem felst í stækkun á byggingarreit lóðarinnar og í viðbót við þegar byggð hús verði heimilt að byggja fjögur gistihús með átta 24. fm. gistirýmum hvert og tvö gistihús með sex gistirýmum hvert ásamt því að byggð verði sjö 52 fm. smáhýsi og fimm 30 fm. smáhýsi, samkvæmt uppd. Péturs Hálfánar Jónssonar dags. 27. maí 2019. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl.15.15

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir