

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúi Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 22. mars kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 721. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Marta Grettisdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón B. Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Margrét Þormar, Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson og Jón Kjartan Ágústsson.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Bergstaðastræti 52, (fsp) breyting á notkun** (01.186) Mál nr. SN190168
1. hæðar Skjalnr. 12584
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
641097-3229 Fönn - Þvottabjónustan ehf, Pósthólf 8536, 128 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019 um breytingu á notkun 1. hæðar hússins á lóð nr. 52 við Bergstaðastræti, rými 01 0001, úr Þvottahúsi í íbúðir.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Döllugata 4, Einbýlishús** (05.113.706) Mál nr. BN055846
Skjalnr. 14104
Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu. Stærðir: A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm. B-rými: 3.9 ferm. Nýtingarhlutfall: 0.50 Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Langholtsvegur 70, Sótt um leyfi fyrir** (01.384.214) Mál nr. BN055645
veitingastað. Skjalnr. 9476
510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholti 33, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 15 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs, auk þess er sótt um leyfi fyrir skilti á þaki húss nr. 70 við Langholtsveg. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Laufásvegur 43, (fsp) innkeyrsla og** (01.185.3) Mál nr. SN190101
bílastæði Skjalnr. 5621
Bergur Benediktsson, Brúnavegur 8, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Bergs Benediktssonar dags. 17. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 17. febrúar 2019 um að gera innkeyrslu á lóð nr. 43 við Laufásveg og tvö bílastæði. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

5. **Rauðarárstígur 26, (fsp) - Endurbyggja svalir - 2.hæð** (01.243.107) Mál nr. BN055757
Skjalnr. 13835
Helga Guðrún Óskarsdóttir, Rauðarárstígur 26, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. febrúar 2019 þar sem spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjarlægja núverandi svalir og byggja þess í stað nýjar nútímalegri svalir ásamt því að síkka glugga og stækka hurðaoþ fyrir gólfsíðan glugga með rennihurð út á svalirnar á 2. hæð húss við lóð 26 við Rauðarárstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
6. **Úlfarsbraut 16, (fsp) stækkun húss** (02.698.3) Mál nr. SN190131
Skjalnr. 12243
Jónas Guðgeir Hauksson, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík
Gunnlaugur Jónasson, Hrauntunga 85, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Jónassonar dags. 25. febrúar 2019 stækkun hússins á lóð nr. 16 við Úlfarsbraut og setja milliloft inn af bílskúr yfir anddyri, geymslu og þvottahús, samkvæmt uppdr. Teikning.is dags. 14. febrúar 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
7. **Vesturgata 29, Bakbygging - salerni og útigeymsla** (01.135.104) Mál nr. BN055521
Skjalnr. 14040
Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta viðbyggingu við suðurhlíð og byggja litla viðbyggingu á vesturhlíð og koma þar fyrir snyrtingu og útigeymslu í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu. Erindi var grenndarkynnt frá 14. febrúar 2019 til og með 14. mars 2019. Engar athugasemdir bárust. Stækkun: 2,4 ferm., 6,4 rúmm. Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar. Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019. Gjald kr. 11.000
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
8. **Vesturgata 46A, (fsp) setja kvist og svalir á rishæð, afleggja stiga á bakhlið og setja vinnustofu á baklóð** (01.131.0) Mál nr. SN190158
Skjalnr. 11626
Anna Svava Sverrisdóttir, Vesturgata 46A, 101 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 7. mars 2019 um að setja kvist og svalir á rishæð hússins á lóð nr. 46A við Vesturgötu, framlengja stiga í aðalstigahúsi upp á 3. hæð og afleggja stiga á bakhlið hússins og setja ca. 25-30 fm. vinnustofu á baklóð, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 6. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt, dags. 22. mars 2019.
9. **Ásvallagata 48, Fjölbýlishús** (01.139.118) Mál nr. BN053008
Skjalnr. 11752

660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. ágúst 2017 þar sem sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús og byggja steinsteypt fjölbýlishús með fjórum íbúðum á lóð nr. 48 við Ásvallagötu. Einnig er lagt fram skuggavarp Plúsarkitekta ehf., dags. 7. september 2017. Erindi var grenndarkynnt frá 20. september 2017 til og með 27. október 2017. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir/tölvupóst: Óttar Guðmundsson dags. 2. október 2017, Magnús Ægisson dags. 11. október 2017, Unnur Kristinsdóttir dags. 17. október 2017, Guðný Róbertsdóttir dags. 18. október 2017, Kristín Róbertsdóttir dags. 18. október 2017, Ingveldur Róbertsdóttir dags. 18. október 2017, Húsfélag alþýðu dags. 18. október 2017, Guðmundur Þór Kárason og Sigrún Lilliendahl dags. 18. október 2017, Rósa Þórunn Hannesdóttir dags. 18. október 2017, Rósa Þórunn Hannesdóttir f.h. 13 íbúa og hagsmunaaðila, dags. 18. október 2017, Ástríður Magnúsdóttir og Sölvi Signhildar Úlfsson dags. 18. október 2017 og húsfélagið Ásvallagötu 46 dags. 23. október 2017. Einnig er lagður fram tölvupóstur Sólrúnar Maríu Reginsdóttur dags. 17. október 2017 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti, teikning Plúsarkitekta ehf. dags. 18. október 2017 þar sem sýndur er samanburður og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. janúar 2018. Einnig er lagður fram tölvupóstur skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2019 þar sem óskað er eftir að umsókn um byggingarleyfi/grenndarkynning verði dregin til baka og tölvupóstur frá skrifstofu sviðsstjóra dags. 14. mars 2019. Jafnframt er lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. mars 2019.

Stærð: 656,2 ferm., 1.806,7 rúmm. Gjald kr. 11.000

Lagður er fram tölvupóstur verkefnastjóra 26. febrúar 2019. Einnig er lagður fram tölvupóstur frá skrifstofu sviðsstjóra, dags. 14. mars 2019. Bréf frá skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. mars 2019, lagt fram. Frestað.

10. **Grundargerði 28, (fsp) stækkun húss** (01.814.2) Mál nr. SN180817
Skjalnr. 14048
Kjartan Gunnarsson, Flétturimi 6, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Kjartans Gunnarssonar dags. 27. nóvember 2018 um stækkun hússins á lóð nr. 28 við Grundargerði, samkvæmt skissu ódags. Einnig eru lagðar fram þrívíddarmyndir ódags., skissur ódags., nýtingarhlutfall ódags., grunnmyndir og snið ódags. og útlit dags. 12. febrúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt dags. 22. mars 2019.
11. **Hverfisgata 123, breyting á skilmálum** (01.222.1) Mál nr. SN190194
Skjalnr. 9442
deiliskipulags
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 22. mars 2019 að breytingu á skilmálum deiliskipulags Skúlagarðsreits vestari, Hlemmur, vegna lóðarinnar nr. 123 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst breyting á nýtingarhlutfalli.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
12. **Laugavegur 145, (fsp) bílastæði** (02.221) Mál nr. SN190080
Skjalnr. 13328
411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Mannverks ehf. dags. 8. febrúar 2019 ásamt bréfi dags. 5. febrúar 2019 varðandi fjölda bílastæða á lóð nr. 145 við Laugaveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt, dags. 22. mars 2019.
13. **Skipholt 21, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.250.1) Mál nr. SN190058
Skjalnr. 7947
700316-0250 Noland Arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

411014-1340 Esja eignir ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. febrúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Noland Arkitekta ehf. dags. 29. janúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 21 við Skipholt sem felst í breytingu á notkun hússins úr atvinnuhúsnæði í hótél/hostel ásamt aukningu á byggingarmagni í formi auka hæða og viðbyggingar í porti og hækkun á nýtingarhlutfalli úr 1,5 í 2,7, samkvæmt tillögu Noland Arkitekta ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt, dags. 22. mars 2019.

14. **Flólagata 16A, Bílskúr** (01.247.204) Mál nr. BN055797
Skjalnr. 14087

570210-1140 Jóli slf., Flólagötu 16a, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í suðausturhorni lóðar nr. 16A við Flólagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Stærðir: 36.4 ferm., 107.7 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 1.247.2 dags. í september 1948. Gjald kr. 11.200

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugata 5, 7 og 9. Flólagötu 16 og 18. Lóðarhafi hafi samband við Veitur vegna lagnar á lóð.

Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

15. **Grensásvegur 12, (fsp) breyting á notkun** (01.295.4) Mál nr. SN190162
Skjalnr. 7485

470596-2799 Neglur og list ehf, Grensásvegi 12, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Rósu Bjarkar Hauksdóttur dags. 1. mars 2019 um breytingu á notkun hússins á lóð nr. 12 við Grensásveg úr snyrtistofu í gististað/farfuglaheimili.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Hrefnugata 9, Gluggabreytingar - rennihurð og tröppur** (01.247.210) Mál nr. BN055641
Skjalnr. 10402

Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlíð og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlíð og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30 jan. 2019, útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi. Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Langagerði 14, Bílskúr austan við hús** (01.832.007) Mál nr. BN055842
Skjalnr. 14009

Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík

Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019. Stærð bílskúrs er: 48,9 ferm., 163,5 rúmm. Gjald kr. 11.200

Ekki er gerð athugasemd við erindið. Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

18. **Skipholtsreitir vegna Skipholts 29,** (01.250.1) Mál nr. SN180635
breyting á deiliskipulagi Skjalnr. 6213

700412-0910 X-JB ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
490216-0650 GP-arkitekt ehf., Litlubæjarvör 4, 225 Álftanes

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram umsókn GP-arkitekta ehf. dags. 12. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 29 við Skipholt. Í breytingunni felst að breyta þaki yfir 4. hæð á bakhúsi þannig að hægt sé að nýta fulla hæð, samkvæmt uppdr. GP-arkitekta ehf. dags. 1. september 2018 br. 12. febrúar 2019. Einnig eru lagðir fram skuggavarpuppdr. GP-arkitekta ehf. dags. 13. febrúar 2019 og 20. mars 2019. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa mótt. 20. mars 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 27, Brautarholti 28,30 og 32.

Vakin er athygli á að umsækjandi þarf að greiða fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7.6. gr. sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

19. **Smáragata 16, (fsp) rekstur gististaðar** (01.197.4) Mál nr. SN190133
Skjalnr. 10016

Árni Guðjónsson, Grundarstígur 7, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Árna Guðjónssonar dags. 25. febrúar 2019 um rekstur gististaðar í húsinu á lóð nr. 16 við Smáragötu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt, dags. 22. mars 2019.

20. **Tómasarhagi 24, breyting á deiliskipulagi** (01.553.2) Mál nr. SN180161
Skjalnr. 13908

Guðrún Edda Baldursdóttir, Tómasarhagi 24, 107 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna lóðarinnar nr. 24 við Tómasarhaga. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir bílageymslu er sýndur á lóð í stað samþykkrar bílageymslu, samkvæmt uppdr. ARKHD dags. 8. mars 2018. Einnig er lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. mars 2019.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Arnargötu 4 og Tómasarhaga 22, 27 og 29.

Vakin er athygli á að umsækjandi þarf að greiða fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7.6. gr. sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

21. **Bauganes 1A, breyting á deiliskipulagi** (01.672.0) Mál nr. SN180815
Skjalnr. 8792

Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Einars Sævarssonar dags. 26. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsness vegna lóðarinnar nr. 1A við Bauganes. Í breytingunni felst að auka byggingarmagn á lóðinni, þar sem gert er ráð fyrir að byggja við samþykktan bílskúr á norðurenda lóðarinnar og tengja hann við húsið ásamt því að byggja við eldhús, samkvæmt uppdr. Hildar Bjarnadóttur arkitekts dags. 26. nóvember 2018. Einnig er lagður fram tölvupóstur umsækjanda dags. 15. janúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 24. janúar 2019 til og með 21. febrúar 2019. Eftirtaldi aðilar sendu athugasemdir: Björk Einarsdóttir dags. 13. febrúar 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs

22. **Fjölнисvegur 9, (fsp) óupphitað rými, bílskýli** (01.196.2) Mál nr. SN190172
o.fl. Skjalnr. 11086
Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölнисvegur 9, 101 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jónasar Hagan Guðmundssonar mótt. 8. mars 2019 um að gera óupphitað rými í skoti í suðvesturhorni lóðarinnar nr. 9 við Fjölнисveg með því að setja þar þak og glervegg, setja þak yfir bílastæði á vesturenda lóðar fyrir bílskýli og hækka vegg við norðaustur lóðarmörk, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 27. febrúar 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Lindargata 34-36, (fsp) hækkan á** (01.152.4) Mál nr. SN190154
nýtingarhlutfalli og afmörkun nýs Skjalnr. 6407
byggingarreits
440515-1930 Reykjavík Apartments ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlið 7, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Ingunnar Helgu Hafstað dags. 5. mars 2019 ásamt bréfi dags. 4. mars 2019 um hækkan á nýtingarhlutfalli lóðarinnar nr. 34-36 við Lindargötu ásamt afmörkun nýs byggingarreits í bakgarði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Ólafsgesli 24, (fsp) skráning íbúðar á 1.** Mál nr. SN190177
hæð hússins sem sér eign Skjalnr. 11918
Páll Ingvarsson, Ólafsgesli 24b, 113 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Páls Ingvarssonar dags. 18. mars 2019 ásamt bréfi dags. 12. mars 2019 um að skrá íbúð á 1. hæð hússins á lóð nr. 24 við Ólafsgesla á sér fasteignanúmer.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Sléttuvegur 3, Svalahýsi + loka glugga** (01.790.501) Mál nr. BN055745
Skjalnr. 8515
570190-2889 Húsnæðisfélag S.E.M., Sléttuvegi 3, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. febrúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. febrúar 2019 þar sem sótt er um svalalokun á efstu hæð og lokun á gluggum sökum þrálátra lekavandamála. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, gera þarf breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á kostnað lóðarhafa, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2019.
26. **Grettisgata 50, Breyta atvinnuhúsnæði í 3** (01.190.106) Mál nr. BN055799
íbúðir (bakhús) Skjalnr. 13173
Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.

Millipallur stærð : 30 ferm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019. Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

27. **Skriðustekkur 1-7, breyting á deiliskipulagi** (04.616.3) Mál nr. SN190176
Skjalnr. 13550

Valdimar Nielsen, Skriðustekkur 5, 109 Reykjavík

500408-0810 Mannvirkjameistarinn ehf, Laxalind 2, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Valdimars Nielsen dags. 14. mars 2019 ásamt bréfi Mannvirkjameistarans ehf. dags. 11. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 1-7 við Skriðustekk. Í breytingunni felst að gerður verður nýr byggingarreitur fyrir viðbyggingu við suðurhlíð húss nr. 5 við Skriðustekk. Auk þess verður byggingarreitur fyrir bílgeymslu stækkaður og færður til á lóðinni, samkvæmt uppdr. Mannvirkjameistarans ehf. dags. 5. febrúar 2019.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018

28. **Fannafold 5, (fsp) stækkun húss til suðurs** (02.855.7) Mál nr. SN190159
Skjalnr. 14096

Hrafna Júlíusdóttir, Fannafold 5, 112 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Hrófnu Júlíusdóttur dags. 7. mars 2019 um stækkun hússins á lóð nr. 5 við Fannafold til suðurs, samkvæmt uppdr. teiknistofunnar RÚM dags. 7. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

29. **Hamrahlíð 17, (fsp) stækkun húss** (01.714.1) Mál nr. SN190157
Skjalnr. 5398

420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 7. mars 2019 um stækkun hússins á lóð nr. 17 við Hamrahlíð sem felst í að byggja inndregna hæð yfir hluta hússins sem snýr að Stakkahlíð, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 7. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt, dags. 22. mars 2019.

30. **Hrísateigur 45, (fsp) svalir** (01.346) Mál nr. SN190166
Skjalnr. 14098

Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrísateigur 45, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Gunnars Sigurðssonar dags. 12. mars 2019 um að koma fyrir svölum á norðvesturhlíð, bakvegg, 1. og 2. hæðar hússins á lóð nr. 45 við Hrísateig, samkvæmt tillögu/skissu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

31. **Drafnarfell 2-18, (fsp) breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN190182
Skjalnr. 11303

530591-1159 Róði ehf., Grjótaseli 17, 109 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Róða ehf. dags. 19. mars 2019 um breytingu á deiliskipulagi Breiðholts III vegna lóðarinnar nr. 2-18 við Drafnarfell sem felst í aukningu á byggingarmagni lóðarinnar þannig að heimilt verði að hækka húsið nr. 14-18 við Drafnarfell í allt að sjö hæðir. Gert verði ráð fyrir fjórum íbúðum á hverri hæð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

32. **Funahöfði 19, (fsp) bílastæði** (04.061.0) Mál nr. SN190175
Skjalnr. 6612
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 15. mars 2019 ásamt bréfi dags. 15. mars 2019 um að gera samsíða bílastæði í götu við Funahöfða 19, samkvæmt tillögu ASK Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
33. **Höfðabakki 3, staðsetning ökutækjaleigu, endurnýjuð umsókn** (04.070.0) Mál nr. SN190188
Skjalnr. 10639
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 20. mars 2019 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Árna Jóns Árnasonar f.h. Ratio ehf. um að reka ökutækjaleigu að Höfðabakka 3. Sótt er um leyfi fyrir 346 ökutækjum í útleigu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
34. **Klettháls 13, (fsp) stækkun húss** (04.346.7) Mál nr. SN190169
Skjalnr. 10748
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
641097-3229 Fönn - Þvottabjónustan ehf, Pósthólf 8536, 128 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019 um stækkun hússins á lóð nr. 13 við Klettháls, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
35. **Sundahöfn, norðan Vatnagarða, breyting á deiliskipulagi** (01.332) Mál nr. SN180743
Skjalnr. 9634
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 27. febrúar 2019 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðindavegna vegna m.a. eftirfarandi: skilmála vantar fyrir gerð á nýjum hafnarbakka, nýtingarhlutfall á lóð nr. 9 við Sægarða skv skilmálatöflu er óeðlilega hátt miðað við byggingarheimildir í sérskilmálum greinargerðar, gera þarf grein fyrir hvað er átt við með heimahöfn 100 starfsmanna sem fram kemur í greinargerð o.fl. sbr. bréfi stofnunarinnar. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 15. október 2018 síðast uppf. 14. mars 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
36. **Úlfarsfell, Fellsmúli, (fsp) nýtt deiliskipulag** (02.6) Mál nr. SN190147
Skjalnr. 12840
Vigdís Bergsdóttir, Hásalir 13, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Vigdísar Bergsdóttur dags. 28. febrúar 2019 um gerð nýs deiliskipulags fyrir Fellsmúla

í Úlfarsfelli sem felst í að heimilt verði að breyta gripahúsi á landinu Fellsmúla í íbúðarhúsnæði. Einnig eru lagðar fram hugmyndir að nýtingu lands í kringum lóðina ódags. ásamt skissum ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2019.

37. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, iðnaður og önnur landfrek starfs, breyting á aðalskipulagi** Mál nr. SN180088
Skjalnr. 5987
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 14. mars 2019 þar sem ekki er gerð athugasemd við að skipulagstillagan ásamt umhverfismati verði auglýst skv. 31. gr. skipulagslaga en telur að áður þurfi að samræma framsetningu breytingarinnar á uppdrætti og skipulagsákvæði í greinargerð.
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar.
38. **Kópavogur, endurskoðun Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024, skipulagslýsing** Mál nr. SN190189
Skjalnr. 8439
700169-3759 Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur
Lagt fram bréf Kópavogsbæjar dags. 6. mars 2019 þar sem óskað er eftir umsögn á skipulagslýsingu Kópavogsbæjar dags. 14. febrúar 2019 vegna endurskoðunar Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024.
Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.
39. **Blesugróf 34, breyting á deiliskipulagi** (01.885.5) Mál nr. SN180814
Skjalnr. 14047
650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík
701294-8909 Skipulags/arkitekt/verkfrst ehf, Garðastræti 17, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Gests Ólafssonar dags. 26. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf. Í breytingunni felst að heimilt er að reisa tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð innan núverandi byggingarreits og með nýtingarhlutfalli 0,45, samkvæmt uppdr. Skipulags-, arkitekta-, og verkfræðistofunnar ehf. dags. 23. nóvember 2018. Lagður fram tölvupóstur Sölva Davíðssonar dags. 22. mars 2019 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti.
*Lagður fram tölvupóstur Sölva Davíðssonar dags. 22. mars 2019 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti.
Samþykkt að framlengja athugasemdarfrest til 4. apríl 2019.*
40. **Sjómannaskólareitur, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN170694
Skjalnr.
Kynnt drög að tillögu að breytingu deiliskipulags Sjómannaskólareits 1.254.2, dags. 18. mars 2019. Í tillögunni felst uppbygging á lóð Sjómannaskólans fyrir byggingu allt að 145 (150) nýrra íbúða á svæðinu fyrir eldri borgara, námsmenn, félagsbústaði og hagkvæmt húsnæði (almennar íbúðir). Auk þess verður bætt við byggingarheimildum fyrir biskupsstofu á lóð Háteigskirkju. Reiturinn afmarkast af Háteigsvegi til suðurs, Vatnsholti til austurs, Skipholti til norðurs, Nóatúni og lóð Háteigskirkju til suðurs og vesturs.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:45.

Björn Axelsson

Marta Grettisdóttir